

Plec de prescripcions tècniques pel subministrament en règim d'arrendament, instal·lació i manteniment de fonts d'aigua a diferents dependències i parcs de conservació de carreteres del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ubicats arreu del territori català durant l'any 2025.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament (en règim d'arrendament), instal·lació i manteniment, de diverses fonts d'aigua potable purificada i d'aigua mineral a diferents dependències del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ubicades a les províncies de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida i als parcs de conservació de carreteres ubicats arreu del territori.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Les necessitats que cal satisfer mitjançant aquest contracte són assegurar la prestació d'un servei de subministrament (en règim d'arrendament) i manteniment de fonts d'aigua dels diferents edificis del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida i als parcs de conservació de carreteres.

Degut a la manca de fonts pròpies d'aigua purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica es veu en la necessitat de contractar en règim d'arrendament diverses fonts, per donar cobertura a les diverses dependències arreu del territori.

Per donar compliment a la circular interna CIRCULAR 1/2018, sobre la restricció de determinats productes de plàstic d'un sol ús al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i en concret amb el punt 5:

5. Contingut material:

3. Per tal de reduir l'ús de begudes amb envasos de plàstic d'un sol ús, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i els ens o organismes vinculats han de posar a disposició de les persones treballadores i visitants fonts d'aigua potable als centres de treball.

En dos parcs de conservació de carreteres és necessària la instal·lació de fonts d'aigua mineral, atès que no és possible la instal·lació de fonts connectades a la xarxa d'aigua.

La quantitat de fonts, així com la seva distribució territorial, és la següent:



Fonts connectades a la xarxa d'aigua		
Seu	Adreça	Num.total fonts a subministrar i mantenir
Seu Central TES	Av. Josep Tarradellas, 2-6 - 08029 Barcelona	10
CETMO	Av. Josep Tarradellas, 40 - 08029 Barcelona	1
Serveis Territorials a la Catalunya Central	Carrer Angel Guimerà, 14 - 08241 Manresa	1
SSTT de Tarragona	Carrer Llovera, 52 - 43201 Reus	2
Tarragona Casa Gasset	Carrer d'Anselm Clavé, 1 Tarragona	5
STC de Lleida	Rbla. d'Aragó, 4 - 25002 Lleida	3
STPT de Lleida	Av. de Madrid, 38 - 25002 Lleida	1
SSTT de Lleida	Carrer Clot de les Monges, 6-8 - 25007 Lleida	2
Escola de Sobreestants	Av. Salvador Espriu, s/n - 25300	1
STM de les Terres de l'Ebre	Plaça Sant Roc, 2 - 43740 Móra d'Ebre	1
Escola de Sobreestants	Carrer de Salvador Espriu, 2 - 25300 Tàrraga	1
Parc CC de Berga	Carrer dels Fullaracs, s/n Polígon industrial la Valldan - 08600 Berga	1
Parc CC d'Igualada	Carrer d'Alemanya, 80 - 08700 Igualada	1
Parc CC de Sabadell	Carretera N-150, Km 15 - 08227 Terrassa	2
Parc CC de Vic	Carretera B-522 de Vic a Manlleu, PK 0,200 - 08500 Vic	1
Parc CC de Vidreres	Carrer del Doctor Fleming, 35 - 17411 Vidreres	1
Parc CC de Reus	Avinguda de Falset, 130 (Ctra. N-420a) - 43200 Reus	2
Parc CC de Tortosa	Carretera de Tortosa a l'Aldea (C-42), PK 10,400 - 43500 Tortosa	1
Parc CC d'Esterri d'Àneu	Carrer de la Carrerada, 15 - 25580 Esterri d'Àneu	1
Destacament de Vielha	Carretera de França, 0 - 25538 Parador de Vielha	1
Destacament de Ponts Solsona	Carretera C-149 de Sanaüja Km. 1,3 - 25280 Solsona	1
Destacament de Coll de Nargó	Av. Sant Climent, 17 - 25793 Coll de Nargó	1
Parc CC de Girona	Carrer de Gran Canària, 9-11 - 17007 Girona	1
Unitat d'obres i explotació de Tortosa	Carrer de Mossèn Manyà, 23 - 43500 Tortosa	1
Parc CC de Vall Bianya	Carretera C-153 de Camprodon Km 85 - 17813 Vall de Bianya	1
Parc CC d'Argentona	Carrer Peons Caminers, 2 - 08310 Argentona	1
Nº TOTAL FONTS		45

Màquines d'aigua		
Seu	Adreça	Num.total fonts a subministrar i mantenir
Parc CC de Lleida	P.I. Camí dels frares, Carrer C, 59 Porta 4 - 25190 Lleida	1
Parc CC de Viladecans	Carrer Camí Can Sabadell, s/n - 08840 Viladecans	1
Nº TOTAL FONTS		2

El present contracte no es divideix en lots atès el limitat abast del seu objecte, fet pel qual l'esmentada divisió en dificultaria la seva adequada execució.

