

ACTA DE QUALIFICACIÓ DE DOCUMENTS I D'OBTURA DE PROPOSICIONS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES QUÍMICS I FREGADORA PELS DIFERENTS CENTRES GESTIONATS PER SUMAR, SERVEIS PÚBLICS D'ACCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA MP, SL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Presidenta: Sra. Mariona Rustullet Tallada

Secretari: Sr. Jordi Turon Serra

Vocals: Sr. Carles Hereu Sanz
Sra. Helena Hugas Garriga
Sr. Gabriel Llagostera Castillo
Sr. Salvador Peña Romero

A la sala de juntes de SUMAR, el **dimecres 11 de desembre de 2024, a les 13:05h**, es constitueix la Mesa de Contractació, integrada pels membres anteriorment assenyalats, per procedir a l'obertura del sobre únic amb la documentació administrativa i tècnica i l'obertura de les proposicions ponderables de forma automàtica.

La Presidenta de la Mesa constata que dins de termini han sol·licitat participar en el procediment les empreses que a continuació es detallen:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
NETYA PROP, S.L.	B66560079	2	03/12/2024	11:41:15	E/000223-2024
Distribucions Jep S.L.	B08885030	1, 2	03/12/2024	15:28:53	E/000229-2024
DIBOSCH SL B17427618	B17427618	1	04/12/2024	13:56:41	E/000238-2024
PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT, S.L.	B61134607	2	04/12/2024	18:38:57	E/000240-2024
ILERDA SERVEIS S.A.	A25074220	1, 2	04/12/2024	23:44:42	E/000242-2024

Tot seguit, la presidència ordena l'obertura del sobre únic. Un cop aplicades les credencials del sobre pels membres custodis, es procedeix a descarregar la documentació presentada per les empreses licitadores.

La documentació que consta a la plataforma i que han presentat les empreses, segons lots, és la que es relaciona seguidament:

LOT 1 – FREGADORA

1.- DISTRIBUCIONS JEP SL

- ✓ DEUC, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament pel representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica (Annex 4 LOT 1 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica, preus unitaris (Annex 4.1 LOT 1 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.

2.- DIBOSCH SL

- ✓ DEUC, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament pel representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica (Annex 4 LOT 1 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica, preus unitaris (Annex 4.1 LOT 1 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.

3.- ILERDA SERVEIS SA

- ✓ DEUC, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament pel representant legal de l'empresa.
- ✓ Documentació acreditativa de solvència.
- ✓ Model oferta econòmica (Annex 4 LOT 1 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica, preus unitaris (Annex 4.1 LOT 1 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.

LOT 2 – PRODUCTES QUÍMICS

1.- NETYA PROP SL

- ✓ DEUC, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament pel representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica (Annex 4 LOT 2 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica, preus unitaris (Annex 4.1 LOT 2 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.
- ✓ Fitxes tècniques productes.

2.- DISTRIBUCIONS JEP SL

- ✓ DEUC, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament pel representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica (Annex 4 LOT 2 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica, preus unitaris (Annex 4.1 LOT 2 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.

3.- PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL

- ✓ DEUC, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament pel representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica (Annex 4 LOT 2 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.
- ✓ Model oferta econòmica, preus unitaris (Annex 4.1 LOT 2 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.
- ✓ Fitxes tècniques productes.

4.- ILERDA SERVEIS SA

- ✓ DEUC, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament pel representant legal de l'empresa.
- ✓ Documentació acreditativa de solvència.
- ✓ Model oferta econòmica (Annex 4 LOT 2 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del
- ✓ Model oferta econòmica, preus unitaris (Annex 4.1 LOT 2 PCAP): Sí, signat amb DNI electrònic del representant legal de l'empresa.

Un cop verificat que la documentació presentada per empreses licitadores està correctament complimentada i signada, la Mesa de contractació considera procedent admetre a la present licitació les empreses:

NETYA PROP SL
DISTRIBUCIONS JEP SL
DIBOSCH SL
PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL
ILERDA SERVEIS SA

A continuació la Mesa procedeix a la qualificació de les proposicions ponderables mitjançant criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que son quantificables mitjançant fórmules automàtiques, fins a 100 punts, i que serviran de base per a la valoració de les proposicions, segons l'apartat I del Quadre de característiques son els següents:

“SOBRE únic: Els criteris quantificables de forma automàtica Fins a 100 punts.

