



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Subministrament d'elements de construcció i suports logístics

Informe de necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques

Expedient núm. 3110-6137/2024





1. Antecedents.....	3
2. Objecte del contracte.....	3
3. Justificació de la necessitat.....	4
4. Pressupost base de licitació.....	5
5. Durada del contracte.....	6
6. Justificació del procediment d'adjudicació.....	7
7. Requisits del contractista.....	7
8. Criteris de valoració.....	8
9. Serveis/subministraments a realitzar.....	12
10. Obligacions de l'adjudicatari.....	13
11. Condicions especials d'execució.....	13
12. Modificació del contracte.....	13
13. Subrogació.....	13
14. Subcontractació.....	14
15. Lloc de prestació.....	14
16. Assegurances.....	14
17. Responsable del contracte.....	14
18. Termini de recepció del contracte.....	14
19. Termini de garantia del contracte.....	15

1. Antecedents.

A data d'11 de novembre de 2020 s'adjudica el contracte de subministrament d'elements de construcció i suports logístics (Exp. GT54656) amb un període inicial de 3 anys i possibilitat de pròrroga d'1 any.

Al novembre de 2024 finalitzarà l'última pròrroga de la licitació anteriorment esmentada.

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

El present contracte està inclòs dins del Pla de Contractació 2024.

Aquest contracte no està subvencionat.

Aquest contracte no afecta al programari municipal.

2. Objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte el subministrament d'elements de construcció i suport logístic per al desenvolupament de les tasques a la via pública i equipaments municipals d'Esparreguera.

Per tant, es tracta d'un contracte de subministrament.

L'objecte a que es refereix aquest informe es divideix en els següents lots, els quals corresponen a parts de contracte que poden realitzar-se de forma independent:

Nº	Objecte	CPV	
LOT 1	Subministrament asfalt en fred	44113620-7	Asfalt



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

LOT 2	Subministrament de pintures	44810000-1	Pintures
LOT 3	Subministrament de panot	44190000-8	Materials de construcció diversos
LOT 4	Subministrament de material de construcció	44190000-8	Materials de construcció diversos
LOT 5	Subministrament d'àrids de tot tipus	44190000-8	Materials de construcció diversos

3. Justificació de la necessitat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el subministrament de diferents materials de construcció per desenvolupar les feines pròpies de la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esparreguera per al manteniment de les instal·lacions públiques.

Amb aquest subministrament es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf a) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació. Aquesta competència no es correspon amb serveis de caràcter obligatori segons l'article 26.1 de la mateixa LRBRL.

4. Pressupost base de licitació

La despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 421 1532 22199, és de 63.375,00€ (Seixanta-tres mil tres-cents setanta-cinc euros) IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Lot 1: Subministrament d'asfalt en fred

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2024	421 1532 22199	Desembre	275,48€	57,85€	333,33€
2025	421 1532 22199	Gener-Desembre	3.305,78€	694,21€	3.999,99€
2026	421 1532 22199	Gener-Maig	1.377,41€	289,26€	1.666,67€



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

TOTAL Sense Pròrrogues	4.958,67€	1.041,32€	5.999,99€
------------------------	-----------	-----------	-----------

Lot 2: Subministrament de pintures

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2024	421 1532 22199	Desembre	344,35€	72,31€	416,66€
2025	421 1532 22199	Gener-Desembre	4.132,23€	867,77€	5.000,00€
2026	421 1532 22199	Gener-Maig	1.721,76€	361,57€	2.083,33€
TOTAL Sense Pròrrogues			6.198,34€	1.301,65€	7.499,99€

Lot 3: Subministrament de Panot

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2024	421 1532 22199	Desembre	705,93€	148,25€	854,18€
2025	421 1532 22199	Gener-Desembre	8.471,08€	1.778,93€	10.250,01€
2026	421 1532 22199	Gener-Maig	3.529,61€	741,22€	4.270,83€
TOTAL Sense Pròrrogues			12.706,62€	2.668,40€	15.375,02€

Lot 4: Subministrament de material de construcció

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2024	421 1532 22199	Desembre	1.170,80€	245,87€	1.416,67€
2025	421 1532 22199	Gener-Desembre	14.049,59€	2.950,41€	17.000,00€
2026	421 1532 22199	Gener-Maig	5.853,99€	1.229,34€	7.083,33€
TOTAL Sense Pròrrogues			21.074,38€	4.425,62€	25.500,00€

Lot 5: Subministrament d'àrids de tot tipus

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2024	421 1532 22199	Desembre	413,23€	86,78€	500,01€
2025	421 1532 22199	Gener-Desembre	4.958,68€	1.041,32€	6.000,00€
2026	421 1532 22199	Gener-Maig	2.066,11€	433,88€	2.499,99€
TOTAL Sense Pròrrogues			7.438,02€	1.561,98€	9.000,00€

IMPORT TOTAL DEL CONTRACTE SENSE PRÒRROQUES	52.376,03€	10.998,97€	63.375,00€
---	------------	------------	------------

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat (d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP).

