

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que el Ple, en sessió ordinària del dia 9 de desembre de 2024, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per majoria absoluta dels membres de la corporació amb dinou vots a favor dels grups municipals Guanyem Girona, JxCat, ERC-AM, PP i VOX, i vuit abstencions del grup municipal PSC-CP el següent acord:

Primer.- Vista la necessitat de contractar serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona, de conformitat amb l'informe emès per la responsable del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals en data 15 d'octubre de 2024, en el que proposa el seu inici.

Segon.- L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals i el subministrament dels consumibles associats a l'objecte del contracte i la instal·lació i subministraments dels dispensadors d'aquests consumibles, així com també contenidors higiènics femenins i de xeringues, així com la ocupació de persones amb situació o risc d'exclusió social.

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

- LOT 1: Equipaments educatius
- LOT 2: Equipaments esportius
- LOT 3: Equipaments socials
- LOT 4: Edifici Consistorial i altres
- LOT 5: Equipaments culturals

La descripció detallada de les prestacions així com dels centres que conformen cada lot s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques i en els seus annexos.

Tercer.- A part dels centres i dependències de l'Ajuntament de Girona, s'inclou en la present licitació l'Escola Municipal de Música i el Museu del Cinema, en virtut dels convenis subscrits amb els ens indicats. D'acord amb els mateixos, el procediment de contractació el tramitarà l'Ajuntament de Girona, i l'adjudicació i formalització del contracte es realitzarà per cada un dels ens.

Quart.- El pressupost base de licitació pels dos anys de contracte és de onze milions cinquanta-cinc mil tres-cents dinou euros amb trenta-vuit cèntims (11.055.319,38€) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en nou milions cent trenta-sis mil sis-cents vint-i-set euros amb cinquanta vuit cèntims d'euro (9.136.627,58€) de pressupost net, més d'un milió nou-cents divuit mil sis cents noranta-un euros amb vuitanta cèntims d'euro (1.918.691,80€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

A cadascun dels lots els correspon el següent import:

- LOT 1: Equipaments educatius, el pressupost base s'estableix en 5.911.719,92€, IVA inclòs, que es desglossa en 4.885.718,94€, de pressupost net, més 1.026.000,98€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 2: Equipaments esportius, el pressupost base s'estableix en 1.562.887,60€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.291.642,64€, de pressupost net, més 271.244,96€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 3: Equipaments socials, el pressupost base s'estableix en 1.372.311,96€, IVA inclòs, que es

desglossa en 1.134.142,12€, de pressupost net, més 238.169,84€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

- LOT 4: Edifici Consistorial i altres, el pressupost base s'estableix en 1.263.474,84€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.044.194,08€, de pressupost net, més 219.280,76€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

- LOT 5: Equipaments culturals, el pressupost base s'estableix en 944.925,06€, IVA inclòs, que es desglossa en 780.929,80€, de pressupost net, més 163.995,26€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Cinquè.- La durada del contracte s'estableix en dos anys. La data d'inici del contracte serà el dia 1 de juny de 2025, o en el cas que la formalització del contracte es produeixi amb posterioritat serà el primer dia del mes següent a la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, fins a un màxim de dos anys més.

Sisè.- El contracte té caràcter administratiu amb la consideració mixta de subministraments i serveis d'acord amb el previst als articles 25 i 18 de la LCSP. Donat que en aquest cas la prestació amb un valor estimat superior és la referent a la del contracte de serveis, el règim aplicable pel que fa a la preparació i adjudicació del present contracte serà el previst pels contractes de serveis en els termes de l'article 18 de la LCSP.

Setè.- Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat a la que s'haurà de subjectar la present licitació, el valor estimat del contracte ascendeix a l'import de vint milions cent mil cinc-cents vuitanta euros amb seixanta-vuit cèntims (20.100.580,68€), IVA exclòs.

Vuitè.- Aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat supera la xifra prevista a l'article 22.1.b) de la LCSP, modificada per l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, i que fixa els llindars a efectes d'aplicació dels procediments de contractació establint-lo en el cas de contractes de serveis en 221.000 euros de valor estimat del contracte.

Novè.- A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació i el plec de prescripcions tècniques, així com la resta de la documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

Vistos els antecedents obrants a l'expedient i l'informe jurídic número 2024/87 emès pel secretari general el dia 26 de novembre del 2024, favorable a la tramitació de l'expedient.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 156 i següents de la LCSP, i la tramitació de l'expedient serà l'ordinària, de conformitat als articles 116 i següents de la Llei.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 117, 122 i 124 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, la competència per a l'aprovació de l'expedient de contractació correspon al Ple.

