

Santa Coloma de Gramenet,

REUNITS

D'una part, la senyora Gemma Fernández Torrijos, major d'edat, amb el número de DNI que apareix a la seva signatura electrònica i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Santa Coloma de Gramenet, Pl. José Cámara de la Hoz, s/n.

De l'altra, el senyor Carlos Arimon Solivellas, major d'edat amb el número de DNI que apareix a la seva signatura electrònica i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Móstoles (Madrid) carrer Puerto de Navacerrada, núm. 94 (Polígono Industrial Las Nieves).

INTERVENEN

La primera, en nom i representació de **GRAMEPARK, SA** (en endavant GRAMEPARK), domiciliada a Plaça José Cámara de la Hoz s/n i proveïda de CIF A-58587429, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 9998, foli 43, full núm.B-58.222, inscripció 9a. La senyora Gemma Fernández Torrijos actua en la seva condició de Gerenta de la Companyia, i especialment facultada per a aquest atorgament, en virtut de la ratificació del nomenament del càrrec de Gerenta així com les seves facultats aprovades pel Consell d'Administració de 8 d'octubre de 2024.

El segon, en nom i representació de **VPSITEX ESPAÑA, S.L.U** (en endavant "el Contractista") domiciliada a Móstoles (Madrid) carrer Puerto de Navacerrada, núm. 94 (Polígono Industrial Las Nieves) i amb NIF B86858073 inscrita en el Registre Mercantil de Madrid al Tom 38380, foli 40, inscripció 10, full M-568993. El senyor Carlos Arimon Solivellas en la seva condició d'administrador solidari de la Companyia d'acord amb el nomenament constituït en Junta General de la Societat de data 27 de novembre de 2023, el qual va ser certificat el dia 01 de desembre de 2023 pel Notari de Móstoles, el senyor Pablo Bermúdez Nadales.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte:

EXPOSEN

I.- GRAMEPARK és una societat municipal que té com a únic accionista l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 31 de maig de 1988 pel Notari de Santa Coloma de Gramenet, senyor Jesús del Fraile Sarmiento, amb el núm. 2011 del seu protocol. L'objecte social de GRAMEPARK és la promoció i el foment de l'habitatge, la millora de la mobilitat i la circulació urbana i qualsevol altra tasca que l'Ajuntament pugui encarregar-li.

II.- El Consell d'Administració de GRAMEPARK, òrgan de contractació competent per la quantia, el dia 07 de juliol de 2024 va aprovar l'inici del procediment de licitació del **CONTRACTE DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PORTES I ALTRES SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ D'IMMOBLES I ALTRES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER GRAMEPARK, SA**, publicant l'anunci corresponent a aquesta licitació al Perfil del Contractant de l'entitat en data 04 de juliol de 2024.

III.- El Consell d'Administració de GRAMEPARK, en data 5 de novembre de 2024, va adjudicar el **CONTRACTE DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PORTES I ALTRES**

SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ D'IMMOBLES I ALTRES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER GRAMEPARK, SA esmentat en l'expositiu II a **VPSITEX ESPAÑA, S.L.U.**

IV.- El Contractista ha acreditat la capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se per a l'atorgament del present Contracte, així com la solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada i ha constituït la garantia definitiva exigida en el Plec de clàusules particulars reguladores de la licitació, que ha quedat dipositada a la disposició de GRAMEPARK.

Per tot això, poder adjudicador i persona adjudicatària formalitzen el present contracte, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de subministrament i instal·lació de portes, alarmes i altres sistemes de seguretat per a la protecció dels immobles i altres instal·lacions gestionades per Gramepark, SA, ja siguin de la seva titularitat o titularitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet (incloent també altres títols jurídics habilitants com usdefruits o similars) la gestió dels quals es troba encomanada a la referida empresa municipal.