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos dels productes a subministrar, si s'escau. Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix. El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es maca com a guany.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a :

☒ Preus referits a components de la prestació, no podent-se determinar les unitats que es necessitaran.

L'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i dels subministraments efectivament requerits i realitzats. Malgrat això, el pressupost base de licitació indicat en aquest Informe de Necessitats i PPT i en el PCAP constitueix el límit màxim de despesa prevista.

Les unitats indicades en el PPT són unitats estimades, essent possible incrementar-les si el preu unitari ofert per l'adjudicatari permet fer-ho sense superar l'import del pressupost base de licitació.

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte.

5. Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada màxima de 18 mesos, finalitzant abans si s'esgota el crèdit disponible.

No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (art. 29 LCSP).

6. Justificació del procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà mitjançant Procediment obert simplificat, atès el compliment de les condicions establertes en l'article 159 LCSP.

7. Requisits del contractista.

En relació a la solvència econòmica financera, d'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'empresari i de presentació de les ofertes ha de tenir un valor igual o superior als següents:

LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT
1	Subministrament d'Asfalt en Fred	6.500,00€
2	Subministrament de Pintures	8.000,00€
3	Subministrament de Panot	16.500,00€
4	Subministrament de material de construcció	27.400,00€
5	Subministrament d'Àrids de tot tipus	9.700,00€

El mitjà d'acreditació del mínim assenyalat serà una declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data

de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negocis. Quan, per raons justificades, el contractista no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació, com la prevista a l'article 87.3.b) LCSP.

En quant a la solvència tècnica professional, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims **tres anys** un contracte de subministrament de característiques anàlogues i d'import igual o superior al que és objecte de contracte, mitjançant una **relació dels principals serveis en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes**, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

8. Criteris de valoració

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació Total
màxim 100 punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Puntuació Total
màxim 80 punts

Oferta Econòmica	Màxim
La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:	80 punts



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Puntuació total = (MO/OL) * X

X= Puntuació Màxima

MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació)

OL= Oferta objecte de valoració

- Es considerarà oferta més baixa aquella en què el valor de la suma dels elements de cadascun dels lots sigui inferior al de les altres presentades a la licitació .
- S'escull aquest criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin els preus unitaris màxims i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Si en la seva proposta el licitador omet algun preu s'entendrà que aquest es correspon amb l'import del preu unitari màxim fixat en aquest document.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

Puntuació Total
màxim 20 punts

Terminis de lliurament	Màxim
Es valorarà que la proposta ofereixi uns terminis de lliurament dels subministraments menors als previstos a l'apartat 9 de l'Informe de Necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques, puntuant-se de la següent	20 punts.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

manera:

$$\text{Puntuació total} = (\text{MO/OL}) * X$$

X= Puntuació Màxima

MO= Millor Oferta (la de menor termini obté automàticament la màxima puntuació)

OL= Oferta objecte de valoració

S'escull aquesta valoració per tal de fomentar la celeritat en la provisió dels elements que es demanen segons necessitats del servei.

Aquests criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració així com la possibilitat d'incorporar mesures de millores que disposen les empreses del sector en l'execució de les prestacions contractuals.

9. Subministraments a realitzar.

Es fixa un termini màxim de lliurament del material de 3 setmanes des de la data de la comanda.

Els preus indicats, son preus amb transport inclòs.

En el Lot 6 (Àrids de tot tipus), les comandes es podran fer des de un mínim d'una Big Bag, sense obligació d'haver de completar la càrrega total d'un camió. El preu del transport en tot cas, quedarà inclòs en el preu adjudicat al material.

Els subministraments a realitzar es detallen en els següents quadres. Tot i així, si hi hagués una comanda d'algun material que no estigués indicat als quadres, l'adjudicatari el subministrarà i ho facturarà a preu de mercat segons el seu catàleg de preus.



En les ofertes presentades serà obligat adjuntar un catàleg digital, escanejat o enllaç a la pàgina web on es pugui consultar el catàleg de productes disponibles de cada lot a que es presenti.

