



**TREBALLS DEL RAM DE PINTURA INTERIOR I EXTERIOR DELS EDIFICIS
GESTIONATS PEL SERVEI D'OBRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LES
DEMARCACIONS DE BARCELONA, TARRAGONA, LLEIDA I GIRONA, ANY 2025 (LOTS
1,2,3,4)**

C O N T R A C T E A D M I N I S T R A T I U

R E U N I T S

D'una part, el senyor Josep Maria Carreté Nadal, Secretari General del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya;

I d'altra part, el senyor Xavier Isanta Freixes amb NIF XXXXX748-P,

A C T U E N

El primer, en nom i representació del Departament de Cultura, en virtut de les facultats que li confereix la resolució d'1 de desembre de 2021, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament i el segon com a representant legal de la empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU, amb NIF B-62554035 d'acord amb la documentació que consta en l'expedient de contractació.

El senyor Xavier Isanta Freixes declara que la empresa que representa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que no es troba incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

A N T E C E D E N T S

I.- En data 15.10.2024 la Intervenció Delegada va fiscalitzar l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament dividit en 4 lots, per un import màxim de 280.785,05 € IVA inclòs, amb càrrec als crèdits de la posició CU0200 D/210000100/1210/0000 del pressupost previst per al 2025, supeditat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari del 2025.

II.- El Plec de clàusules administratives particulars i la despesa van ser aprovats per l'òrgan de contractació en data 17.10.2024.

III. D'acord amb l'informe de valoració d'ofertes del Servei d'Obres de data 09.12.2024, un cop valorada la viabilitat de les justificacions presentades, Eurocatalana Obres i Serveis, SLU obté la puntuació més elevada en els 4 lots.

IV. En data 11.12.2024 Eurocatalana Obres i Serveis, SLU manifesta acollir-se a la modalitat de retenció en preu per tal de complir amb la garantia definitiva que ha de regir durant la execució del contracte pels imports següents:

- Lot 1: 2.953,13 €
- Lot 2: 1.874,46 €
- Lot 3: 1.891,38 €
- Lot 4: 1.635,53 €

V. Vist que en data 12.12.2024 la Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present expedient a l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU pels 4 lots.

VI.- En data 16.12.2024 l'òrgan de contractació ha resultat adjudicar el present contracte a l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU pels lots 1,2,3 i 4.

Reconeixent-se mútuament capacitat per aquest acte subscriuen el present contracte que es registrà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Eurocatalana Obres i Serveis, SLU es compromet a l'execució dels treballs del ram de pintura interior i exterior dels edificis gestionats pel Servei d'Obres del Departament de Cultura a les demarcacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona, any 2025 corresponents als 4 lots (Barcelona/Girona/Lleida/Tarragona), amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de característiques tècniques i a la seva oferta, documents que revesteixen tots ells caràcter contractual.

SEGONA.- Els imports de contracte, d'acord amb la distribució per lots, és la següent:

Lot 1 Barcelona

Partides	Descripció	Quantitats	Preu unitari	Unit	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	150,00	€/ut	150,00€
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	60 h	24,00	€/h	1.440,00€
Partida 3	Preparar paraments amb guix	650 m2	3,80	€/m2	2.470,00€
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	6.250 m2	5,50	€/m2	34.375,00€
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	800 m2	5,50	€/m2	4.400,00€
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	350 m2	9,00	€/m2	3.150,00€
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	180 m2	12,00	€/m2	2.160,00€
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	850 ml	4,75	€/m2	4.037,50€
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	285 m2	15,00	€/h	4.275,00€
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	80 m2	9,00	€/ut	720,00€
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	145 h	13,00	€/m²	1.8850,00€
Subtotal sense IVA					59.062,50€
IVA 21%					12.403,13€
Total IVA inclòs					71.465,63€



Lot 2 Girona

Partides	Descripció	Quantitats	Preu unitari	Unit	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	150,00	€/ut	150,00€
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	40 h	24,00	€/h	960,00€
Partida 3	Preparar paraments amb guix	410 m2	3,80	€/m2	1.558,00€
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	4.000 m2	5,50	€/m2	22.000,00€
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	500 m2	5,50	€/m2	2.750,00€
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	210 m2	9,00	€/m2	1.890,00€
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	110 m2	12,00	€/m2	1.320,00€
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	535 ml	4,75	€/m2	2.541,25€
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	180 m2	15,00	€/h	2.700,00€
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	50 m2	9,00	€/ut	450,00€
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	90 h	13,00	€/m²	1.170,00€
Subtotal sense IVA					37.489,25€
IVA 21%					7.872,74€
Total IVA inclòs					45.361,99€

Lot 3 Lleida

Partides	Descripció	Quantitats	Preu unitari	Unit	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	150,00	€/ut	150,00€
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	45 h	24,00	€/h	1080,00€
Partida 3	Preparar paraments amb guix	500 m2	3,80	€/m2	1.900,00€
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	3.450 m2	5,50	€/m2	18.975,00€
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	600 m2	5,50	€/m2	3.300,00€
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	265 m2	9,00	€/m2	2.385,00€
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	140 m2	12,00	€/m2	1.680,00€
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	650 ml	4,75	€/m2	3.087,50€
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	220 m2	15,00	€/h	3.300,00€
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	60 m2	9,00	€/ut	540,00€
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	110 h	13,00	€/m²	1.430,00€
Subtotal sense IVA					37.827,50€
IVA 21%					7.943,78€
Total IVA inclòs					45.771,28€

Lot 4 Tarragona

Partides	Descripció	Quantitats	Preu unitari	Unit	Total
Partida 1	Redacció del pla de seguretat i mesures de protecció	1 ut	150,00	€/ut	150,00€
Partida 2	Proteccions i moviments de mobiliari	35 h	24,00	€/h	840,00€
Partida 3	Preparar paraments amb guix	360 m2	3,80	€/m2	1.368,00€
Partida 4	Dues mans de pintura plàstica en parets	3.450 m2	5,50	€/m2	18.975,00€
Partida 5	Dues mans de pintura plàstica en sostres	440 m2	5,50	€/m2	2.420,00€
Partida 6	Una base mineral i dues mans de pintura al silicat en façanes	195 m2	9,00	€/m2	1.755,00€
Partida 7	Dues mans de pintura a l'esmalt acrílic sobre fusteria	100 m2	12,00	€/m2	1.200,00€
Partida 8	Pintura sòcol a l'esmalt	470 ml	4,75	€/m2	2.232,50€
Partida 9	Una mà de pintura antioxidant i dues mans esmalt sintètic sobre metall	155 m2	15,00	€/h	2.325,00€
Partida 10	Muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 6 metres d'alçada	45 m2	9,00	€/ut	405,00€
Partida 11	Neteja final d'obra equip especialitzat	80 h	13,00	€/m²	1.040,00€
Subtotal sense IVA					32.710,50€
IVA 21%					6.869,21€
Total IVA inclòs					39.579,71€

L'empresa adjudicatària realitzarà cada mes que hagi executat treballs una proposta de facturació dels treballs executats, de conformitat amb els pressupostos aprovats i els treballs realitzats. Només es podran facturar els treballs executats, aplicant els preus oferts en fase de licitació per a cada lot ofert. No es podran facturar despeses de quilometratge, peatges, ni aparcaments, ja que aquests costos hauran d'estar repercutits als preus unitaris oferts per a cada partida. A cada certificació caldrà especificar l'edifici on s'intervé i l'amidament de cada partida facturada.

Amb el vistiplau d'aquesta proposta de facturació per part del Servei d'Obres, l'empresa adjudicatària podrà emetre la corresponent factura que sempre haurà de contenir el número d'expedient (CU-2025-22-1,2,3,4, segons correspongui per lot) i haurà de ser obligatòriament electrònica i caldrà introduir-la en la bústia d'entrada d'aquestes factures electròniques en la Generalitat de Catalunya (<https://efact.eacat.cat/bustia/>).

La facturació que s'hagi d'emetre en format electrònic s'enviarà a través de la plataforma eFact donant compliment a la Llei 25/2013 d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic i a l'Acord de Govern 151/2014, d'11 de novembre, sobre el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya. Les factures han d'incorporar les dades bàsiques obligatòries establertes al RD1692/2012, s'han de signar amb una signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació en el camp Filereference, ja que si no ho fan els registres comptables de la Generalitat de Catalunya rebutjaran automàticament la factura. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (Consulta de l'estat de factures i pagaments de document), a partir de l'endemà del registre de la factura.

Informació codis DIR3:

Unitat Tramitadora: A09006115 DIRECCIÓ DE SERVEIS

La Rambla, 8, (Palau Marc) 08002 Barcelona ESP.

Òrgan gestor: A09002974 DEPARTAMENT DE CULTURA

La Rambla, 8, (Palau Marc) 08002 Barcelona ESP.

Oficina Comptable: A09018876 INTERVENCIÓ GENERAL

Rambla Catalunya 19-21 08007 Barcelona ESP.

D'acord amb la opció manifestada per l'adjudicatari, es retindrà en concepte de garantia definitiva les quantitats següents en la facturació presentada per l'adjudicatari i acceptada pel Servei d'Obres:

- Lot 1: 2.953,13 €
- Lot 2: 1.874,46 €
- Lot 3: 1.891,38 €
- Lot 4: 1.635,53 €

Ateses les característiques del contracte no es preveu revisió de preus.

TERCERA.- El termini d'execució, formalitzat el contracte per les parts, serà pel període 01.01.2025-31.12.2025. Es preveu la possibilitat de pròrroga per al període 01.01.2026-31.12.2026 i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries. No es contempla cap període de garantia. Un cop exhaurit aquests terminis sense objeccions es procedirà d'ofici al retorn de la garantia definitiva dipositada.



QUARTA.- En relació a les obligacions de l'adjudicatari i als supòsits de suspensió, modificació i causes de resolució del contracte serà d'aplicació allò establert a les clàusules 16, 23, 22 i 26 respectivament del plec de clàusules administratives.

CINQUENA.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Cultura les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes de l'Estat estableix per als de naturalesa administrativa.

SISENA.- D'acord amb l'article 62 LCSP el responsable del contracte serà el cap del Servei d'Obres amb les funcions que figuren en el mateix. En el moment de la liquidació del contracte, el responsable efectuarà l'informe d'avaluació final del contracte.

SETENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Perquè quedi constància d'aquests acords, signen aquest contracte.

Pel Departament de Cultura
El Secretari General
Per delegació
Resolució de 01.12.2021,
DOGC núm. 8558, de 7.12.2021
Josep Maria Carreté Nadal

Per Eurocatalana Obres i Serveis, SLU
El representant

Xavier Isanta Freixes