



AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Exp.:912/2024

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 4 de novembre de 2024 es va incoar, aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes d'intrusió i foc, equips antiincendis i gestió de les alarmes mitjançant CRA que estan instal·lades en els diferents equipaments municipals.

Vist que en la mateixa data, la secretaria i la intervenció van emetre informes sobre el procediment legal a seguir i sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, respectivament.

Vist que, a la vista de les característiques i de l'import del contracte que es pretén adjudicar, el procediment adequat per la seva adjudicació és el procediment obert simplificat.

Tipus de contracte: SERVEIS	
Objecte del contracte: Sistema d'alarmes de protecció d'edificis municipals	
Procediment de contractació: OBERT SIMPLIFICAT	Tipus de Tramitació: ORDINÀRIA
Codi CPV: <u>79711000-1-Serveis de monitoratge de sistemes d'alarma</u> <u>50413200 – 5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis</u> <u>50610000 – 4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat</u>	
Valor estimat del contracte: 14.000,00 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 14.000,00 €	IVA 21%: 2.940,00 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 16.940,00 €	
Durada de l'execució: 4 ANYS	Durada màxima: 4 ANYS



Vist que la Intervenció va informar sobre l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per atendre les obligacions que es derivaran de la contractació dels serveis esmentats per l'annualitat 2025.

Vist que en data 27 de novembre de 2024, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres A i B del present expedient. Analitzada la documentació, es va extreure que la puntuació més elevada era del licitador SIEF2, SL.

D'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques: *"Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents: 1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. 2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. 3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. 4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia. 5. Excepcionalment, i atenent a fi del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts als apartats anteriors. 6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada".*

Vist que en data 29 de novembre de 2024 es requereix a l'empresa SIEF2, SL amb CIF B25233487, per a que en el termini de 5 dies hàbils, comptats a partir del dia següent de rebre la notificació del requeriment, justifiqui la seva oferta detalladament.



Vist que en data 3 de desembre de 2024 l'empresa requerida aporta la justificació sol·licitada.

Vist que en data 3 de desembre de 2024 l'Ajuntament sol·licita informe al tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell.

Vist que en data 4 de desembre de 2024, el tècnic, emet l'informe on hi fa constar que l'oferta presentada per l'empresa SIEF2, SL ha de ser considerada com a temerària i per tant exclosa del procés de licitació.

Seguidament, s'estableixen les puntuacions obtingudes pels licitadors:

PROPOSTA ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU I NORMATIU
(PREU sense IVA)

NOM LICITADOR	OFERTA	PUNTS
SIC24 SECURITY SYSTEMS, SL	2.844,00	19,50
PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	2.800,00	19,85

PROPOSTA ECONÒMICA CONNEXIÓ ANUAL A CRA
(PREU sense IVA)

NOM LICITADOR	OFERTA	PUNTS
SIC24 SECURITY SYSTEMS, SL	4.500,00	27,30
PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	4.999,00	23,81

PROPOSTA ECONÒMICA MANTENIMENT ANUAL EXTINTORS
(PREU sense IVA)

NOM LICITADOR	OFERTA	PUNTS
SIC24 SECURITY SYSTEMS, SL	3.240,00	7,80
PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	3.240,00	7,80



MILLORES EN LA PRESTACIÓ MANTENIMENT CORRECTIU

(%)

NOM LICITADOR	OFERTA	PUNTS
SIC24 SECURITY SYSTEMS, SL	0%	0,00
PLANA FÀBREGA SEURETAT, SL	10%	4,35

MILLORES EN EL PREU DEL PVP DE MATERIAL, RECANVIS I EQUIPS

(%)

NOM LICITADOR	OFERTA	PUNTS
SIC24 SECURITY SYSTEMS, SL	0%	0,00
PLANA FÀBREGA SEURETAT, SL	15%	6,52

REDUCCIÓ TEMPS ACTUACIÓ

(HORES)

NOM LICITADOR	OFERTA	PUNTS
SIC24 SECURITY SYSTEMS, SL	2	1,75
PLANA FÀBREGA SEURETAT, SL	0,5	7,00

CERTIFICAR QUALITAT ISO 9001

(SI/NO)

