



Signatura 1 de 2 Jaume Coris Veray	20/11/2024	Arquitecte municipal	Signatura 2 de 2 Francesc Peña Busquets	20/11/2024	Cap del Servei d'Eficiència energètica

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

PROJECTE: CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA D'ESTIU DESCOBERTA A LA ZONA ESPORTIVA DE CAN SANS

Memòria contractació obres piscina d'estiu a Can Sans - 1

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

1. ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ	3
2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ	3
2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte	3
a) Objecte.....	3
b) Lots	3
c) Codificació CPV i CPA	3
d) Projecte constructiu	3
e) Acta de replantejament	3
2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada	4
2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir	4
3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	4
3.1 Responsable del contracte	4
3.2 Pressupost base de licitació i distribució en anualitats	4
3.2.1 Pressupost base de licitació	4
3.2.2 Sistema de determinació dels preus	5
3.3 Consignació pressupostària	5
3.4 Valor estimat del contracte	5
3.5 Durada i termini del contracte	5
3.6 Tramitació de l'expedient	5
3.7 Documentació acreditativa de la solvència	5
3.8 Valoració de les ofertes i criteris per a l'adjudicació	6
3.9 Mesa de contractació	9
3.10 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	9
3.11 Autorització de variants	9
3.12 Garanties exigibles	9
3.13 Drets i obligacions específiques del contractista	10
3.14 Condicions especials d'execució del contracte	10
3.15 Obligacions essencials	10
3.16 Forma de pagament	11
3.17 Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència	12
3.18 Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat	12
3.19 Penalitzacions	12
3.20 Subcontractació	13
3.21 Cessió	13
3.22 Compromís d'adscripció de mitjans	13
3.23 Modificacions de contracte	13
3.24 Criteris de desempat en cas d'igualtat d'ofertes	13

Signatura 1 de 2	Jaume Coris Veray	20/11/2024	Arquitecte municipal
Signatura 2 de 2	Francesc Peña Busquets	20/11/2024	Cap del Servei d'Eficiència energètica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001	
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1. ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el projecte constructiu d'una piscina d'estiu descoberta a la zona esportiva de Can Sans, redactat per 080 Arquitectura SLP i aprovat definitivament per acord del Ple de 31-10-2024.

b) Lots

No hi ha lots atès que la execució de les obres descrites al projecte constitueixen una obra completa i no divisible en parts susceptibles d'execució i finalització amb independència de les altres i les tasques a executar requereixen d'una especialització i cronologia que no es poden variar.

El projecte contempla l'obra de construcció de l'edifici, piscines i espais exteriors i a més, en un pressupost i especificacions separades, el mobiliari, senyalització i equipament complementari a subministrar pel seu funcionament en un pressupost a part, s'ha de considerar que suposen una unitat de projecte però dues unitats als efectes d'una possible contractació essent la contractació de la part corresponent a mobiliari, equipament i senyalització un contracte de subministrament i serveis a tramitar per separat i l'objecte d'aquest contracte exclusivament la part d'obra i instal·lacions definides a l'estat d'amidaments i pressupost que consten als documents IV i V del projecte.

c) Codificació CPV i CPA

Codi **CPV**: 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

Codi **CPA**: F CONSTRUCCIONS I TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ
41.00 Edificis i treballs de construcció d'edificis
41.00.28 Edificis públics d'ús recreatiu, educatiu, sanitari, assistencial o religiós.

d) Projecte constructiu

El projecte constructiu d'una piscina d'estiu descoberta a la zona esportiva de Can Sans ja estat redactat per 080 Arquitectura SLP, el Ple de l'ajuntament per acord de 31-10-2024 el va aprovar definitivament.

Les obres objecte de licitació estan mesurades i valorades en els documents IV-Amidaments i V-Pressupost del projecte aprovat.

e) Acta de replantejament

S'annexa a l'expedient còpia de l'acta de replantejament del projecte, l'original signat és a l'expedient ABSIS 2024/2447.

