



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE: Contractes d'obres per a l'execució de la instal·lació fotovoltaica del Dipòsit Salí.

1 Àmbit competencial i justificació del contracte:

L'Ajuntament de Súria, d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, tenint en compta la seva disposició addicional primera, té competències en l'àmbit de:

Llei 7/1985 - Article 25 - Competències

b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes.

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

Decret Legislatiu 2/2003 - Article 66 - Competències municipals i locals

f) La protecció del medi.

n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

Per tal de poder donar compliment a les esmentades competències, resulta necessari contractar les obres per a l'execució de la instal·lació fotovoltaica prevista en el Dipòsit Salí dins de les instal·lacions de ICL S.A. (Iberpotash).

2 Antecedents, context i finalitat del contracte:

L'Ajuntament de Súria vol disposar d'instal·lacions de generació d'energia renovable, amb aquest objectiu i aprofitant la línia d'ajuts de la Diputació de Barcelona amb el programa Renovables 2030, des d'Alcaldia es proposa l'execució d'un camp solar en el runam antic de Súria.

L'alcalde va sol·licitar a mitjans de juny de 2022, que els serveis tècnics de l'ajuntament redactessin una memòria tècnica a mode de projecte executiu per tal de complir amb les condicions per sol·licitar l'esmentat ajut.

A tal efecte, en data de 14/06/2022 i registre d'entrada 202210093813 es va fer la sol·licitud a Diputació de Barcelona per a entrar en dita convocatòria, on des de Serveis tècnics es va redactar una memòria tècnica, la qual ha estat objecte d'esmenes per part dels serveis tècnics de Diputació, on aquests demanen un grau de detall superior.

Tenint en compte la singularitat de l'emplaçament, el runam Salí dins de les instal·lacions mineres de ICL, molt diferent d'un camp solar en terreny ordinari; i el termini per a la resolució de l'esmena dictada per Diputació de Barcelona, primers de setembre de 2022, des de serveis tècnics de l'Ajuntament de Súria no es disposa del temps i els recursos necessaris per a l'execució d'aquesta documentació requerida amb prou garanties, motiu pel qual es va proposar la contractació de dit projecte a una empresa externa.

En data de 11/08/2022 s'emet notificació per a l'adjudicació de la prestació de serveis de redacció del projecte executiu per a la definició d'una instal·lació fotovoltaica en el runam salí de Súria. En data de 06/09/2022, l'empresa adjudicatària fa l'entrega del projecte amb el qual es pot sol·licitar





AJUNTAMENT DE SÚRIA

l'ajut a Diputació de Barcelona. En data de 20/03/2023, la Diputació de Barcelona emet comunicació de verificació de sol·licitud verificada, per una despesa elegible de 1.350.086,32€, i un import concedit de 1.215.077,68€.

Per resolució d'Alcaldia 751 -2023 , de data 3 de novembre de 2023, s'ha aprovat l'expedient de contractació de prestació de serveis que a continuació s'indica, identificat com a expedient GESTIONA 719/2023, així com la corresponent licitació.

En sessió de la Junta de Govern Local de data de 7/12/2023 s'emet certificat del Secretari per qual s'aprova l'adjudicació del contracte de redacció de la documentació tècnica per a la tramitació, contractació i execució de la instal·lació Fotovoltaica en el dipòsit Salí de Súria, a l'empresa a Global Endico SLP.

En data de 25/07/2024 i registre d'entrada 2024-E-RE-1294, l'empresa adjudicatària fa una segona entrega producte d'esmenes requerides pel tècnic que subscriu i aporta la següent documentació complementària:

- Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica en el dipòsit salí de Súria de data 25 de juliol de 2024, redactat i signat per l'Arquitecte Ionut Cosenco, col·legiat nº55003-5, pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DIPÒSIT SALÍ DE SÚRIA. (Document dirigit al tràmit d'autorització prèvia de la Generalitat de Catalunya per instal·lacions fotovoltaïques.)
- PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PARC SOLAR AL DIPÒSIT SALÍ DEL SÚRIA. (Document dirigit al tràmit d'autorització prèvia de la Generalitat de Catalunya per instal·lacions fotovoltaïques.)

