



**CONSELL COMARCAL
DEL BAIX EMPORDÀ**

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE REFORMA DE LA 3A PLANTA DE L'EDIFICI CAN SALAMÓ, SEU DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ

D'una banda, la senyora Glòria Marull Coll, en qualitat de presidenta del Consell Comarcal del Baix Empordà, actuant en el seu nom i representació, assistida per la secretària del Consell Comarcal, senyora Maria Lourdes Palomino Pellicer.

D'altra banda, el senyor Luis Àlvarez Torner, actuant en nom i representació de COMSA Service Facility Management SAU amb CIF A60470127 i amb domicili fiscal al Carrer Vallés, 2 de Cornellà de Llobregat (08940).

Ambdós compareixents es reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se i diuen:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. Inici de l'expedient de contractació i aprovació del Plec de Clàusules Administratives i tècniques

Per Decret de Presidència número 2024-0604, de data 18 de setembre de 2024, es va disposar:

***Primer.** Iniciar l'expedient administratiu del contracte de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.*

***Segon.** Aprovar l'expedient administratiu del contracte de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, amb un pressupost base de licitació de 206.089,94 euros, més un 21% d'IVA de 43.278,89 euros, TOTAL 249.368,83 euros, IVA inclòs, essent el valor estimat del contracte de 206.089,94 euros, IVA no inclòs.*

***Tercer.** Aprovar la memòria justificativa del contracte, el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de l'esmentat contracte d'obres, pel procediment obert simplificat i no subjecte a regulació harmonitzada de l'article 159, així com la despesa corresponent, en fase d'autorització.*

***Quart.** Convocar la licitació i la tramitació de l'expedient de contractació, pel procediment obert simplificat, de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà.*

***Cinquè.** Disposar la publicació del corresponent al perfil del contractant de la corporació, d'acord amb el que estableix l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."*

II. Proposició

A l'expedient de contractació hi consta la proposició econòmica presentada per l'empresa COMSA Service Facility Management SAU.



III. Adjudicació definitiva i autorització de la despesa

Per decret de presidència 2024-0681 de data 23 d'octubre de 2024, es va disposar adjudicar a l'empresa COMSA Service Facility Management SAU, el contracte administratiu de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà.

La contractació de la despesa fou autoritzada per la intervenció de fons, amb càrrec de l'aplicació pressupostària que oportunament s'ha habilitat al pressupost del Consell Comarcal per a l'exercici 2024.

IV. Garantia

L'import de la garantia definitiva constituïda per l'empresa COMSA Service Facility Management SAU és de 9.644,18 euros. S'ha constituït mitjançant aval bancari a data 18 d'octubre de 2024.

V. Formalització de l'encàrrec de tractament de dades personals

Els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament de dades de caràcter personal, com és aquest cas, a nivell informàtic i/o en paper, per compte del Consell Comarcal del Baix Empordà, aquest últim ostentarà la condició de Responsable de Tractament i el contractista o adjudicatari ostentarà la condició d'Encarregat del Tractament. A aquest efecte, el contracte que se subscrigui amb l'adjudicatari contindrà, com a annex, el document d'encàrrec de tractament de dades de caràcter personal.

El contractista o adjudicatari estarà obligat a complir amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD-GDD), així com altres disposicions que, en matèria de protecció de dades, resultessin aplicables durant la vigència de la relació contractual.

S'adjunta com a annex a aquest contracte el document d'encàrrec del tractament de dades personals.

Que en conseqüència, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present contracte administratiu quedant subjectes a les següents:

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. L'empresa COMSA Service Facility Management SAU s'obliga a l'execució de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà. Les característiques que figuren al Plec de clàusules administratives, al projecte executiu i annex que, juntament amb l'oferta presentada, constitueixen llei d'aquest contracte.

Segona. El preu de l'adjudicació del contracte és de de 192.883,63 euros més el 21 % d'IVA (40.505,56 euros), amb un preu total de 233.389,19 euros IVA inclòs





**CONSELL COMARCAL
DEL BAIX EMPORDÀ**

Tercera. El termini d'execució de les obres és de 3,5 mesos naturals a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

Quarta. L'empresa adjudicatària, a través de la seva oferta, s'obliga així mateix al següent:

- Es compromet a designar un cap d'obra amb experiència acreditada en obres similars amb:
 - o Experiència mínima requerida: El cap d'obra ha de comptar amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditada en la gestió i execució d'obres similars a la que es proposa.
 - o Informe de seguiment setmanal: El cap d'obra haurà de presentar un informe quinzenal detallat sobre l'estat d'execució de l'obra, incloent-hi el compliment del plànning establert.
 - o Assistència 3 vegades a la setmana en horari de matins: Es requereix la presència del cap d'obra durant la jornada laboral per assegurar un seguiment constant i efectiu de les obres.
- Inclusió de 2 armaris sense cost addicional (les característiques dels armaris es troben descrites al PCAP).

Cinquena. L'empresa COMSA Service Facility Management SAU se sotmet als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril) i del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

Sisena. L'empresa COMSA Service Facility Management SAU haurà de complir l'oferta presentada i en tot moment el plec de clàusules administratives particulars rector del contracte, que forma part integrant d'aquest, així com també específicament el projecte executiu de les obres redactat per BTF Engineers amb els tècnics redactors Bartomeu Torrens Ferrer i Joaquim Julià Ferrer. En aquest sentit, se signa una còpia del plec de clàusules administratives particulars per les parts contractants.

Setena. L'empresa COMSA Service Facility Management SAU queda obligada al compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. En aquest sentit, es formalitza també un acord de la figura de l'encarregat del tractament que s'adjunta com annex d'aquest contracte.

Relació de documents annexos que formen part integrant del contracte:

- Plec de clàusules administratives particulars
- ANNEX 1. Declaració responsable (ja signat i presentat correctament).
- ANNEX 2. Oferta econòmica i els criteris objectius de quantificació automàtica





**CONSELL COMARCAL
DEL BAIX EMPORDÀ**

(ja signat i presentat correctament).

- ANNEX 3. Acord d'encàrrec de tractament de dades personals.

Per la deguda constància de tot allò convingut, les part procedeixen a la seva signatura a les dates que consten en aquesta.

La presidenta,

La secretària,

El contractista,