Signatura 2 de 2 Francesc Peña Busquets	Cap del Servei d'Eficiència energètica	20/11/2024
Signatura 1 de 2 Jaume Coris Veray	Arquitecte municipal	20/11/2024



2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

D'acord amb els criteris del Pla d'equipaments municipals de Sant Celoni i en atenció a la creixent demanda de la ciutadania, l'equip de govern municipal ha inclòs en el seu programa de govern la construcció d'una piscina descoberta.

Analitzades les possibles opcions, s'ha considerat que la ubicació més adient per a un equipament d'aquestes característiques és l'espai de l'antic camp de futbol (actualment en desús) situat a la zona esportiva de Can Sans, una finca en sòl urbà qualificada pel planejament urbanístic vigent com a "E1 Sistema d'equipaments públics".

El primer pas per assolir l'objectiu va ser la redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, que defineixi el nou equipament esportiu: la construcció de la piscina descoberta, els vestidors i espais complementaris, l'arranjament de la zona d'aparcament i dels espais exteriors, i la seva connexió i integració amb la resta de la zona esportiva de Can Sans.

Ara, un cop aprovat el projecte, el següent pas és procedir a l'execució de les obres contemplades en aquest per tal de poder disposar la instal·lació.

Amb la contractació projectada es cobrirà la necessitat de disposar d'aquest nou equipament integrat a la xarxa d'equipaments municipals.

2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el projecte i que es defineixen com a necessàries per a assolir els objectius proposats:

- Construcció d'un edifici de serveis i vestidors.
- Construcció dels vasos de la piscina.
- Construcció de les zones exteriors de la piscina: platges, zones d'estada, etc.
- Adequació dels accessos i zona d'aparcament per a l'equipament.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1 Responsable del contracte

De conformitat amb la LCSP el responsable del contracte serà el director/a de les obres que es nomenarà prèviament a la formalització d'aquest contracte.

3.2 Pressupost base de licitació i distribució en anualitats

3.2.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 2.865.842,86 € (IVA exclòs).

Pressupost d'execució material: 2.408.271,31 €
13% despeses generals: 313.075,27 €
6% benefici industrial: 144.496,28 €

Total pressupost sense IVA: 2.865.842,86 €
21% IVA: 601.827,00 €

Total amb IVA: 3.467.669,86 €

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica
	20/11/2024
Signatura 1 de 2	Arquitecte municipal
	20/11/2024
Jaume Coris Veray	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.2.2 Sistema de determinació dels preus

El projecte determina uns preus unitaris per a les diferents partides i elements que componen l'obra, que aplicats als amidaments de cada partida donen el pressupost d'execució material.

3.3 Consignació pressupostària

La despesa d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de la partida d'inversió: 07 34210 62240 corresponent al Projecte: 2020.2.07.5 Redacció i execució d'obres d'urbanització i instal·lacions piscina, del pressupost municipal.

D'acord amb la disposició addicional 3a de la LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells que el seu finançament depèn d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

3.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article l'art. 101 de la LCSP és de 2.865.842,86 € IVA exclòs.

3.5 Durada i termini del contracte

La durada del contracte s'estableix en 10 mesos d'acord amb les previsions del projecte, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament i d'inici d'obres.

3.6 Tramitació de l'expedient

Ordinària.

3.7 Documentació acreditativa de la solvència

En compliment del que s'estableix a l'article 74 de la LCSP, els empresaris han d'acreditar que disposen de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es determinin per l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

a) Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

D'acord amb les característiques del projecte la classificació exigible és la següent:

Grup C Edificació Sub-grup 2 Estructures de fabrica o formigó Categoria 5

Grup C Edificació Sub-grup 3 Estructures metàl·liques Categoria 5

La classificació en els subgrups 2 i 3 del grup C inclou la classificació en tot el grup.

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica
Francesc Peña Busquets	20/11/2024
Arquitecte municipal	20/11/2024
Jaume Coris Veray	



3.8 Valoració de les ofertes i criteris per a l'adjudicació

D'acord amb l'article 145.1 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu. D'acord amb l'article 145.2 la millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. Per a valorar les ofertes rebudes s'utilitzarà una pluralitat de criteris que es valoraran d'acord amb els següents aspectes i fins un màxim de 100 punts:

- a. Preu: 55 Punts
- b. Millora del termini d'execució: 20 Punts
- c. Millors en la qualitat dels materials: 12 Punts
- d. Producció model BIM de l'obra executada: 8 Punts
- e. Ampliació termini garantia: 5 Punts

a. Oferta econòmica (fins a 55 punts)

La forma d'avaluació serà la fórmula. La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sacietat,

El preu és el concepte que defineix l'element de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat i preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, amb la utilització d'aquesta fórmula es garanteix que s'atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la resta de forma proporcional.