S'han establert diferents criteris en funció del lot.

Els criteris quantificables de forma automàtica Lot 1: Fregadora. Fins a 100 punts

➤ **Preu.** Fins a un màxim de **100 punts**.

Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques.

Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que incloqui un preu ofert en relació a qualsevol producte superior al preu màxim de licitació.

La màxima puntuació s'atorgarà a la proposició més econòmica de les admeses. La resta de les ofertes conforme a la fórmula lineal competitiva.

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Els criteris quantificables de forma automàtica Lot 2: Productes químics. Fins a 100 punts

➤ **Criteri Preu.** Fins a un màxim de **65 punts**.

Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques.

Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que incloqui un preu ofert en relació a qualsevol producte superior al preu màxim de licitació.

La màxima puntuació s'atorgarà a la proposició més econòmica de les admeses. La resta de les ofertes conforme a la fórmula lineal competitiva.

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

El total de puntuació criteri preu és de 65 punts, que seran repartits de la següent manera:

Productes 1er tram (Productes concentrats) (40 punts)

Productes 2on tram (resta de productes) (25 punts)

➤ **CRITERI 2: Plataforma remota. 20 punts**

S'atorgaran 20 punts si l'empresa licitadora ens ofereix una plataforma informàtica, per poder controlar de manera remota i en temps real els dosificadors.

Funcions mínimes que s'han de poder realitzar i/o consultar:

- Han de permetre monitoritzar els equips i les operacions per tal de registrar, processar i analitzar el comportament dels diferents aparells de cada centres
- Ha de detectar incidències en temps real.
- S'ha de poder realitzar comandes.
- S'ha de poder consultar històric de comandes.
- Ha de contenir el catàleg d'articles.
- Ha de contenir les fitxes tècniques dels productes subministrats.
- Documents de les formacions realitzades al centre (llistat d'assistència, amb el dia i hora

de la formació realitzada).

- Històric de les revisions realitzades dels aparells dosificadors.

Aquest criteri s'estableix per tal de poder facilitar la gestió i els consums dels diferents productes, detectar incidències, circuits de rentat i poder accedir a tota la documentació necessària en cas d'inspecció.

➤ **CRITERI 3: Línia productes de bugaderia específics per Residències.** **5 Punts**

S'atorgaran 5 punts si l'empresa licitadora ens ofereix una gamma de productes concentrats de bugaderia especials per residències. Aquest productes s'hauran de justificar mitjançant fitxa tècnica. Per avaluar si són productes específics per residències, la formulació d'aquesta línia, ha de ser **de baixa alcalinitat i no pot portar en la seva composició: hidròxid sòdic ni potàssic.**

Els productes de bugaderia són:

100310 ECOCONPACK ZYM

103052 ECOCONPACK ALC

Aquest criteri s'introdueix per tal de reduir els químics el màxim possible sense perdre la seva eficàcia desinfectant i per tant ser el màxim respectuosos amb les pells delicades de les persones que viuen a les residències. Aquests productes també són menys agressius amb els teixits.

➤ **CRITERI 4: Manteniment preventiu dels aparells dosificadors.** **5 Punts**

S'atorgaran 5 punts si l'empresa licitadora ens ofereix mínim dos revisions anuals (1 cada 6 mesos) dels dosificadors. El manteniment preventiu ha de incloure com a mínim: canvi de gomes, juntes, canvi de membranes, canvi de tubs i qualsevol peça i/o recanvi necessaris, calibratge dels productes, control de teixits, etc..., per la bona dosificació i funcionament correcte de l'aparell

Aquest criteri s'introdueix per tal de minimitzar el màxim les averies, amb l'objectiu d'evitar la interrupció de l'operativitat de la bugaderia a causa de disfuncions en els sistemes de dosificació.

➤ **CRITERI 5: Dosificadors intel·ligents a cuina amb carregues ampolla.** **5 Punts**

S'atorgaran 5 punts si l'empresa licitadora instal·la dosificadors intel·ligents en els rentaplats amb recarregues d'ampolles amb una capacitat mínima de 2,5L.

