

**INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I ADEQUACIÓ INTERIOR DE ZONES COMUNES, REHABILITACIÓ DE
FAÇANES DE PATI INTERIOR DE PARCEL·LA I FAÇANA POSTERIOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR
PDF1 - PROJECTE TÈCNIC**

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Comte Borrell, 55
08015, Barcelona

Agost de 2024



ÍNDEX GENERAL

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	9
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	13
MN NORMATIVA APLICABLE	17
PRESSUPOST	34

MEMORIA

IN INDEX DE LA MEMORIA

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	9
MD 2.1 Descripció general de l'edifici	9
MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars	9
MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació	12
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	13
MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	15
MN NORMATIVA APLICABLE	17
 PRESSUPOST	 37

DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte

Instal·lació d'ascensor i adequació interior de les zones comunes, rehabilitació de façana interior de parcel·la i façana posterior en edifici plurifamiliar

- Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència d'obres i la futura direcció de les obres.

- Situació

L'immoble objecte d'aquest projecte està situat al Carrer Comte Borrell, 55, de Barcelona, amb codi postal 08015.

Referència cadastral: 0011212DF3801A0001GG.

- Tipus d'intervenció

La intervenció preveu la instal·lació d'un ascensor i l'adequació del nucli d'escaleres. També la centralització dels comptadors elèctrics a planta baixa. S'intervé d'igual forma a les façanes del pati interior de parcel·la i la façana posterior.

DD 2 Agents del projecte

- Promotor/Propietari

Nom:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	NIF:	P-5801915-I
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08003
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Representant del promotor/propietari

Nom:	Juan Carlos Melero Sánchez	NIF:	33883719-G
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08003
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Projectista

Arquitecte:	Alberto Gaseni de la Torre	NIF:	48001193-D
Col·legiat	63680-0		
Correu electrònic:	gaseni@coopespais.com	Telèfon:	617843739
Adreça:	C/ Gósol, 15, local		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08017
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

A petició de l'IMHAB, es demana un projecte tècnic per tal d'obtenir la corresponent llicència d'obres per realitzar una intervenció per dur a terme les obres indicades a l'apartat DD1 d'aquesta memòria.

L'edifici es visita per primera vegada a l'abril del 2021, quan s'estudiava l'adquisició del mateix per part de l'IMHAB.

Una vegada l'IMHAB ja es propietari de la finca, es torna a visitar l'edifici a principis del 2022 amb els seus representants el Sr. Jesús Enrique Davins i la Sra. Sara Gasull. En aquesta visita s'acorden quines reformes es duran a terme a la finca:

- Rehabilitació d'escala comunitària.
- Actualització d'instal·lacions comunitàries i centralització de comptadors elèctrics.
- Instal·lació d'ascensor.
- Rehabilitació de façanes de pati interior de parcel·la i de façana posterior.
- Millora impermeabilització de terrats



1 Escala vestibul



2 Façana pati interior parcel·la



3 Façana posterior

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte de reforma no contempla la modificació dels paràmetres urbanístics de l'edificació existent.

Segons les ORPIMO (Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres) la intervenció es classifica com una obra menor tipus I: "Obres per a la instal·lació d'ascensor en l'interior de l'edifici"

Pel que fa a les seves prestacions l'habitatge s'ha resolt donant compliment als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 732/2019 que modifica al RD 314/2006).

No s'aplica el Decret 141/2012 en no intervenir a l'interior dels habitatges.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

Preexistències i informacions prèvies

Les actuacions afecten a zones comunitàries i a les façanes posterior i façana interior de parcel·la. No es realitza cap actuació a la façana principal o a l'interior dels habitatges.

D'acord amb la consulta prèvia inicial, l'edifici està catalogat com a "Béns amb elements d'interès" (C), i **cal demanar Informe Previ de Patrimoni**

A la fitxa de patrimoni ens indiquen el següent:

"Cerdà plantejà l'Eixample de la ciutat de Barcelona ocupant la totalitat de l'anomenat 'Pla de Barcelona' arribant fins els pobles veïns, abarquant inclús zones dels seus termes municipals, mitjançant una extensa xarxa viària quadrangular organitzada per carrers paral·lels al mar tallades per altres carrers perpendiculars. S'obtenen d'aquesta manera unes 'mansanes' quadrades (amb una diagonal que segueix la orientació nord sud) que es tallen en els angles formant espais octogonals a les cruïlles. Els carrers tenen un mínim de 20 m. d'amplada amb alguns de 30 i altres que arriben fins als 50 m. i la seva malla ortogonal només es trenca amb dos grans vies en diagonal.

En el projecte original es deixaven algunes mansanes lliures d'edificació per tal d'ubicar-hi espais verds i equipaments com a esglésies, escoles, mercats... Cerdà preveia també la construcció de tres hospitals, un escorxador, un cementiri i un gran bosc al costat del riu Besòs. El projecte preveia també que les edificacions ocupessin només dos costats de les mansanes deixant la resta com a espais lliures pels veïns.

Tot i les importants modificacions que va sofrir el projecte, les més importants de les quals són l'anul·lació dels espais lliures previstos i l'ocupació dels quatre costats de les mansanes (successives modificacions de les normes urbanístiques varen permetre l'augment de les fondàries edificables, l'augment del nombre de plantes i la construcció d'àtics i sobreàtics) l'Eixample manté les seves característiques més importants. La seva ocupació, realitzada en un termini relativament breu, permet que hi trobem una arquitectura molt homogènea que amb els anys s'ha transformat en representativa de tota la ciutat.

