

Expedient	Assumpte
2024/629-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15250142456742000051	Contracte de manteniment, conservació i neteja dels espais verds públics

Signat per:

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que el Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 15 de novembre de 2024, va adoptar el següent acord, que diu:

8. Contractació d'Obres, Béns i Serveis. Expedient: 2024/629-G626 :

Aprovar la proposta d'inici de la licitació per a contractar el servei de conservació, manteniment i neteja dels parcs i jardins de les zones verdes públiques de Tarragona.

«1.- ANTECEDENTS

Des de la Brigada municipal s'ha remés a la secció de Contractació la petició per contractar el servei de conservació, manteniment i neteja dels parcs i jardins incloent l'arbrat viari, instal·lacions de reg, fonts d'aigua potable, fonts ornamentals i el mobiliari urbà integrat en els diferents espais verds públics situats a les zones de LLEVANT, SANT PERE I SANT PAU, ZONA EDUCACIONAL, CENTRE, PART BAIXA, CAMPCLAR, TORREFORTA, RIU CLAR, ICOMAR, LA GRANJA, RODOLAT DEL MORO, TARRAGONA 2, LA MUNTANYETA, ELS MÚSICS, ELS COSSIS, L'ANELLA MEDITERRÀNIA, BONAVISTA, LES GAVARRES, LA FLORESTA, L'ALBADA, PARC RIU CLAR, SANT SALVADOR, SANT RAMON, SANTA ISABEL, P.I. RIU CLAR, PP-9 I PP-10, juntament amb la finalitat d'inserció sociolaboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció, responen així a la finalitat d'ús estratègic de la contractació pública establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, responen així a la finalitat d'ús estratègic de la contractació pública establert a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. Així mateix també formen part de l'objecte del contracte les petites inversions en funció de necessitats que es contemplen en els espais a mantenir, tal com es preveu al plec tècnic, per a la reposició d'elements malmesos o deteriorats i noves incorporacions dins de l'àmbit de la jardineria.

La motivació de la necessitat de contractar els treballs, en compliment del previst a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), figura a l'expedient d'acord amb l'informe emès pel director de la Brigada i l'enginyer agrònom municipal, i es procedirà a la seva publicació al Perfil de Contractant. Consta així mateix l'informe d'insuficiència de mitjans a què es refereix l'article 116 de la LCSP.

El termini de durada del contracte serà de 2 anys amb la possibilitat de 2 pròrrogues d'1 any cadascuna.

Es preveuen al plec de clàusules modificacions amb el límit del 20% segons preveu la vigent LCSP.



S'adjunta el plec de prescripcions tècniques, informe justificatiu dels criteris d'adjudicació que s'ajusta al previst als articles 116.3 i 116.4 de la LCSP.

S'ha emès informe desglossant el preu de licitació, en costos directes i indirectes i s'ha pressupostat el contracte en **8.120.181,86 €**, IVA inclòs, pels dos anys de durada del contracte a raó del següent desglossament:

- Pressupost anual màxim de 3.417.745,22 €, més 136.709,81 € en concepte del 10% d'IVA, i 430.635,90 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 3.985.090,93 € a l'any, pel manteniment ordinari de les zones verdes, i un import de 75.000 € (IVA inclòs) per a petites despeses d'inversió definides al PPT en funció de necessitats.

