

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES CORRESPONENTS A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER LA NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE RESIDÈNCIA PARC CENTRAL, DE SABADELL. CLAU: BSV-22302, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UE. NEXT GENERATION EU

1) Antecedents

El projecte “Nova construcció del Centre Residència Parc Central, de Sabadell. Clau: BSV-22302”, inclòs en el programa provinent del programa de mecanisme de recuperació i resiliència “MRR” (fons Next Generation EU), correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern el 28 de maig de 2024.

En data 23 de juliol de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a les obres de referència, les assistències tècniques i tarifes d'aquesta obra.

En 23 de setembre de 2024 el Secretari General del Departament de Drets Socials, actualment Departament de Drets Socials i Inclusió, encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de les assistències, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació “Obres de nova Construcció d'una Residència i Centre de Dia per a la Gent Gran al Sector del Parc Central de Sabadell. Clau: BSV-22302”, inclòs en el programa provinent del programa de mecanisme de recuperació i resiliència “MRR” (fons Next Generation EU), amb un pressupost de l'obra de 14.448.538,18 € (IVA inclòs).

Aquesta actuació correspon a una obra prevista dins el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament de Drets Socials, actualment Departament de Drets Socials i Inclusió, aprovat per Govern el 28 de maig de 2024. Aquesta actuació forma part de la component i inversió (C22.I01) com a programa de mecanisme de recuperació i resiliència “MRR” (fons Next Generation EU).

2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució.

L'objecte del contracte és el Control de Qualitat d'Execució de les "Obres de nova Construcció d'una Residència i Centre de Dia per a la Gent Gran al Sector del Parc Central de Sabadell. Clau: BSV-22302", inclòs en el programa provinent del programa de mecanisme de recuperació i resiliència "MRR" (fons Next Generation EU)".

3) Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assais o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de control de qualitat del projecte inclou els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **164.298,85 €** (IVA no inclòs), **198.801,61 €** (IVA inclòs), desglossats en 147.868,97 € (IVA no inclòs) en despeses directes (que inclouen: sous, plus i dietes de la direcció d'execució de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i 16.429,88 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 16 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de abril de 2025.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

S'assolirà i acreditarà per un dels mitjans alternatius següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als codis CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.



Llistat dels codis CPV:

-	71600000-4	Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
-	71610000-7	Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
-	71620000-0	Serveis d'anàlisi
-	71621000-7	Serveis d'assaig o consultoria tècnics
-	71630000-3	Serveis d'inspecció i assaig tècnics
-	71632200-9	Serveis d'assaig no destructiu
-	71900000-7	Serveis de laboratori
-	73111000-3	Serveis de laboratori d'investigació

Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte:

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, afectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes.
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
- NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'**annex** corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

Té **caràcter d'obligació essencial del contracte**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
- b) L'adscripció al contracte del Delegat de l'Assistència de Control de Qualitat amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) El compliment de la normativa de competència.
- d) El compliment de les fites i objectius establertes en el Quadre de característiques del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000 €.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

A. Oferta econòmica (35 punts)

$$PEi = 35 * (1 - (Oi - Omin) / IL)$$

On

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta

Oi = Import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Omin = Import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

B. Experiència del Delegat de l'Assistència (35 punts)

Es valorarà l'experiència específica compromesa del perfil tècnic del delegat de l'assistència proposat en l'oferta en "Treballs similars" als que són objecte del contracte.

La puntuació associada al nombre de "Treballs similars" és la següent:

més de 4 Treballs similars	35
4 Treballs similars	28
3 Treballs similars	21
2 Treballs similars	14
1 Treball similar	7
Cap Treball similar	0

C. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (15 punts)

El licitador es compromet a que més de la meitat dels desplaçaments a obra dels tècnics que destini al servei objecte de licitació es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, o ECO15

El licitador es compromet a que tots els desplaçaments a obra dels tècnics que destini al servei objecte de licitació es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, ECO, o C.....13

D. Compromís de temps de resposta en cas de necessitat sobrevinguda (15 punts)

En cas de necessitat sobrevinguda de control de qualitat, el licitador es compromet a realitzar els assaigs/inspeccions/proves, o en el seu cas a recollir les mostres, que corresponguin al cas, en un termini màxim de 24 hores15

En cas de necessitat sobrevinguda de control de qualitat, el licitador es compromet a realitzar els assaigs/inspeccions/proves, o en el seu cas a recollir les mostres, que corresponguin al cas, en un termini màxim de 48 hores13

11) Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte.

12) Subcontractació

Hi ha una limitació de treballs que no es podran subcontractar. Concretament l'assaig:

- Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3

Aquest assaig haurà de ser executat directament per l'Adjudicatari, i la seva execució no es podrà subcontractar amb tercers.

13) Fites i Objectius

1. Lliurament del resum final de tots els resultats del Control de Qualitat.