



CELSA PÉREZ GIL, Secretària – interventora de l'Ajuntament d'Òdena.

CERTIFICO: Que el dia 12 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va adoptar, entre d'altres, del següent acord:

*“Per acord de Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2024 es va aprovar l'inici de l'expedient administratiu de licitació del **“Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels edificis municipals d'Òdena”**, procediment obert simplificat sumari d'acord amb l'art. 159.6 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre.*

En execució de la resolució es va fer públic l'anunci de licitació mitjançant la seva inserció en el perfil del contractant i en el Tauler per un període mínim de 10 dies hàbils. Dins del termini d'exposició pública han formulat proposta mitjançant l'eina Sobre Digital:

Denominació social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
JEXA INSTAL·LACIONS, S.A.	B16992166	21/11/2024	12:08:18	2024-E-RC-1057
COMERCIAL DE PRODUCTES D'INSTAL·LACIONS GTEKNICS S.L.U	B64406648	28/11/2024	17:57:00	2024-E-RC-1078
COTS I CLARET, S.L.	B08136905	02/12/2024	10:04:52	2024-E-RC-1082
INSTAL·LACIONS GRAELLS, S.L	B63556542	02/12/2024	12:03:43	2024-E-RC-1084
ODNinstal S.L.	B67142083	02/12/2024	13:01:27	2024-E-RC-1087

En data 04.12.2024, a les 10'00 hs es va procedir a l'obertura del sobre únic de tots i cadascun dels licitadors que van formular proposta i es va donar trasllat del seu contingut a l'Enginyer Municipal per tal que efectués la seva valoració.

En data 05.12.2024, els tècnic municipal ha emès l'informe de valoració que tot seguit s'indica:

“INFORME TÈCNIC

Assumpte	Informe tècnic respecte la valoració de les proposicions del contracte
Contracte	<i>Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels edificis municipals d'Òdena</i>
Data	<i>04 de desembre de 2024</i>
Titular	<i>Ajuntament d'Òdena</i>





Situació	Equipaments municipals

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

ANTECEDENTS

En data 14 de novembre del 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va adoptar l'acord d'iniciar expedient de licitació del "**Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels edificis municipals d'Òdena**",

En data 2 de desembre del 2024, s'han presentat les següents ofertes:

Denominació social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
JEXA INSTAL·LACIONS, S.A.	B16092166	21/11/2024	12:08:18	2024-E-RC-1057
COMERCIAL DE PRODUCTES D'INSTAL·LACIONS GTEKNICS S.L.U	B64406648	26/11/2024	17:57:00	2024-E-RC-1078
COTS I CLARET, S.L.	B08135905	02/12/2024	10:04:52	2024-E-RC-1082
INSTAL·LACIONS GRAELLS, S.L	B63556542	02/12/2024	12:03:43	2024-E-RC-1084
ODNinstal S.L.	B67142083	02/12/2024	13:01:27	2024-E-RC-1087

CONSIDERACIONS

Primer.- Les referències dels licitadors per aquest informe són les següents:

REFERÈNCIA	
nº	Nom empresa
1	Jexa Instal·lacions SA
2	Comercial de productes d'instal·lacions Gteknics SLU
3	Cots i Claret SL
4	Instal·lacions Grells SL
5	ODNinstal SL

Segon.- Pel que fa a la pràctica de la valoració de les ofertes, d'acord a la clàusula 14.2 del PCAP, "La mesa de contractació, o l'òrgan de contractació si no s'ha constituït la mesa, ha d'excloure de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implica l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.





La Mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També pot sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració."

- *Respecte la documentació examinada i admesa, no es detecta cap incompliment*
- *Pel que fa al pressupost base de licitació, es detecta que la oferta 1 i 2 excedeixen del pressupost base.*

VERIFICACIÓ ECONÒMICA							
		Plecs	1	2	3	4	5
Proposta econòmica	Preu sense IVA	6000	20850	11640	4908,32	5400	5790
Verificació, compleix?	-	-	No	No	Si	Si	Si

- *En referència a si les ofertes modifiquen substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable, no es detecta cap incompliment*
- *Una vegada verificats els punts anteriors, es considera que les proposicions 1 i 2 no compleixen amb les prescripcions dels plecs i es considera que no poden ser objecte de valoració.*

Tercer.- *En referència a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, d'acord d'acord a la clàusula 14, "Segons estableix l'article 149 de la LCSP, es procedeix a determinar els paràmetres objectius en virtut dels quals s'apreciarà que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de proposicions amb valors desproporcionats o anormals.*

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

En quant al criteri de disminució del preu de licitació: s'utilitzaran els criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb les següents especificitats. Les ofertes es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries quan ...

c) Concorrin tres licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les proposicions presentades. No obstant això, s'exclourà del càlcul de dita mitjana l'oferta més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals."