		ANUAL
Costos Directes	Costos personal: cap de servei (1); encarregats (4): oficial conductor (2); oficial jardiner (11); jardiner (16); auxiliar jardiner (35); peó jardineria, forestal (5) absentisme i substitucions, vacances, antiguitat (6%)	2.600.953,48 €
	Immobilitzat material (vehicles i maquinària): vehicle 5p (1); furgoneta 5 p (7); camió plataforma llarga (9); camió caixa oberta bolquet (12); pick up (2); camió cistella (1), camió grua caixa oberta bolquet (1); tractor braç desbrossador (1); remolc 750 kg (4); minicarregadora articulada (1); plataforma sega gir 0 (GLP) 132 cm (5); segadora 53 cm(18); bufadora mà (22); motoserra (fins a 4,0 CV) (3); mot. 4,1 CV (3); mot. 7,3 CV (1); mot. altura (3); retallatanques 75 cm elèc. (7); retallat. mínim de 50 cm (3); desbrossadora 1,7 kW (10); desb. 2,2, kW (8); desb. 1,4 kw (9); desb. 2,8 kW(4); motxil·la pulveritzadora 18 litres (18); pulveritzador 140 litres (5); canó tractament fitosanitari, alçada / abast efectiu 30 m (1); airejador (1); escarificador (1); generador (3); netejadora (2); motocultor 35 cm (1); motocultor 100 cm (1); plataforma de poda autonivellant híbrida (3); trituradora (1); biotrituradora 34 kW (2); desbrossadora acoplar tractor (1)	128.756,92 €
	Matèries primeres i altres despeses: combustible; plaguicides i material de control biològic; vestuari de treball; material vegetal; reposició de material de reg, altres materials (graves, saulons, cartelleria, recanvis, etc.); altres (gorniments ornamentals, etc.); prevenció i vigilància de la salut; telefonia mòbil (terminals); servei de manteniment estació de bombament; gestió de residus; disponibilitat servei de guàrdia 24 h; lloguer nau	245.964,35 €
	Previsió possible increment salarial si en negocien convenis 2,5% + absentisme, vacances 6%	65.023,84 €
TOTAL	SUMA COSTOS DIRECTES	3.040.698,59 €
Costos indirectes	Despeses generals d'estructura (7,40%)	225.011,70 €
TOTAL	SUMA COSTOS INDIRECTES	225.011,70 €
	Benefici Industrial (5,00%)	152.034,93 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial)		3.417.745,22 €
IVA 10% (s. 40% TOTAL COSTOS)		136.709,81 €
IVA 21% (s. 60% TOTAL COSTOS)		430.635,90 €
TOTAL CONTRACTE MANTENIMENT ANUAL (IVA inclòs)		3.985.090,93 €
TOTAL CONTRACTE INVERSIONS SEGONS NECESSITATS (IVA inclòs)		75.000,00 €
SUMA		4.060.090,93 €



El valor estimat del contracte tenint en compte el preu de licitació sense IVA, ascendeix a 17.044.472,21 €, IVA no inclòs. El plec de clàusules contempla el mètode de càlcul del valor estimat en compliment del previst a l'article 101 de la LCSP.

Consta a l'expedient els següents documents RC per import adequat i suficient per fer front a la despesa de les petites inversions:

- RC 12024000057033 per import de **53.457,42 €** aplicació 02065/17110/60900 projecte 2023/2/02065/001
- RC 12024000057031 per import de **8.046,05 €** aplicació 02075/15320/61903 projecte 2018/2/03075/003
- RC 12024000058847 per import de **13.496,53 €** aplicació 02075/15320/61903 projecte 2018/2/03075/003

Consta així mateix Informe projecció i sostenibilitat de la despesa i informe de tramitació anticipada de la despesa per al servei de manteniment

2.- INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'article 22 de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis subjecte a una regulació harmonitzada, ja que el seu valor estimat és superior a 221.000 euros, IVA no inclòs.

D'acord amb el arts. 131 i 156.3.c) de la LCSP i atenent a les característiques del contracte, el procediment d'adjudicació serà l'obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, i s'haurà d'anunciar al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil de contractant de l'Ajuntament de Tarragona atorgant un termini no inferior a 30 dies per a la presentació d'ofertes.

S'ha redactat per la secció de Contractació d'Obres i Serveis el plec de clàusules administratives particulars per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada que contempla que la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP. En l'annex 1 s'especifica que les ofertes es presentaran a través de l'eina de licitació electrònica anomenada Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint la confidencialitat del seu contingut fins el moment de l'obertura. S'indica així mateix, els mitjans i requeriments tècnics de l'eina per remissió a l'enllaç al web de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El plec i la proposta s'ajusten al procediment contemplat als articles 156, 157 i 158 de la LCSP que estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Atenent a la durada i l'import del contracte, correspon al Consell Plenari la competència per l'adjudicació d'aquest contracte, segons preveu la Disposició Addicional segona de la LCSP.

L'article 61 de la LCSP i l'article 9 de la Llei 40/2015, de règim jurídic preveuen la possibilitat de delegar competències. Per tal d'agilitzar la tramitació de l'expedient i dotar-lo de la màxima celeritat es considera adient delegar la competència per a la classificació d'ofertes segons el procediment previst en l'article 150 LCSP, en l'alcaldia.