L'ocupació es va fer bàsicament amb edificis d'habitatges però també hi trobem equipaments, especialment els religiosos (esglésies, convents, asils...), però també edificis destinats a l'ensenyament (la Universitat, escoles, el conservatori de música...), l'Hospital Clínic, mercats (Sant Antoni, la Concepció, el Ninot...), i també edificis industrials, alguns dels quals han estat transformats i reutilitzats (Can Batlló, Editorial Montaner i Simón...). La concentració de la major part d'edificis d'interès a la part central del conjunt fa que es defineixi un Sector de Conservació."

També s'indiquen les intervencions a tenir en compte:

A més a més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunt catalogats o protegits de manera individual (veure resta de fitxes d'aquest Pla Especial) en tot el seu àmbit és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona) que no es modifica.

MD 2 Descripció del projecte

Aquest projecte té per objectiu:

- Rehabilitació d'escala comunitària.
- Actualització d'instal·lacions comunitàries i centralització de comptadors elèctrics.
- Instal·lació d'ascensor.
- Rehabilitació de façanes de pati interior de parcel·la i de façana posterior.
- Millora impermeabilització de terrats

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

Es tracta d'una parcel·la entre mitgeres, de 192m² de superfície segons cadastre.

El conjunt de la construcció data del 1900 segons cadastre. Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta baixa, altell i 5 plantes pis, amb una superfície construïda de 1.049m² segons cadastre, i té façana de 6m aprox. al Carrer Comte Borrell, per on es produeix l'accés a l'edifici.

L'edifici ha estat en ús continuat com a edifici d'habitatges, a excepció de la planta baixa i la planta altell que té ús comercial.

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Es detallen a continuació les obres a realitzar a les zones comunes de la finca.

Instal·lacions:

Els comptadors elèctrics es troben a cada habitatge, es centralitzaran a planta baixa amb un mòdul de 12 comptadors. Es realitzarà un armari d'obra amb portes d'acer galvanitzat i amb la corresponent clau de companyia. Es realitzarà tota la instal·lació nova fins als habitatges.

Abast de les tasques a realitzar

Aquest projecte compren el subministrament de tots els materials, ma d'obra i serveis necessaris per la renovació i actualització del subministrament elèctric dels 10 habitatges, 1 local comercial, ascensor i il·luminació comunitària amb la premissa de centralitzar i distribuir de manera eficient i normativa. Les instal·lacions comprenen:

Caixa General de Protecció

Línia general d'alimentació

Interruptor de maniobra

Calaix de derivació

Armari comptadors

Fusibles de seguretat

Comptadors

Derivacions individuals

Connexions a quadres existents

Quadre de comandaments de serveis comuns

Mecanismes de la xarxa comuna i enllumenat

Serveis comuns

Connexió i xarxa general de presa a terra

Subministrament i col·locació de resta d'accessoris per al correcte muntatge de totes la instal·lació

Sortint de la caixa general de protecció s'instal·larà la línia general d'alimentació que conduirà la energia a la centralització de comptadors situat a la planta soterrani destinats a tal finalitat, i segons indicacions de plànols, tot mitjançant els passos comuns indicats a la documentació i seguint les indicacions de la Direcció Facultativa.

Tota la instal·lació es realitzarà seguint les indicacions del R.E.B.T. e I.T.C. complementaries i en qualsevol cas d'acord amb la normativa vigent a l'hora de executar els treballs previstos dintre d'aquet projecte.

El traçat de la línia d'alimentació general es realitzarà seguint el traçat més curt i eficient. La canalització tindrà una dimensió que permetrà ampliar la secció dels conductors en un 100%.

La instal·lació no reduirà en cap cas les característiques de seguretat contra incendis de l'edifici i es realitzarà mitjançant elements de conducció no propagadors de flames. Les línies circularan per espais d'us comuns, evitant corbes, canvis de direcció i l'influència tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquesta canal de conducció tindrà la possibilitat de realitzar registres o revisions a cada planta i es realitzaran tallafocs cada tres plantes amb aconseguint la resistència al foc necessària segons normativa.

La centralització de comptadors es realitzarà seguint les indicacions de la R.E.B.T. e I.T.C. i normes particulars de la companyia subministradora. Es realitzaran amb sistema modular de doble aïllament ventilat, amb cos de material aïllant i tapa de policarbonat auto extingible. La part inferior de la centralització es situarà a una alçada no inferior a 0,25m i el quadrant de lectura no superarà els 1,80m.

Cada derivació individual estarà dotat de fusible de seguretat al seu origen, instal·lat abans del comptador en cadascuna de les seves línies de fase o polars.

Al exterior del local i el mes pròxim a la porta d'entrada, es posarà un extintor mòbil, de eficàcia mínima 21B, amb el manteniment a càrrec de la comunitat. El quart de comptadors serà de dedicació exclusiva a aquesta finalitat i es podrà dotar de les necessitats indicades per la companyia subministradora dels equips necessaris per la comunicació i adquisició de dades.

Els comptadors d'aigua actualment ja estan centralitzats a planta baixa. S'ha de fer el desplaçament de la bateria per a una nova posició. Es realitzarà un espai d'instal·lacions amb una porta de xapa galvanitzada EI 2 60 segons documentació gràfica.

