



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (BIMSA)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT

**OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA FINCA CAN GARCINI PER ACOLLIR UN NOU CASAL
DE GENT GRAN, AL C. XIPRER 40-46, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA
GUINARDÓ, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2024.055



Índex

Tema	Clàusula
I. DISPOSICIONS GENERALS	
OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT	1
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.....	2
DURADA DEL CONTRACTE.....	3
EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS.....	4
PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.....	5
II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	
APTITUD PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.	6
PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS.	7
FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS.....	8
PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ	9
CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (CRITERIS DE VALORACIÓ).....	10
MESA DE CONTRACTACIÓ	11
OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES CLASSIFICACIÓ DE LES MATEIXES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT.	12
III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	
CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES, REQUERIMENT PREVI, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ	13
GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS	14
FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	15
IV. CONSIDERACIONS GENERALS	
PROTECCIÓ DE DADES.....	16
CONFIDENCIALITAT	17
SUBCONTRACTACIÓ	18
MODIFICACIONS.....	19
MARQUES I/O MODELS.....	20
COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES.....	21
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	22



RÈGIM DE RECURSOS.....	23
------------------------	----

V. ANNEXOS

DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	1-A
DECLARACIÓ DRETS HUMANS.....	1-A bis
DECLARACIÓ SOBRE SITUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE L'EMPRESA	1-B
DECLARACIÓ SOBRE OPERACIONS FINANCERES EN PARADISOS FISCALS	1-C
DECLARACIÓ DE DESIGNACIÓ D'ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC	1-D
DECLARACIÓ SOBRE PARTICIPACIÓ EN ACTUACIONS PRÈVIES	1-E
DECLARACIÓ SOBRE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN PLA D'IGUALTAT ENTRE HOMES I DONES QUAN LEGALMENT SIGUI EXIGIBLE.....	1-F
DECLARACIÓ RELATIVA A LA CONDICIÓ, O NO, DE PIME	1-G
DECLARACIÓ SOBRE CONTRACTACIÓ SOCIAL	1-H
DECLARACIÓ SOBRE LA INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU EN L'IVA	1-I
DECLARACIÓ SOBRE EL CODI ÈTIC DE BIMSA.....	1-J
DECLARACIÓ EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS, LA UBICACIÓ DELS SERVIDORS I EL LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSOCIATS A AQUESTS.....	1-K
DECLARACIÓ SOBRE DOCUMENTACIÓ EN PODER DE BIMSA	2
MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL	3-A
MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PROVISIONAL	3-B
PART DE L'OFERTA DE LA LICITADORA SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS	4
MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU	5-A
MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ DEFINITIVA	5-B
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	6
PROCEDIMENT D'HOMOGENEITZACIÓ DE LES OFERTES	7
TAULA DE MA D'OBRA PER A FORMULAR L'OFERTA	8
REQUISITS DE L'ASSEGURANÇA	9
DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	10

* * * *



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA FINCA CAN GARCINI PER ACOLLIR UN NOU CASAL DE GENT GRAN, AL C. XIPRER 40-46, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les obres de rehabilitació i adequació de la finca Can Garcini per acollir un nou Casal de Gent Gran al districte d'Horta-Guinardó, al carrer Xiprer 40-46. El projecte comprèn la rehabilitació i adequació de la masia existent, la construcció d'una ampliació d'obra nova dedicada a un espai polivalent i l'adequació i arranjament dels jardins.

L'objectiu de l'encàrrec és doncs, la rehabilitació i adequació de la finca Can Garcini per acollir un nou Casal de Gent Gran.

El projecte planteja la total renovació de l'edifici per tal d'implantar-hi un nou equipament municipal, un Casal per a la Gent Gran on es faran diferents tallers i activitats i proporcionarà al barri espais comuns de trobada per a tots els veïns. La intervenció ha de garantir que l'edifici doni resposta a aquest nou ús de manera eficient i funcional, i que al mateix temps resolgui els requisits de seguretat (estructural, d'utilització i de protecció al foc) i d'habitabilitat (eficiència energètica, salubritat i acústica) que estableix la normativa actual per aquest nou ús públic, en la mesura que sigui possible tenint en compte els paràmetres definits per la protecció del patrimoni històric i arquitectònic del lloc.