Mitjançant aquest sistema, es pretén implementar un control exhaustiu del consum de productes, així com la monitorització dels equips i les activitats per a la captació, el processament i l'anàlisi de les dades d'ús dels diferents dispositius a cada centre.

Aquest criteri s'introdueix per tal de poder reduir i optimitzar el consum tant del sabó com de l'abrillantador en els rentaplats i evitar errors en la carregar dels productes.

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts. En el cas d'ofertes econòmiques de valor 0 presentades per les empreses licitadores, es seguirà el criteri del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, segons el qual només s'acceptaran aquelles ofertes que en el seu conjunt tinguin un valor positiu. Així mateix, els valors de 0 euros seran substituïts per l'import de 0,1 o 0,01 pel cas que altres empreses licitadores hagin presentat l'oferta de 0,1 per tal de mantenir la proporcionalitat entre ells i el bon funcionament de la fórmula que pondera l'oferta econòmica.

El total de l'oferta econòmica es presentarà amb un màxim de dos decimals, encara que el preu unitari de cada producte es presenti amb més decimals."

A continuació la Mesa procedeix a valorar les ofertes amb els criteris d'adjudicació continguts a l'apartat I del quadre de característiques de la licitació:

LOT 1 – FREGADORA

L'oferta presentada per la licitadora DISTRIBUCIONS JEP SL, en relació al criteri preu, continguda a l'Annex 4-lot 1, és la següent:

Preu licitació

LOT 1 – FREGADORA		
Preu	IVA	Import total
3.141,60 €	659,74 €	3.801,34 €

Preu ofert:

LOT 1 – FREGADORA		
Preu	IVA	Import total
1731.90 €	363.70€	2095.60€

L'oferta presentada per la licitadora DIBOSCH SL, en relació al criteri preu, continguda a l'Annex 4-lot 1, és la següent:

Preu licitació

LOT 1 – FREGADORA		
Preu	IVA	Import total
3.141,60 €	659,74 €	3.801,34 €

Preu ofert:

LOT 1 – FREGADORA		
Preu	IVA	Import total
2.569,80€ €	539,66€	3.109,46€

L'oferta presentada per la licitadora ILERDA SERVEIS SA, en relació al criteri preu, continguda a l'Annex 4-lot 1, és la següent:

Preu licitació

LOT 1 – FREGADORA		
Preu	IVA	Import total
3.141,60 €	659,74 €	3.801,34 €

Preu ofert:

LOT 1 – FREGADORA		
Preu	IVA	Import total
2.403'84 €	504,81 €	2.908'65 €

La Mesa procedeix a valorar amb els criteris d'adjudicació contingut a l'apartat I del quadre de característiques de la licitació:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	100		IMPORT DE LICITACIÓ IL=	3.141,60 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
DISTRIBUCIONS JEP SL	1.731,90 €	1.409,70 €	44,87%	100,00
DIBOSCH SLU	2.569,80 €	571,80 €	18,20%	56,95
ILERDA SERVEIS SA	2.403,84 €	737,76 €	23,48%	65,47
Preu de la millor oferta	1.731,90 €			

A continuació la Mesa comprova si les ofertes econòmiques es troben incurses en presumpció de anormalitat de conformitat amb el que disposen l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'article 85 del R.D. 1098/2001, del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, per remissió de les clàusules J del quadre de característiques.

Respecte als criteris per la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars estableixen a la clàusula catorzena:

“En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.”

En conseqüència, l'Òrgan de Contractació, procedeix al càlcul d'ofertes amb valor anormal en el conjunt d'ofertes presentades a la licitació:

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	3.141,60
----------------------	----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
DISTRIBUCIONS JEP SL	1.731,90	⊗
DIBOSCH SLU	2.569,80	No
ILERDA SERVEIS SA	2.403,84	No

	2.235,18
p(lindar)	10,00%
Lindar	2.458,70
Mitjana aritmètica de les ofertes	2.235,18
Mitjana més 10%	2.458,70
Mitjana menys 10%	2.011,66
Mitjana ofertes considerades	2.067,87
Mitjana ofertes considerades menys 10%	1.861,08

Límit de temeritat	2.356,20
--------------------	----------

Sobre la base del càlcul anterior, la Mesa constata el següent:

- l'oferta ponderable mitjançant criteris automàtics de DISTRIBUCIONS JEP SL es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