La xarxa d'aigua haurà de complir la normativa de la Companyia Subministradora, així com el Decreto de Eco eficiència 21/2006 de Catalunya i les especificacions indicades en el Document Bàsic HS 4 del CTE.

Es retirarà el col·lector existent i es posarà un de nou aprofitant la xarxa de distribució existent fins als habitatges i es realitzaran les gestions amb companyia per al reconeixement dels comptadors dels habitatges.

En cas de ser necessària la substitució de la bateria de comptadors, aquesta serà amb tub de polipropilè (PP-R) adient per instal·lacions d'aigua potable amb certificat AENOR de producte nº 001/003768 de 19/07/2006. Complint les següents característiques:

1. Pletina orientable.
 2. Circuit de tub de polipropilè segon UNE-EN ISO 15874-1:2004 y UNE-EN ISO 15874-2:2004.
 3. Etiqueta d'identificació.
 4. Brida de acer F-111 segon norma DIN 2573.
 5. Contra brida de acer F-111 segon norma DIN 573.
- Junta de EPDM.
 - Tornilleria segant EN-10204-1.1.

Els comptadors de gas es retiraran, així com tota la resta d'instal·lació existent.

Ascensor:

Es preveu la instal·lació d'un ascensor, model Biglift de Eninter o similar, a l'ull d'escala.

Es modificarà l'espai de planta baixa on actualment trobem els comptadors d'aigua. Es realitzarà el fossat i es retirarà tota la barana existent.

Es duran a terme els treballs de serralleria per la creació de l'estructura, amb perfils d'acer, de suport i fixació de l'ascensor i per construir el tancament amb xapa perforada per protegir les persones dels elements mòbils de l'ascensor, excepte a planta baixa (sota el primer tram d'escala) que es realitzarà un tancament d'obra amb maó de 15cm amb acabat arrebossat a l'interior i arrebossat i pintat a l'exterior. L'estructura metàl·lica i la xapa perforada anirà amb acabat de pintura, color negre oxiron o a definir amb la propietat.

S'instal·larà un ascensor hidràulic de ENINTER model BIGLIFT o equivalent per 6 alçades i 5 parades, amb un recorregut d'uns 19m aprox. Capacitat per 225kg; 2 persones. La cabina es preveu que tingui unes mesures interiors de 800x900mm aprox. (mides a confirmar en obra segons mida disponible una vegada retirada la barana). Portes automàtiques d'acer inoxidable tipus bus i portes de replà de tipus semiautomàtic.

Zones comunitàries:

Es rehabilitarà el vestíbul i l'escala.

Al vestíbul es durà a terme l'enderroc de l'altell per recuperar l'alçada original.

El paviment existent de gres es retirarà. Es realitzarà un nou paviment amb el subministrament i col·locació de peces noves (marbre blanc País). Posteriorment es rejuntarà, polirà, capa segelladora i abrillantat.

Als paraments verticals es retirarà el recrescut existent a un dels laterals i es retirarà l'enrajolat existent. Es recuperaran els arrebassadors originals allà on encara existeixin: es netejarà, es realitzarà la reintegració cromàtica del dibuix existent i es farà un acabat final amb microceres incolores, a la resta on no es trobi l'arrebassador, es realitzarà un de nou amb cromatisme i composició similar però que permeti distingir-lo de l'original.

A la resta de paraments verticals (per sobre de l'arrebassador) des decaparà i estucarà amb pasta de calç i sorra de marbre blanc.

Els paviments dels diferents replans són de paviment ceràmic, amb peça de mida petita. Es rejuntarà, polirà, capa segelladora i abrillantat.

La resta de paraments acabats actualment amb pintura, es tornaran a pintar del mateix color o similar a l'existent.

A l'escala, la barana és de ferro (no original) i li manquen els passamans de fusta. Es retirarà per la col·locació de la caixa d'ascensor que incorporarà passamans de ferro en tots els trams d'escala. Als passamans s'aplicarà capa d'imprimació segelladora i dos capes d'esmalt sintètic.

A la sala de comptadors d'aigua, es realitzarà un paviment de gres porcel·lànic (model a definir amb la propietat) i els paraments aniran amb acabat arrebossat i pintat. La porta d'accés a la sala de comptadors es d'acer galvanitzat E12 60 amb la corresponent clau de companyia.

Es realitzarà una nova instal·lació d'il·luminació general, així com il·luminació d'emergència i la permanent de l'ascensor.

També es col·locaran els corresponents extintors per planta amb la seva cartelleria segons UNE 23033-1:2019.

S'haurà de garantir en tot moment el pas dels inquilins de la finca.

Terrats

Es preveu la neteja de juntes del paviment, l'execució d'una borada cimentada, la reparació de l'arrebossat deteriorat i pintat posterior de la paret perimetral.

Es preveu la col·locació d'un armari de xapa galvanitzada per la bateria de comptadors de gas tal com s'indica a l'apartat instal·lacions i a la documentació gràfica.

Façanes pati interior de parcel·la

Es preveu la substitució de muntants i baixants de fibrociment al pati amb materials i posició segons s'indica a l'apartat al pressupost i a la documentació gràfica. Caldrà realitzar i tramitar el corresponent pla específic de treball de retirada d'amiant.

Es col·locaran conductes per extracció de fums de cuina col·lectives, d'acer galvanitzat i 30cm de diàmetre, amb vàlvula antiretorn a cada connexió.