Les activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres són les següents:

- Treballs previs.
- Desmuntatges i enderrocs.
- Sustentació de l'edifici.
- Sistema estructural.
- Sistema d'envolupant i acabats exteriors.
- Compartimentació i acabats interiors.
- Sistemes de condicionaments, instal·lacions i serveis.
- Equipament, mobiliari i senyalística.
- Espais exteriors.
- Seguretat i salut.
- Gestió de residus.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 3.745.536,26 EUROS (IVA exclòs), desglossat de la següent forma:



Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació de l'obra principal	3.057.151,72 euros
Possibles modificacions (20% s/PBL)	611.430,34 euros ¹
Possibles opcions eventuais ADDICIONALS *	76.954,20 euros
Total	3.745.536,26 euros

* Treballs addicionals han de ser obligatòriament oferts pels licitadors segons el pressupost preus zero treballs addicionals (LCT) adjunts al plec i el previst en aquest plec i a l'Annex núm. 4-A.

BIMSA es reserva la potestat d'adjudicar o no aquests treballs addicionals segons les seves necessitats i disponibilitat econòmica. En cas que siguin adjudicats, l'adjudicatari restarà obligat a l'execució dels treballs addicionals per l'import i condicions oferts pel mateix.

Pel que fa a aquests treballs addicionals BIMSA té, igualment, la potestat d'adjudicar-los amb anterioritat a la finalització de l'obra principal, tant de forma total o parcial, simultàniament o consecutivament. L'adjudicació de dits treballs addicionals es una opció de lliure disposició per BIMSA, i serà BIMSA qui decidirà adjudicar-los de forma total o parcial a l'adjudicatari de l'obra principal o bé no adjudicar-los, en aquest cas, l'adjudicatari de l'obra principal no podrà reclamar cap compensació econòmica per aquest concepte ni cap cost o despesa addicional.

Igualment BIMSA té la facultat, si ho considera oportú, de procedir a contractar els treballs addicionals, mitjançant un nou procediment, a un altre contractista, sense que s'hagi de comunicar, en cap cas, aquest fet a l'adjudicatari de l'obra principal.

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat sumant el pressupost de licitació, l'import de possibles modificacions i l'import dels treballs addicionals que podrien ser executats per l'adjudicatari.

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 3.699.153,58 EUROS (IVA inclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	3.057.151,72 euros	642.001,86 euros	3.699.153,58 euros

¹ De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.



CRÈDIT PRESSUPOSTARI: El crèdit pressupostari es troba informat favorablement per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 5 de desembre de 2024, al codi d'actuació P.07.6137.02.

D.- DURACIÓ TOTAL DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES: DINOU (19) MESOS, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

La durada global del contracte per a l'execució de la totalitat de les obres és de DINOU (19) mesos, de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques per a l'execució de la globalitat de les obres, segons planificació tècnica que consta a l'Annex corresponent del Projecte.

E.- VALORACIÓ DE TERMINIS: Veure Annex número 6 del present Plec.

F.- LLOC D'EXECUCIÓ: BARCELONA.

G.- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix.

H.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 14 del present Plec).

I.- TERMINI DE GARANTIA: MÍNIM VINT-I-QUATRE (24) MESOS.

J.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure Annex Criteris Valoració.

K.- REVISIÓ DE PREUS: Sí.

L.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure clàusules 6 i 9 del present Plec.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	3

M.- ASSEGURANCES: L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del Contracte les pòlisses d'assegurances pels imports mínims indicats a continuació que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del Contracte, en el que consti com a beneficiari BIMSA, conforme l'Annex núm. 9

Assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació, i de "Responsabilitat Civil" per un import de 3.000.000,00 d'euros.

N.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES (MITJÀ I TERMINI):



La presentació de les propostes es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec, i es farà exclusivament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>

Data límit: 20 de gener del 2025

Hora límit: Fins les 13:00:00² hores

Format: A través de tres (3) sobres digitals, que s'anomenaran Sobre A, B i C.

O.- OBERTURA DE SOBRES:

O.1 OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL "B", QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

NO es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor es realitzarà amb caràcter previ a l'obertura pública del Sobre "C".

O.2 OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL "C", QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Data: Es comunicarà oportunament dia i hora a través del perfil de contractant de BIMSA, integrat a la Plataforma de la Generalitat de Catalunya

P.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: segons **Annex núm. 6** del present Plec.

Tal i com es contempla i justifica a l'informe tècnic que hi consta a l'expedient de contractació, per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars, de les persones que desenvoluparan les funcions de Cap d'Obra, Encarregat d'Obra i Tècnic de Prevenció.

Per tant, l'experiència d'aquest personal clau per a l'execució del contracte afecta de manera significativa a la seva millor execució.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars, entenent per actuacions similars obres de:

- **obres de rehabilitació / restauració / consolidació de bens immobles**, executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,

² Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.



- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de **1.000.000,00 €** (PEC, IVA no inclòs).

També, i a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal de "l'Equip Responsable de l'Obra" en base als criteris automàtics que s'especifiquen a l'apartat 1.6 de **l'Annex núm. 6** del Plec, es defineix el següent import de referència (IR):

- Import de referència (IR) = **1.500.000,00 €**

Q.- DESPESES DE PUBLICITAT: No aplica.

R.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: El contracte es podrà modificar en aplicació de les circumstàncies legalment establertes i allò previst a la **clàusula 19** del present Plec.

S.- DIVISIÓ EN LOTS: No.

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit mitjançant la utilitat "Preguntes"³ disponible a través de l'Accés Privat del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Les respostes a dits dubtes i/o sol·licituds d'informació es proporcionaran a tots els interessats tant a través de la utilitat "Preguntes" del Portal de Contractació Electrònica com a l'espai "Dubtes i preguntes" del Perfil de Contractant, i tindran caràcter vinculant.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al Perfil de Contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el Perfil de Contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

En el cas de que BIMSA, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre desenvolupament addicional al/s projecte/s, aquesta tindrà prevalença sobre el mateix.

U.- VISITA A LES OBRES: No.

V.- SUBCONTRACTACIÓ: Si.

X.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: De conformitat amb l'establert a la clàusula 19 del present Plec.

Y.- ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS:

- Presentació de les ofertes de forma **exclusivament electrònica**. Veure clàusules 7 i 8 del present Plec.

³ Per poder formular preguntes cal haver descarregat prèviament la sol·licitud per al procediment d'interès.



- Cal estar donat d'alta a l'Accés Privat del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona per tal d'accedir al contingut de les notificacions i complimentar els requeriments efectuats per BIMSA.
- Estaran inclosos dins del preu ofertat pel licitador totes aquelles despeses enumerades a la clàusula 2 del contracte tipus.
- A més del perfil de contractant de la societat municipal, el/s projecte/s executiu/s objecte/s de la present licitació també es podrà/n descarregar a través del següent enllaç:

<https://ftpcontractacio.bimsa.cat:4433/?u=YbNp&p=nqKw>



OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA FINCA CAN GARCINI PER ACOLLIR UN NOU CASAL DE GENT GRAN, AL C. XIPRER 40-46, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: OBERT
REGULACIÓ: NO HARMONITZADA

Núm.
d'expedient

607.2024.055

Descripció
contracte

OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA FINCA CAN GARCINI PER ACOLLIR UN NOU CASAL DE GENT GRAN, AL C. XIPRER 40-46, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Codi CPV

45000000-7

Codi NUTS

ES511

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCió COMPETENT

1.1. L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (en endavant, "BIMSA" o "entitat contractant") del contracte d'execució de les **OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA FINCA CAN GARCINI PER ACOLLIR UN NOU CASAL DE GENT GRAN, AL C. XIPRER 40-46, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes i que fomenta les mesures de contractació contemplades als Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i Decret de l'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible, publicat al Butlletí Oficial de l'Ajuntament de Barcelona (Gasetta Municipal) de data 28 d'abril de 2017 respectivament.

Aquest Decret d'alcaldia es pot aconseguir al següent enllaç:
<https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/101966>.



1.2. De conformitat amb l'esmentat Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral/subcontractació d'empreses d'economia social (veure Llei 5/2011, de 29 de març).
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa.
- Operacions financeres il·legals en països considerats paradisos fiscals.

1.3. BIMSA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del Contracte que es formalitzi.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.

També li són d'aplicació el Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril del 2017 abans esmentat, així com Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial del contracte que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Conseqüentment, els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

1.4. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

1.5. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.



1.6. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars, si n'hi ha, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.7. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

1.8. La interpretació del Contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present Plec i els plecs de prescripcions tècniques si n'hi ha, i projecte. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec.

1.9. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.10. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici del que s'estableix a l'article 239 de la LCSP.

1.11. El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

1.12. Conforme als efectes de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, el present contracte té la condició de contracte d'arrendament d'obres resultant d'aplicació allò previst a l'art. 84.Ú.2.f de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, relatiu a la inversió del subjecte passiu.

La qualificació d'aquest Contracte com arrendament d'obres es limita als efectes fiscals i tributaris, resultant d'aplicació en els restants àmbits el règim derivat de la normativa citada a la clàusula 1.3 del present Plec.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

2.1. El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, s'expressa a **l'apartat B** del Quadre Resum del present Plec, import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).



Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

2.2. El pressupost base de licitació és el que consta expressat a l'**apartat C** del Quadre Resum de característiques. Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

L'oferta no podrà superar en cap cas l'import indicat a l'**apartat C** del quadre-resum de característiques i, segons s'especifiqui a l'**Annex núm. 4** del present Plec.

En el supòsit de que a l'**Annex núm. 4** es prevegi imports per treballs addicionals/opcions/fases, etc., el licitador també haurà de presentar obligatòriament oferta pels mateixos, sense poder superar els imports que s'indiquen en cada apartat.

En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**Annex núm. 10** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat a la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per BIMSA.

BIMSA no resta obligada a exhaurir l'esmentat import atenent a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas, les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

2.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar de forma diferenciada.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i documentació annexa.



2.4. El preu de contracte sí serà objecte de revisió, en els termes establerts als articles 103 a 105 de la LCSP, així com a l'article 106 del RGLCAP i el present Plec.

No es consideren revisables els conceptes establerts a l'article 103.2 LCSP.

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, la revisió de preus ha de ser periòdica i predeterminada, resultant d'aplicar la fórmula preestablerta en el present Plec.

La revisió periòdica i predeterminada de preus del contracte només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en el 20% del seu import i hagi transcorregut UN (1) any des de la formalització del contracte. En conseqüència, el primer 20% executat (inclosos, en el seu cas, els abassegaments de materials amb valor positiu o negatiu) i l'import executat en el primer any transcorregut des de la formalització quedaran exclosos de la revisió de preus.

La fórmula polinòmica aplicable a l'obra, a efectes de revisió de preus, de les contingudes en el Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova Reial Decret 1359/2011 de 7 d'Octubre i les modificacions consolidades, mitjançant el qual s'estableixen les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions públiques, serà la fórmula de revisió, invariable durant l'execució del contracte, següent:

Fórmula establerta pel Reial Decret per a obres d'edificació general (Fórmula 831):

FÓRMULA 831. Obres de restauració d'edificis. $K_t = 0,01B_t / B_0 + 0,05C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,03F_t / F_0 + 0,02L_t / L_0 + 0,02M_t / M_0 + 0,02P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,08R_t / R_0 + 0,11S_t / S_0 + 0,04T_t / T_0 + 0,01U_t / U_0 + 0,02V_t / V_0 + 0,57$

On:

K_t és el coeficient a aplicar en el moment de la revisió

El subíndex t per cada material és el preu oficial en el moment de la revisió

El subíndex 0 per cada material és el preu oficial reflectit en el pressupost de licitació

I els epígrafs per cada material són:

A: alumini	B: Materials bituminosos	C: formigó armat	E: energia
F: Focus i lluminàries	L: materials ceràmics	M: fusta	O: plantes
P: productes plàstics	Q: productes químics	R: àrids i roques	S: m.siderúrgics
T: m. electrònics	U: coure	V: vidre	X: m. Explosius

Aquesta fórmula de revisió de preus serà invariable durant la vigència del contracte i determina la revisió de preus en cada data respecte a la data de formalització del contracte, sempre que la formalització es produeixi en el termini de tres mesos des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, o respecte a la data en que finalitzi aquest termini de tres mesos si la formalització es produeix amb posterioritat, tot allò de conformitat amb l'article 103.4 de la LCSP.