A continuació es realitza va verificació de les ofertes econòmiques per tal de detectar possibles ofertes anormalment baixes d'acord a l'article 149 de la LCSP

Anàlisi de ofertes amb valors anormals		
nº	Fase 1 - anàlisi totes	
	Import presentat	Variació (%)
3	4.908,32	-8,53
4	5.400,00	0,63
5	5.790,00	7,90
Mitjana	5.366,11	-





No es detecten ofertes amb valors anormals.

Quart.- Els criteris d'adjudicació són els següents:

- Criteris avaluables mitjançant fórmula (100 punts)
 - o Proposta econòmica del manteniment correctiu i altres treballs **(20 punts)**
 - Descompte de materials **(20 punts)**. S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que obtingui un descompte ponderat D_p més elevat. El càlcul del descompte ponderat es farà de la següent manera:

Tipus de material	Descompte* %
Armaris i quadres	D1
Elements de mesura i control	D2
Elements de protecció elèctrica, control,	D3
Conductors	D4
Canals i tubs de protecció	D5
Petit material (grapes, brides,...)	D6
Pantalles i lluminàries	D7
Fluorescents i altres tipus de làmpades	D8

(*) Descomptes a aplicar per qualsevol marca segons PVP fabricant.

$$D_p = (D1 \times 0,2) + (D2 \times 0,2) + (D3 \times 0,1) + (D4 \times 0,1) + (D5 \times 0,05) + (D6 \times 0,05) + (D7 \times 0,15) + (D8 \times 0,15)$$

La puntuació màxima és de 20 punts distribuïts en funció dels descomptes oferts, la puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 20 \times \frac{\text{Descompte ofert pel licitador}}{\text{Descompte de l'oferta més baixa}}$$

- o Proposta econòmica del manteniment normatiu i preventiu **(50 punts)**
 - La puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$\frac{(\text{Pressupost de licitació}) - (\text{oferta a valorar})}{(\text{Pressupost de licitació}) - (\text{L'import més baix: oferta més baixa o baixa significativa**})} \times 50 = \text{Puntuació}$$

** Es determina la baixa significativa en un 5% del preu de licitació.

- o Millores **(30 punts)**.
 - Legalitzar instal·lació cementiri seguint procediment establert per l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. La millora inclou tots els documents i taxes. **(7 punts)**





Ajuntament d'Odena

Plaça Major, 2
08711 Odena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

- *Legalitzar instal·lació ermita seguint procediment establert per l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. La millora inclou tots els documents i taxes. (7 punts)*
- *Legalitzar instal·lació magatzem seguint procediment establert per l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. La millora inclou tots els documents i taxes. (7 punts)*
- *Termografia dels quadres elèctrics de més de 32kW al realitzar la revisió anual de manteniment (4,5 punts)*
- *Equilibrat de fases de les instal·lacions. S'aprofita el moment de les revisions de manteniment per equilibrar els consums. (4,5 punts)*

Cinquè.- Tot seguit es realitza valoració de les ofertes admeses

VALORACIÓ D'OFERTES											
Nº oferta ->											
Grup	Tipus de material	Descompte* %	factor	import	punts	3		4		5	
						oferta	punts	oferta	punts	oferta	punts
Descompte de materials (20 punts)	Amaris i quadres	D1	0,2	-	-	46		30		30	
	Elements de mesura i control	D2	0,2	-	-	36		30		20	
	Elements de protecció elèctrica, control	D3	0,1	-	-	50		40		35	
	Conductors	D4	0,1	-	-	50		40		50	
	Canals i tubs de protecció	D5	0,05	-	-	50		30		30	
	Petit material (grapes, brides,...)	D6	0,05	-	-	35		25		20	
	Pantalles i lluminàries	D7	0,15	-	-	45		25		20	
	Fluorescents i altres tipus de làmpades	D8	0,15	-	-	45		25		20	
Total	-	-	-	-	20	44,15	20	30,25	13,7033	27	12,23
Proposta econòmica (50 punts)	Preu sense IVA	-	-	6000	50	4908,32	50	5400	27,4806	5790	9,618
Milliores (30 punts)	Legalització cementiri	-	-	-	7	si	7	no	0	si	7
	Legalització ermita	-	-	-	7	si	7	no	0	si	7
	Legalització magatzem	-	-	-	7	si	7	si	7	no	0
	Termografia	-	-	-	4,5	si	4,5	si	4,5	si	4,5
	Equilibrat de fases	-	-	-	4,5	si	4,5	si	4,5	si	4,5
Total	-	-	-	-	30	-	30	-	16	-	23
TOTAL					100	-	100	-	57,1839	-	44,85

Sisè.- A continuació es realitza la classificació d'ofertes segons l'article 150 de la LCSP

CLASSIFICACIÓ D'OFERTES			
nº refer	Nom empresa	Puntuació	Classificació
1	Jexa Instal·lacions SA	Exclosa	-
2	Comercial de productes d'instal·lacions Gteknics SLU	Exclosa	-
3	Cots i Claret SL	100,00	1
4	Instal·lacions Grells SL	57,18	2
5	ODNinstal SL	44,85	3

CONCLUSIONS

Primer.- Informo que la oferta 1 i 2 excedeixen el pressupost base de licitació i es proposa que no siguin objecte de valoració.

Segon.- No es detecten ofertes amb valors anormals

Tercer.- Informo que la oferta més avantatjosa és la presentada per Cots i Claret que correspon al número de referència 3 amb un total de 100 punts





Quart.- Es proposa adjudicar el contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels edificis municipals d'Òdena a **Cots i Claret. La oferta presenta les següents característiques:**

- El manteniment correctiu es farà en base als següents valors:
 - o Descompte ponderat de material del 44,15%
 - o El manteniment preventiu tindrà un cost de 4.908,32€/any sense IVA (5.939,07 €/any amb IVA inclòs)

A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial”

Comprovat que l'empresa proposada com a adjudicatària està inscrita en el RELI, i d'acord amb l'estipulat en la clàusula quinzena dels Plecs de Clàusules administratives particulars,

Examinada la documentació presentada, de conformitat amb el que disposa la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, i d'acord amb les atribucions que l'Alcaldia ha delegat en favor de la Junta de Govern Local per mitjà de resolució núm. 698 de 11/07/2023,

Per tot l'exposat aquesta Junta adopta els següents ACORDS,

Primer. Excloure als licitadors següents en tant en quant la seva oferta no s'ajusta a l'indicat en els plecs administratius particulars a l'excedir el pressupost de referència:

- JEXA INSTAL·LACIONS, S.A.
- COMERCIAL DE PRODUCTES D'INSTAL·LACIONS GTEKNICS S.L.U.

Segon. Declarar vàlid el procediment i adjudicar el contracte del “Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels edificis municipals d'Òdena”, a **COTS I CLARET, S.L. (B08136905)**, pel preu anual, pel que fa al:

- manteniment normatiu i preventiu de **quatre mil nou-cents vuit euros amb trenta-dos cèntims (4.908,32 €)** al qual li correspon per IVA la quantitat de mil trenta euros amb setanta-cinc cèntims (1.030,75 €), imputats a les següents aplicacions (IVA inclòs):
 - o 520,00 € a l'aplicació 31.92006.22706
 - o 1.939,07 € a l'aplicació 31.33001.22706
 - o 560,00 € a l'aplicació 31.45000.22706
 - o 120,00 € a l'aplicació 31.16400.22706
 - o 560,00 € a l'aplicació 31.34201.22706
 - o 960,00 € a l'aplicació 31.34200.22706
 - o 1.280,00 € a l'aplicació 31.32317.22706
- manteniment correctiu, per import de **sis mil euros (6.000,00 €)** al qual li correspon per IVA la quantitat de mil dos cents seixanta euros (1.260,00 €)
- i, els descomptes i millores indicades en la seva oferta.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Tercer. Autoritzar i disposar d'un crèdit anual de tretze mil cent noranta nou euros amb set cèntims (13.199,07 €) a càrrec de la partida pressupostària 31.33001.22706 del pressupost 2025 i les que s'habilitin a tal efecte dels pressupostos successius.

Quart. La durada del contracte serà de 2 anys a comptar de la data d'inici del servei prevista pel dia **01.01.2025**, prorrogable de forma expressa per terminis màxims d'un any, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

Cinquè. Notificar l'acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors mitjançant inserció del present acord en la plataforma de licitació, així com als Serveis econòmics municipals.

Sisè. Abans de l'inici de l'activitat contractada l'adjudicatari haurà d'acreditar que els treballadors assignats o destinats a l'execució del contracte estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social, obligació que s'estén durant el termini d'execució del contracte.

Setè. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura dels documents que escaigui fins a la formalització del contracte."

I per a que consti, i sense perjudici del que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, en els termes de l'article 206 del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre emeto la present certificació a Òdena, a tretze de desembre de dos mil vint-i-quatre.

La secretària – interventora

Vist i plau
L'alcalde

Celsa Pérez Gil

Jaume Xaus Regordosa