NOM LICITADOR	OFERTA	PUNTS
SIC24 SECURITY SYSTEMS, SL	SI	3,00
PLANA FÀBREGA SEURETAT, SL	SI	3,00



Seguidament, s'estableix el quadre resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors, i que s'eleva a l'Òrgan de Contractació:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	72,33
SIC 24 SECURITY SYSTEMS, SL	59,35

En conseqüència, es proposa l'adjudicació al següent licitador:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	72,33

Es comprova la inscripció de l'empresa proposada al RELI, la qual no es troba actualitzada i no queda acreditada la solvència econòmica, tècnica ni professional del licitador.

Vist que en data 10 de desembre de 2024 l'acta de la mesa de contractació PROPOSA a l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL, amb CIF B60989233, com adjudicatària per esser el licitador amb major puntuació, i REQUEREIX al licitador per a que en el termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació justifiqui la solvència econòmica, tècnica i professional a la qual fa referència l'article 87 i 90 de la Llei 7/2019 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que en data 13 de desembre l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL, amb CIF B60989233 aporta la documentació requerida.

Segons l'article 159.6 lletra f) de la Llei 7/2019 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, no s'exigeix la prestació de garantia definitiva.



En virtut de l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

DISPOSO

PRIMER. APROVAR les actes de la mesa de contractació i les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores.

SEGON. ADJUDICAR el present contracte a l'empresa **PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL** amb CIF B60989233, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars, així com amb el de prescripcions tècniques, amb les següents condicions:

1. Objecte: servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes d'intrusió i foc, equips antiincendis i gestió de les alarmes mitjançant CRA que estan instal·lades en els diferents equipaments municipals.
2. Preu del contracte:
 - 2.1 Manteniment preventiu, conductiu i normatiu: **700 €/any (sense IVA).**
 - 2.2 Connexió anual a CRA: **1.249,75 €/any (sense IVA).**
 - 2.3 Manteniment anual extintors: **810 €/any (sense IVA).**
 - 2.4 Millores en la prestació de manteniment correctiu: **10% baixa.**
 - 2.5 Millores en el preu PVP de material, recanvis i equips: **15% baixa.**
 - 2.6 Resolució d'incidències i reducció del temps d'actuació: **0,5 hores temps de reparació (menor temps de reparació).**

TERCER. DISPOSAR I AUTORITZAR la despesa corresponent:

- ANUALITAT 2025: 2.759,75 € de base, 579,55 € d'IVA i 3.339,30 € en total.
- ANUALITAT 2026: 2.759,75 € de base, 579,55 € d'IVA i 3.339,30 € en total.
- ANUALITAT 2027: 2.759,75 € de base, 579,55 € d'IVA i 3.339,30 € en total.
- ANUALITAT 2028: 2.759,75 € de base, 579,55 € d'IVA i 3.339,30 € en total.



Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

920/21200	Edifici ajuntament
333/21204	Casals Culturals
332/21207	Biblioteca
312/21201	Consultoris mèdics
323/21203	Escoles

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient, adient i disponible.

Al ser un contracte tramitat anticipadament amb execució material per l'any 2025, es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

Es generarà, anualment, una factura per cada aplicació pressupostària que correspondrà a cada un dels llocs d'execució detallats a l'Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

QUART.- Per donar compliment al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'empresari haurà de contactar amb el servei de Prevenció de Riscos de l'Ajuntament per dur a terme la planificació preventiva per concurrència empresarial. L'Ajuntament de Bellvís lliurarà a l'empresa adjudicatària la fitxa de riscos laborals generals del centre i les instruccions d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària les posarà en coneixement dels seus treballadors que realitzin les tasques a les diferents instal·lacions, i haurà de vetllar pel seu compliment.

CINQUÈ.- **PUBLICAR** l'adjudicació en el perfil del contractant.

SISÈ.- **FACULTAR** a l'Alcaldia per procedir a la formalització del contracte.

SETÈ.- **REQUERIR** al licitador adjudicatari per a que procedeixi a la formalització del contracte en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent de la present notificació, en els termes de l'article 153.3 LCSP.



VUITÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa, Sílvia Escalé Farrera