Puntuació = (oferta econòmica més baixa/oferta valorada) x puntuació màxima (55)

b. Millora del termini d'execució de l'obra (fins a 20 punts)

Tot i que el projecte defineix un termini d'execució de l'obra, aquest s'ha definit en base a un criteri d'organització i recursos adscrits formulat pels redactors del projecte en base als seus coneixements generals i experiència. Cada licitador té els seus sistemes de producció i recursos per afrontar l'obra i per tant pot executar-la de forma que s'optimitzin els terminis i es redueixi el termini total d'execució de l'obra. Aquesta reducció en el termini d'execució es considera una millor qualitat en la prestació atès que per una banda permetrà a l'ajuntament disposar d'un equipament per a l'ús públic amb antelació a les previsions i per l'altra l'oferta d'un millor termini requereix l'estudi previ de l'obra pel licitador cosa que fa que la resta de la seva oferta i l'execució posterior de l'obra estiguin més preparades per un millor coneixement previ de les condicions de l'obra a executar.

Igualment s'estableix una reducció mínima del termini de 15 dies per entendre que reduccions de termini inferiors no aporten cap avantatge qualitatiu a l'administració.

La valoració es realitzarà en dues fases de la següent forma:

1. Puntuació d'acord amb barem de cada oferta:

Reducció del termini mínima: 15 dies 10 punts
Per cada dia addicional als 15: 2 punts (fins a 90 punts) a afegir als 10.

És a dir, que una reducció de 30 dies serien 10 + (15 x 2) = 40 punts.

2. Valoració ponderada fins a un màxim de 20 punts

A l'oferta amb major puntuació d'acord amb el barem se li assignaran els 20 punts i a la resta de forma proporcional.

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica
	20/11/2024
Signatura 1 de 2	Arquitecte municipal
	20/11/2024
Jaume Coris Veray	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001	
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Per exemple per a unes puntuacions d'acord a l'apartat 1 de:

Oferta A	28 punts	Punts valoració:	12,17
Oferta B	46 punts	Punts valoració:	20,00
Oferta C	24 punts	Punts valoració:	10,43
Oferta D	36 punts	Punts valoració:	15,65

S'ha optat per realitzar la valoració en dues fases per fugir d'ofertes basades exclusivament en la recerca de la màxima puntuació que solen anar associades a valoracions basades en punts per temps fins a un màxim de x punts, que no resolten res als efectes de la tria de la millor oferta ja que generalment acaben en empat de tots els licitadors i no acaben aportant cap benefici afegit a l'administració més que una reducció del termini d'execució afegida que també es podria obtenir per la via de reduir el termini del contracte en origen, el que es pretén es valorar amb el màxim de punts la major oferta però a la vegada fugir de l'automatisme en les puntuacions que provoca automatismes en les ofertes.

El termini s'ha d'entendre per a l'execució del contracte amb tots els elements associats de forma que es pugui signar l'acta de recepció del mateix.

c. Millores en la qualitat dels materials (fins a 12 punts)

El projecte defineix unes especificacions dels materials i equips i un sistema de control de qualitat d'aquestes especificacions que assegura que l'obra acabada complirà els requeriments mínims necessaris i demandats.

D'acord amb l'informe de supervisió del projecte, que fa algunes recomanacions, existeixen en el mercat materials que disposen d'una millor qualitat acreditada amb certificats addicionals als mínims requerits la utilització dels quals en l'equipament aconseguiria un producte final millor i de més fàcil manteniment posterior, la prescripció d'aquests materials en el projecte restringiria innecessàriament la lliure competència atès que l'objectiu del projecte ja s'aconsegueix amb els materials i qualitats prescrits i exigir majors prestacions millora efectivament el resultat però a la vegada redueix sensiblement la varietat d'ofertes.