En data de 26/07/2024 s'emet Acta de l'Oficina de supervisió de projectes de l'Ajuntament de Súria on d'acord al Decret d'encomana de supervisió nº2024-0465, on s'acorda: i. Informa amb caràcter favorable el projecte. ii. Incorporar en els expedients posteriors d'aprovació del projecte i de contractació, si s'escau la classificació del contractista que ha de ser: ◦ Grup I - Instal·lacions elèctriques, subgrups 2, 3, 5 i 6 (màxim de 4 subgrups d'acord al criteri de requeriments raonables.) ◦ En relació a la categoria del grup en relació a la quantia del contracte es situa en categoria 4, ja que el valor de l'obra es troba per sobre de 840.000€.

En data de 15/11/2024, es duu a terme l'escriptura 1265 de constitució del Dret de superfície davant de la notaria Susan Marsinyach i Calvet, Notaria del Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, la qual proporciona la disponibilitat del terrenys per tal de poder executar les instal·lacions.

De la sessió del Ple municipal de data de 28/11/2024 el Secretari Municipal emet certificat de la Resolució per la qual s'aprova inicialment el Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica al Dipòsit Salí del Fusteret de Súria.





3 Objecte de contracte:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de la instal·lació fotovoltaica prevista en el Dipòsit Salí, d'acord al projecte aprovat.

- **Execució de les instal·lacions previstes en el projecte.**

Codi CPV:	09332000-5 Instal·lació solar 45315500-3 Treballs d'instal·lació de mitjana tensió 45315600-4 Treballs d'instal·lació de baixa tensió
-----------	---

La superfície d'actuació és de:

- Superfície total del camp fotovoltaic: 3.975,62m² (Superfície exclusiva de les plaques fotovoltaïques).
- Ocupació del camp solar: 6.225,65m².
- Ocupació instal·lacions: 78m² (Caseta transformadors) i 40m² (Centre de mesura)

Els projectes tècnics contemplen la següent documentació:

- 01 Memòria i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- 02 Documentació gràfica: plànols de conjunt i de detall necessaris.
- 03 Plec de condicions tècniques.
- 04 Amidaments i pressupost.
- 05 Estudi bàsic de seguretat i salut.

L'objecte propi del projecte tècnic i de la prestació de manteniment són els següents:

Execució instal·lació Fotovoltaica:	L'objectiu d'aquest projecte és definir les condicions d'implantació dels mòduls i la definició d'un sistema de suport adequat tant a la morfologia del sòl, com a les condicions de corrosió generades per l'ambient salí i el contacte directe amb la sal.
-------------------------------------	--

El projecte classifica les obres en el grup següent:

- Noves instal·lacions

L'objecte i contingut de les **OBRES** derivades de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.





4 Justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte

Per tal de satisfer les necessitats del contracte així com complir amb les prescripcions de la Llei de contractes, es justifica la no divisió en lots, ja que es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultarà l'execució correcta des del punt de vista tècnic així com des del punt de vista d'afrontar les garanties derivades de l'obra.

5 Termini d'execució del contracte:

El termini d'execució previst per l'execució d'aquests projectes d'acord a la documentació tècnica és de:

Execució instal·lació Fotovoltaica:	4 mesos
-------------------------------------	---------

6 Preu del contracte:

El preu del contracte es basa en el pressupost del projecte aprovat així com en el plec de prescripcions tècniques pel que fa a la prestació del manteniment.

Execució instal·lació Fotovoltaica:	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	934.940,30€
	DESPESES GENERALS (13%)	122.712,24€
	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	56.636,42€
	PEC ABANS D'IMPOSTOS	1.123,288,96€
	IVA (21%)	235.590,68€
	PEC	1.359.179,64€

6.1 El valor estimat del contracte (VEC):

Valor estimat del contracte (VEC) IVA exclòs, i incloent el 20% de les possibles modificacions permeses d'acord a la Llei de Contractes.