S'eliminarà completament la instal·lació de gas.

Es destapiarà la balconera d'accés al pati interior des de el local de l'entresòl (actualment buit i propietat també de l'Ajuntament de Barcelona).

Per aquells materials de fibrociment (probablement amb amiant) es retiraran per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant.

La nova balconera per accedir al pati es realitzarà de fusta de pis laminat, amb forma i disseny igual o similar a les originals. Acabat esmalt sintètic, color RAL8014 (tabac) amb i vidres dobles amb cambra (8/8/6).

La resta de balconeres i finestres de fusta també es decaparan i repararan (corregint els desquadraments i substituint els ferratges en mal estat) i esmaltaran amb RAL8014.

Els elements metàl·lics existents es sanejaran (incloses les parts encastades), s'aplicarà imprimació i acabat d'esmalt sintètic color negre.

Als paraments verticals es retirarà el revestiment actual i es realitzarà un de nou amb morter de calç base, emprimació i morter de calç amb pols de marbre decoratiu amb color igual o similar a l'original.

Es revisarà tot el cablejat existent de telefonia, telecomunicacions i instal·lacions de bombes de calor per la seva retirada, organització i/o substitució total.

Façana posterior

Les fusteries de fusta d'existents es conservaran i es canviarà el vidre simples per vidres dobles amb cambra d'aire (gruixos a definir segons possibilitat la fusteria). Es corregiran els desquadraments i es substituiran els ferratges en mal estat. La fusta es decapará i es massillaran els desperfectes. Acabat final amb esmalt sintètic amb color igual a les originals per l'exterior i blanc a l'interior.

Es recuperarà la balconera indicada a la documentació gràfica. Es realitzarà amb de fusta de pis laminat, amb forma i disseny igual o similar a les originals. Acabat esmalt sintètic, color RAL8014 (tabac) amb i vidres dobles amb cambra (8/8/6).

Els elements metàl·lics es sanejaran (inclòs les parts encastades) i s'aplicarà imprimació i acabat d'esmalt sintètic color negre.

Als paraments verticals es retirarà l'actual revestiment que estigui en mal estat. Es realitzarà un cossit de les esquerdes amb varetes d'acer inox i morter de reparació quan ho consideri la DF, però es prioritzarà es segellaran amb morter de calç hidràulica. I es realitzarà un nou revestiment amb morter de calç base, emprimació i morter de calç amb pols de marbre decoratiu, acabat llis rentat i juntes amb format igual que les originals. El color s'aconseguirà afegint pigments minerals a l'última capa de morter de calç. El cromatisme serà igual a l'existent o el que determini l'estudi de cromàtic previst.

El paviment dels balcons serà l'original existent, que s'haurà de retirar per impermeabilitzar i tornar a col·locar. En cas de falta de material, es buscarà una peça igual o similar a l'existent a validar per la DF.

Medis auxiliars

Es col·locarà una bastida al pati interior de parcel·la (façana pati interior) i a pati interior d'illa (façana posterior) per a la realització dels treballs en aquests espais.

Per la pintura del sostre del vestíbul es realitzarà amb bastida mòbil.

MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

L'obra es realitzarà al nucli d'escaleres, on s'instal·larà un ascensor, i la centralització de comptador elèctrics. També està prevista la rehabilitació del terrat i de la façana posterior i les del pati interior.

No s'actua a interior d'habitatges.

	Superfície actual	Superfície reformat
ESCALA COMUNITÀRIA	82,15m2	65,50m2
Vestíbul 1	8,95m2	18,50m2
Vestíbul 2	3,00m2	-
Altres 1	4,10m2	-
Altres 2	1,25m2	-
Sala instal·lacions	3,40m2	2,00m2
Entresol (altell)	15,40m2	-
Escala PB	6,30m2	5,25m2
Escala entresol	7,35m2	7,35m2
Escala P1	7,35m2	7,35m2
Escala P2	7,35m2	7,35m2
Escala P3	7,35m2	7,35m2
Escala P4	7,35m2	7,35m2
Escala P. coberta	3,00m2	3,00m2
TERRAT	120,95m2	120,95m2
FAÇANA POSTERIOR	127,40m2	127,40m2
FAÇANA PATI INTERIOR	232,80m2	232,80m2

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complementar en funció de les característiques de l'edifici

Donada la naturalesa del projecte que ens ocupa, aquesta intervenció queda inclosa en l'àmbit general d'aplicació del Codi Tècnic de la Edificació (CTE) i de les OME.

Els requisits generals de projecte a justificar tenint en compte les condicions de l'encàrrec són:

- Accessibilitat
- Estructural
- Seguretat d'utilització. Requisits i prestacions de l'habitatge.
- Seguretat en cas d'incendi
- Salubritat
- Estalvi d'energia

MD 3.1 Accessibilitat. Prestacions

El present projecte de reforma incorpora, en la mesura del possible, unes condicions d'accessibilitat que compleixen el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el DB SUA9 Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

La finca no disposa d'ascensor, el projecte preveu la instal·lació d'un, amb unes mides interiors de cabina de 800x900mm amb parada a totes les plantes d'habitatges.

MD 3.2 Seguretat Estructural

D'acord amb l'article D.2.1 del capítol 2 de l'Annex D del Document Bàsic de Seguretat Estructural (en endavant DB SE), donat que l'edifici existent ha demostrat un comportament satisfactori en el passat, i realitzada una avaluació qualitativa de la capacitat portant i de l'aptitud de servei, amb el compliment dels requisits definits en el capítol D.6 Avaluació Qualitativa del DB SE, es garanteix que l'entitat reformada compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

Les prescripcions d'aplicació del CTE estableixen que el Document Bàsic de Seguretat Estructural en els Fonaments (DB SE-C) serà d'aplicació en els següents casos:

- Obra nova, excepte que es pugui classificar d'escassa entitat constructiva, no tingui caràcter residencial ni públic, d'una sola planta i que no afecti a la seguretat de les persones.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que impliquin una intervenció en els fonaments o en el terreny que els suporta o una intervenció en els elements de contenció o en el terreny que contenen.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que modifiquin les condicions existents d'estabilitat i/o resistència i d'aptitud al servei (assentaments i durabilitat) dels fonaments o elements de contenció existents.
- Obres de rehabilitació integral.
- Canvis d'ús característic d'un edifici existent.

Donat que la naturalesa de la intervenció no correspon a cap d'aquests supòsits es considera que el DB SE-C no és d'aplicació, i per tant tampoc és necessària la realització d'un estudi geotècnic.

MD 3.3 Seguretat d'utilització

D'acord amb l'àmbit d'aplicació el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització, DB SUA, els requisits de seguretat d'utilització s'apliquen només als elements afectats per la reforma.

Seguretat en front el risc de caigudes

Aquells paviments que es modifiquen en el projecte degut al reforç del forjat inferior compliran amb la resistència al lliscament que estableix la taula 1.1 del DB SUA segons la classe que pertoca en cada cas. No hi hauran desnivells a l'interior del immoble i les discontinuïtats del paviment es tractaran tal i com estableix el Document Bàsic.

Seguretat en front el risc d'impacte o atrapament

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat en front el risc d'arraconament en recintes

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat per risc causat per il·luminació inadequada

La nova instal·lació d'il·luminació prevista per l'escala comunitària respectarà els nivells mínims establerts a la *taula 1.1 Niveles mínimos de iluminación*:

Luminància mínima (lux): 75 a les escales i 50 a la resta de zones.

MD 3.4 Seguretat en cas d'incendi

D'acord amb l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI, els requisits de seguretat en cas d'incendi s'apliquen només als elements afectats per la reforma. En aquest cas només afectaria a l'escala comunitària i la sala de comptadors, no suposa cap intervenció en l'envolupant ni a l'interior dels habitatges.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

El projecte no modificarà les característiques actuals dels espais exterior, i per tant la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents. Així doncs, aquest apartat de la norma queda fora de l'àmbit d'actuació

Condicions per limitar la propagació interior de l'edifici

S'incorporaran les instal·lacions de protecció contra incendis segons normativa actual (extintors i senyalització i il·luminació d'emergència).

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels tancaments exteriors del edifici. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions de resistència al foc de l'estructura

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals de l'estructura. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions per a la evacuació dels ocupants

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels elements comunitaris com són caixes d'escala i vestíbuls. Per tant, aquest apartat de la norma no es considera d'aplicació.

MD 3.6 Salubritat

Protecció enfront la humitat (HS 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS1 donada la naturalesa de la intervenció.

Recollida i evacuació de residus (HS 2)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS2 donada la naturalesa de la intervenció.

Qualitat de l'aire interior (HS 3)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Subministrament d'aigua (HS 4)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de subministrament d'aigua, HS 4, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Evacuació d'aigües (HS-5)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques d'evacuació d'aigües, HS 5, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

MD 3.7 Estalvi d'Energia

Limitació de la demanda energètica (HE 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE1 donada la naturalesa de la intervenció.

Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE 2)

El present projecte de reforma satisfà les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) incorporant instal·lacions tèrmiques amb el rendiment adequat d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE.

Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE3, donada la naturalesa de la intervenció.

Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS (HE 4)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE4, donada la naturalesa de la intervenció.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Sistema estructural

L'estructura portant vertical està formada per murs de càrrega de fàbrica massissa, revestida amb guix per l'interior i revocat i pintat per la seva cara exterior. L'estructura horitzontal està formada principalment per un forjat unidireccional format per biguetes de fusta i entrebigat ceràmic, capa de compressió de reblert i sorra sobre el qual hi ha el paviment hidràulic o ceràmic.

L'actuació preveu la instal·lació d'un ascensor, amb el seu corresponent fossat, sense sala de màquines superior.

Pel fossat es preveu una llosa massissa de formigó armat de 25cm de gruix sobre una capa de formigó de neteja de 10cm i una làmina de polietilè.

Sistema d'envolupant i acabats

Els tancaments de les façanes on s'actuarà, pati interior i façana a interior d'illa, estan formats per un full de paret de fàbrica de maó massís, de 15 o 30cm de gruix respectivament, arrebossat amb morter de cal i pintat. Es preveu la rehabilitació total d'aquestes façanes.

La coberta està resolta mitjançant coberta a la catalana. L'actuació preveu la millora de la impermeabilització i reparació de revestiment de paraments de badalot i ampits perimetrals segons s'indica al pressupost i a l'apartat MD 2.2.

Sistema de compartimentació

La compartimentació interior dels immobles està formada per envans de fàbrica.

No s'actua a interiors dels habitatges.

Fusteries

Les fusteries de finestres i balconeres de l'edifici a les façanes son de fusta i d'alumini.

