



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Manteniment i Rehabilitació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A
LES TASQUES DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT, I
DE COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS CORRESPONENTS A LES
OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
PROMOGUDES PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I
REHABILITACIÓ DE BARCELONA**





Plec de Prescripcions Tècniques per al Contracte de Serveis relatiu a les tasques de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut, i de Coordinació d'activitats empresarials corresponents a les obres de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica promogudes per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

1 OBJECTE, ABAST, CONCEPTE DE CENTRE DE TREBALL

1.1 Objecte

1.2 Abast

1.3 Centre de treball

2 PRESSUPOST DEL CONTRACTE

3 TREBALLS A REALITZAR PER A LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ

4 TREBALLS A REALITZAR PER A LA COORDINACIÓ D' ACTIVITATS EMPRESARIALS EN FASE DE POST-VENDA

5 METODOLOGIA

6 ORGANITZACIÓ DE LA CONSULTORIA DE SEGURETAT I SALUT

7 HOMOGENEÏTZACIÓ DE CRITERIS. SEGUIMENT CORPORATIU

8 SUPORT CORPORATIU

9 INSPECCIÓ DE L'IMHAB

ANNEXES:

A1 RELACIÓ D'OBRES

A2 FORMATS DE DOCUMENTS



1. OBJECTE, ABAST, CONCEPTE DE CENTRE DE TREBALL

1.1 Objecte

Aquest contracte té dos objectes pel que fa de manera genèrica a la consultoria, seguiment, supervisió, control i vigilància de la de seguretat i salut en l'execució dels projectes promoguts per l'IMHAB (assenyalats en annex 1) en fase d'execució d'obra (coordinació de seguretat i salut) i en fase de post-venda (coordinació empresarial).

Pel que fa a la coordinació de la seguretat i salut en fase d'execució d'obra suposa:

- Complir el que determina l'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per a totes les obres promogudes i contractades per l'IMHAB explicitades a l'annex 1. Les obres objecte del present contracte seran, bàsicament, promocions de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica-
- Complir les funcions de coordinació establertes en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i les seves modificacions (Reial decret 171/2004, de 30 de gener) per a totes i cada una de les obres que genèricament figuren a l'annex número 1, amb inclusió específica de les obres que les puguin completar, modificar o reformar.

L'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, especifica les obligacions dels coordinadors en matèria de seguretat i salut, en la execució de les obres.

a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat:

- d'acord amb les successives decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que es vagin desenvolupen simultàniament o successivament.
- d'acord amb l'estimació de la durada requerida per a l'execució dels diferents treballs o de les seves fases.

b) Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que els contractistes, i en el seu cas, els subcontractistes i treballadors autònoms apliquin de forma coherent i responsable els principis de la acció preventiva (art. 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i, en particular, les tasques i activitats assenyalades a l'article 10 del RD).

c) Revisar i informar els plans de seguretat i salut elaborats pels contractistes, i eventualment les seves modificacions.

d) Custodiar i complimentar:

- Llibres d'incidències



- e) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre.
- f) Coordinar las accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- g) Adoptar les mesures necessàries per a que sols les persones autoritzades puguin accedir a les obres. Aquesta adopció de mesures s'haurà de fer amb coneixement de totes les parts que intervenen a l'obra.
- h) Elaborar l'informe de validesa i conformitat del pla de seguretat i salut redactat pel contractista adjudicatari que haurà de permetre la seva aprovació per part de l'Administració actuant.

Pel que fa a la coordinació d'activitats empresarials en fase de post-venda d'obra suposa:

- a) Respecte a les post-vendes amb obres ja rebudes, segons les pautes establertes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, i en les que son d'aplicació el RD 1627/97, es seguiran les mateixes accions a realitzar en les obres de construcció:

- **Promotor en obres amb projecte:**

Designar al Projectista i a la Direcció Facultativa (RD 1627/97)

Designar al Coordinador de Seguretat i Salut projecte / execució, si procedeixen (art. 3. RD 1627/97)

Ordenar la elaboració del ESS ó EBSS, segons el cas (Art. 4 RD 1627/97)

Vetllar pel compliment de l'Obertura del Centre de Treball del contractista principal (Llei 25/2009)

Vetllar per evitar sobrepassar el nivell de subcontractació no acord a la Llei (Reial Decret Llei 5/2000)

- **Promotor en obres sense projecte:**

Si hi ha Direcció Facultativa, designar el Coordinador de Seguretat i Salut d'execució, si procedeix (Art.3. RD 1627/97)

Si no hi ha Direcció Facultativa, designar el Coordinador d'Activitats Empresarials, si procedeix (Art.12., Art. 13. I Art.14. Reial Decret 171/2004).

Vetllat pel compliment de la Obertura del Centre de Treball del contractista principal (Llei 25/2009)

Vetllar per evitar sobrepassar el nivell de subcontractació no acord a llei (RDL 5/2000)

- b) Respecte a les post-vendes amb obres ja rebudes, segons les pautes establertes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, i en les que no son d'aplicació el RD 1627/97:

Designar el Coordinador d'Activitats Empresarials, si procedeix (Art.12., Art.13. i Art. 14. RD 171/2004)

Apart dels punts de l'estricta compliment de la legislació vigent seran objecte d'aquest contracte:



- Col·laborar, conjuntament amb l'empresa adjudicatària de les obres, la definició del pla de treball, on es comprovarà que el pla de seguretat abasta totes les fases del procés constructiu, i on qualsevol modificació d'aquest pla ha d'ésser ordenat pel Coordinador de Seguretat.
- Col·laborar en la designació de l'Encarregat de Seguretat (Recurs Preventiu), escollint el perfil personal adequat per aquesta feina, que haurà de tenir un cost contemplat en el Pla de Seguretat i Salut, d'acord a l'extensió i dificultat tècnica de l'obra.
- Assumir, paral·lelament a les feines definides pel RD i recollides en aquest plec juntament amb la direcció facultativa, l'aplicació del decret d'Alcaldia, de 17 de maig de 1999, referent al **Manual de Qualitat de les Obres** implantació i incidència en l'àmbit de domini públic així com el seguiment i control del **Manual d'Ambientalització de les Obres** publicat per l'ajuntament de Barcelona.
- Supervisar que tota persona que treballi a l'obra estigui degudament contractada i donat d'alta a la Seguretat Social.
- Assumir la gestió i tramitació davant dels organismes públics de la documentació necessària per l'execució objecte d'aquest contracte.

1.2 Abast.

El present contracte ha de garantir que l'empresa adjudicatària assegurarà les tasques de coordinació en fase d'execució d'obres promogudes i contractades directament per l'IMHAB en forma homogènia i coordinada durant el termini de la seva vigència.

Les obres a coordinar comprenen, principalment, els treballs següents:

- Ram de paleta
- Oficis bàsics (fusteria, serralleria, pintura, vidreria, etc.)
- Instal·lacions bàsiques (electricitat, lampisteria, grups electrògens, SAI's, etc.) i específiques (solars i fotovoltaïques)
- Distribució de gas i fluids
- Climatització i ventilació
- Enderroc o desconstrucció
- Sanejaments i drenatges
- Recs bituminosos i tractaments superficials

El present contracte també ha de garantir que l'empresa adjudicatària assegurarà les tasques de coordinació empresarial en la fase de post-venda en el cas de que s'haguessin d'efectuar actuacions que ho requerissin, de les obres promogudes i contractades directament per l'IMHAB en forma homogènia i coordinada durant el termini de la seva vigència.

Les obres a coordinar comprenen, principalment, els treballs següents:

- Ram de paleta
- Oficis bàsics (fusteria, serralleria, pintura, vidreria, etc.)
- Instal·lacions bàsiques (electricitat, lampisteria, grups electrògens, SAI's, etc.) i específiques (solars i fotovoltaïques)
- Distribució de gas i fluids
- Climatització i ventilació
- Enderroc o desconstrucció
- Sanejaments i drenatges
- Recs bituminosos i tractaments superficials

1.3 Centre de treball.

Als efectes del que s'especifica en aquest plec tècnic i en el plec de clàusules administratives, es considera centre de treball cadascun dels recintes on l'IMHAB promou els seus edificis.

2. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost dels treballs de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut en fases d'obra i de Coordinació d'activitats empresarials en fase de post-venda a les obres de millora de l'eficiència energètica i rehabilitació dels edificis i les seves instal·lacions objecte del present contracte, suposa la quantitat de SETANTA-SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (77.350,00 €) sense IVA, i un IVA del 21% de SETZE MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (16.243,50€), amb un total de NORANTA-TRES MIL CINC-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (93.593,50 €) amb un IVA del 21% inclòs.

3. TREBALLS A REALITZAR PER A LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN LA FASE D'EXECUCIÓ

3.a. L'IMHAB designarà al Tècnic/s proposats per la Consultoria de Seguretat i Salut com a Coordinador/s de Seguretat en Fase d'Execució Material, amb les funcions i responsabilitats que comporta el seu càrrec segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Addicionalment, l'adjudicatari assumirà el procediment i concreció de la seva substitució si procedís per qualsevol causa. La designació es farà amb el mateix procediment del paràgraf anterior.

3.b Bàsicament la realització dels treballs per part de la Coordinació de Seguretat i Salut, un cop acceptada la designació, es concreta en:

- Custodiar i complimentar el Llibre d'Incidències.
- Revisar i informar els Plans de Seguretat i Salut de cadascun dels contractistes, previ a l'inici dels treballs adjudicats, anotant les incidències que puguin produir-se en el corresponent Llibre d'Incidències, i seguir el procediment consegüent segons l'article 13.4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Les anotacions de les incidències greus es faran en tots els casos.
- Revisar i informar els models de Plans de Seguretat i Salut de cadascun dels contractistes de serveis, previ l'inici dels treballs adjudicats, per tal de donar compliment a la Llei 31/1995, de 8



de novembre, i el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, i molt en concret per assegurar en aquests casos la coordinació d'activitats empresarials d'acord al que determina l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial decret 171/2004, de 30 de gener.

- Coordinar les activitats d'obra per garantir que els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms "integrin la seguretat" (Principis de l'Acció Preventiva, article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i els Principis Generals de Prevenció en Construcció, article 10 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre).
- Organitzar la coordinació de les activitats empresarials (article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals) d'acord a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i al Reial decret 171/2004, de 30 de gener.
- Coordinar, si s'escau, les reunions periòdiques de seguretat amb els tècnics de prevenció de les diferents empreses contractades per l'IMHAB per les actuacions objecte del present contracte.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball acceptats.
- En cas de modificació dels **Plans** de Seguretat i Salut ja existents, revisar i aprovar, registrant en el Llibre d'Incidències i seguir el procediment conseqüent segons l'art. 13.4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Proposar la modificació, si s'escau, del Pla de Seguretat i Salut específic de cada obra.
- Proposar la modificació, si s'escau, dels models de Plans de les contractes de serveis.
- Supervisar que les condicions d'abalisament, senyalització, ordre i neteja de les diferents actuacions siguin les adequades.
- Supervisar les condicions dels equips i condicions de treball, i específicament en matèria de treballs temporals i en altura (Reial decret 2177/2004, de 12 de novembre).
- Adoptar les mesures necessàries per tal que solament les persones autoritzades puguin accedir a les zones afectades per les diferents actuacions de manteniment.
- Supervisar el control d'accessos a les zones d'actuació de les obres i els condicionants que puguin interferir amb l'operativitat de la circulació viària, conjuntament amb l'autoritat competent si s'escau.
- Supervisar el compliment de la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Supervisar les senyalitzacions provisionals d'obra que modifiquin la senyalització existent referent a la circulació de vehicles i vianants, comprovant la seva existència i correcta

col·locació. Si les modificacions que s'han de produir són importants, caldrà fer una modificació en el pla de seguretat aprovant específicament aquesta modificació.

- Garantir i revisar les condicions de senyalització nocturna de l'obra en totes les zones d'ocupació de la calçada, l'enllumenat en el pas de vianants per les voreres ocupades i les zones d'encreuament dins de l'àmbit de l'obra.
- Garantir i revisar en les vigílies de festiu i caps de setmana de les condicions de seguretat de les obres, que haurà d'implicar un repàs general i una confirmació via fax - mail a l'IMHAB, per part de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte, del correcte tancament i senyalització de l'obra.
- Assistir a les reunions i visites d'obra i mantenir informats als diferents agents que intervenen en el procés d'execució de la mateixa. S'haurà de garantir una mínima assistència, d'un cop al mes, a la visita d'obra establerta per la Direcció facultativa i l'IMHAB.
- Informar als Serveis Tècnics de l'IMHAB, com a promotors, de qualsevol anotació realitzada al llibre d'incidències (independentment de la seva procedència), com a mínim setmanalment i de forma immediata quan es tracti d'una incidència greu.

4. TREBALLS A REALITZAR PER A LA COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS EN LA FASE DE POST-VENDA

4.a. L'IMHAB designarà al Tècnic/s proposats per la Consultoria de Seguretat i Salut com a Coordinador/s de Seguretat en Fase de Post-venda, amb les funcions i responsabilitats que comporta el seu càrrec segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Addicionalment, l'adjudicatari assumirà el procediment i concreció de la seva substitució si procedís per qualsevol causa. La designació es farà amb el mateix procediment del paràgraf anterior.

4.b Bàsicament la realització dels treballs per part de la Coordinació d'Activitats empresarials, un cop acceptada la designació, es concreta en:

- Custodiar i complimentar el Llibre d'Incidències.
- Coordinar les activitats d'obra per garantir que els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms "integren la seguretat" (Principis de l'Acció Preventiva, article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i els Principis Generals de Prevenció en Construcció, article 10 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre).
- Organitzar la coordinació de les activitats empresarials (article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals) d'acord a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i al Reial decret 171/2004, de 30 de gener.
- Coordinar, si s'escau, les reunions periòdiques de seguretat amb els tècnics de prevenció de les diferents empreses contractades per l'IMHAB per les actuacions objecte del present contracte.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball acceptats.



- Supervisar que les condicions d'abalisament, senyalització, ordre i neteja de les diferents actuacions siguin les adequades.
- Supervisar les condicions dels equips i condicions de treball, i específicament en matèria de treballs temporals i en altura (Reial decret 2177/2004, de 12 de novembre).
- Adoptar les mesures necessàries per tal que solament les persones autoritzades puguin accedir a les zones afectades per les diferents actuacions de manteniment.
- Supervisar el control d'accessos a les zones d'actuació de les obres i els condicionants que puguin interferir amb l'operativitat de la circulació viària, conjuntament amb l'autoritat competent si s'escau.
- Supervisar el compliment de la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Supervisar les senyalitzacions provisionals d'obra que modifiquin la senyalització existent referent a la circulació de vehicles i vianants, comprovant la seva existència i correcta col·locació. Si les modificacions que s'han de produir són importants, caldrà fer una modificació en el pla de seguretat aprovant específicament aquesta modificació.
- Garantir i revisar les condicions de senyalització nocturna de l'obra en totes les zones d'ocupació de la calçada, l'enllumenat en el pas de vianants per les voreres ocupades i les zones d'encreuament dins de l'àmbit de l'obra.
- Garantir i revisar en les vigílies de festiu i caps de setmana de les condicions de seguretat de les obres, que haurà d'implicar un repàs general i una confirmació via fax a l'IMHAB, per part de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte, del correcte tancament i senyalització de l'obra.
- Assistir a les reunions i visites d'obra i mantenir informats als diferents agents que intervenen en el procés d'execució de la mateixa. S'haurà de garantir una mínima assistència, d'un cop al mes, a la visita d'obra establerta per la Direcció facultativa i l'IMHAB.
- Informar als Serveis Tècnics de l'IMHAB, com a promotors, de qualsevol anotació realitzada al llibre d'incidències (independentment de la seva procedència), com a mínim setmanalment i de forma immediata quan es tracti d'una incidència greu.

5. METODOLOGIA





Els treballs detallats en el punt anterior es desenvoluparan d'acord a les següents directrius que s'aplicaran proporcionalment en cada una de les fases del contracte, l'execució d'obra i la post-venda:

- Els treballs es portaran a terme pel personal de la Consultoria de Seguretat i Salut i els tècnics que aquesta especifiqui, adscrita en oficina ubicada en Barcelona o el seu entorn.
- El/s Coordinador/s de Seguretat i Salut i/o el Coordinador d'activitats empresarials en fase d'execució, actuarà d'acord a la següent metodologia:
 - Serà el interlocutor vàlid amb els Serveis Tècnics de l'IMHAB
 - Assistirà a totes les activitats tècniques de Gestió de la Prevenció que requereixin la seva presència.
 - Planificarà, coordinarà i supervisarà les actuacions del personal tècnic de Prevenció de la Consultoria de Seguretat i Salut.
 - Planificarà, coordinarà i supervisarà les actuacions del personal de gestió i de suport administratiu de la Consultoria de Seguretat i Salut.
 - Revisarà i signarà els informes elaborats pel personal de la Consultoria de Seguretat i Salut, abans de remetre'ls als Serveis Tècnics de l'IMHAB.
 - Informarà, periòdicament i per correu electrònic, als Serveis Tècnics de l'IMHAB de totes les incidències relatives als serveis realitzats per la Consultoria de Seguretat i Salut.
 - Informarà per escrit (segons models annexos al present document) mensualment, trimestralment i anualment als Serveis Tècnics de l'IMHAB del decurs dels treballs en l'àmbit de les tasques relatives als serveis realitzats per la Consultoria de Seguretat i Salut. Aixecarà les actes d'inspecció o visita corresponents a les seves funcions i elaborarà els informes que s'hi derivin.
 - Assistirà a les reunions que l'hi pertanyin.
- El/s Coordinador/s de Seguretat i/o Coordinador d'activitats empresarials, haurà de comunicar, immediatament i amb la màxima urgència, als responsables de l'IMHAB i a la Direcció de les obres (direcció d projecte i direcció d'obres) qualsevol deficiència que observi en relació amb la seguretat i salut de les obres.
- A requeriment dels responsables de l'IMHAB, la Consultoria de Seguretat i Salut haurà de facilitar en tot moment la documentació i els controls realitzats per part del Coordinador o dels Tècnics de camp, si és el cas.
- Per a la realització dels treballs, l'IMHAB facilitarà al Coordinador la documentació tècnica necessària per a la realització de les diferents obres i actuacions.
- Es garantirà una reunió en la visita d'obra de la direcció facultativa pel seguiment i avaluació amb els Serveis Tècnics de l'IMHAB de forma setmanal en la que s'aportaran les dades que siguin



necessàries a nivell de tots els edificis i dependències, per tipus de contracta, per tipologies, contractistes, etc., i amb totes les consideracions, reports, indicadors, etc. que es determinin i concretin en l'oferta.

- Igualment, en forma anual, mitjançant la coordinació dels Serveis Tècnics de l'IMHAB, i/o quan aquest ho determini, s'extrauran les dades pel balanç general i corporatiu.
- En els dos casos anteriors, els models que s'aportin pel licitador es valoraran expressament amb els criteris de ponderació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Es preveu un mínim de tres actuacions/inspeccions setmanals, assegurant sempre les actuacions que superin certs estàndards (per que la seva urgència i/o la possibilitat de majors riscos així ho aconselli) i, en tot cas, podran proposar-se sistemes aleatoris en altres casos.

6. ORGANITZACIÓ DE LA CONSULTORIA DE SEGURETAT I SALUT

L'equip mínim bàsic que es preveu pel desenvolupament del present contracte (independentment de l'estructura de suport administratiu i de gestió de l'empresa adjudicatària) estarà format per:

- 1 tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb formació de tècnic superior en prevenció per la realització, amb simultaneïtat d'execució de les 9 obres, de les funcions de Coordinador de Seguretat, incloent el treball de camp, a raó d'un mínim de dues hores setmanals per obra i tècnic (18 hores).
- 1 tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb formació de tècnic superior en prevenció per la realització, amb simultaneïtat d'execució de les 9 obres, de les funcions coordinació d'activitats empresarials de les fases de post-venda de les obres incloent el treball de camp, a raó d'un mínim de 1 hora setmanal per obra (9 hores)
- 1 tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb formació de tècnic superior en prevenció designat per l'adjudicatari com a interlocutor i responsable general del contracte pel seguiment i gestió del conjunt de les obres objecte del present contracte i que, a més a més, pugui proposar millores del servei i elaboració d'estratègies del contracte a raó d'un mínim d'una reunió trimestral. Aquesta persona no podrà ocupar cap dels dos perfils anteriors.

En qualsevol cas, i com a criteri genèric, l'adjudicatari es dotarà del personal i dels mitjans necessaris pel correcte acompliment d'aquest contracte en totes les seves fases. Aquesta dotació s'haurà d'incrementar si per part de l'IMHAB es detecten uns nivells de seguretat per sota dels definits en aquest contracte.

Els Serveis Tècnics de l'IMHAB aprovaran qualsevol canvi posterior a l'adjudicació en l'equip humà tècnic, o proposaran canvis durant l'execució del contracte.