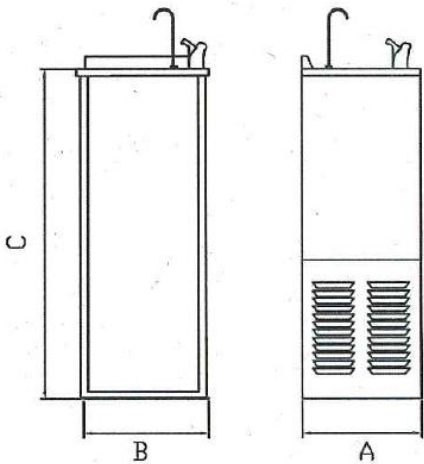
3. CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

3.1- Treballs a realitzar:

- La instal·lació i el manteniment de 47 fonts (segons els quadres anteriors), en règim d'arrendament:
 - 45 equips de fonts dispensadores d'aigua freda i d'aigua ambient, connectades a la xarxa i amb sistema d'osmosi inversa.
 - 2 màquines d'aigua mineral.
- En el termini màxim d'un mes des la data de l'acceptació de l'adjudicació per part del licitador, l'empresa adjudicatària haurà de posar en funcionament les fonts relacionades en aquest plec. L'empresa adjudicatària coordinarà, amb l'empresa sortint, la retirada de les màquines antigues per tal de poder instal·lar les noves.
- Fer les reparacions de les avaries que puguin esdevenir durant la durada del contracte i canviar les fonts quan no sigui possible reparar-les. Dur a terme l'assistència presencial per incidències en un màxim de 48h. La mà d'obra i els recanvis necessaris per la reparació de les averies aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, que no podrà traslladar aquestes despeses al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Fer el manteniment, la higienització i els canvis de components/filtres necessaris per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat. S'estableix un canvi de filtres, com a mínim, 2 vegades a l'any per les fonts connectades a la xarxa. Per a les màquines d'aigua mineral es requereixen 2 neteges anuals. Si durant la vigència del contracte, la normativa específica estipulés un interval inferior, s'adequarà a aquest canvi.
- Entrega al responsable del contracte d'un albarà/certificat que verifiqui la realització de les higienitzacions i col·locació d'una etiqueta en un lloc visible a cada una de les fonts on s'indiqui la data de realització de la revisió.
- El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica informará a la empresa que resulti adjudicatària dels punts actuals d'ubicació de les fonts als edificis.
- Si durant la vigència del contracte, alguna de les unitats esmentades en els quadres anteriors canviés d'ubicació, l'empresa adjudicatària s'encarregarà de gestionar el trasllat de la font a la nova seu.

3.2- Requeriments tècnics generals de les fonts connectades a la xarxa:

- Les fonts hauran de disposar de sortidor, polsador i omple gots. El sortidor haurà de tenir les mesures suficients per permetre l'emplenament d'ampolles/gerres. Caldrà disposar de dues aixetes coll de cigne (1 per aigua natural i 1 per aigua freda), juntament amb una aixeta sortidor (que proporcioni aigua freda i que permeti beure sense fer servir got). Les fonts hauran de disposar també de compressor d'alta eficàcia, amb termòstat ajustable de 3 a 7 graus, que regula la temperatura de l'aigua freda.
- Les dimensions aproximades de referència de les fonts hauran de ser aproximadament de: 1.050 mm x 305 mm x 430 mm.

Tipus: Font de peu Capacitat de filtració*: 15 l/h Dipòsits: Aigua ambient 20,5l Aigua freda 3,8l Temp. aigua freda: Entre 3 i 12° C Alimentació elèctrica: 220V-50 Hz Consum: 210W Temperatura ambient: Mín.5°C-Màx.35°C *La producció pot variar en funció de la pressió i de la temperatura de l'aigua. ** Aquestes xifres són de referència i estimades.	
---	--

- Hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i complir amb la normativa vigent UNE 149101:2015 i el Reial Decret 140/2003, a més de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

3.2.3- Característiques mínimes de la instal·lació:

- El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en el cas que fos necessari.
- Les fonts es col·locaran en els espais habilitats sempre amb la supervisió i acceptació dels responsables de cada edifici. S'evitarà ubicar-les en zones on s'hagi de salvar alguna barrera arquitectònica com escales o paviments en mal estat.
- L'empresa adjudicatària s'encarregarà totalment de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts d'aigua i del seu manteniment.
- L'adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat i estarà obligat a mantenir les fonts en perfectes condicions de funcionament i seguretat.
- El DVDP garanteix la presa de corrent i la presa d'aigua, i si s'escau el desguàs corresponent. No obstant l'empresa haurà d'instal·lar, al seu càrrec, les connexions a la xarxa d'aigua.