Les fusteries de fusta existents es repararan, decaparan i massillaran, també es pintaran amb esmalt sintètic

Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'immoble disposa actualment d'instal·lació elèctrica, aigua, xarxa de sanejament i telecomunicacions.

S'eliminarà completament la instal·lació de gas.

Els comptadors elèctrics actualment estan a cada habitatge. Es preveu la seva centralització a planta baixa.

Els comptadors d'aigua actualment estan centralitzats a planta baixa. Es realitza una nova bateria de comptadors i es modifica la posició actual a planta baixa.

Es preveu la instal·lació d'un ascensor. Si és possible per dimensions, es conservarà la baranna existent a l'escala.

Fi de la memòria
Barcelona, Agost de 2024

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0



Informació sobre la localització de nius Institut Català d'Ornitologia

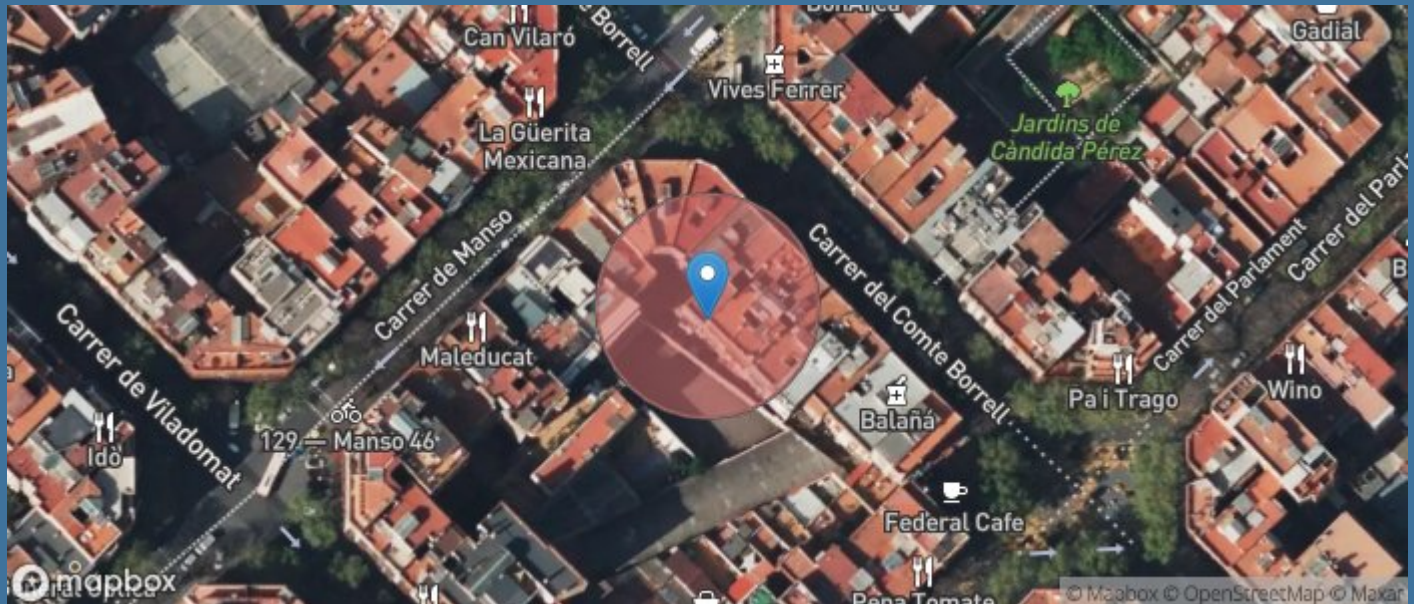
Consulta 46317/2024

Usuari: gaseni@coopespais.com

Data de consulta: 28-08-2024 18:51:03

Coordenades consultades: 41.377301,2.162206

Municipi: Barcelona



A data d'avui (28-08-2024), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MN NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)

ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)

LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)

ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)

ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR

CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

LEY DEL RUIDO

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002 DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE C DOCUMENT BÀSIC FONAMENTS

CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER

CTE DB SE M DOCUMENT BÀSIC FUSTA

CTE DB SE F DOCUMENT BÀSIC FÀBRICA

CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE CODI ESTRUCTURAL

RD 470/2021, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL CODI ESTRUCTURAL

NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES

CTE DB SI SEURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F

CTE DB SUA SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (*ASCENSOR ACCESSIBLE*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91 (*ASCENSOR ADAPTAT I PRACTICABLE*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI (*ASCENSOR D'EMERGÈNCIA*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD DE ASCENSORES

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

NORMES PER A LA COMERCIALIZACIÓ I POSADA EN SERVEI DE LES MÀQUINES

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'APROVA EL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU PER A LA POSADA EN SERVEI DE NOVES INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS EN EDIFICIS EXISTENTS SENSE ESPAI LLIURE DE SEGURETAT O REFUGI EN ELS EXTREMS DEL RECORREGUT

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

APLICACIÓ A CATALUNYA DEL REIAL DECRET 88/2013, DE 8 DE FEBRER, PEL QUAL S'APROVA LA INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA AEM 1 "ASCENSORS" DEL REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANUTENCIÓ, APROVAT PEL RD 2291/1985, DE 8 DE NOVEMBRE