El contracte inclou també el servei de manteniment i lloguer mensual dels diferents elements que componen el subministrament de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

2.- PREU DEL CONTRACTE

El preu dels serveis d'aquest contracte és l'ofert pel contractista, segons el detall següent:

Concepte	Preu (IVA exclòs)
Lloguer mensual porta*	24,00 €
Lloguer mensual pantalla*	24,00 €
Lloguer mensual alarma (inclou connexió a CRA, bateria externa, manteniment i canvi de piles)*	59,50 €
Lloguer mensual pany electrònic*	35,75 €
Lloguer mensual fotodetector exterior*	9,60 €
Instal·lació porta. (ha d'incloure també el cas en que s'instal·li pany electrònic i també protector pany)	65,00 €
Instal·lació pantalla	22,00 €
Instal·lació alarma	42,50 €
Instal·lació pany electrònic porta privativa	35,20 €
Retirada porta (inclús amb pany electrònic)	35,20 €
Retirada pantalla	25,60 €

Retirada alarma (tots els elements, inclús fotodetector ext. si hi ha)	42,00 €
Retirada pany electrònic en porta privativa	35,20 €
Servei mínim assistència	44,80 €
Servei de verificació en cas de salt d'alarma (ACUDA/custodia de claus)	55,00 €
Urgència 6 hores	57,60 €
Hora complementària d'instal·lació o desmuntatge (extra, espera)	35,20 €
Hora cap de setmana, festiu o nocturna	59,50 €
Destapat/retirada de xapa soldada	120,00 €
Despanyar/substitució bombí porta privativa	110,00 €
Clau extra (còpies o no retornades)	20,00 €
Despanyar porta antiocupa amb pany electrònic	70,40 €
Porta no retornada	60,00 €
Aparell central d'alarma no retornat	168,75 €
Fotovolumètric no retornat	85,00 €
Teclat no retornat	80,00 €
Pany electrònic no retornat	80,00 €
Pantalla no retornada	40,00 €

El preu màxim del present contracte és de 126.306,60 € (IVA exclòs) sobre el que l'adjudicatari anirà presentant les factures dels serveis efectivament realitzats d'acord amb els preus proposats.

En el supòsit de no esgotar els imports establerts per a cada una de les anualitats previstes, aquests podran ser traspassades a les següents anualitats.

Gramepark no està obligada a exhaurir la totalitat de l'import previst, sinó únicament l'import corresponent a les factures que reflecteixen els serveis efectivament executats.

No serà d'aplicació cap revisió de preus.

Respecte l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, aquest s'actualitzarà en cas de que el mateix, per disposició normativa, s'actualitzi.

3.- FORMA DE PAGAMENT

GRAMEPARK ha d'abonar al contractista l'import del servei prestat, mitjançant la presentació de factures mensuals on es detallaran el conjunt de les actuacions realitzades durant el citat i segons l'import de l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

El pagament es fa els dies 5 i/o 20 de cada mes, d'acord amb els terminis establerts a l'article 198 de la LCSP.

Les factures han d'anar acompanyades dels serveis realitzats, sota l'epígraf de "SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PORTES I ALTRES SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ D'IMMOBLES I ALTRES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER GRAMEPARK, SA.

Exp. S10/2024 mes/any)". Juntament amb la factura s'ha d'adjuntar còpia dels TC1 i TC2 dels treballadors/es adscrits/tes al servei.

El pagament es realitzarà per GRAMEPARK, SA, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social. Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de GRAMEPARK, SA.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models que indiqui GRAMEPARK, SA.

Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessita la conformitat prèvia de GRAMEPARK.

En la factura que es presenti el contractista haurà d'incloure obligatòriament la referència comptable indicada per Gramepark, SA. Sense aquesta referència, la factura serà declarada nul·la i retornada.

4.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, SUPERVISOR I RESPONSABLE DE GRAMEPARK

El contracte s'executa amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques que serveixen de base al contracte i a l'oferta presentada pel contractista i a les instruccions que doni el tècnic/a responsable de GRAMEPARK.

D'acord amb l'oferta presentada pel Contractista, aquest es compromet a les següents condicions:

- Accessibilitat a l'app o plataforma web de gestió de la seguretat.
 - Facilitar a Gramepark els accessos necessaris a la plataforma web o app per tal d'autogestionar de manera autònoma els panys electrònics.
 - Facilitar a Gramepark els accessos necessaris a la plataforma web o app per tal d'autogestionar de manera autònoma la seguretat de les alarmes instal·lades.
- Millora en les característiques del pany electrònic.
 - El pany electrònic disposa d'un sensor o similar, el qual, en cas de manipulació externa envii un avís al Centre de Control o bé activi l'alarma per tal d'activar el servei de vigilància, permetent la personació dels tècnics a l'habitatge segons el disposat als plecs de prescripcions tècniques.
- Reducció temps execució de les tasques d'instal·lació de portes, alarmes i pantalles.
 - Menys de 48 hores des de que es realitza l'avís.
- Celeritat en la realització del manteniment dels elements.
 - Realitzar les tasques de manteniment de les alarmes, portes i pantalles durant la vigència del contracte i que aquesta es realitzi en un termini inferior a les 24 hores des de la formulació de l'avís o des de la detecció de la incidència de l'element, realitzant la seva esmena també en el mateix termini de 24 hores.
- Reducció temps en l'atenció d'urgències.
 - Realització del servei urgent en menys de 2 hores.

- Reducció en el servei d'ACUDA.
 - Personació a l'immoble en menys d'1 hora.

Per part de GRAMEPARK, es designa com a responsable del contracte a ROSA MARIA DE LA MONTAÑA MENA, Cap del Departament de Gestió del Patrimoni i Mobilitat.

Per part del contractista es designa com a responsable del contracte a CARLOS ARIMON SOLIVELLAS Administrador solidari de VPSITEX ESPAÑA, S.L.U, qui serà l'interlocutor responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal adscrit al contracte i que ha d'informar per escrit sobre qualsevol aspecte concret dels treballs quan sigui requerit pel supervisor de GRAMEPARK.

5.- TERMINI

El termini per a la prestació del servei és de 2 anys des de la data d'inici de prestació del servei, la qual es fixa per al 29 de novembre de 2024.

No es preveu la possibilitat de prorrogar aquest contracte.

6.- RÈGIM DE GARANTIES

El contractista va sol·licitar acollir-se a la modalitat de retenció de preu per a la constitució de la garantia definitiva i complementaria (per haver-se adjudicat el contracte a una licitadora amb propostes econòmiques considerades com a presumptament temeràries) per la quantitat de 12.630,66 €, equivalent al 10% del preu total del contracte.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i complementària es realitza, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte o resolt aquest per causes no imputables al contractista i previ informe favorable del responsable de Gramepark, SA.

7.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT I DE PROTECCIÓ DE DADES

El contractista ha d'estar al corrent de les obligacions que com a empresari li corresponen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de seguretat i salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de GRAMEPARK, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

El contractista respon de dotar i de mantenir en els seus treballadors/es, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

El contractista ha complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent nacional i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, el Reglament general de protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

8.- RESPONSABILITAT CIVIL

Durant la vigència del Contracte, el contractista s'obliga a subscriure i/o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de responsabilitat civil general que cobreixi la responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del Contracte, per danys a béns i persones per un import mínim de 300.000,00 € per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de Responsabilitat Civil Patronal de 300.000,00 €.

Una còpia d'aquesta pòlissa restarà en poder de GRAMEPARK, a la signatura del present contracte.

9.- CESSIÓ DE DRETS I SUBCONTRACTACIÓ

Es prohibeix la cessió.

Es permet la subcontractació, havent el contractista de proposar totes les empreses subcontractades després de la signatura del contracte i aquestes hauran de tenir el vistiplau del responsable del contracte o del supervisor de Gramepark i complir amb la capacitat requerida per a la realització dels treballs.

10.- TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les actuacions i la seva posterior recepció es realitzarà segons estableix el PPT. Les actuacions realitzades per les empreses adjudicatàries tindran una garantia mínima de dos mesos a partir de la data de l'acta de recepció favorable.

