



fm/jc  
Exp. núm.: 836/2024

Àrea de planificació, desenvolupament i territori

## INFORME TÈCNIC

Assumpte	<b>Informe tècnic respecte la valoració de les proposicions del contracte</b>
Contracte	Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels edificis municipals d'Òdena
Data	04 de desembre de 2024
Titular	Ajuntament d'Òdena
Situació	Equipaments municipals

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

## ANTECEDENTS

En data 14 de novembre del 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va adoptar l'acord d'iniciar expedient de licitació del "**Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels edificis municipals d'Òdena**",

En data 2 de desembre del 2024, s'han presentat les següents ofertes:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
JEXA INSTAL·LACIONS, S.A.	B16992166	21/11/2024	12:08:18	2024-E-RC-1057
COMERCIAL DE PRODUCTES D'INSTAL·LACIONS GTEKNICS S.L.U	B64406648	28/11/2024	17:57:00	2024-E-RC-1078
COTS I CLARET, S.L.	B08136905	02/12/2024	10:04:52	2024-E-RC-1082
INSTAL·LACIONS GRAELLS, S.L	B63556542	02/12/2024	12:03:43	2024-E-RC-1084
ODNinstal S.L.	B67142083	02/12/2024	13:01:27	2024-E-RC-1087



## CONSIDERACIONS

**Primer.-** Les referències dels licitadors per aquest informe són les següents:

REFERÈNCIA	
nº	Nom empresa
1	Jexa Instal·lacions SA
2	Comercial de productes d'instal·lacions Gteknic SLU
3	Cots i Claret SL
4	Instal·lacions Grells SL
5	ODNinstal SL

**Segon.-** Pel que fa a la pràctica de la valoració de les ofertes, d'acord a la clàusula 14.2 del PCAP, "La mesa de contractació, o l'òrgan de contractació si no s'ha constituït la mesa, ha d'excloure de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implica l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També pot sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració."

- Respecte la documentació examinada i admesa, no es detecta cap incompliment
- Pel que fa al pressupost base de licitació, es detecta que la oferta 1 i 2 excedeixen del pressupost base.

VERIFICACIÓ ECONÒMICA							
		Plecs	1	2	3	4	5
Proposta econòmica	Preu sense IVA	6000	20850	11640	4908,32	5400	5790
Verificació, compleix?	-	-	No	No	Si	Si	Si

- En referència a si les ofertes modifiquen substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable, no es detecta cap incompliment
- Una vegada verificats els punts anteriors, es considera que les proposicions 1 i 2 no compleixen amb les prescripcions dels plecs i es considera que no poden ser objecte de valoració.





**Tercer.-** En referència a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, d'acord d'acord a la clàusula 14, "Segons estableix l'article 149 de la LCSP, es procedeix a determinar els paràmetres objectius en virtut dels quals s'apreciarà que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de proposicions amb valors desproporcionats o anormals.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

En quant al criteri de disminució del preu de licitació: s'utilitzaran els criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb les següents especificitats. Les ofertes es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries quan ...

c) Concorrin tres licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les proposicions presentades. No obstant això, s'exclourà del còmput de dita mitjana l'oferta més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals."

A continuació es realitza va verificació de les ofertes econòmiques per tal de detectar possibles ofertes anormalment baixes d'acord a l'article 149 de la LCSP

Anàlisi de ofertes amb valors anormals		
nº	Fase 1 - anàlisi totes	
	Import presentat	Variació (%)
3	4.908,32	-8,53
4	5.400,00	0,63
5	5.790,00	7,90
Mitjana	5.366,11	-

No es detecten ofertes amb valors anormals.

**Quart.-** Els criteris d'adjudicació són els següents:

- Criteris avaluable mitjançant fórmula (100 punts)
  - o Proposta econòmica del manteniment correctiu i altres treballs (20 punts)
    - Descompte de materials (20 punts). S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que obtingui un descompte ponderat Dp més elevat. El càlcul del descompte ponderat es farà de la següent manera:

Tipus de material	Descompte* %
Armaris i quadres	D1
Elements de mesura i control	D2
Elements de protecció elèctrica, control,	D3
Conductors	D4
Canals i tubs de protecció	D5
Petit material (grapes, brides,...)	D6
Pantalles i lluminàries	D7
Fluorescents i altres tipus de làmpades	D8



(\*) Descomptes a aplicar per qualsevol marca segons PVP fabricant.

$$\bullet \quad D_p = (D_1 \times 0,2) + (D_2 \times 0,2) + (D_3 \times 0,1) + (D_4 \times 0,1) + (D_5 \times 0,05) + (D_6 \times 0,05) + (D_7 \times 0,15) + (D_8 \times 0,15)$$