Això és especialment cert en aquells que suposen una gran superfície com la gespa de totes les zones exteriors.

Així es valorarà el compromís d'utilitzar en l'obra un sistema de gespa artificial que disposi de:

- Assaigs per un laboratori acreditat de compliment de la norma UNE EN 13501-2007 respecte del comportament de la fibra davant el foc.
- Assaigs per un laboratori acreditats de desgast de la fibra després de 5000 cicles segons UNE EN 13672:2005, amb una pèrdua de l'1,50% o inferior.

Atesa la seva rellevància en el manteniment de la instal·lació es considera una millor oferta un increment del període de garantia de la gespa respecte dels 8 anys requerits com a mínim. Amb aquest compromís es vol aconseguir una major durabilitat de la instal·lació en general i d'un element que té una vida útil relativament curta com és la gespa.

El licitador ha d'aportar un compromís d'utilitzar materials que disposin dels certificats o de les garanties indicades.

Es valorarà de la següent forma:

- Aportació certificat assaig UNE EN 13501-2007 respecte del comportament de la fibra davant el foc, 3 punts.
- Aportació certificat assaig UNE EN 13672:2005 respecte del desgast de la fibra després de 5000 cicles que acrediti una pèrdua de l'1,50% o inferior, 3 punts.
- Increment del període de garantia de la gespa respecte de l'inicial requerit de 8 anys:

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica
Francisc Peña Busquets	20/11/2024
Arquitecte municipal	20/11/2024
Jaume Coris Veray	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001
Url de validació
https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Fins a 10 anys: 2 punts
Fins a 12 anys: 4 punts
Més de 12 anys: 6 punts

El licitador pot optar per la combinació de possibles millores que estimi més convenient de forma considerant sempre que el màxim de punts no superarà els 12.

d. Producció model BIM de l'obra executada (fins a 8 punts)

La utilització de sistemes BIM en la gestió dels equipaments i edificis de tot tipus permet un millor coneixement de les instal·lacions municipals i una millor eficiència en el manteniment d'aquestes instal·lacions. La base per a un sistema d'un sistema BIM és un model virtual de l'edifici que integra tota la informació associada a l'edifici: geometria, característiques constructives, característiques tècniques, dades de manteniment i actuacions. Aquesta base es va mantenint al llarg del cicle de vida de l'edifici però requereix d'un moment zero, l'edifici acabat, en que ja hauria de contenir tota la informació inicial de l'edifici. L'estructuració de la informació es realitzarà segons el model proposat pel GuBimCat i d'acord amb els serveis tècnics municipals pel que fa a possibles adaptacions o ajustos en l'estructura o nomenclatura.

Qui disposa d'aquesta informació de primera mà, de forma precisa i en temps real és el contractista que executa les obres i instal·lacions i aquest, en col·laboració si s'escau amb la direcció de l'obra, pot produir un model BIM òptim de l'equipament acabat preparat per a ser utilitzat.

Es valorarà amb 10 punts el compromís per a produir un model en format IFC, amb l'estructura d'informació proposada per GuBIMCat que reflecteixi l'estat "as built" de l'edifici i les seves instal·lacions, en col·laboració amb la direcció facultativa.

S'utilitzarà com a base per a l'execució d'aquest model BIM el modelitzat informàtic realitzat pels redactors del projecte i que es facilitarà a l'empresa contractista i a la direcció facultativa que resultin adjudicatari dels contractes corresponents.

e. Ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)

Es valora l'ampliació del termini de garantia respecte dels 12 mesos establerts normativament, això es fa per considerar que un major termini de garantia en un equipament d'utilització discontinua permetrà la detecció i correcció de possibles defectes en la instal·lació que podrien passar desapercebuts amb una utilització discontinua. Així com en el termini d'execució del contracte el benefici per a l'administració és especialment l'estudi del projecte per tal de poder oferir una reducció i per tant es proposa limitar l'automatisme per la via de la doble puntuació, en el cas del termini de garantia el benefici per a l'administració és el mateix increment de la garantia i això respon més a una decisió empresarial que a l'estudi del procés constructiu i es pot acotar i automatitzar el càlcul i valoració de l'oferta.