3.3- Requeriments tècnics generals de les fonts d'aigua mineral:

S'instal·laran 2 màquines dispensadores d'aigua mineral que han de complir les següents característiques:

- Les màquines dispensadores tindran una altura aproximada, sense l'ampolla, d'1 metre (+/- 30 cm). Cada màquina comptarà amb un número de sèrie que figurarà a cada font i que també haurà de figurar a l'albarà corresponent.
- La màquina dispensadora disposarà d'un portagots acoblat en columna vertical i d'elevada capacitat.
- Un sortidor d'aigua freda (entre 4 i 11 graus) i un altre d'aigua calenta (entre 85 i 95 graus).



- Amb la primera entrega de garrafes d'aigua, l'adjudicatari instal·larà un suport d'emmagatzematge amb capacitat, com a mínim, per a 4 garrafes.

3.3.1- Higienització de les màquines d'aigua

Es realitzarà una higienització cada 6 mesos a càrrec de l'empresa adjudicatària de les fonts refrigeradores, assegurant que, en tot moment, es trobin en perfecte estat de funcionament. Si durant la vigència del contracte, la normativa específica estipulés un interval inferior, s'adequarà a aquest canvi.

S'entén per higienització el procés de desinfecció de l'interior i de l'exterior de la font d'aigua. El seu objectiu ha de ser eliminar els possibles microorganismes que puguin sorgir al seu interior (dipòsit i connexions d'aigua) i en els sortidors o aixetes. L'empresa adjudicatària proposarà un pla d'higienització a l'inici del contracte l'eficàcia del qual hagi estat certificada.

Cada font d'aigua portarà un distintiu on s'indiqui la data en què es va realitzar la darrera higienització i l'empresa adjudicatària entregarà un albarà a mode de justificant a la persona que es designi com a responsable del contracte.

3.3.2- Característiques de l'aigua

L'aigua a subministrar ha de ser mineral natural (de mineralització dèbil o molt dèbil) i ha de complir amb la normativa que resulti d'aplicació atenent la naturalesa de la mateixa i el seu envasat.

A tals efectes, l'empresa adjudicatària haurà d'adjuntar un certificat emès per un laboratori autoritzat que en certifiqui la qualitat i les característiques de la mateixa. L'aigua se subministrarà en garrafes de, com a mínim, 19 litres.

3.3.3- Característiques dels gots d'aigua

Els gots a subministrar han de ser de paper cartró reciclable i tenir una capacitat aproximada de 220 ml. Es subministraran en paquets de 50 gots.

3.3.4- Procediment per al subministrament

L'empresa adjudicatària subministrarà periòdicament, segons les necessitats, les ampolles d'aigua mineral natural i s'encarregarà de la reposició d'ampolles i gots, recollint els envasos buits.

L'empresa adjudicatària transportarà les garrafes per la reposició de l'aigua fins la ubicació dels corresponents dispensadors. A més, el personal de l'empresa en cada reposició de garrafes i gots procedirà a revisar que tots els suports d'emmagatzemament estiguin plens, reposant-ne on sigui necessari.

Les entregues d'aigua i gots es concretaran en funció del consum i es faran, en tot cas, en un màxim de 48 hores a partir de l'emissió de la comanda. Cada entrega vindrà acompanyada de l'albarà corresponent.

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

L'import màxim previst en aquesta licitació és el que es relaciona a continuació:



Pressupost de licitació					
Material	Unitats	Import unitari lloguer	Mesos	Import unitari	Total IVA EXCLÒS
Fonts connectades a xarxa	45	30,00 €	12		16.200,00 €
Ampolles aigua 19 litres	190			5,50 €	1.045,00 €
Paquets de 50 gots	100			2,00 €	200,00 €

TOTAL IMPORT LICITACIÓ IVA EXCLÒS	17.245,00 €
IVA (21%)	3.621,45 €
TOTAL IMPORT LICITACIÓ IVA EXCLÒS	20.866,45 €

5. FORMA DE PAGAMENT

Els pagaments dels serveis objecte del contracte es realitzaran a través d'**una factura única mensual** emesa per l'adjudicatari i conformades pel responsable del contracte, en aquest cas el cap del Servei de Règim Interior, amb comprovació prèvia de la realització de les tasques (instal·lació, manteniment, etc.) per part dels responsables dels edificis corresponents.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte serà de 12 mesos des de l'1 de gener de 2025, o la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació del contracte i com a màxim fins el 31 de desembre de 2025. Es preveu 1 possible pròrroga per un període de 12 mesos.

El cap del Servei de Règim Interior