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS SANITARIOS DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MESURES DE FOMENT PER A L'ESTALVI D'AIGUA EN DETERMINATS EDIFICIS I HABITATGES (D'APLICACIÓ OBLIGATÒRIA ALS EDIFICIS DESTINATS A SERVEIS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AIXÍ COM EN ELS HABITATGES FINANÇATS AMB AJUTS ATORGATS O GESTIONATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[ORDENANCES MUNICIPALS](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEficiència EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ

CTE DB HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

INSTAL·LACIONS TÈRMiques

CTE DB HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (REMET AL RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP-03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 “INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS”, DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE A LAS INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS CONECTADAS A LA XARXA ELÈCTRICA

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ

RESOLUCIÓ ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

ESPECIFICACIONES PARTICULARES I PROJECTES TIPUS D'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSPECCIONES A REALIZAR PELS ORGANISMES DE CONTROL QUE AFECTEN A LES INSTAL·LACIONS EN ÚS NO INSCRITES AL REGISTRE D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE SEURETAT INDUSTRIAL DE CATALUNYA (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

CONDICIONS I PROCEDIMENT A SEGUIR PER FER MODIFICACIONS EN INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

VEHICLE ELÈCTRIC

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 SEURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

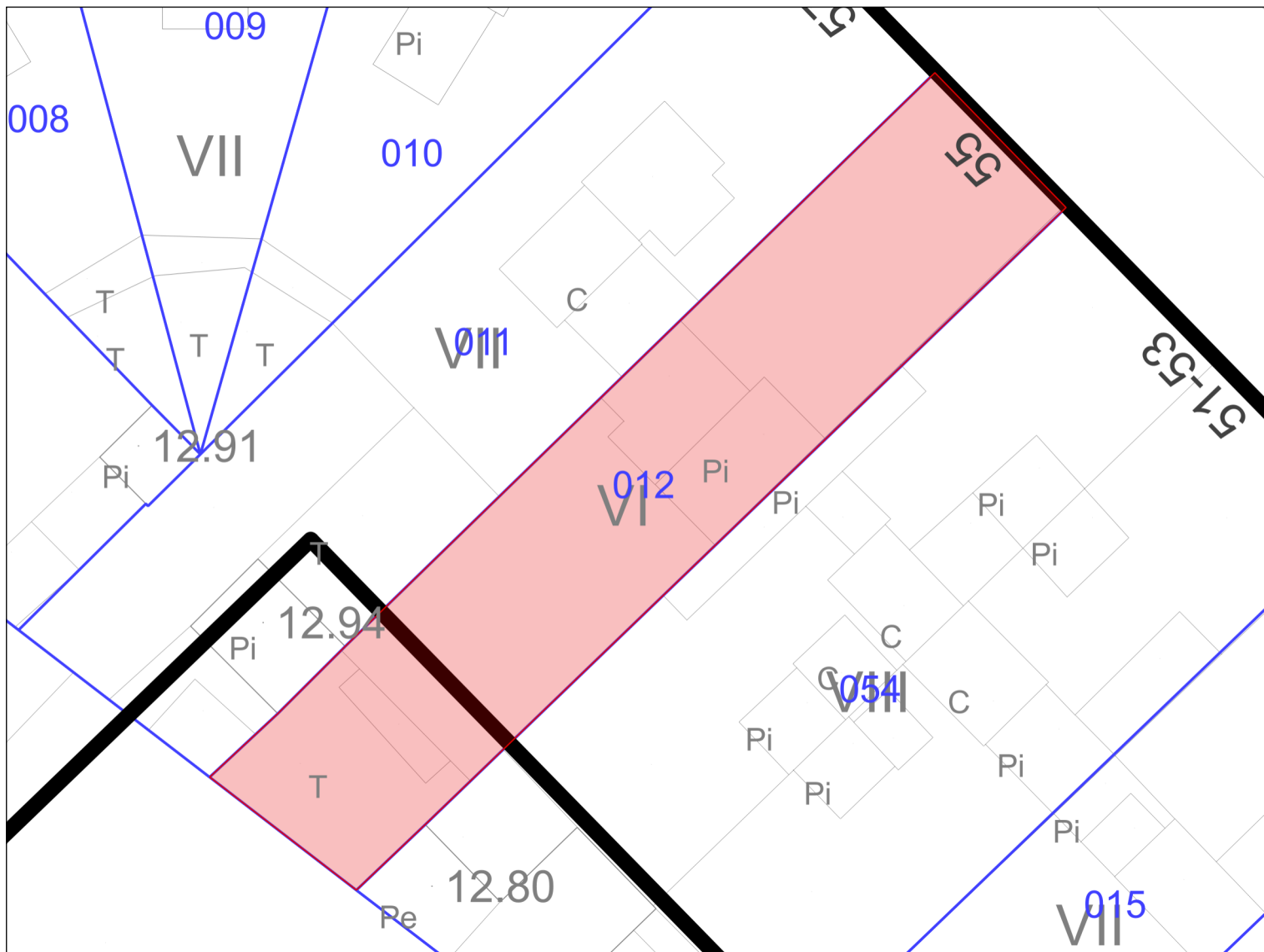
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



5m

Escala: 1:200

Fecha: 11/04/2024

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección C del Comte Borrell, 55

Ref. Catastral 0011212DF3801A

Código parcela 02 20950 012

Superficie parcela (m²) 185.46 m²

Direcciones (1)

C del Comte Borrell, 55

Calificaciones urbanísticas (2)

13E

Subzona de la zona de densificació urbana Eixample

Código plan: **BE201A** MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample

Código detalle: CE Conjunt especial

17/6 Zona de renovació urbana en transformació de l'ús a sistema de parc urbà

Código plan: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de planeamiento (61)

Planes de ordenación

- B1780** Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUM** Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775** Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1690** Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- BE201C** MP del text refós de l'Ordenança rehabilitació i millora de l'Eixample de Barcelona de l'article 15 'usos'
- BE201** Text Refós de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample

Modificació article 15, 24/11/2004
Modificació article 16, 27/05/2005
- BE201A** MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample
- B020117** PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample

Planes de usos

- B1743** Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1783** Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
- B1666** Pla especial de regulació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de l'Eixample
- B1702** Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
- B1697** Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
- B1555** Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1580	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona
PECAB15	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB)
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.

B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada

B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatius a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (1)

SU_B1743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024
----------	---



1486

CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE

Calificación urbanística

Identificación

Código plan	BE201A
Clave	13E
Calificación	Subzona de la zona de densificació urbana Eixample
Plan	MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample
Código detalle	CE
Detalle	Conjunt especial

Detalle de calificación

Tipo de ord.	ALINEACIONES DE VIAL
Fachada mín.	8 m (3)
Usos	Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religiós i cultural, Oficines, Industrial (art. 303 de les NU del PGM) (0)
Alturas	En funció de l'ample de vial: De menys de 8 m: 9,00 m (PB+1) De 8 a menys de 12 m: 12,35 m (PB+2) De 12 a menys de 15 m: 15,70 m (PB+3) De 15 a menys de 20 m: 19,05 m (PB+4) De 20 a menys de 30 m: 22,40 m (PB+5) De més de 30 m: 25,75 m (PB+6) (8)

Otras especificaciones al uso de vivienda

Densidad de viviendas

Sostre Edificat/80m2

Notas

(0) En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600)

(1) Per a tot allò no previst, són d'aplicació les mateixes determinacions que per a la zona 13a estableix el PGM. (Art. 2)

(2) La parcel·la només és construïble en planta baixa una vegada i mitja la profunditat edificable. En il·les amb una profunditat edificable igual o superior a 20 m, sense passatges, l'espai central ha de ser destinat a espai ajardinat de titularitat privada. Es tolerarà que pugui ocupar-se part del subsòl d'aquest espai

enjardinat per establir un pas de comunicació entre els edificis de l'illa situats en diferents fronts de la mateixa, sempre que això no suposi la destrucció dels jardins o arbrat existents i que la seva superfície quedi enjardinada, exigint-se, a aquests efectes, un gruix mínim de terres sobre el forjat o volta de 2 metres. L'amplada del pas serà el mínim funcional necessari, sense que en cap cas sigui superior a 7,50m. (Art. 9)

(3) Excepte en les situacions existents amb construccions laterals consolidades que impedeixen arribar a l'esmentat valor, per a les quals el mínim es reduirà a 4,5 m. En aquests casos, la façana es resoldrà amb tractament pla, sense cossos sortints. A aquests efectes s'entén per edificació consolidada aquella que superi la meitat de les plantes permeses pel planejament vigent. (Art. 7)

(4) L'edificació en interior d'illa, quan sigui permesa en les condicions generals de tipus d'ordenació segons alineacions de vial, no pot depassar l'alçada lliure de 4,50 m. amidats des de la cota de referència de l'alçada reguladora i s'haurà de cobrir mitjançant terrat. (Art.327/5 de les NNUU del PGM)

(5) Les façanes de les edificacions anteriors a 1932 s'han de mantenir malgrat no estiguin protegides individualment, a no ser que existeixi declaració de ruïna de l'edifici. (Art. 19)

(6) L'espai central de l'interior d'illa s'haurà d'adequar al règim previst en l'apartat anterior sempre que es realitzin intervencions globals en el conjunt de l'edificació que comportin increment de volum o sostre, increment del nombre de departaments o unitats funcionals anteriorment existents, redistribució general d'espais, canvi d'ús de l'edifici, o substitució de l'edifici encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural. (Art. 9)

(7) Modificació de les NNUU del PGM en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la.

(8) Modificació de les NNUU del PGM per a la modificació de les alçades reguladores en el tipus d'ordenació segons alineació a vial.

PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/08/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Rehabilitació escala comunitària	69.969,63
Capítol	01.02	Actualització d'instal·lacions comunitàries	32.433,62
Capítol	01.03	Instal·lació d'ascensor	66.412,51
Capítol	01.04	Rehabilitació de façanes	95.568,09
Capítol	01.05	Impermeabilització de terrats	8.069,45
Capítol	01.06	Gestions i legalitzacions	600,00
Capítol	01.07	Gestió de residus	1.959,24
Capítol	01.08	Seguretat i salut	7.285,00
Obra	01	Pressupost PRESSUPOST COMTE BORRELL 55	282.297,54
			282.297,54
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost PRESSUPOST COMTE BORRELL 55	282.297,54
			282.297,54

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	282.297,54
13 % Despeses generals SOBRE 282.297,54.....	36.698,68
6 % Benefici industrial SOBRE 282.297,54.....	16.937,85
Subtotal	335.934,07
21 % IVA SOBRE 335.934,07.....	70.546,15
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 406.480,22

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUATRE-CENTS SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)