Es valora l'increment del termini de garantia de la següent forma:

24 mesos (ampliació en 12 mesos): 3 punts
30 mesos (ampliació en 18 mesos): 4 punts
36 mesos (ampliació en 24 mesos): 5 punts

Les fraccions inferiors a les indicades es valoraran amb la puntuació corresponent al tram inferior, és a dir una ampliació del termini de 20 mesos (per exemple) es valoraria amb 4 punts.

Signatura 1 de 2 Jaume Coris Veray	Arquitecte municipal	20/11/2024	Cap del Servei d'Eficiència energètica
Signatura 2 de 2 Francesc Peña Busquets		20/11/2024	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001	
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



3.9 Mesa de contractació

Es proposa els següents membres:

Membres	Titulars	Suplents
Vocals	Francesc Peña Busquets	Susana Cobos Rodríguez
	Jaume Coris Veray	Manel Torres Sanchez

3.10 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

L'article 149 de la LCSP estableix que la determinació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'ha d'apreciar en d'acord a uns paràmetres objectius referits a l'oferta en el seu conjunt. El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà pels serveis tècnics municipals aplicant els paràmetres que s'indiquen a continuació:

En el cas de que concorri un sol licitador

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, si es compleixen simultàniament aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en més d'un 25%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior en al 75% de la puntuació total possible en aquests criteris.

En el cas de que concorrin dos licitadors

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, si es compleixen simultàniament aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu de la mateixa empresa és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas de que concorrin més de dos licitadors

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, si es donen simultàniament les següents condicions:

1. El preu ofert pel licitador (Po) és inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts (MP) en un percentatge superior al 20% d'aquesta, és a dir $Po < MP * 0,8$, excloent del càlcul de la mitjana aquelles ofertes que superin la mitjana en 15 unitats percentuals, és a dir les ofertes que $Po > MP * 1,15$, cas que aplicant aquesta regla resultessin menys de tres ofertes en el còmput s'incorporaran un mínim de tres en el càlcul, afegint la de menor desviació de les descartades.
2. La puntuació obtinguda per la suma dels criteris d'adjudicació que no són preu ($\sum Po$) supera el sumatori de la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en tots els criteris (Mc) més la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes (Md), en valor absolut, és a dir $Mc + ABS(Md)$, per les diferents empreses en tots els criteris.

3.11 Autorització de variants

No s'admeten variants o millores en les ofertes presentades.

3.12 Garanties exigibles

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica
Francesc Peña Busquets	20/11/2024
Arquitecte municipal	20/11/2024
Jaume Coris Veray	



Garantia provisional: No procedeix.

Garantia definitiva: a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, sense IVA, i s'efectuarà de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

Garantia complementària: si l'oferta es considerés en situació de possible anormalitat o desproporcionada i en el supòsit que s'acabi acceptant l'oferta a la vista de les justificacions presentades, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es prestarà una garantia complementària d'un 5% de l'import d'adjudicació, resultant una garantia total del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.

3.13 Drets i obligacions específiques del contractista

- A més de les obligacions generals establertes en LCSP, el contractista està obligat a:
- Són a compte del contractista els estudis i gestions necessàries per a la preparació dels plànols de muntatge o de detall no inclosos en el projecte que puguin ser necessaris per a la execució de l'obra.
 - El contractista està obligat a facilitar a la direcció de l'obra mostres dels diferents materials a utilitzar per a la seva aprovació i conformitat amb l'antelació que la direcció d'obra requereixi.

3.14 Condicions especials d'execució del contracte

El contractista haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar.

D'acord amb les característiques de les obres a executar a més de realitzar una correcta gestió dels residus i/o runes generats durant l'execució del contracte obligada per llei, durant l'execució de les obres s'utilitzaran envasos, materials d'embalatge, contenidors o plataformes de transport que siguin reutilitzables i no calgui gestionar-los com a residus de l'obra. En cas dels embalatges o materials plàstics procedents de retalls o ajustos d'obra que no sigui possible reutilitzar a la mateixa obra es gestionaran a les instal·lacions i dins de l'empresa subministradora i dins el seu pla de gestió de residus. Això s'acreditarà amb la presentació del corresponent certificat emès per l'organisme gestor dels residus on s'hagin dipositat aquests que especifiqui els residus presentats per fraccions o per altra via que permeti comprovar la gestió interna dels residus. L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució serà considerat una infracció de caràcter greu.