Amb la finalitat d'assegurar la perfecta coordinació dels diferents treballs, els coordinador de seguretat i els tècnic de prevenció realitzaran els seus treballs des d'una oficina a Barcelona o el seu entorn, on disposarà en tot moment de la documentació relacionada amb els treballs.

L'adjudicatari disposarà al seu càrrec dels sistemes de comunicació i informàtica necessaris per a una comunicació ininterrompuda els dies feiners en horari normal laboral, de 8 a 18 hores, amb els Serveis Tècnics de l'IMHAB. Així mateix s'establiran els mecanismes per fer-ho fora d'aquest marges horaris en casos d'urgència, volum de treball significatiu, treball en horari nocturn o d'altres circumstàncies que així ho requereixin.

La concreció d'aquest temes (coordinació de la informació, gestió informàtica on-line; així com els criteris addicionals en els casos de treballs fora d'horaris normals i nocturns, treballs d'urgència, i de volum significatiu), es valoraran expressament amb els criteris de ponderació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7. HOMOGENEÏTZACIÓ DE CRITERIS. SEGUIMENT CORPORATIU

Amb independència i complementàriament al que s'especifica en aquest plec, els Serveis Tècnics de l'IMHAB vetllaran per què el desenvolupament del contracte es faci de forma homogènia, i a tal fi podrà requerir a l'adjudicatari la presentació d'informes de la seva gestió, en el format i tractament informàtic que es determini.

En tot cas, es preveu un informe trimestral a la Gerència de l'IMHAB.

8. SUPORT CORPORATIU

L'adjudicatari podrà tenir accés a les dades tècniques, programes de treball, etc., per planificar les seves activitats.

9. INSPECCIÓ PER L'IMHAB. INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

Independentment de les prescripcions tècniques concretes dels treballs, els aspectes referents a la coordinació de la contracta, així com els criteris i les decisions objecte d'aquest contracte, seran establerts pels Serveis Tècnics de l'IMHAB. Els Serveis Tècnics de l'IMHAB podran supervisar i inspeccionar els serveis realitzats en base a aquest contracte.

Vist i plau

Sara Gasull Colomer
Cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació

Joan Carles Melero Sánchez
Director dels Serveis Tècnics

Barcelona, novembre de 2024



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Manteniment i Rehabilitació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona





ANNEX A1 RELACIÓ D'OBRES

PROMOCIÓ	PRESSUPOST ORIENTATIU DE L'OBRA (importos orientatius de PEM)
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. C/ Quito 18, Barcelona.	2.000.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. C/ Tiana 12, Barcelona.	1.500.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. C/ Pinzón 12, Barcelona.	1.600.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. C/ Marina 343, Barcelona.	3.600.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. C/Comerç 54, Barcelona	170.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. C/Comerç 44, Barcelona	200.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. Via Favència, 446, Barcelona	1.600.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. Pl/Dolors Piera, 1-2, Barcelona	900.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. C/Montnegre, 39, Barcelona	250.000,00 €
Rehabilitació i millora d'eficiència energètica. Illa formada per les següents adreces: C/Bellcaire 53, 55, 57, 59 i C/Espinauga 54, 56, 58, 60. Barcelona.	850.000,00 €



ANNEX A2 – FORMATS DE DOCUMENTS

- Els models que consten en aquest annex són únicament indicatius i el seus continguts tenen el caràcter de mínims indispensables. El licitador efectuarà una proposta completa dels models (maquetes) dels documents indicats i del seu contingut.
- Model d'informe trimestral
- Model d'informe anual
- Model d'informe d'inspecció
- Model d'acta d'inspecció



MODEL INFORME TRIMESTRAL

INFORME TRIMESTRAL DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

DE LES OBRES DELS EDIFICIS DEL

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I LA REHABILITACIÓ DE BARCELONA

CONTRATISTA:

TRIMESTRE:

ANY:

ÍNDEX

- 1 ANTECEDENTS
- 2 OBJECTE
- 3 DOCUMENTACIÓ DE REFERÈNCIA
- 4 RESUM DE L'ESTAT DE LES OBRES
 - ESTAT DOCUMENTAL
 - VISITES
 - ACCIDENTS
- 5 CONCLUSIONS
- 6 OBJECTIUS PRÒXIMA AVALUACIÓ TRIMESTRAL
- 7 ANNEXOS
 - ACTES DE VISITA
 - RESUM I GRÀFIC DE VISITES
 - REPORTATGE FOTOGRÀFIC
 - INFORME DE REVISIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT
 - ACTES DE SEGURETAT I SALUT



