

INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

INFORME JURIDIC PRECEPTIU

Assumpte: Informe per la contractació de l'actuació **“REFORMA DE LA CASA DEL MESTRE PER A SALA DE LECTURA” (EXP 1670/24)**

JORDI VIVES PUIG, Secretari Interventor de l'Ajuntament de PACS DEL PENEDÈS, en compliment de l'art. 3.3 del RD 128/18, de 16 de març i Disposició Addicional 3a (LCSP), emeto el següent informe

ANTECEDENTS:

Mitjançant Providència d'Alcaldia s'ha iniciat l'expedient per la contractació de les obres de l'actuació **“REFORMA DE LA CASA DEL MESTRE PER A SALA DE LECTURA”**.

El projecte amb un PEC de **327.011,48.-€** es troba a data del present aprovat definitivament.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- El present contracte té la consideració de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 (LCSP), i li és aplicable el règim jurídic que s'hi preveu,

“1. Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto uno de los siguientes:

a) La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.

b) La realización, por cualquier medio, de una obra que cumpla los requisitos fijados por la entidad del sector público contratante que ejerza una influencia decisiva en el tipo o el proyecto de la obra.

2. Por «obra» se entenderá el resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble.

También se considerará «obra» la realización de trabajos que modifiquen la forma o sustancia del terreno o de su vuelo, o de mejora del medio físico o natural.

3. Los contratos de obras se referirán a una obra completa, entendiéndose por esta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

No obstante lo anterior, podrán contratarse obras definidas mediante proyectos independientes relativos a cada una de las partes de una obra completa, siempre que estas sean susceptibles de utilización independiente, en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas y preceda autorización administrativa del órgano de contratación que funde la conveniencia de la referida contratación.

Se podrán celebrar contratos de obras sin referirse a una obra completa en los supuestos previstos en el apartado 4 del artículo 30 de la presente Ley cuando la responsabilidad de la obra completa corresponda a la Administración por tratarse de un supuesto de ejecución de obras por la propia Administración Pública.”

Segon.- La legislació aplicable és la següent:

- a) Llei 9/17, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- c) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- d) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016), en tot allò que no contradigui a la LCSP.
- e) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- f) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò que no contradigui a la LCSP.
- g) Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- h) Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya
- i) Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Tercer.- La signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 116LCSP i que s'ha de publicar al perfil del contractant. L'expedient s'ha de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici de la possibilitat de divisió en lots.

S'han d'incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte (el projecte). No es preceptiva la seva exposició pública (la Disposició Derogatòria única de la Llei 2/14, de 27 de gener, va derogar l'article 277.1 del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya).

L'expedient es objecte de tramitació al donar-se les condicions de la DA 3a LCSP que disposa,

2. Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente

Quart.- A efectes d'establir l'òrgan competent per contractar, en els termes del que disposa la DA 2a LCSP, correspon a al **Ple de la Corporació** al superar l'import del contracte el 10% (148.093,73.-€) dels recursos ordinaris del pressupost (1.480.937,25.-€).

Cinquè.- El procediment obert es regula a l'article 156 i següents LCSP amb convocatòria pública de concurrents i són suficients els requisits generals de solvència. El plec pot concretar els requisits de solvència econòmica o de solvència tècnica o professional, vinculades a l'objecte del contracte i proporcionals. Al tenir un valor estimat inferior als 2.000.000,00.-€ es pot optar pel procediment obert simplificat (159 LCSP)

"1. Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.

b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.”

Sisè.- Per a la determinació de l'oferta s'estarà a la millor relació qualitat preu (Art. 145 i ss LCSP) a avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Setè.- L'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació (art. 326, 327 i DA 2a LCSP). Les seves funcions són les de qualificar la documentació acreditativa dels requisits previs, valoració de les proposicions, proposició sobre qualificació d'ofertes anormals i proposició sobre l'adjudicació del contracte.

Vuitè.- El procediment a seguir s'estableix als articles 131 a 187 LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada al no superar el seu valor estimat la quantitat de 750.000,00.-€

Novè.- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la disposició addicional vuitena de la qual estableix l'obligació d'informar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya els contractes formalitzats.

La disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, preveu que les entitats de l'Administració local i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes, perquè hi siguin inscrites, les dades bàsiques dels contractes que adjudiquin i que estiguin subjectes a la legislació de contractes del sector públic i també, si escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció.

CONCLUSIONS:

L'expedient s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, determinant la naturalesa i extensió de les necessitats a cobrir, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, deixant constància de tot això en l'expedient.

Com sigui que l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2024 ascendeix a 1.480.937,25.-€, i que l'import de la contractació és de **327.011,48.- €**, la competència per a la contractació és el PLE.

El present contracte es pot adjudicar mitjançant procediment obert simplificat. Els criteris d'adjudicació són els recollits en el Plec de clàusules administratives particulars directament vinculats en l'objecte del present contracte.

La contractació es objecte de tramitació anticipada (DA 3a LCSP).

S'incorporen a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte (amb el plec de prescripcions tècniques) que han de regir l'adjudicació del contracte que s'ajusten a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió econòmic-financera local. Aquests plecs s'han d'incorporar a l'expedient administratiu.

D'acord amb la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i Bon Govern, durant tot el procediment de contractació haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT