



**ES COPIA SIMPLE
ELECTRONICA**

HENAR ALONSO PASCUAL
Carrer de Molieres, 3, Bajo
25530 Vielha (Lleida)
Teléf. 973 640 111—Fax: 986 936 180
vielhanotaria@gmail.com

«ESCRITURA DE RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN»

NÚMERO MIL TRESCIENTOS DOS (1.302). -----

En **VIELHA**, a diecinueve de noviembre de dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, **HENAR ALONSO PASCUAL**, Notaria del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Vielha. -----

==== COMPARECEN ====

En representación de la entidad municipal descentralizada de Arties - Garòs: -----

DOÑA MARCELINA FANLO CAUJOLA, de nacionalidad española, mayor de edad, soltera, Presidenta de la EMD de Arties-Garòs, con domicilio a estos efectos en 25599-Arties (Naut Arán), en la Plaza Ortau, número 1; con D.N.I./N.I.F. **número 41.096.220-G.** --

=====INTERVIENE=====

DOÑA MARCELINA FANLO CAUJOLA actúa, por razón de su cargo, en representación de la Entidad Municipal Descentralizada de Arties-Garòs, domiciliada en 25599-Arties (Naut Arán), en la Plaza Ortau, número

1, con N.I.F. número P-7533103-C. Actúa como Presidenta de la misma, cargo que me consta por notoriedad.-----

Se halla expresamente autorizada para el presente otorgamiento en virtud de los acuerdos adoptados por la Junta de Vecinos de la Entidad Municipal Descentralizada de Arties-Garòs celebrada el día veintitrés de octubre de dos mil veinticuatro, según resulta de certificación expedida por el secretario-interventor de la EMD de Arties-Garòs, Don Mariano Capdevila Noguero, con el visto bueno de la Presidenta de la EMD de Arties-Garòs, que incorporo a la presente como documento anexo.-----

CONSIDERO SUFICIENTES Y DEBIDAMENTE ACREDITADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN de DOÑA MARCELINA FANLO CAUJOLA.-----

Dicho cargo le atribuye, a mi juicio, facultades representativas suficientes, debidamente acreditadas, para el otorgamiento de la presente escritura de **RATIFICACIÓN.**-----

=====EXPONE=====

I.- Que en escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada en su nombre el día doce de noviembre de dos mil veinticuatro, ante el Notario de Burgos, **Don José**



Luis Melo Peña, con el número **1.818** de protocolo, intervino como mandatario verbal del compareciente Don José Manuel Barrio Eguiluz.-----

II.- Expuesto lo que antecede, -----

=====DISPONE=====

Que ratifica y aprueba el total contenido de la escritura citada, que manifiesta conocer íntegramente y estar de acuerdo con lo actuado en su nombre.-----

=====OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN=====

Así lo dice y otorga. -----

Hago a los comparecientes las reservas y advertencias legales, y especialmente las fiscales.

PROTECCIÓN DE DATOS: HENAR ALONSO PASCUAL en su calidad de Notaria colegiada como Responsable del Tratamiento, trata los datos personales proporcionados con el fin de cumplir las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial y los servicios solicitados, así como las obligaciones derivadas de la normativa de

prevención del blanqueo de capitales, la ley tributaria y realizar la facturación de los mismos y las distintas gestiones administrativas oportunas.

Estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), por interés legítimo del responsable, (art. 6.1.f GDPR) y conservados durante no más tiempo del necesario para mantener el fin del tratamiento o por prescripción legal. Sus datos serán cedidos por obligación legal a las administraciones públicas pertinentes y a las entidades y sujetos que estipule la Ley, y en su caso al Notario sucesor.-----

Pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose al DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS en HENAR ALONSO PASCUAL en C/ MOLIERES, 3 BAJO - 25530 VIELHA (Lleida). E-mail: vielhanotaria@gmail.com y el de reclamación a www.aepd.es.-----

El dato de contacto del delegado en protección de datos es vielhanotaria@gmail.com.-----

Advierto a los Sres. comparecientes de su



derecho a leer por sí mismo este instrumento y no lo usan; les realizo su íntegra lectura en alta voz; se ratifican en su total contenido y firman.-----

De todo lo contenido en este instrumento extendido en tres folios de papel común, de uso en este distrito por especial privilegio del Valle de Arán,, cuya expresión informática queda incorporada dentro del plazo reglamentario y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo la Notaria, **DOY FE.**-----

ESTÁ LA FIRMA DE LA COMPARECIENTE.-----
Signado. HENAR ALONSO PASCUAL. Rubricado y sellado.