"

ACORDA:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació mixta dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació mixta dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona, d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost base de licitació pels dos anys de contracte és de onze milions cinquanta-cinc mil tres-cents dinou euros amb trenta-vuit cèntims (11.055.319,38€) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en nou milions cent trenta-sis mil sis-cents vint-i-set euros amb cinquanta vuit cèntims d'euro (9.136.627,58€) de pressupost net, més d'un milió nou-cents divuit mil sis cents noranta-un euros amb vuitanta cèntims d'euro (1.918.691,80€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

La distribució per lots és la següent:

- LOT 1: Equipaments educatius, el pressupost base s'estableix en 5.911.719,92€, IVA inclòs, que es desglossa en 4.885.718,94€, de pressupost net, més 1.026.000,98€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 2: Equipaments esportius, el pressupost base s'estableix en 1.562.887,60€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.291.642,64€, de pressupost net, més 271.244,96€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 3: Equipaments socials, el pressupost base s'estableix en 1.372.311,96€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.134.142,12€, de pressupost net, més 238.169,84€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 4: Edifici Consistorial i altres, el pressupost base s'estableix en 1.263.474,84€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.044.194,08€, de pressupost net, més 219.280,76€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 5: Equipaments culturals, el pressupost base s'estableix en 944.925,06€, IVA inclòs, que es desglossa en 780.929,80€, de pressupost net, més 163.995,26€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació, tal i com es determina als articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- AUTORITZAR la despesa segons el següent:

LOT 1: Equipaments educatius

2025 320 32000 22700 - 1.707.516,11€ (número d'operació 220249001229)

2025 320 32000 22700 - 4.000,00€ (número d'operació 220249001662)

2026 320 32000 22700 - 2.934.027,61€ (número d'operació 220249001229)

2027 320 32000 22700 - 1.222.511,50€ (número d'operació 220249001229)

Escola de música (Ens dependent)

2025 326 22700 - 7.277,45€ (número d'operació 220249000012)

2026 326 22700 - 21.832,35€ (número d'operació 220249000012)

2027 326 22700 - 14.554,90€ (número d'operació 220249000012)

LOT 2: Equipaments esportius

2025 310 34200 22700 - 455.842,22€ (número d'operació 220249001231)

2026 310 34200 22700 - 781.443,80€ (número d'operació 220249001231)

2027 310 34200 22700 - 325.601,58€ (número d'operació 220249001231)

LOT 3: Equipaments socials

2025 110 23100 22700 - 5.582,79€ (número d'operació 220249001232)

2025 520 31200 22700 - 7.373,49€ (número d'operació 220249001233)

2025 520 31210 22700 - 5.351,05€ (número d'operació 220249001234)

2025 710 15200 22700 - 16.263,82€ (número d'operació 220249001235)

2025 703 92400 22700 - 208.662,77€ (número d'operació 220249001236)

2025 700 23100 22700 - 157.013,74€ (número d'operació 220249001239)

2026 110 23100 22700 - 9.570,49€ (número d'operació 220249001232)

2026 520 31200 22700 - 12.640,27€ (número d'operació 220249001233)

2026 520 31210 22700 - 9.173,23€ (número d'operació 220249001234)

2026 710 15200 22700 - 27.880,82€ (número d'operació 220249001235)

2026 703 92400 22700 - 357.707,63€ (número d'operació 220249001236)

2026 700 23100 22700 - 269.183,54€ (número d'operació 220249001239)

2027 110 23100 22700 - 3.987,70€ (número d'operació 220249001232)

2027 520 31200 22700 - 5.266,78€ (número d'operació 220249001233)

2027 520 31210 22700 - 3.822,18€ (número d'operació 220249001234)

2027 710 15200 22700 - 11.617,00€ (número d'operació 220249001235)

2027 703 92400 22700 - 149.044,86€ (número d'operació 220249001236)

2027 700 23100 22700 - 112.159,80€ (número d'operació 220249001239)

2027 700 23100 22700 - 10,00€ (número d'operació 220249001367)

LOT 4: Edifici Consistorial i altres

2025 103 33200 22700 - 20.150,24€ (número d'operació 220249001240)

2025 201 43300 22700 - 14.238,02€ (número d'operació 220249001241)

2025 202 43130 22700 - 6.148,41€ (número d'operació 220249001242)

2025 203 43200 22700 - 14.023,98€ (número d'operació 220249001243)

2025 210 24100 22700 - 45.873,17€ (número d'operació 220249001244)

2025 311 33700 22700 - 15.869,24€ (número d'operació 220249001245)

2025 320 32010 22700 - 12.400,15€ (número d'operació 220249001246)

2025 402 13300 22700 - 3.646,23€ (número d'operació 220249001247)

2025 411 17000 22700 - 3.823,38€ (número d'operació 220249001248)

2025 600 92000 22700 - 155.039,05€ (número d'operació 220249001249)

2025 703 92400 22700 - 7.838,66€ (número d'operació 220249001250)

2025 720 13200 22700 - 69.462,97€ (número d'operació 220249001251)

2026 103 33200 22700 - 34.543,27€ (número d'operació 220249001240)