Execució instal·lació Fotovoltaica:	1.347.946,75€
-------------------------------------	---------------

6.2 Pressupost Base de Licitació (PBL):

El pressupost base de licitació (PBL) IVA inclòs

Execució instal·lació Fotovoltaica:	1.359.179,64€
-------------------------------------	---------------





7 Procediment d'adjudicació:

Atès que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 2.000.000€, es proposa que el procediment d'adjudicació es correspongui amb el **Procediment Obert simplificat** d'acord a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8 Modificació del contracte:

Es proposa permetre la modificació del contracte d'acord l'article 203 i 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que la instal·lació se surt dels estàndards d'una instal·lació fotovoltaica en sòl ordinària i per tant hi ha certes incerteses que poden donar lloc a requerir modificacions i per tant fer front a tasques sobrevingudes.

9 Requisits del contractista:

D'acord a l'article 159.4.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, «a) Tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat **han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic** o, quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96, en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada. A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.»

D'acord a l'article 159.4.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, «c) Les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació.

La presentació de l'oferta exigeix **la declaració responsable** del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; **a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada** o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna; i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable.»

9.1 Concreció de les condicions de solvència

Els licitadors hauran de concretar la solvència tècnica de la següent forma:

- Aportant com a mínim 4 certificats d'execució d'instal·lacions fotovoltaïques de potència superior a 500kW pic, executades en els últims 5 anys.
- Aportar certificació de Qualitat ISO 9001 vigent.
- Aportar certificació de Seguretat i salut en el treball ISO 45001 vigent.





9.2 Classificació del contractista

La classificació del contractista es fixa en:

- Grup I - Instal·lacions elèctriques, subgrups 2, 3, 5 o 6 (màxim de 4 subgrups d'acord al criteri de requeriments raonables.)
- En relació a la categoria del grup en relació a la quantia del contracte es situa en categoria 4, ja que el valor de l'obra es troba per sobre de 840.000€.

10 Criteris a tenir en compte en la licitació:

Per tal d'agilitzar la contractació, es proposa tenir en compte criteris únicament objectius. Es proposen els següents criteris de puntuació:

10.1 Oferta econòmica - Puntuació màxima 10 punts.

Atesa la peculiaritat de la instal·lació, ubicada en un terreny salí, es creu convenient, a raó d'assegurar l'equilibri qualitat-preu de la instal·lació i que el preu d'adjudicació no sigui una raó per minorar qualitats, procediments i seguretat durant l'execució de la instal·lació, limitar la baixa econòmica a com a màxim un 10% del preu licitació.

El licitador haurà de reflectir la baixa econòmica que proposi de forma percentual, amb una precisió de 2 decimals, i s'atorgarà tants punts com percentatge s'ofereixi, és a dir, si el licitador oferta una baixa del 7.80%, se li atorgaran 7.8 punts.

10.2 Disposar del certificat de fabricació i disponibilitat del material corresponent a l'estructura de polièster reforçat amb fibra de vidre (PRFV) - Puntuació 10 punts.

Les característiques constructives de la prescripció de l'estructura de PRFV, fan que aquesta no sigui un material usual en la construcció i execució de instal·lacions fotovoltaïques, i en conseqüència és un punt crític per a la correcta execució de la instal·lació, tant a nivell tècnic, com a nivell de terminis per poder complir amb els objectius municipals derivats del finançament del projecte.

En el sentit expressat en el paràgraf anterior, s'atorgarà la puntuació definida en el present punt a aquell licitador que presenti, certificat emès per l'empresa que subministraria el material de PRFV on es certifiqui que el material compleix amb les característiques tècniques indicades en el projecte d'acord a la UNE-EN 13706 referent a «*Materials compostos de plàstic reforçat. Especificacions per perfils executats mitjançant mètodes de pultrusió*», i s'indiqui, la disposició de proporcionar el material en temps i forma d'acord a les necessitats i termini d'execució del projecte, incloent les possibles reduccions de termini que proposi el licitador.

10.3 Reducció del termini d'execució - Puntuació màxima 10 punts.

S'atorgaran 2,5 punts per cada setmana d'execució que el licitador proposi per escurçar el termini d'execució, amb un màxim de 4 setmanes.

10.4 Ampliació del termini de garantia. Puntuació màxima 10 punts.

Es puntuarà 2 punts per cada any addicional proposat pel licitador amb un màxim de 5 anys addicionals.

