

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS152/24

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU,
CORRECTIU I REPARACIÓ DELS EQUIPS CONTRA INCENDIS D'EXTINCIÓ MANUAL
DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

**FGC**Ferrocarriils
de la Generalitat
de Catalunya

1 ANTECEDENTS

En data 8 de novembre de 2024 es va publicar inicialment la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS152/24 per a la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i reparació dels equips contra incendis d'extinció manual de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Licitació base | 77.587,71 € |
| IVA 21 % | 16.293,42 € |
| Total licitació (IVA inclòs) | 93.881,13 € |

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 25 de novembre de 2024 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

| EMPRESSES |
|----------------------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. |
| PROTEL SYSTEMS, S.L. |
| SURIS, S.L. |

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 27 de novembre de 2024, el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

| EMPRESSES | Import oferta (abans d'IVA) |
|----------------------|------------------------------------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 71.776,25 € |
| PROTEL SYSTEMS, S.L. | 77.587,71 € |
| SURIS, S.L. | 70.131,57 € |

| EMPRESSES | % Baixa ofertada |
|----------------------|-------------------------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 9,00% |
| PROTEL SYSTEMS, S.L. | 1,00% |
| SURIS, S.L. | 24,26% |

Segons l'esmentada acta d'obertura del sobre únic, la Mesa fa constar que:

- Pel què fa al licitador **SURIS, SL.**, es fa constar que el % de descompte contingut al desglossament aportat no coincideix amb el percentatge indicat al quadre model d'oferta econòmica presentada, motiu pel qual s'acorda requerir-lo per a la homogeneïtzació de la seva oferta.
- S'acorda requerir a l'empresa **PROTEL SYSTEMS SL** per tal que presenti els quadres de preus de la taula de l'annex 4 del Plec Tècnic, aplicant el descompte ofertat.

Segons diligència d'esmena de data 28 de novembre de 2024, dintre del termini conferit a la l'efecte, les empreses indicades anteriorment han procedir a esmenar els defectes detectats, motiu pel qual se'ls admet a licitació.

Posteriorment, en fase de revisió de les ofertes rebudes, es constata una incoherència documental de l'empresa **PROTEL SYSTEMS, S.L.** donat que a la seva oferta tècnica s'expliciten agents ofertats vers a l'adscripció a l'execució del contracte d'un equip de treball amb diferents perfils, entre ells s'expliciten concretament el perfil de Responsable de brigada propi i també el de Protector de via.

Segons les especificacions definides dels perfils mínims requerits als Criteris de solvència tècnica/professional, la homologació d'ambdós perfils haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.P.001.

Un cop revisada la documentació aportada i comprovada a la nostra base de dades interna, es constata que cap dels agents ofertats està homologat. Per aquest motiu, i donat que l'esmentada empresa no disposa de cap altre Responsable de Brigada propi homologat a data de presentació de la seva oferta (el Protector de Via podria ser propi o subcontractat), es proposa excloure l'empresa **PROTEL SYSTEMS, S.L.**, i no es realitzarà la valoració dels seus criteris ofertats.

Per tant, el resultat de les ofertes econòmiques finalment admeses és el següent:

| EMPRESSES | Import oferta (abans d'IVA) |
|----------------------|-----------------------------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 71.776,25 € |
| SURIS, S.L. | 70.131,57 € |

| EMPRESSES | % Baixa ofertada |
|----------------------|------------------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 9,00% |
| SURIS, S.L. | 24,26% |

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

| Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu) | |
|--|-----------------|
| 1- Oferta en concepte del preu corresponent al pressupost de licitació - Partida A | 25 punts |
| 2- Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT | 25 punts |
| 3- Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte | 17 punts |
| 4- Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) en la resolució d'averies tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic | 4 punts |
| 5- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere | 1 punt |
| 6- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors | 26 punts |
| 7- Oferta en concepte de condicions ambientals a l'execució del contracte | 2 punts |

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte del preu corresponent al pressupost de licitació - Partida A (Import mà d'obra , desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, maquines i mitjans auxiliars): fins a 25 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte a l'import del pressupost de licitació de la partida A (Import mà d'obra , desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, maquines i mitjans auxiliars) que ascendeix a **37.871,46 €** abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **25 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació de la partida A} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

| EMPRESA | IMPORT OFERTA (abans d'IVA) | Puntuació |
|----------------------|--------------------------------|--------------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 32.060,00 € | 23,91 |
| SURIS, S.L. | 30.415,32 € | 25,00 |

2. Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT: 25 Punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte al llistat de preus de l'Annex 4 del PPT on s'inclouen els preus unitaris de les partides B (Material) i C (Retimbrat). Per tant la baixa a presentar (en %) serà del mateix valor per a la totalitat de l'esmentat llistat.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 25 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \frac{Oferta \%}{\% \text{ més alt (més econòmica)}}$$

El licitador que superi en la seva oferta els preus del llistat de l'Annex 4, serà exclòs.