3.15 Obligacions essencials

a) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil.

L'adjudicatari serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

De forma prèvia a l'inici del contracte, el contractista/adjudicatari haurà de justificar, tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures:

Pòlissa d'assegurança en la modalitat «tot risc construcció i muntatge» per import del valor de l'obra i «responsabilitat civil» amb un límit d'indemnització de com a mínim 1.000.000 €, sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica
	20/11/2024
Signatura 1 de 2	Arquitecte municipal
	20/11/2024
Jaume Coris Veray	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En cas d'Unió Temporal d'Empreses, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

b) Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de presentar un pla de treball que justifiqui l'execució de l'obra dins el termini màxim previst i en el que es considerin les afectacions de serveis i infraestructures, en ambdós casos aquest pla serà revisat i aprovat per la direcció de l'obra.

c) Pel que fa a la gespa artificial utilitzada caldrà aportar:

- Certificat EUCERTPLAST en compliment de la Norma EN 15343:2007, acreditatiu del fabricant del fil de la gespa artificial amb certificació EUCERTPLAST en compliment de la Norma EN 15343:2007 de traçabilitat i avaluació del reciclat de plàstics provinents de gespa artificial reciclada.
- Certificat ISCC PLUS, acreditatiu del fabricant del fil i de la gespa artificial en compliment de les Normes Internacionals de proximitat, sostenibilitat, reciclabilitat de matèries primeres, economia circular i reducció d'empremta de carboni (ISCC PLUS).

3.16 Forma de pagament

El pagament del contracte es farà mitjançant transferències mensuals d'acord amb les certificacions d'obra executada emeses per la direcció d'obra i aprovades per l'administració mensualment.

A tal fi s'elaboraran certificacions mensuals de l'obra executada, amb data de la primera setmana del mes següent, que reflecteixin l'obra executada durant el mes anterior per deducció sobre l'obra executada a origen dels imports ja certificats anteriorment. Aquestes certificacions s'elaboraran encara que l'import de l'obra executada sigui nul.

Les factures s'expediran i es pagaran d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

D'acord amb l'article 240.2 de la LCSP el contractista té dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les actuacions preparatòries realitzades com ara instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinaria pesants adscrits a l'obra, de conformitat amb el que s'indica en aquest plec i amb els límits i condicions expressats a l'article 155 del RGLCAP, i ha d'assegurar els dits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

3.16.1 Abonaments a compte d'actuacions preparatòries

El contractista té dret a percebre abonaments a compte del valor dels materials abassegats a l'obra, en les condicions prescrites a l'article 155 del RGLCAP, prèvia autorització de l'òrgan de contractació. L'abonament a compte per aquest concepte no podrà superar el 75% del valor dels materials abassegats d'acord amb la valoració que en faci la direcció d'obra que es farà per l'aplicació dels preus unitaris definits en projecte si consten a la partida on s'imputarien o per valoració justificada que no podrà superar el 50% del preu de la partida si no existeixen aquests preus unitaris.

Aquests abassegaments es poden fer exclusivament amb els següents materials:

- Lluernaris per il·luminació natural definit a la partida amb codi P553-SC01.
- Lamina de clorur de polivinil plastificat per impermeabilització de dipòsits definit a la partida amb codi P751-SC05.
- Maó de formigó prefabricat tipus "model Ferrater" definit a la partida amb codi P6192-SC01.
- Rajoles de gres porcellànic definides a les partides P9D5-SC02 i P9D5-SC01, i les peces de sòcol definides a E9U381AY i E9U3SC01.
- Rajoles per a paraments verticals definides a la partida amb codi E82C1T1J.