A aquests efectes, DISTRIBUCIONS JEP SL haurà de justificar la baixa anormal de l'esmentada oferta sobre la base dels aspectes següents, mitjançant la presentació d'un informe de la pròpia empresa acompanyat de la documentació que considerin pertinent, signat electrònicament sobre la base dels valors següents previstos a l'article 149.4 de la LCSP i qualssevol altres que consideri pertinent exposar:

- *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres al preu ofert.*
- *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, en el ben entès que no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- *O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

Es concedeix un termini de cinc (5) dies hàbils, a DISTRIBUCIONS JP SL, per tal que justifiqui i acrediti l'oferta presumptament anormal, mitjançant l'esmentat informe, les condicions de l'oferta que són susceptibles de determinar la baixa econòmica proposada de conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula vint-i-vuitena del plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació. Amb l'avertiment que, segons l'art. 149.6 LCSP "*Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 2 de l'article 150.*"

La Mesa prossegueix amb la valoració de les ofertes amb els criteris d'adjudicació continguts a l'apartat I del quadre de característiques de la licitació:

LOT 2 – PRODUCTES QUÍMICS

L'oferta presentada per la licitadora NETYA PROP SL, en relació al criteri preu, continguda a l'Annex 4-lot 2, és la següent:

Preu licitació:

LOT 2 PRODUCTES QUIMCS		
Preu	IVA	Import total
371.235,71 €	77.959,50 €	449.195,20 €

Preu ofert:

LOT 2 PRODUCTES QUIMCS		
Preu	IVA	Import total
299.294,47 €	62.851,84 €	362.146,31 €

L'oferta presentada per la licitadora DISTRIBUCIONS JEP SL, en relació al criteri preu, continguda a l'Annex 4-lot 2, és la següent:

Preu licitació:

LOT 2 PRODUCTES QUIMCS		
Preu	IVA	Import total
371.235,71 €	77.959,50 €	449.195,20 €

Preu ofert:

LOT 2 PRODUCTES QUIMCS		
Preu	IVA	Import total
278.341 €	58.451.61€	336.792.61€

L'oferta presentada per la licitadora PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL, en relació al criteri preu, continguda a l'Annex 4-lot 2, és la següent:

Preu licitació:

LOT 2 PRODUCTES QUIMCS		
Preu	IVA	Import total
371.235,71 €	77.959,50 €	449.195,20 €

Preu ofert:

LOT 2 PRODUCTES QUIMCS		
Preu	IVA	Import total
239.000,50 €	50.190,11 €	289.190,61 €

L'oferta presentada per la licitadora ILERDA SERVEIS SA, en relació al criteri preu, continguda a l'Annex 4-lot 2, és la següent:

Preu licitació:

LOT 2 PRODUCTES QUIMCS		
Preu	IVA	Import total
371.235,71 €	77.959,50 €	449.195,20 €

Preu ofert:

LOT 2 PRODUCTES QUIMCS		
Preu	IVA	Import total
296.988,57 €	62.367,60 €	359.356,17 €

La Mesa procedeix a valorar amb els criteris d'adjudicació contingut a l'apartat I del quadre de característiques de la licitació:

Preu productes TRAM 1:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	40	IMPORT DE LICITACIÓ IL=			248.160,45 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
NETYA PROP SL	210.145,23 €	38.015,22 €	15,32%	25,88	
DISTRIBUCIONS JEP SL	201.210,94 €	46.949,51 €	18,92%	28,80	
PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL	166.932,66 €	81.227,79 €	32,73%	40,00	
ILERDA SERVEIS SA	198.528,36 €	49.632,09 €	20,00%	29,67	
Preu de la millor oferta	166.932,66 €				

Preu productes TRAM 2:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	25	IMPORT DE LICITACIÓ IL=			123.075,26 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
NETYA PROP SL	89.149,24 €	33.926,02 €	27,57%	19,08	
DISTRIBUCIONS JEP SL	108.422,31 €	14.652,95 €	11,91%	12,40	
PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL	72.067,84 €	51.007,42 €	41,44%	25,00	
ILERDA SERVEIS SA	98.460,21 €	24.615,05 €	20,00%	15,85	
Preu de la millor oferta	72.067,84 €				

