

Expedient: 75/2024/AG
 Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
 Procedència: Urbanisme i Ordenació Territorial

BASES TÈCNIQUES AVANT-PROJECTE RESIDÈNCIA, CENTRE DE DIA I ALLOTJAMENTS DOTACIONALS PER A GENT GRAN DE MONTCADA I REIXAC.

Redacció d'un avant-projecte actualitzat i definició del programa funcional de la Residència, Centre de dia i allotjaments dotacionals per a gent gran Les Vinyes.

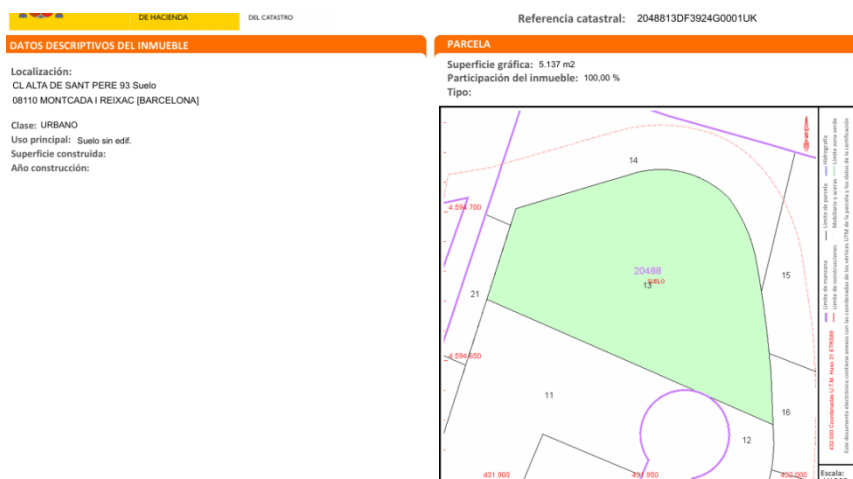
- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:

Es fa necessària la contractació de la redacció de l'avantprojecte actualitzat i la definició del programa funcional per a la construcció d'una residència assistida per a gent gran per 120 places, un centre de dia per a 40 places i un edifici annex de 30 habitatges dotacionals amb serveis per a persones grans a la finca municipal de Montcada i Reixac coneguda per Les Vinyes, amb referencia catastral 2048813DF3924G, amb les següents superfícies estimades:

- Residència per a gent gran6.000 m²
- Centre de dia 40 places 400 m²
- Edifici de 30 habitatges amb serveis2.100 m²
- Superfícies total a tenir en compte 8.500 m²

Pressupost de referència del COAC aproximat per a la construcció de la Residència, Centre de dia i allotjaments dotacionals per a gent gran Les Vinyes amb un pressupost previst de 11.500.000 €.

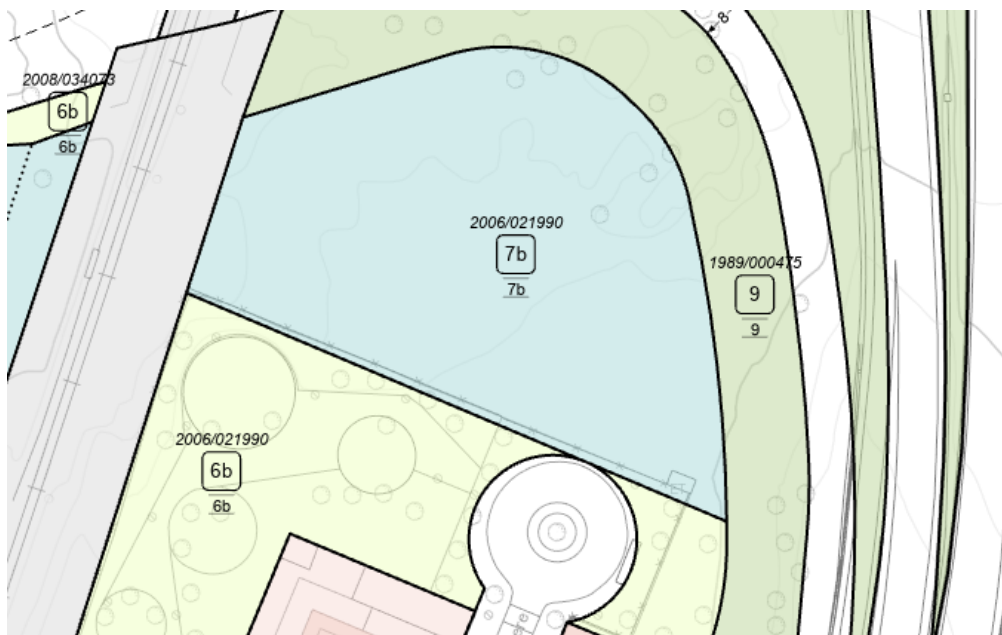
El model de Residència per a gent gran , centre de dia i habitatges dotacionals per a gent gran a implantar a data d'avui ha de respondre als nous requeriments seguint el model post-pandèmia d'unitats de convivència independents però interrelacionats seguint un model tipus coliving.



-Contingut documental de l'avant-projecte i definició del Programa funcional:

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a entregar la documentació preceptiva legalment de conformitat amb el previst a la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació i el Real Decret 314/2006 pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i també, especialment els documents recollits als articles 24 i següents del Decret 179/1995 pel que s'aprova el Reglament d'Activitats, Obres i Serveis, i en qualsevol cas els documents descrits a continuació.

- I. MEMÒRIA (Índex de la memòria, Dades generals, Memòria descriptiva, i Normativa urbanística i sectorial aplicable). Descripció de les millores ambientals i d'eficiència energètica.
- II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (Índex de la documentació gràfica, Definició urbanística i d'implantació, Definició arquitectònica de l'edifici)
- III. PRESSUPOST ESTIMAT.
- IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS - Planificació d'execució de l'obra i definició del programa funcional.



-Normativa aplicable Per a la realització de l'avant-projecte.

l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent i sectorial que li sigui d'aplicació en el moment de la seva redacció i la normativa justificativa que s'estableixi per la justificació i seguiment dels treballs.

-La documentació s'entregarà en format digital i editable (arxius PDF, DWG i WORD), així com tres còpies en format paper.

-Per la redacció de l'avant-projecte i definició del programa funcional es tindran les corresponents reunions amb el Servei gestor de la contractació i altres persones de l'Ajuntament que hi intervinguin.

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Josep Gomis Novell, Servei de Patrimoni municipal.