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 1302/24 Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel común de uso en este distrito por especial privilegio del Valle

de Arán, DOY FE. -----

Signado, firmado. HENAR ALONSO PASCUAL.

Rubricado y sellado.-----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º

1302/24 Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash ABAEE7AC9AE9B3489C18431A0689FCD6 correspondiente a la matriz y el hash 7FB107F13740C773568EBE6A175DA7FC correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel común de uso en este distrito por especial privilegio del Valle de Arán, DOY FE.----

Signado, firmado. HENAR ALONSO PASCUAL.

Rubricado y sellado.-----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----



EMD
Arties - Garòs

Plaça Ordeu, 1
25089 Arties
Naut Aran (Lleida)
873640330
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralitzada Arties - Garòs

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs, municipi de Naut Aran, Val d'Aran (Lleida),

CERTIFICO:

Que la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, en sessió extraordinària de data 23 d'octubre de 2024, entre altres assumptes, va acordar:

3er.- B) ADJUDICACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 3675 SITUADA A LA TRAVESSIA SANT PELEGRÍ, D'ARTIES, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, IDENTIFICADA AMB LA REFERÈNCIA CADASTRAL 5897607CH2259N0001WP, QUALIFICADA COM A BÉ PATRIMONIAL INTEGRANT DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE DE L'EMD D'ARTIES-GARÒS.

Vist que en data 8 d'agost de 2024, la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, en sessió ordinària, va acordar iniciar l'expedient d'alienació de la finca registral 3675 situada a la travessia Sant Pelegrí, al municipi de Naut Aran, qualificada com a bé patrimonial, i va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regeix l'alienació, per tramitació ordinària i procediment obert mitjançant concurs.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de vint-i-sis (26) dies hàbils, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 161 (registre 6910) de data 20 d'agost de 2024 i en el tauler d'anuncis de l'EMD d'Arties-Garòs, a efectes de possibles alegacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovat definitivament el Plec.

Vist que en data 20 d'agost de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'EMD d'Arties-Garòs, i que el termini d'ofertes va finalitzar en data 15 de setembre de 2024 a les 23:59 hores.

Una vegada exhaurit el termini de presentació d'ofertes, segons certificació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, es va presentar una única oferta: la mercantil KEKENO, S.L.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 18 de setembre de 2024 on es proposa adjudicar la finca registral 3675 situada a la travessia Sant Pelegrí d'Arties, al municipi de Naut Aran, identificada amb la referència cadastral 5897607CH2259N0001WP a la mercantil KEKENO, S.L. amb CIF B09409871, per un import de noranta-set mil euros (97.000,00 €), d'acord amb la seva oferta.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs per UNANIMITAT dels seus assistents ACORDA:

Primer.- Adjudicar la finca registral 3675 situada a la travessia Sant Pelegrí d'Arties, al municipi de Naut Aran, identificada amb la referència cadastral 5897607CH2259N0001WP a la mercantil KEKENO, S.L. amb CIF B09409871, per un import de noranta-set mil euros (97.000,00 €), d'acord amb la seva oferta.

Segon.- La garantia provisional dipositada pel representant legal de la mercantil KEKENO, S.L., per un import de trenta-vuit mil sis-cents setze euros amb vint cèntims (38.616,20 €) es convertirà en definitiva fins a la formalització davant de Notari de l'escriptura pública de compravenda, segons consta en la clàusula sisena del



EMD
Arties - Garòs

Plaça Oriol, 1
20590 Arties
Naut Aran (Lleida)
973640000
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Plec de Clàusules Administratives Particulars, aprovat per la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, en sessió ordinària de data 8 d'agost de 2024.

Tercer.- Facultar a la presidenta per a la signatura de l'escriptura de compraventa.

Quart.- Comunicar a l'adjudicatari que l'escriptura s'haurà d'atorgar en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar a partir del dia següent a la notificació d'aquest acord, segons consta en la clàusula tretzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació i la formalització de la present contractació i resta de dades especificades en l'article 63 de la LCSP a la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 151.1 i 154.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I perquè així consti i assoleixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs, Lina Fanlo Caujola, a Arties, Naut Aran, a la data de la signatura electrònica.

El secretari – interventor



2024.10.28

10:58:03

+01'00'

Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
La presidenta



2024.10.28

10:57:49

+01'00'

Lina Fanlo Caujola

Document signat digitalment



ES COPIA SIMPLE ELECTRÓNICA

(con valor meramente informativo)