Per últim, de conformitat amb l'apartat cinquè de l'esmentat article 103 de la LCSP, després de la darrera modificació operada per la disposició final setena de la Llei 11/2023, de 8 de



maig, la revisió periòdica i predeterminada de preus del contracte tindrà lloc, en els termes que s'estableixen a la LCSP, quan el contracte s'hagués executat, al menys, en el 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva formalització. En conseqüència, el primer 20% executat i l'import executat en el primer any transcorregut des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

El significat dels símbols emprats en aquesta fórmula serà el que s'indica en l'esmentada disposició.

El coeficient resultant de l'aplicació a la fórmula polinòmica que s'estableix dels índexs de preus oficialment aprovats s'aplicarà sobre l'import líquid (inclosos, en el seu cas, abassegaments de materials amb valor positiu o negatiu) de la certificació del mes corresponent.

Els índexs oficials de preus que es prendran per a la seva aplicació a les fórmules polinòmiques esmentades, seran els publicats en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) prenent-se com a índex de sortida el del mes de la formalització de l'obra si aquesta es produeix en el termini dels tres mesos posteriors a la data límit de presentació de les ofertes, o el del mes en que finalitzi l'esmentat termini de tres mesos si la formalització es produeix amb posterioritat.

L'import de les revisions de preus que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

Per al càlcul de la revisió de preus de l'import líquid de la certificació mensual es tindran en compte els últims índexs de preus publicats al BOE, si els corresponents al mes que es refereix la certificació no haguessin encara estat publicats, procedint-se a la regularització de la revisió amb els índexs corresponents en la successiva certificació mensual immediata a la publicació d'aquests índexs o, en el seu cas, en la certificació final d'obra.

Quan es consideri que la demora en l'execució de l'obra és imputable al contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que siguin procedents, s'aplicarà lo exposat a l'article 104 de la LCSP.

Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a BIMSA o al titular de les obres que excedeixin del deure de conservació i garantia del Contractista, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus (si s'escau), per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

2.5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient⁴, informat favorablement per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

⁴ Pressupost de Licitació.



No obstant això, i atès que el present contracte pot comportar despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Pel que respecta a l'adjudicació de les diferents opcions/treballs addicionals/fases, si s'escauen, quedaran també condicionades a l'efectiva obtenció del crèdit suficient, a la realització efectiva de les obres i a l'aprovació administrativa (o equivalent) del/s projecte/s executiu/s en un termini màxim de tres anys des de la formalització del Contracte. En cas de no complir-se les condicions esmentades, que supediten l'adjudicació del Contracte, l'adjudicatari no podrà exigir cap dret respecte de l'adjudicació dels esmentats treballs, ni gaudirà de cap dret a percebre indemnització alguna per aquest concepte.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

3.1. La durada de l'execució de les obres és la que s'estableix a l'**apartat D** del quadre-resum de característiques, o el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta si fos menor, i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3.2. Es deixa constància del fet que els desviaments de trànsit i l'horari de treballs previstos a la documentació adjunta o que proposi l'adjudicatari són indicatius en la mesura que serà el Comitè d'Obres i Mobilitat, com a òrgan competent amb la Guàrdia Urbana o l'òrgan competent de l'Ajuntament de Barcelona, qui determinarà els desviaments de trànsit definitius i l'horari de treball en què s'hauran d'executar les obres, quan s'escaigui, sense perjudici d'altres limitacions exigides pels diferents operadors i/o per l'Ajuntament de Barcelona o BIMSA, per tal de garantir la no afectació als mitjans de transport i serveis existents, o en la optimització derivada de la coordinació amb altres contractistes presents a l'àmbit, sense que aquestes circumstàncies impliquin cap cost addicional al preu del contracte, no podent el contractista reclamar cap sobre cost per l'execució de les obres.