L'oferta presentada per la licitadora **NETYA PROP SL**, en relació la resta de criteris automàtics, continguts a l'Annex 4-lot 2, és la següent:

Criteri 2	
Plataforma remota	✓
Criteri 3	
Línia productes específics de bugaderia per Residències	✓
Documentació acreditativa (fitxes tècniques)	Sí
Criteri 4	
Manteniment preventiu aparells dosificadors	✓
Criteri 5	
Dosificadors intel·ligents a cuina amb càrregues ampolla	✓

La Mesa de Contractació constata que NETYA PROP SL ofereix línia de productes específic de bugaderies per a residències, tanmateix ha adjuntat fitxes tècniques de diversos dels productes que conformen la licitació però no adjunta la fitxa tècnica dels productes indicats a l'apartat I del PCAP:

- 100310 ECONPACK ZYM
- 103252 ECONPACK ALC

Tal com recullen els Plecs de Clàusules Administratives al punt segon de la disposició dotzena *“La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre Únic i, en cas d’observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.”*

La Mesa de contractació, tenint en compte que la finalitat és garantir principi d’igualtat de tracte i no discriminació entre licitadors, que constitueix un dels principis bàsics que han de regir la contractació pública ex article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, en tant que comportaria un tractament singular davant la resta del licitadors, atorga tres (3) dies hàbils a l’empresa licitadora per tal que esmeni la documentació acreditativa del criteri automàtic “Línia productes específics de bugaderia per Residències”.

L’oferta presentada per la licitadora **DISTRIBUCIONS JEP SL**, en relació la resta de criteris automàtics, continguts a l’Annex 4-lot 2, és la següent:

Criteri 2	
Plataforma remota	
Criteri 3	
Línia productes específics de bugaderia per Residències	✓
Documentació acreditativa (fitxes tècniques)	No
Criteri 4	
Manteniment preventiu aparells dosificadors	✓
Criteri 5	
Dosificadors intel·ligents a cuina amb càrregues ampolla	✓

La Mesa de Contractació constata que DISTRIBUCIONS JEP SL ofereix línia de productes específic de bugaderies per a residències, tanmateix no adjunta la fitxa tècnica dels productes indicats a l'apartat I del PCAP:

- 100310 ECONPACK ZYM
- 103252 ECONPACK ALC

Tal com recullen els Plecs de Clàusules Administratives al punt segon de la disposició dotzena *“La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre Únic i, en cas d’observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin **en el termini de tres dies.**”*

La Mesa de contractació, tenint en compte que la finalitat és garantir principi d’igualtat de tracte i no discriminació entre licitadors, que constitueix un dels principis bàsics que han de regir la contractació pública ex article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, en tant que comportaria un tractament singular davant la resta del licitadors, s’atorguen tres (3) dies hàbils a l’empresa licitadora per tal que esmeni la documentació acreditativa del criteri automàtic “Línia productes específics de bugaderia per Residències”.

L’oferta presentada per la licitadora **PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL**, en relació la resta de criteris automàtics, continguts a l’Annex 4-lot 2, és la següent:

Criteri 2	
Plataforma remota	✓
Criteri 3	
Línia productes específics de bugaderia per Residències	✓
Documentació acreditativa (fitxes tècniques)	Sí
Criteri 4	
Manteniment preventiu aparells dosificadors	✓
Criteri 5	
Dosificadors intel·ligents a cuina amb càrregues ampolla	✓

La Mesa de Contractació constata que PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL ofereix línia de productes específic de bugaderies per a residències, així mateix presenta dues fitxes comercials dels productes indicats a l’apartat I del PCAP (100310 ECONPACK ZYM i 103252 ECONPACK ALC) no obstant aquestes no contenen informació tècnica dels productes, és a dir no especifica la composició per tant no es possible l’atorgament de puntuació en tant que es desconeix el contingut en hidròxid sòdic i potàssic.

Tal com recullen els Plecs de Clàusules Administratives al punt segon de la disposició dotzena *“La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre Únic i, en cas d’observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin **en el termini de tres dies.**”*

La Mesa de contractació, tenint en compte que la finalitat és garantir principi d'igualtat de tracte i no discriminació entre licitadors, que constitueix un dels principis bàsics que han de regir la contractació pública ex article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, en tant que comportaria un tractament singular davant la resta del licitadors, s'atorguen tres (3) dies hàbils a l'empresa licitadora per tal que esmeni la documentació acreditativa del criteri automàtic "Línia productes específics de bugaderia per Residències".