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica
Francisc Peña Busquets	20/11/2024
Arquitecte municipal	20/11/2024
Jaume Coris Veray	

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Plaques de cel ras definides a les partides P846-9JNB, P846-9JOS i P84J-9JRE.
- Cabines nuclis de serveis, vestidors i menjador, definides a les partides P662-SC01, P662-SC02 i P662-SC03.
- Fulls batents i fixes, ferramenta i envidrament dels elements de fusteria definits al capítol 01.02.10 Fusteria Exterior.
- Rajola de gres porcellànic premat per a exteriors definit a la partida amb codi P9D5-SC01.
- Gespa sintètica definida a la partida amb codi P9PC-SC01.
- Peça prefabricada de vora de la piscina definida a la partida amb codi P9D5-SC03.
- Lamina de clorur de polivinil plastificat per interior dels vasos de la piscina definida al preu amb codi P751-SC01.

3.16.2 Prestació de garantia per a assegurant abonaments a compte d'actuacions preparatòries

L'abonament a compte d'actuacions preparatòries és un supòsit especial al que té dret el contractista en els casos que pugui preveure el PCAP que preveu la mateixa LCSP però que és surt de la practica d'abonar l'obra executada i finalitzada.

D'acord amb l'article 240 de la LCSP el contractista ha d'assegurar els abonaments a compte mitjançant la prestació de garantia i d'acord l'article 157 del RGLCAP la garantia a constituir per assegurar l'import total dels pagaments a compte es regirà pel disposat amb caràcter general per a les garanties a la LCSP i al RGLCAP. D'acord amb l'article 107.2 considerant aquest abonament a compte un cas especial caldrà constituir una garantia, per qualsevol dels mètodes considerats com a vàlids per la LCSP, per un import equivalent al 10% del pagament a compte a fer d'acord amb l'informe de la direcció d'obra respecte de la valoració dels materials.

3.17 Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

3.18 Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat.

La recepció del contracte es realitzarà d'acord amb el que disposa l'article 243 del LCSP.

El termini de garantia a partir de la recepció s'estableix en un any, millorable d'acord amb cada oferta.

A la finalització del termini de garantia es procedirà d'acord amb el que estableix l'article 243.3 de la LCSP pel que fa a la liquidació del contracte i la devolució de les garanties.

3.19 Penalitzacions

Quan el contractista incorri en demora respecte als compliments dels terminis totals i parcials per causes imputables a ell, l'administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 1 Euro per 1000 Euros de preu de contracte.

Per incompliment de les condicions especials d'execució, dels criteris d'adjudicació o de les obligacions a què es refereix l'article 201 LCSP així com per compliment defectuós. Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

Signatura 1 de 2 Jaume Coris Veray	Arquitecte municipal	20/11/2024	Cap del Servei d'Eficiència energètica
Signatura 2 de 2 Francesc Peña Busquets		20/11/2024	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	073ab56d7fb5468cb83e4945a7db0fb6001	
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



3.20 Subcontractació

La subcontractació de part de les obres es podrà realitzar d'acord amb el que disposa l'article 215 i següents de la LCSP.

Els licitadors tenen obligació d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

3.21 Cessió

L'adjudicatari podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Celoni i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

3.22 Compromís d'adscripció de mitjans

L'empresa haurà de designar un cap d'obra i adscriure'l a l'obra. Aquest cap d'obra haurà de complir com a mínim la següent condició.

- a) Disposar de titulació universitària adequada a l'objecte de l'obra que serà la d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o superior.

El cap d'obra es mantindrà al llarg de tota la prestació. Si per causes sobrevingudes calgués substituir-lo caldrà sol·licitar autorització a l'Ajuntament de Sant Celoni i acreditar que el cap d'obra substituït reuneix la condició exigida.

El perfil professional del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte es justificarà amb la presentació de la seva titulació acadèmica.

3.23 Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

3.24 Criteris de desempat en cas d'igualtat d'ofertes

En cas d'empat entre diversos licitadors en l'oferta més avantatjosa es seguiran els criteris de desempat que s'especifiquen a l'article 147.2 de la LCSP.

L'arquitecte municipal
Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

Vist-i-plau
El cap del Servei d'Eficiència Energètica i Equipaments

Signatura 2 de 2	Cap del Servei d'Eficiència energètica	20/11/2024
	Francesc Peña Busquets	
Signatura 1 de 2	Arquitecte municipal	20/11/2024
	Jaume Coris Veray	