El contractista haurà d'ajustar l'execució de les obres a la normativa que li sigui d'aplicació i als requeriments derivats del Comitè d'Obres i Mobilitat, quan s'escaigui.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

4.1. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ: La contractació de l'execució de les obres objecte del present Plec s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, regulat als articles 156 a 158 de la LCSP i el que es disposa en el present Plec.

4.2. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 relatiu al Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes d'obres i l'execució de les obres municipals, que en l'apartat



11.2 del mateix estableix que “Les obres només es podran licitar per l'operador, abans de l'aprovació definitiva del projecte, quan s'hagi produït l'aprovació inicial d'aquest i s'asseguri la tramitació conjunta amb el procediment de contractació, de forma que, en cap cas, s'adjudiqui l'obra sense l'aprovació definitiva del projecte.”, s'ha procedit a la licitació de les obres amb l'aprovació inicial del projecte objecte del present Plec. Conseqüentment, i atenent al que s'indica a l'apartat 11.2 del citat Decret, no es procedirà a l'adjudicació de l'obra objecte del present Plec fins que no s'aprovi definitivament el projecte.

En tot cas, BIMSA també es reserva la potestat de no adjudicar o adjudicar per un nou procediment de contractació les opcions/treballs addicionals/fases indicats en el present Plec, sense que l'adjudicatari dels treballs inicials tingui dret a cap tipus d'indemnització o a reclamar l'execució dels mateixos pel fet d'haver resultat adjudicatari dels treballs inicials.

4.3. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

4.4. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que BIMSA pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa que figura a l'expedient de contractació.

4.5. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir, a través del Perfil de Contractant de BIMSA, la documentació necessària que regeix la present licitació (Plec de contractació) per a preparar les seves propostes. Així mateix, al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona hi figuren aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars⁵.

El Plec de Contractació regula les obligacions i drets de les parts del contracte i d'altres condicions vinculants.

El Portal de Contractació Electrònica de BIMSA està integrat dins del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i és accessible a través del web <https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>.

El Perfil de Contractant de BIMSA està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web <https://contractaciopublica.cat/ca/inici> a l'apartat Perfils de contractant – Barcelona Infraestructures Municipals, SA.

La documentació que conforma el Plec de Contractació inclou els següents documents:

- Anunci, arxiu .pdf signat digitalment
- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, arxiu .pdf signat digitalment
- Contracte tipus (annex al Plec), arxiu .pdf

⁵ L'accés a la documentació s'assoleix, en aquest cas, accedint a la licitació d'interès i clicant a l'enllaç anomenat “Documents”.



- Projecte executiu ⁶(annex al Plec), arxiu .pdf
- Pressupost “preus zero” Projecte Torre Garcini⁷ (annex al Plec), arxiu LCT.
- Pressupost “preus zero” Addicionals (annex al Plec), arxiu LCT.
- Instrucció CRT-OB-03: Criteris pel Control de personal propi, arxiu pdf.
- Formulari Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) per omplir pels licitadors en format .xml
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres (annex al Plec), arxiu .pdf.
- Manual bàsic per a l'elaboració de la memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona (annex al Plec), arxiu .pdf
- Guia per a l'ambientalització de l'execució de les obres (annex al Plec), arxiu .pdf
- Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona Volum I-II (annex al Plec), arxiu .pdf
- Guia elaboració As Built arxiu pdf
- Protocol Gestió Incidències arxiu pdf

A més del perfil de contractant de la societat municipal, el/s projecte/s executiu/s objecte/s de la present licitació també es podrà/n descarregar a través del següent enllaç:

<https://ftpcontractacio.bimsa.cat:4433/?u=YbNp&p=nqKw>

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que al contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, **SIS (6) dies naturals** abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys **DOTZE (12) dies naturals** abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4.6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

⁶ El pressupost de projecte lliurat en format .pdf té caràcter informatiu, als efectes que els licitadors tinguin una referència orientativa, i sobre el mateix es poden haver introduït ajustos no rellevants, conforme a l'art. 102 de la LCSP.