L'oferta presentada per la licitadora **ILERDA SERVEIS SA**, en relació la resta de criteris automàtics, continguts a l'Annex 4-lot 2, és la següent:

Criteri 2	
Plataforma remota	✓
Criteri 3	
Línia productes específics de bugaderia per Residències	✓
Documentació acreditativa (fitxes tècniques)	No
Criteri 4	
Manteniment preventiu aparells dosificadors	✓
Criteri 5	
Dosificadors intel·ligents a cuina amb càrregues ampolla	✓

La Mesa de Contractació constata que ILERDA SERVEIS SA ofereix línia de productes específic de bugaderies per a residències, tanmateix no adjunta la fitxa tècnica dels productes indicats a l'apartat I del PCAP:

- 100310 ECONPACK ZYM
- 103252 ECONPACK ALC

Tal com recullen els Plecs de Clàusules Administratives al punt segon de la disposició dotzena *"La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre Únic i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies."*

La Mesa de contractació, tenint en compte que la finalitat és garantir principi d'igualtat de tracte i no discriminació entre licitadors, que constitueix un dels principis bàsics que han de regir la contractació pública ex article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, en tant que comportaria un tractament singular davant la resta del licitadors, s'atorguen tres (3) dies hàbils a l'empresa licitadora per tal que esmeni la documentació acreditativa del criteri automàtic "Línia productes específics de bugaderia per Residències".

A continuació la Mesa comprova si les ofertes econòmiques es troben incurses en presumpció de anormalitat de conformitat amb el que disposen l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'article 85 del R.D. 1098/2001, del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, per remissió de les clàusules J del quadre de característiques.

Respecte als criteris per la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars estableixen a la clàusula catorzena:

“En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.”

En conseqüència, l'Òrgan de Contractació, procedeix al càlcul d'ofertes amb valor anormal en el conjunt d'ofertes presentades a la licitació i constata el següent:

- l'oferta ponderable mitjançant criteris automàtics de PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

A aquests efectes, PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL **haurà de justificar la baixa anormal de l'esmentada oferta sobre la base dels aspectes següents, mitjançant la presentació d'un informe de la pròpia empresa acompanyat de la documentació que considerin pertinent, signat electrònicament sobre la base dels valors següents previstos a l'article 149.4 de la LCSP i qualsevol altres que consideri pertinent exposar:**

- *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres al preu ofert.*
- *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*

- *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, en el ben entès que no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- *O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

Altrament, es constata que en alguns dels preus unitaris oferts, la baixa respecte a l'import unitari de licitació es troba dins d'una forquilla de percentatge que tret del context de la present licitació resultarien baixa anormal en sí mateixos.

La clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest procediment estableix que "La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre aclariment o l'omena d'errors en les oferts quan siguin de tipus material o forma, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores".

En aquest sentit, es requerirà a l'empresa licitadora que aclareixi si els preus unitaris oferts en les següents referències incloses a la licitació, fan referència a l'import del litre o, en cas contrari, a l'import del format:

REFERÈNCIA	PRODUCTE	FORMAT LICITACIÓ
103121	LLEVATAQUES ST2 SANG, OU, SALSA	LITRE
103300	LLEVATAQUES PER TINTES, OLIS I PINTURES GRASSES	LITRE
101952	LÍQUID DESEMBUSSADOR	LITRE
100326	MAGIC ABRILLANTADOR ACER INOXIDABLE	LITRE
101636	NETEJAVIDRES	LITRE
102555	TOVALLOLETES LLEVATAQUES	PAQUET 100 U.
101723	GERMICIDA NEUTRALITZADOR D'OLOR CÍTRIC	LITRE
1	DESCALCIFICADOR ELECTRODOMÈSTICS	LITRE

També és requereix a l'empresa licitadora que aclareixi si els productes que s'indiquen a continuació son concentrats (en aquest supòsit s'haurà d'acompanyar la fitxa tècnica a l'informe justificatiu) i si els preus unitaris oferts a la licitació, fan referència a l'import del litre o, en cas contrari, a l'import del format:

REFERÈNCIA	PRODUCTE	FORMAT LICITACIÓ
100310	ECOCONPACK ZYM	Litre
103052	ECOCONPACK ALC	Litre
103057	ECOCONPACK A50 DETERGENT AD	Litre
103060	ECOCONPACK SOFT	Litre
103051	CONPACK BAC	Litre
103049	CONPACK PLAC DET. PLANXES/FORNS	Litre
103058	ECOCONPACK A10 DETERGENT AB	Litre
103055	ECOCONPACK MULTIUSOS	Litre
103050	CONPACK ASEPVIX DET.DESINFECTANT	Litre

Es concedeix un termini de cinc (5) dies hàbils, a DISTRIBUCIONS JP SL, per tal que justifiqui i acrediti l'oferta presumptament anormal, mitjançant l'esmentat informe, les condicions de l'oferta que són susceptibles de determinar la baixa econòmica proposada de conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula vint-i-vuitena del plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació. Amb l'avertiment que, segons l'art. 149.6 LCSP *"Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 2 de l'article 150."*

Seguidament, de conformitat amb el que disposa la disposició catorzena del plec de clàusules administratives regulador d'aquest procediment, la Mesa de Contractació, **acorda per unanimitat:**

PRIMER.- Admetre a licitació a les empreses:

NETYA PROP SL
DISTRIBUCIONS JEP SL
DIBOSCH SL
PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL
ILERDA SERVEIS SA

SEGON.- En relació al **lot 1 (fregadora)**, atorgar a l'empresa **DISTRIBUCIONS JEP SL**, un termini de **cinc (5) dies hàbils**, tal que justifiqui i acrediti l'oferta presumptament anormal, mitjançant l'esmentat informe, les condicions de l'oferta que són susceptibles de determinar la baixa econòmica proposada de conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula vint-i-vuitena del plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació. Amb l'avertiment que, segons l'art. 149.6 LCSP *"Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 2 de l'article 150."*

TERCER.- En relació al **lot 2 (productes químics)**, atorgar a l'empresa licitadora **NETYA PROP SL** un termini de **tres (3) dies hàbils** per tal que esmeni la documentació acreditativa del criteri automàtic "Línia productes específics de bugaderia per Residències".

QUART.- En relació al **lot 2 (productes químics)**, atorgar a l'empresa licitadora **DISTRIBUCIONS JEP SL** un termini de **tres (3) dies hàbils** per tal que esmeni la documentació acreditativa del criteri automàtic "Línia productes específics de bugaderia per Residències".

CINQUÈ.- En relació al **lot 2 (productes químics)**, atorgar a l'empresa licitadora **PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL** un termini de **tres (3) dies hàbils** per tal que esmeni la documentació acreditativa del criteri automàtic "Línia productes específics de bugaderia per Residències".

SISÈ.- En relació al **lot 2 (productes químics)**, atorgar a l'empresa **ILERDA SERVEIS SA** un termini de **tres (3) dies hàbils** per tal que esmeni la documentació acreditativa del criteri automàtic "Línia productes específics de bugaderia per Residències".

SETÈ.- En relació al **lot 2 (productes químics)**, atorgar a l'empresa **PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT SL**, un termini de **cinc (5) dies hàbils**, tal que justifiqui i acrediti l'oferta presumptament anormal, mitjançant l'esmentat informe, les condicions de l'oferta que són susceptibles de determinar la baixa econòmica proposada de conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula vint-i-vuitena del plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació. Amb l'avertiment que, segons l'art. 149.6 LCSP *"Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la*

inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 2 de l'article 150."

VUITÈ.- Tornar-se a reunir per valorar la informació facilitada, en el seu cas, per les empreses licitadores requerides, procedir a la quantificació mitjançant fórmules aritmètiques de les proposicions presentades i admeses i proposar l'adjudicació del contracte.

No havent-se presentat cap reclamació, s'estén aquesta acta signada pels integrants de la Mesa de contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretari de la Mesa de contractació, a les 13:51 hores de la data indicada al començament.

La Presidenta,
Mariona Rustullet Tallada

Secretari
Sr. Jordi Turon Serra

Els Vocals,

Sr. Carles Hereu Sanz

Sra. Helena Hugas Garriga

Sr. Gabriel Llagostera Castillo

Sr. Salvador Peña Romero