No s'aplica la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

| EMPRESA | % | Puntuació |
|----------------------|--------|--------------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 9,00% | 9,27 |
| SURIS, S.L. | 24,26% | 25,00 |

3. Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 17 punts

3.1.- Experiència addicional del Gestor del contracte: 3 punts

1 punt per cada any d'experiència per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **3 punts**.

| EMPRESA | Anys ofertats | Anys acceptats | Puntuació |
|----------------------|------------------|-------------------|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 3 | 3 | 3 |
| SURIS, S.L. | 10 | 3 | 3 |

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

3.2.- Experiència addicional de l'Equip d'assistència tècnica: 10 punts

1 punt per cada any d'experiència per cada tècnic / operari, per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts** entre tots els tècnics.

| EMPRESA | Anys TEC/OP 1 | Anys TEC/OP 2 | Anys totals acceptats | Puntuació |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 5 | 5 | 10 | 10 |
| SURIS, S.L. | 5 | 5 | 10 | 10 |

3.3.- Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Responsable de Brigada per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **2 punts**.

| EMPRESA | + RB | + RB acceptats | Puntuació |
|----------------------|------|-------------------|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 2 | 2 | 2 |
| SURIS, S.L. | 2 | 0 | 0 |

L'empresa SURIS, S.L. indica en la seva proposició tècnica que disposa d'un total de 3 Responsables de Brigada propis de l'empresa, 1 pel mínim requerit i 2 d'addicionals, però un cop comprovada la documentació aportada i la nostra base de dades, es constata que només disposa d'un Responsable de Brigada propi homologat a data de presentació d'oferta, tal com es demana en aquest criteri i a la solvència tècnica del plec de condicions particulars de la licitació. Per aquest motiu, donat que dos d'ells tenen l'homologació caducada, no disposen dels 2 addicionals i se'ls atorga 0 punts.

3.4.- Disponibilitat de més Protectors de Via, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Protector de Via per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **2 punts**

| EMPRESA | + PV | + PV acceptats | Puntuació |
|----------------------|------|-------------------|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 2 | 2 | 2 |
| SURIS, S.L. | 2 | 0 | 0 |

L'empresa SURIS, S.L. indica en la seva proposició tècnica que disposa d'un total de 3 Protectors de Via, 1 pel mínim requerit i 2 d'addicionals, però un cop comprovada la documentació aportada i la nostra base de dades, es constata que només disposa d'un Protector de Via homologat a data de presentació d'oferta, tal com es demana en aquest criteri i a la solvència tècnica del plec de condicions particulars de la licitació. Per aquest motiu, donat que un d'ells té l'homologació caducada i l'altre ja ha estat ofertat com a Responsables de Brigada (però no pot exercir alhora dels dos perfils en un mateix treball d'acord amb la instrucció ICR12 Treballs a les instal·lacions d'FGC), no disposen dels 2 addicionals i se'ls atorga 0 punts.

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip d'execució dels treballs ha estat el següent:

| EMPRESA | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 | Puntuació |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 3 | 10 | 2 | 2 | 17 |
| SURIS, S.L. | 3 | 10 | 0 | 0 | 13 |

4. Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) en la resolució d'averies tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic: fins a 4 punts.

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en la resolució d'averies tipus 2 en dies naturals per sota de les demanades al Plec Tècnic (això són un màxim de 5 dies naturals, s'admetran reduccions fins a un mínim de dos dies natural), se li assignarà la màxima puntuació: 4 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 4 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta}}$$

| EMPRESA | Dies | Puntuació |
|----------------------|------|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 2 | 4 |
| SURIS, S.L. | 2 | 4 |

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **1 punt**.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

| EMPRESA | SÍ/NO | Puntuació |
|----------------------|-------|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | SÍ | 1 |
| SURIS, S.L. | NO | 0 |

6. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 26 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **26 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 26 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

| EMPRESA | % | Puntuació |
|----------------------|-----|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 100 | 26 |
| SURIS, S.L. | 100 | 26 |

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

7. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 2 punts

Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització dels desplaçaments i visites que siguin necessàries a les instal·lacions per a la realització del servei, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminants els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".
- Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

| EMPRESA | a | b | Puntuació |
|----------------------|----|----|-----------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | SÍ | SÍ | 2 |
| SURIS, S.L. | SÍ | SÍ | 2 |

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

| Empresa | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Puntuació | % de puntuació de l'oferta tècnica |
|----------------------|----|---|---|----|---|-----------|------------------------------------|
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 17 | 4 | 1 | 26 | 2 | 50 | 100% |
| SURIS, S.L. | 13 | 4 | 0 | 26 | 2 | 45 | 90% |

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

| EMPRESA | VALORACIÓ ECONÒMICA | CRITERIS TÈCNICS | PUNTUACIÓ TOTAL |
|-----------------------------|---|------------------|-----------------|
| SURIS, S.L. | 50,00 | 45,00 | 95,00 |
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 33,18 | 50,00 | 83,18 |
| PROTEL SYSTEMS, S.L. | * No valorada, es proposa la seva exclusió | | |

* Segons la justificació anteriorment explicada a l'apartat 2 del present document, es proposa excloure l'empresa **PROTEL SYSTEMS, S.L.**, i per tant no s'ha realitzat la valoració dels seus criteris ofertats.

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars pel càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, s'aplicaran respecte l'import total de l'oferta (sobre el global del preu del contracte incloent les partides que no admeten baixa).

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars, en el cas que concorrin 2 licitadors, es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

| PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE | | | |
|---|---|---|--|
| VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS | | | |
| EMPRESA | Import dels treballs en € (abans d'IVA) | Pressupost base de Licitació (abans d' IVA) | % de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica |
| EXYDE TECHFIRE, S.L. | 71.776,25 € | 77.587,71 € | -7,49% |
| SURIS, S.L. | 70.131,57 € | | -9,61% |

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **SURIS, S.L.** amb un termini d'execució del servei de **3 mesos**, un termini de garantia de **6 mesos**, i amb un import de:

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Adjudicació base | 70.131,57 € |
| IVA 21 % | 14.727,63 € |
| Total adjudicació: | 84.859,20 € |

I un percentatge de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del Plec de Prescripcions Tècniques:

| % BAIXA OFERTADA | |
|--|----------------|
| Concepte | Baixa % |
| % de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT | 24,26 % |

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Montserrat Cortés Luceño

Responsable de l'àrea de Manteniment d'edificis

Signat electrònicament