2026 201 43300 22700 - 24.408,05€ (número d'operació 220249001241)

2026 202 43130 22700 - 10.540,13€ (número d'operació 220249001242)

2026 203 43200 22700 - 24.041,10€ (número d'operació 220249001243)
2026 210 24100 22700 - 78.639,70€ (número d'operació 220249001244)
2026 311 33700 22700 - 27.204,41€ (número d'operació 220249001245)
2026 320 32010 22700 - 21.257,40€ (número d'operació 220249001246)
2026 402 13300 22700 - 6.250,69€ (número d'operació 220249001247)
2026 411 17000 22700 - 6.554,36€ (número d'operació 220249001248)
2026 600 92000 22700 - 265.781,22€ (número d'operació 220249001249)
2026 703 92400 22700 - 13.437,71€ (número d'operació 220249001250)
2026 720 13200 22700 - 119.079,38€ (número d'operació 220249001251)

2027 103 33200 22700 - 14.393,03€ (número d'operació 220249001240)
2027 201 43300 22700 - 10.170,03€ (número d'operació 220249001241)
2027 202 43130 22700 - 4.391,72€ (número d'operació 220249001242)
2027 203 43200 22700 - 10.017,12€ (número d'operació 220249001243)
2027 210 24100 22700 - 32.766,53€ (número d'operació 220249001244)
2027 311 33700 22700 - 11.335,17€ (número d'operació 220249001245)
2027 320 32010 22700 - 8.857,25€ (número d'operació 220249001246)
2027 402 13300 22700 - 2.604,46€ (número d'operació 220249001247)
2027 411 17000 22700 - 2.730,98€ (número d'operació 220249001248)
2027 600 92000 22700 - 110.742,17€ (número d'operació 220249001249)
2027 703 92400 22700 - 5.599,05€ (número d'operació 220249001250)
2027 720 13200 22700 - 49.616,41€ (número d'operació 220249001251)

LOT 5: Equipaments culturals

2025 300 33000 22700 - 39.235,19€ (número d'operació 220249001291)
2025 301 33210 22700 - 71.212,64€ (número d'operació 220249001292)
2025 302 33320 22700 - 12.443,45€ (número d'operació 220249001293)
2025 302 33310 22700 - 26.935,57€ (número d'operació 220249001294)
2025 303 33500 22700 - 37.265,44€ (número d'operació 220249001295)
2025 304 33300 22700 - 43.714,40€ (número d'operació 220249001296)
2025 305 33400 22700 - 32.215,92€ (número d'operació 220249001297)

2026 300 33000 22700 - 67.260,33€ (número d'operació 220249001291)
2026 301 33210 22700 - 122.078,80€ (número d'operació 220249001292)
2026 302 33320 22700 - 21.331,64€ (número d'operació 220249001293)
2026 302 33310 22700 - 46.175,27€ (número d'operació 220249001294)
2026 303 33500 22700 - 63.883,62€ (número d'operació 220249001295)
2026 304 33300 22700 - 74.938,97€ (número d'operació 220249001296)
2026 305 33400 22700 - 55.227,30€ (número d'operació 220249001297)

2027 300 33000 22700 - 28.025,14€ (número d'operació 220249001291)
2027 301 33210 22700 - 50.866,16€ (número d'operació 220249001292)
2027 302 33320 22700 - 8.888,19€ (número d'operació 220249001293)
2027 302 33310 22700 - 19.239,70€ (número d'operació 220249001294)
2027 303 33500 22700 - 26.618,18€ (número d'operació 220249001295)
2027 304 33300 22700 - 31.224,57€ (número d'operació 220249001296)
2027 305 33400 22700 - 23.011,38€ (número d'operació 220249001297)

Museu del Cinema (ens dependent)

2025 3330 22700 - 10.783,30€ (número d'operació 220249000013)

2026 3330 22700 - 21.566,60€ (número d'operació 220249000014)

2027 3330 22700 - 10.783,30€ (número d'operació 220249000015)

Atès que es tracta d'un expedient amb tramitació anticipada de despesa, d'acord amb la base 37 a del pressupost, quedarà sotmesa a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades de la contractació en l'exercici corresponent.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP que es tramitarà pel procediment obert per concórrer les circumstàncies expressades als articles 131, 145 i 156 i següents de la LCSP i procedir a la publicació de l'anunci de licitació, amb caràcter ordinari, en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 135.1 de la LCSP, i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Documents annexos:

Document

1.- AN - PPTP

2.- AN - PCAP

CSV

AAZKW-5EJO0-GTR9G

WGB5J-1AA7B-YVYUD

Els documents originals amb la corresponent signatura digital es poden descarregar amb el codi segur de verificació (CSV) a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Girona:

<http://www.girona.cat/validardocument>

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde president.

Vist i plau,
L'alcalde president
Lluc Salellas Vilar

Girona, amb data de la signatura digital.