MODEL D'INFORME ANUAL

INFORME ANUAL DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

CONTRACTISTA:

1 OBJECTE

L'objecte del present informe és fer el balanç anual de les condicions de seguretat i salut observades durant l'any xxxx, a les obres dels edificis de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, efectuades per les empreses xxxx en referència a les prescripcions establertes al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, a la Llei 31/1995, de 8 de Novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així com altra reglamentació derivada de la Llei de Prevenció aplicable als treballs realitzats.

2 POLÍTICA DE L'EQUIP DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT

3 ANTECEDENTS

4 ACTUACIONS DE L'EQUIP DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT

Proposta de model del sistema per fer el balanç de les actuacions fetes per l'equip de coordinació de seguretat i salut. Valoració en nombre i qualitat de les actuacions.

5 BALANÇ DE L'ESTAT DE LA SEGURETAT

Proposta del sistema tipus que s'utilitzarà per la valoració de l'estat general de la seguretat a les actuacions fetes per les contractistes, segons els indicadors previstos a l'acta tipus de visita.

- Gràfics representatius de l'estat de seguretat a les actuacions .
- Avaluació en progrés de la Seguretat

6 OBJECTIUS

Proposta dels objectius per aconseguir una millora continuada de l'estat de seguretat a les actuacions, així com de la qualitat en prevenció de les empreses contractistes.

7 ANNEXES

- 7.1 Presentació a Gerència (PowerPoint). Contingut.
- 7.2 Reportatge fotogràfic
- 7.3 Reportatge vídeo. Animació.
- 7.4 Legislació





MODEL INFORME D'INSPECCIÓ

INFORME D'INSPECCIÓ DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I LA REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Any		Trimestre:			
Anàlisi de l'obra:					
Edifici:	Visita núm.: Data:	Visita núm.: Data:	Visita núm.: Data:	Visita núm.: Data:	
Proteccions col·lectives i a tercers					
Limitació d'obra (protecció a tercers, limitació rases)					
Senyalització					
Ordre i neteja					
Proteccions individuals					
Casc de seguretat, calçat de seguretat					
Roba de treball, ús d'armilla reflectant					
Guants, màscares					
Ulleres/protectors Auditius					
Mitjans auxiliars					
Eines/martell elèctric					
Grup electrogen/allargaments i endolls					
Estat mitjans de transport					
Escales/bastides/altres					
Comprovació de la documentació					
Llista de telèfons d'emergència					
Lliurament d'EPI's					
Reconeixement mèdic					
Formació					
El Coordinador de Seguretat i Salut		El Tècnic de Prevenció de Riscos Laborals			
Nom i cognoms:	Data:	Nom i cognoms:		Data:	



MODEL D'ACTA D'INSPECCIÓ

ACTA D'INSPECCIÓ DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I LA REHABILITACIÓ DE BARCELONA				
Edifici:		Contractista:		
Obra/actuació:		Data de la inspecció:		
COMPROVACIONS REALITZADES		Correcte	Suficient	No suficient Malament
Proteccions col·lectives i a tercers	Limitació d'obra (protecció a tercers i limitació rases)			
	Senyalització			
	Ordre i neteja			
Proteccions Individuals	Casc de seguretat, calçat de seguretat			
	Roba de treball, ús d'armilla reflectant			
	Guants, mascaretes (de paper o amb filtre)			
	Ulleres/protectors auditius (radial, martell pneumàtic, serra)			
Mitjans	Eines, martell elèctric (bon estat dels equips de treball)			
	Grup electrogen/ allargament i endolls			
Auxiliars	Estat mitjans de transport, farmaciola en bon estat			
	Escales /bastides/ altres			
Documentació (operaris de l'obra	Llista de telèfons d'emergència			
	Lliurament d'EPI's			
	Reconeixement mèdic			
	Formació			
Observacions (descripció de l'obra, subcontractistes):				
Anomalia detectada:				
Riscos:				
Mesura correctora:				
Coordinació de Seguretat i Salut		Representant del Contractista		
Nom i cognoms:		Nom i cognoms:		