Caldrà sotmetre la proposta prèviament a dictamen de la Comissió Informativa, en compliment del previst a l'art. 82 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

Per l'anterior, el Secretari General, informa favorablement l'expedient de contractació i el plec de clàusules, així com la proposta, en compliment del previst a la Disposició Addicional tercera, apartat 8 de la LCSP, mitjançant conformitat a l'informe emès pel servei de Contractació que té contingut jurídic i que conté així mateix la proposta de resolució a adoptar, en compliment del previst a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

3.- FONAMENTS DE DRET



L'article 22 pel que fa a la naturalesa del contracte i l'art. 28 de la LCSP pel que fa a la necessitat de motivació de la necessitat del contracte.

L'article 99 pel que fa a l'objecte del contracte i l'article 100 i següents de la LCSP pel que fa al càlcul del preu, del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte.

Els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.

Els articles 121 i següents de la LCSP pel que fa als plecs de clàusules.

Els articles 131 i següents de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

La Disposició Addicional tercera de la LCSP pel que fa a l'informe del Secretari General.

La Disposició Addicional segona de la LCSP pel que fa a l'òrgan competent.

La Disposició Addicional 15 i 16 de la LCSP pel que fa a l'ús de mitjans electrònics en la contractació.

Per Decret d'Alcaldia, de data 21 de desembre de 2018, es va fixar l'obligació que, a partir del dia 1 de gener de 2019, es nomeni un instructor o una instructora en tots els expedients.

L'article 75 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, especifica que els actes d'instrucció s'han de realitzar d'ofici, i per mitjans electrònics, per part de l'òrgan que tramiti el procediment.

L'article 50 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, defineix les funcions de l'instructor o de la instructora de l'expedient.

L'article 82 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals pel que fa a la necessitat de sotmetre prèviament a dictamen de la comissió informativa els assumptes que hagin de ser sotmesos al Consell Plenari.

4- RESOLUCIÓ

En conseqüència el Consell Plenari acorda:

Primer.- Nomenar persones instructores de l'expedient a Yolanda Rovira Ambrós, tècnica en Contractació, i suplents a l'Aurea Rodríguez Ciurana, cap de gestió de Contractació d'Obres, Béns i Serveis, Oscar Montserrat Parra, tècnic mitjà en Contractació, Eva Montalban Granero, cap de secció de Contractació de serveis.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert ordinari subjecte a regulació harmonitzada, per contractar el servei de conservació, manteniment i neteja dels parcs i jardins de les zones verdes públiques de Tarragona, durant el termini de 2 anys, amb la possibilitat de 2 pròrrogues d'1 any cadascuna, que implica:

- Aprovar la motivació de la necessitat del contracte.
- Aprovar la justificació del procediment a seguir, que serà el procediment obert ordinari subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació.
- Aprovar la tramitació anticipada i la despesa pluriennal per un total de 8.120.181,86 € IVA inclòs, amb el següent desglossament:

Període	Manteniment jardineria	Petites inversions segons necessitats	Total IVA inclòs
2025	1.992.545,47 €	37.500,00 €	2.030.045,47 €



2026	3.985.090,93 €	75.000,00 €	4.060.090,93 €
2027	1.992.545,46 €	37.500,00 €	2.030.045,46 €
TOTAL	7.970.181,86 €	150.000,00 €	8.120.181,86 €

La despesa corresponent a l'any 2025 quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost 2025, i la despesa dels anys 2026 i 2027 quedarà condicionada a l'existència de crèdit en el pressupost corresponent.

- d. L'aprovació del plec de les clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del servei de referència.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment de licitació i, a tal efecte, que es convoqui la celebració de l'acte licitatori mitjançant la publicació d'aquesta resolució al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de Contractant, atorgant un termini mínim de 30 dies naturals per a la presentació de propostions, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

Quart.- Delegar en l'Alcalde el tràmit contemplat en l'art. 150 de la LCSP de classificació d'empreses.

Cinquè.- Comunicar la present resolució al director de la Brigada municipal, a l'enginyer agrònom i al servei de Pressupostos i Comptabilitat.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat per ordre de la primera tinenta d'alcalde, coordinadora de l'Àrea de Turisme, Promoció Econòmica i Comerç, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 14643, de 6 de setembre de 2024, i amb el seu vistiplau.

A Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