Exemple: Si l'adjudicatari ofereix un 2 anys addicional al termini bàsic de garantia se li atorgaran 4 punts i haurà de fer front a un termini de garantia de 3 anys (2 anys addicionals + 1 any del termini de garantia bàsic).

10.5 Ampliació de la quantia de la garantia. Puntuació màxima 10 punts.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Es puntuarà 2 punts per cada punt percentual complementari a la garantia bàsica exigida fins a un màxim de 10 punts (Màxim 5% garantia addicional).

Exemple: Si l'adjudicatari oferix un 3% addicional a la garantia bàsica se li atorgaran 6 punts i haurà de fer front a una garantia del 8% (3% addicional + 5 % garantia bàsica).

11 Finançament de la despesa:

La despesa que comportarà la present contractació, s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 151/1700/62311 corresponent a l'execució de la instal·lació fotovoltaica en el Dipòsit Salí.

12 Condicions especials d'execució:

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució següent:

- Totes les actuacions hauran de presentar projecte As-built, així com a dur a terme tota la documentació i certificats necessaris per a la seva correcta inscripció en el RITSIC i obtenir les corresponents inscripcions en els registres d'instal·lacions fotovoltaïques i de seguretat industrial.
- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.
- En cas que les actuacions requereixen de publicitat mitjançant cartells d'obra o altre material anàleg, el cost de dites actuacions anirà a càrrec de l'adjudicatari i es considerarà inclòs en l'oferta presentada. El detall de la publicitat així com el punt d'instal·lació es pactaran amb els serveis tècnics municipals.
- Atès que les obres es desenvolupen dins de les instal·lacions de l'empresa ICL, la qual es troba en actiu, cal respectar les seves condicions d'accés i funcionament i per tant l'adjudicatari, així com les subcontractes que hi puguin ser hauran de disposar de:
 - Pla de Seguretat.
 - Acta d'aprovació del pla de seguretat.
 - I un llistat del personal (nom, cognoms i número DNI), empresa i vehicles que haurien d'accedir, per notificar-ho en el nostre sistema de seguretat.
 - També s'hauria de fer previ a l'inici de l'obra, una reunió CAE amb aquesta gent i el nostres companys, per aclarir els procediments.

13 Assegurança:

El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.500.000€.

14 Persona responsable de la gestió del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra. Tanmateix, que sigui l'òrgan de contractació qui defineixi el tècnic de l'Ajuntament de Súria responsable d'aquest contracte.

15 Simultaneïtat de tramitació de la licitació vers la tramitació per a l'obtenció de l'autorització prèvia per instal·lacions fotovoltaïques en SNU de potència superior a 100kW.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Per raons d'eficiència i eficàcia, és necessari procedir a la tramitació de l'expedient de licitació de les obres de forma simultània amb la tramitació per a l'obtenció de l'autorització prèvia per instal·lacions fotovoltaïques en SNU de potència superior a 100kW, tràmit efectuat davant la Generalitat de Catalunya en data de 26 d'agost de 2024 i pendent de resolució, condicionant l'adjudicació del contracte a l'obtenció de dita autorització i de la formalització de l'acta de replanteig del projecte.

16 Termini de garantia del contracte:

S'estableix un termini de garantia de 1 any a comptar des de l'acta de recepció de l'obra, sense perjudici de la millora en el termini d'ampliació de garantia prevista anteriorment.

La garantia dels components de la instal·lació serà la que ofereixi el fabricant o la que s'estipuli particularment en els projecte tècnics.

17 Subcontractació:

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte.

18 Correcció del projecte.

Del projecte s'ha detectat que hi ha un error en l'apartat d'amidaments i pressupost en relació a la potència del transformador, indicant-se aquest en projecte de 630kVA, quan en unifiliar i càlculs el transformador es prescriu de 800kVA. En aquest sentit s'ha de considerar a tots els nivells, la prescripció del transformador de 800kVA, i el preu indicat en pressupost s'ha de considerar vàlid.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

Xavier Roses Obradors
Enginyer Municipal

Albert Coberó i Aymerich
Alcalde

