



ANUNCI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de Ple en data 26 de setembre de 2024 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert simplificat i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte de Rehabilitació de la coberta i del sistema de sonorització del campanar de la casa del Comú del municipi de Das, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Das
- b) Dependència que tramita l'expedient: contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: X2024000267

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Das
- b) Adreça: c/Rosend Arús, 3
- c) Localitat i codi postal: Das 17538
- d) Telèfon: 972 890 220
- e) E-mail: das@das.cat
- f) Adreça internet perfil: Perfil de Contractant

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=view-Detail&keyword=Das&idCap=32186350&ambit=-

- g) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 09.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució del *projecte de Rehabilitació de la coberta i del sistema de sonorització del campanar de la casa del Comú del Municipi de Das*, redactat per l'arquitecte Marc Mallorquí Martínez
- b) Admissió de pròrroques: Si
- c) Divisió per lots: NO es preveu la divisió en lots de la mateixa.



- d) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45210000-2 Treballs de construcció de tota mena d'edificis
- e) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obra
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert simplificat
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la **clàusula desena** del Plec de Clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en 145.845,13 € .-EUR IVA exclòs, tal i com es desglossa a continuació:

Cost execució material	122.558,93€
Despeses generals (13%)	15.932,66€
Benefici industrial (6%)	7.353,54€
Import (exclòs IVA)	145.845,13€

El pressupost base de licitació és el següent:

Import (exclòs IVA)	145.845,13€
Iva 21%	30.627,48€

TOTAL	176.472,60€
--------------	--------------------

7. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució de l'obra és de 6 MESOS



El termini es podrà ampliar fins a un màxim de 3 mesos si el contractista justifica que ha sol·licitat diligentment l'encàrrec de fabricació de les rajoles de la coberta, i aquesta s'ha retardat per causes atribuïbles al fabricant.

8. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, de l'estat espanyol o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb la clàusula 8^a. del Plec.

9. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap tipus de reserva ni excepció. Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes presentades per la licitadora en qüestió.

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, accessible des del perfil del contractant d'aquest Ajuntament:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=view-Detail&keyword=Das&idCap=32186350&ambit=

El termini de presentació d'ofertes serà de **VINT (20) DIES NATURALS** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant i finalitzarà a les 23:59:59 hores de l'últim dia de presentació d'ofertes d'acord amb l'anunci de licitació.

No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

El contingut de les proposicions s'ajustarà a l'article 9.4 del PCAP.



10. Criteris per a l'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, un cop aplicats els criteris de valoració que a continuació es detallen:

Explicació dels criteris: TOTAL 100 punts

a) Oferta econòmica (fins a 70 punts) .

A l'oferta econòmica presentada pel licitador se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

Fórmula lineal equilibrada de l'estudi iplecs de la Diputació de Girona

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Descripció de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

b) Per experiència de l'encarregat de l'obra (fins a 15 punts):

Es valorarà fins un màxim de 15 punts l'experiència de l'encarregat d'obra que s'adscriurà a l'execució de l'obra objecte d'aquest contracte, atorgant 3 punts per cadascuna de les obres d'edificació



finalitzades en els últims 5 anys amb un pressupost (PEM) superior a 260.000 €.

c) Ampliació termini garantia obra (fins a 15 punts)

El termini de garantia mínim de les obres serà de dos anys. Es valorarà l'ampliació del termini per sobre d'aquest mínim d'un any:

- 7'5 punts a l'ampliació d'un any addicional de garantia.
- 15 punts a l'ampliació de dos anys addicionals de garantia.

11. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

12. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà a les dependències municipals el dia que s'indiqui al perfil del contractant. Els membres de la Mesa hi podran assistir de forma presencial o telemàtica.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels SOBRES ÚNICS DIGITALS, que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

La mesa qualificarà la declaració responsable i resta de documentació administrativa que consta als plec. Cas d'observar-se esmenes esmenables es podrà requerir al licitador per tal que les esmeni en un termini de tres dies.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

13. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 10 dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, i si s'escau, aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la



LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva, i si s'escau, aportí el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

14. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la **garantia d'un 5% del preu final ofert**, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

15. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

16. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels deu dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.



17. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les condicions especials d'execució del contracte **previstes a la clàusula 20^a** del Plec de Clàusules Administratives.

18. Drets i obligacions

Veure clàusula 21 Drets i obligacions de les Parts del Plec de Clàusules Administratives.

19. Subcontractació

Veure clàusula 22 de Subcontractació del Plec de Clàusules Administratives.

20. Modificacions contractuals previstes

No es preveu cap modificació del contracte.

Veure clàusula 23 de les Modificacions Contractuals Previstes del Plec de Clàusules Administratives.

21. Successió en la persona del contractista

Veure clàusula 24 de les Modificacions Contractuals Previstes del Plec de Clàusules Administratives.

22. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

23. Penalitats per Incompliment

Veure clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives.

24. Resolució del Contracte



La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes.

del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Veure clàusula 27 de Resolució del Contracte Previstes del Plec de Clàusules Administratives.

25. Responsable del Contracte

Veure clàusula 28 de Responsable del Contracte Previstes del Plec de Clàusules Administratives.

26. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 del règim Jurídic del Contracte del Plec de Clàusules Administratives.

27. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea:/NO

Document signat electrònicament.