9.1 Materials a subministrar en el LOT 1:

El material a subministrar a que fa referència els LOT 1 i els preus unitaris de referència són els que s'inclouen en la taula següent:

LOT 1: SUBMINISTRAMENT D'ASFALT EN FRED	
Els preus dels productes inclouen el transport al lloc de destí, sempre dins del terme municipal d'Esparreguera.	
ELEMENT	PREU UNITARI sense IVA
Aglomerat en fred compost per una combinació d'àrid triturat rentat segons UNE EN 13043 i lligant bituminós modificat amb polímers tipus C67BPF3. Servit amb embalatges de bidons de 25 kg/ unitats Tipus "ASFALT-FIX", "CALCEL ONE" o similar	10,00 €
Mescla d'asfalt en fred d'alt rendiment, reactiu a l'aigua. Mescla tipus AC8 SURF, CALCEL H2O o similar. Servit amb embalatges de bidons de 25 kg/ unitats	30,00 €
KIT compost de 25Kg d'àrid decoratiu 3/6 + resina mono component a base de poliuretà exempt de toluè, per a la realització de terres drenants i decoratius. Tipus CALCEL ROB GRIS AZULADO 3/6	57,00 €

9.2 Materials a subministrar en el LOT 2:

El material a subministrar a que fa referència els LOT 2 i els preus unitaris de referència són els que s'inclouen en la taula següent:

LOT 2: SUBMINISTRAMENT DE PINTURES I DISSOLVENTS
Els preus dels productes inclouen el transport al lloc de destí, sempre dins del terme municipal d'Esparreguera.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

ELEMENT	PREU UNITARI sense IVA
Pintura senyalització groga 25Kg	80,00 €
Pintura senyalització blanca 25Kg	80,00 €
Pintura senyalització negra 4Lt	35,00 €
Pintura plàstica Interior BLANCA 15Lt	45,00 €
Pintura plàstica Exterior BLANCA 15Lt	52,00 €
Esmalt Sintètic Setinat Base TR 4L color PARDO	55,00 €
Esmalt setinat a l'aigua 4L COLOR	68,00 €
Lassur Extra Setinat Nogal 4Lt o similar	72,50 €
Garrafa dissolvent Universal Extra 5Lt	14,50 €
Aguaplast Standard 1Kg o similar	3,80 €
Cinta emmascarar 36mm x 45mts	1,50 €
Cinta emmascarar 24mm x 45mts	0,95 €
Paletina mànec de faig N°12	1,90 €
Paletina mànec de faig N°18	2,80 €
Paletina mànec de faig N°24	4,90 €
Paquet 5Ut. Mini rodets escuma 10cm	2,75 €
Paquet 5Ut. Mini rodets pel llarg 10cm	3,50 €
Rodet Pro antigota d.50 22cm o similar	8,25 €

9.3 Materials a subministrar en el LOT 3:

El material a subministrar a que fa referència els LOT 3 i els preus unitaris de referència són els que s'inclouen en la taula següent:

LOT 3: SUBMINISTRAMENT PAVIMENT DE PANOT	
Els preus dels productes inclouen el transport al lloc de destí, sempre dins del terme municipal d'Esparreguera.	
ELEMENT	PREU UNITARI sense IVA
Panot 20x20x2,5cm GRIS	7,2€/m2
Panot 20x20x2,5cm COLOR	7,90€/m2
Panot 25x25x3cm GRIS	10€/m2
Panot 25x25x3 Ratllat COLOR	10,5€/m2
Panot 25x25x3 Ratllat BLANC	12,5€/m2



Totes les peces de panot que s'han d'ofertar seran indistintament de l'acabat, que podrà ser: ratllat, de punts, de pastilles o llis, segons la necessitat del servei i les possibilitats del licitador a fabricar/subministrar.

9.4 Materials a subministrar en el LOT 4:

El material a subministrar a que fa referència els LOT 4 i els preus unitaris de referència són els que s'inclouen en la taula següent:

LOT 4: SUBMINISTRAMENT MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ	
Els preus dels productes inclouen el transport al lloc de destí, sempre dins del terme municipal d'Esparreguera.	
ELEMENT	PREU UNITARI sense IVA
Sac de guix de 25 kg o similar	2,90 €
Sac de guix CRISTAL FINISH 15Kg	13,50 €
Sac de Grifi de 25 kg IIB450A o similar	9,50 €
Sac de "Prestocem" ECO de 25 kg de la casa Kerakoll o similar	15,25 €
Sac Geolite 10 25Kg Kerakoll	41,50 €
Sac Portland 35Kg	6,50 €
Sac Ràpid	4,30 €
Sac ciment-cola H-40 Flexible BLANC 25Kg KERAKOLL o similar	19,45 €
Bioflex blanc/gris 25Kg KERAKOLL porcelànic o similar	14,50 €
Borada fina 3Kg FUGABELLA COLOR KERAKOLL o similar	15,00 €
Sac Borada 20Kg junta fina BLANCA FUGA KERAKOLL o similar	37,50 €
Placa Pladur 13x1200x2000mm ESTEVE o similar	15,50 €
Muntant Pladur 46x3000 ESTEVE o similar	6,00 €
Canal Pladur 48x3000 ESTEVE o simialr	6,00 €
Perfil U Pladur 30x3000	6,50 €
Pasta agarre 20Kg pladur	23,50 €
Pintura AGUASTOP CAUTXÚ FIBRES 20KG CEYS o similar	96,50 €
Bloc formigó 20x20x40	1,20 €
Sobremur 40x20x4 Gris (Plaqueta)	1,95 €
Peça Vado dreta V.60	62,00 €
Peça Vado esquerra V.60	62,00 €
Rigola Blanca 20x20x4	1,10 €
Rasilla 2ª 14x28	0,35 €
Rajola Blanca 15x15	0,45 €
Vàter complet VICTORIA entrada lateral i sortida vertical	198,00 €