La garantia definitiva es retornarà una vegada finalitzi el termini de garantia de la darrera actuació realitzada en virtut d'aquest contracte, previ informe favorable del Tècnic supervisor del contracte.

11.- PENALITATS

S'imposaran les penalitats establertes a la clàusula 29 PCAP i específicament les següents:

En cas de demora en el compliment del termini d'execució per a la realització de les tasques ordinàries d'instal·lació de portes, alarmes i pantalles quan l'adjudicatari hagués indicat a la seva oferta el compromís de reduir aquests terminis en menys hores de les indicades a la seva oferta (criteri de valoració núm. 3) s'imposarà una penalització diària equivalent al 0,5% del preu del contracte per cada dia de retard.

Mateixa penalització s'aplicarà quan tampoc es compleixi el termini indicat per l'adjudicatari en relació al temps de manteniment indicat al criteri de valoració núm. 4.

En cas de demora en la reducció del temps de resposta davant d'urgències (criteri 5) o en cas de demora en els serveis d'ACUDA (criteri 6), s'imposarà una penalització equivalent al 0,005% del preu del contracte per cada dues hora de retard.

12.- RÈGIM JURÍDIC I LEGISLACIÓ APLICABLE

Aquest contracte té caràcter privat i es regeix pel plec de clàusules administratives i pel plec de condicions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Quant a la seva preparació i adjudicació, el contracte es regeix pel que disposa el títol I del llibre tercer de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com per les seves disposicions de desplegament.

Supletòriament, s'apliquen les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret privat i les normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP, en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP. Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic local i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

13.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, el Reglament general de protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

El contractista ha d'implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades que tinguin caràcter confidencial i no podran ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni tractament o edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit d'execució del contracte, fins i tot entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'empresa que presta el servei.

En qualsevol cas, el contractista no pot accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de GRAMEPARK. Especialment el contractista no pot difondre cap tipus de codi d'accés o qualsevol altre tipus que pugui facilitar l'entrada als sistemes de GRAMEPARK així com fer un ús incorrecte dels permisos i privilegis que es concedeixin per l'execució del contracte.

Realitzada la prestació contractual, el contractista queda obligat a esborrar o retornar els suports en què constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de la prestació dels serveis, sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades, tret que disposi d'autorització expressa de GRAMEPARK.

En relació amb l'accés i tractament de dades que realitzi el contractista, si procedeix, es formalitzarà el contracte de compromís de confidencialitat de dades que correspongui.

En el cas d'una violació o incidència de seguretat, el contractista la comunicarà dins del termini de 24 hores, a comptar des que en tingui coneixement, de forma fefaent, a GRAMEPARK.

D'acord amb l'article 133 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial, segons l'annex I que s'haurà complimentat i lliurat en el sobre de documentació administrativa.

La propietat dels documents realitzats així com de les dades proporcionades correspondrà en exclusivitat a GRAMEPARK.

L'adjudicatari es compromet a no donar cap informació ni dades proporcionades per GRAMEPARK, ni a fer qualsevol ús no previst en el Plec Administratiu; en particular no proporcionarà, sense prèvia autorització expressa de l'organisme, còpia dels documents i/o dades a terceres persones.

14.- PREVALENÇA PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNiques

S'estableix la prevalença del plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques per a tot allò que no s'hagi previst en el present contracte.

De la mateixa forma, queden units al present contracte, formant part íntegra del mateix els següents documents:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Quadre Resum.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Oferta aportada pel Contractista.

15.- JURISDICCió

Els Contractants, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o domicili que els pugui correspondre, se sotmeten a la Jurisdicció civil dels Jutjats i Tribunals de Santa Coloma de Gramenet.

I, perquè així consti i en prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts signen per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Gemma Fernández Torrijos
Gerenta
GRAMEPARK, SA

Carlos Arimon Solivellas
Administrador solidari
VPSITEX ESPAÑA S.L.U