La puntuació màxima és de 20 punts distribuïts en funció dels descomptes oferts, la puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 20 \times \frac{\text{Descompte ofert pel licitador}}{\text{Descompte de l'oferta més baixa}}$$

○ Proposta econòmica del manteniment normatiu i preventiu **(50 punts)**

▪ La puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$\frac{(\text{Pressupost de licitació}) - (\text{oferta a valorar})}{(\text{Pressupost de licitació}) - (\text{L'import més baix: oferta més baixa o baixa significativa}^{**})} \times 50 = \text{Puntuació}$$

\*\* Es determina la baixa significativa en un 5% del preu de licitació.

○ Millores **(30 punts)**.

- Legalitzar instal·lació cementiri seguint procediment establert per l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. La millora inclou tots els documents i taxes. **(7 punts)**
- Legalitzar instal·lació ermita seguint procediment establert per l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. La millora inclou tots els documents i taxes. **(7 punts)**
- Legalitzar instal·lació magatzem seguint procediment establert per l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. La millora inclou tots els documents i taxes. **(7 punts)**
- Termografia dels quadres elèctrics de més de 32kW al realitzar la revisió anual de manteniment **(4,5 punts)**
- Equilibrat de fases de les instal·lacions. S'aprofita el moment de les revisions de manteniment per equilibrar els consums. **(4,5 punts)**





**Cinquè.-** Tot seguit es realitza valoració de les ofertes admeses

VALORACIÓ D'OFERTES												
Nº oferta ->						3		4		5		
Grup	Tipus de material	Descompte* %	factor	import	punts	oferta	punts	oferta	punts	oferta	punts	
Descompte de materials (20 punts)	Armaris i quadres	D1	0,2	-	-	46		30		30		
	Elements de mesura i control	D2	0,2	-	-	36		30		20		
	Elements de protecció elèctrica, control	D3	0,1	-	-	50		40		35		
	Conductors	D4	0,1	-	-	50		40		50		
	Canals i tubs de protecció	D5	0,05	-	-	50		30		30		
	Petit material (grapes, brides,...)	D6	0,05	-	-	35		25		20		
	Pantalles i lluminàries	D7	0,15	-	-	45		25		20		
	Fluorescents i altres tipus de làmpades	D8	0,15	-	-	45		25		20		
	<b>Total</b>	-	-	-	20	44,15	20	30,25	13,7033	27	12,23	
Proposta econòmica (50 punts)	Preu sense IVA	-	-	6000	50	4908,32	50	5400	27,4806	5790	9,618	
Milliores (30 punts)	Legalització cementiri	-	-	-	7	si	7	no	0	si	7	
	Legalització ermita	-	-	-	7	si	7	no	0	si	7	
	Legalització magatzem	-	-	-	7	si	7	si	7	no	0	
	Termografia	-	-	-	4,5	si	4,5	si	4,5	si	4,5	
	Equilibrat de fases	-	-	-	4,5	si	4,5	si	4,5	si	4,5	
	<b>Total</b>	-	-	-	30	-	30	-	16	-	23	
<b>TOTAL</b>						<b>100</b>	-	<b>100</b>	-	<b>57,1839</b>	-	<b>44,85</b>

**Sisè.-** A continuació es realitza la classificació d'ofertes segons l'article 150 de la LCSP

CLASSIFICACIÓ D'OFERTES			
nº refer	Nom empresa	Puntuació	Classificació
1	Jexa Instal·lacions SA	Exclosa	-
2	Comercial de productes d'instal·lacions Gteknics SLU	Exclosa	-
3	Cots i Claret SL	100,00	1
4	Instal·lacions Grells SL	57,18	2
5	ODNinstal SL	44,85	3

**CONCLUSIONS**

**Primer.-** Informo que la oferta 1 i 2 excedeixen el pressupost base de licitació i es proposa que no siguin objecte de valoració.

**Segon.-** No es detecten ofertes amb valors anormals

**Tercer.-** Informo que la oferta més avantatjosa és la presentada per **Cots i Claret** que correspon al número de referència 3 amb un total de 100 punts

**Quart.-** Es proposa adjudicar el contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels edificis municipals d'Òdena a **Cots i Claret**. La oferta presenta les següents característiques:

- El manteniment correctiu es farà en base als següents valors:
  - o Descompte ponderat de material del 44,15%
  - o El manteniment preventiu tindrà un cost de 4.908,32€/any sense IVA (5.939,07 €/any amb IVA inclòs)



A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial