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Xapa galvanitzada tipus PEGASE P500 2000x1000x1mm gruix o similar	150,00 €
Xapa 1,5mm Forat 3mm 2000x1000	57,60 €
Xapa 1,5mm Forat 6mm 2000x1000	55,20 €
Tub quadrat acer 10mmx6000mm	4,20 €
Tub recte 20x10x6000mm	7,50 €
Tub recte 30x10x6000mm	11,25 €
Tub recte 40x10x6000mm	12,80 €
Tub Rodó acer 25	10,30 €
Tub Rodó acer 50	21,05 €
Perfil Recte 30x4	11,20 €
Perfil T Acer 25mm	11,55 €
Perfil T Acer 40mm	26,00 €
Perfil Rodó acer 10mm	5,25 €
Perfil Quadrat 16mm	17,80 €
Perfil angle 30mm	10,00 €

9.5 Materials a subministrar en el LOT 5:

El material a subministrar a que fa referència els LOT 5 i els preus unitaris de referència són els que s'inclouen en la taula següent:

LOT 5: SUBMINISTRAMENT D'ÀRIDS DE TOT TIPUS	
Els preus dels productes inclouen el transport al lloc de destí, sempre dins del terme municipal d'Esparreguera. La comanda mínima serà d'una saca (Big Bag).	
ELEMENT	PREU UNITARI sense IVA
Big Bag Terra abonada	57,42 €
Big Bag Recebo	65,00 €
Big Bag Sauló	48,00 €
Big Bag arena fina 0-2 mm o similar (Sorrals escoles)	59,00 €
Big Bag Escorça de pi decorativa de mida 20/35	65,00 €
Big Bag Escorça de pi extra 20-40	85,00 €
Big Bag Triturat ceràmic vermell	85,00 €
Big Bag Triturat d'àrid de color	100,00 €
Big Bag Gravilla 3/6 (ull de perdiu)	35,00 €



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Big Bag Gravilla 5/12 (Garbancillo)	35,00 €
Big Bag Gravilla cantera 25/35	35,00 €
Big Bag Matxaca 25/35	35,00 €
Big Bag Matxaca 40/70	35,00 €
Camió Sorra 18 TN	290,00 €
Camió Composició 18 TN	290,00 €
Camió Sauló 18 TN	290,00 €

10.Obligacions de l'adjudicatari.

El contractista haurà de realitzar la descàrrega del material subministrat en el punt de destí amb els medis propis necessaris..

Es facturarà un cop al mes, indicant en les factures els números d'albarà corresponents al material facturat i el nom del responsable de contracte.

11.Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- a) L'adjudicatari estarà obligat a responsabilitzar-se d'una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Tanmateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per diposita'ls en els contenidors corresponents o, en el seu cas, a la deixalleria o altre sistema de gestió de residus autoritzat.

12.Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb el següent:

- a) Les condicions perquè es pugui produir la modificació del contracte són que les comandes que deriven de majors necessitats d'elements i productes respecte als previstos en aquest document.

b) Els límits de la modificació s'estableixen en el 20% del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

13.Subrogació

No és procedent

14.Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particular i els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

15.Lloc de prestació

Les entregues del material seran a l'adreça indicada en el moment de realitzar la comanda, sempre dins del terme municipal d'Esparreguera.

El transport haurà de quedar inclòs dins dels preus unitaris i no és podrà facturar a part.

El lliurament de material serà dins de l'horari laboral de l'Ajuntament d'Esparreguera, que serà pactat en el moment de realitzar la comanda.

Si el material que tingues un volum considerable s'haurà de lliurar amb camió que disposi de plataforma elevadora, descarregar-ho i lliurar els elements demanats de manera que la seva manipulació a peu pla a través de medis manuals sigui el més fàcil possible.

16.Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000 €.

17.Responsable del contracte



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

La persona responsable del contracte és l'Encarregat de la Brigada d'Obres o persona que el substitueixi. Aquest servei haurà de constar com a destinatari de les factures que expedeixi el contractista durant l'execució del contracte.

18.Termini de recepció del contracte

El termini de recepció del contracte serà d'un (1) mes des de la data de finalització del contracte.

19.Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de tres (3) mesos a comptar de de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada per a tots els lots.

Esparreguera, a la data de signatura electrònica.

L'Encarregat de Brigada d'Obres

Sergi Gibert Rey