⁷ Conforme a la clàusula 9.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els licitadors hauran de formular la seva oferta econòmica mitjançant el pressupost 0 facilitat per BIMSA en fase de licitació, procedint a incorporar tots els preus unitaris requerits, respectant els elements bàsics del mateix (estructura, amidaments previstos, descripció de partides, tipus d'amidament) i sense deixar partides sense oferir. Una vegada omplert el pressupost els licitadors hauran de realitzar el procediment d'homogeneïtzació previst a l'**Annex núm. 7**. El producte resultant serà l'oferta del licitador.



Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte a la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA, mitjançant el Director Tècnic d'Edificació, a qui correspondrà la representació de l'Ens de Contractació i la interlocució amb el/la Responsable del Contracte i el/la Delegat/da del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe (delegat del contractista) amb el que el responsable del contracte i la unitat encarregada puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

4.7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte és el Director General de BIMSA.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al [Perfil de Contractant de BIMSA](#), integrat en la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Sense perjudici de la publicació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona del present document i, en el seu cas, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, de conformitat amb l'article 347 LCSP, la publicació d'anuncis i altra informació relativa al present expedient de contractació produirà els efectes previstos en l'esmentada Llei quan els mateixos estiguin allotjats al Perfil de Contractant de BIMSA.

A més del perfil de contractant de la societat municipal, el/s projecte/s executiu/s objecte/s de la present licitació també es podrà/n descarregar a través del següent enllaç:

<https://ftpcontractacio.bimsa.cat:4433/?u=YbNp&p=nqKw>

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- APTITUD PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA

6.1 Estan capacitades per a contractar amb BIMSA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.



Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar a què fa referència aquesta clàusula han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Mesura social: En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i del Decret d'Alcaldia de data 28 d'abril de 2017 els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, **sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar**. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que prevé l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable de l'**Annex 1-A** o en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) als quals es fa referència més endavant i



presentar altre DEUC o **Annex 1-A** separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera de altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació:

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, una vegada requerida per BIMSA, l'empresa adjudicatària ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Aquesta obligació és complementària a la gestió del Llibre de subcontractació previst a l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, que regula la subcontractació en el sector de la construcció.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

6.3. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1, segons model que s'adjunta al present Plec com **Annex núm. 1-E**.

6.4. En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació del contracte aquelles que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, tinguin les mateixes finalitats, objecte o àmbit d'activitat que les que s'estan licitant.

6.5. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.



6.6. CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

- I. Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	3

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable de l'**Annex 1-A** o **DEUC**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic.** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Delegat d'Obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra.** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació



d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa

Al marge de les figures de Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, del Delegat d'Obra i del Responsable de l'ambientalització de l'obra, els licitadors hauran d'adscriure les següents posicions:

- **Posició de Cap d'Obra:**
Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:**
Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:**
Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

- II. Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

(Per aquells licitadors que aportin certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, caldrà



aportar la relació d'obres que es descriu a la lletra b) següent si dels mateixos no s'acredita està en disposició de la solvència tècnica requerida).

A) Solvència econòmica o financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **2.621.875,38 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels **últims TRES (3) exercicis** per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als **TRES (3) últims exercicis** mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **UN any**, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B) Solvència tècnica o professional:

Obres executades. L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **1.872.768,13 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels **últims CINC (5) anys** corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable de l'**Annex 1-A** o **DEUC**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:



Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic.** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Delegat d'Obra.** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Al marge de les figures de Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, del Delegat d'Obra i del Responsable de l'ambientalització de l'obra, els licitadors hauran d'adscriure les següents posicions:

- **Posició de Cap d'Obra:**
Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:**
Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:**
Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**



CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

6.7. IMPORTANT: L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, BIMSA acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o declaració responsable en els termes establerts al present Plec. En qualsevol cas, BIMSA podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per BIMSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1. Cada licitador podrà presentar una única oferta en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent del procediment de licitació.

Les proposicions es referiran al conjunt de les obres objecte del present Plec, i no s'admetran ofertes parcials.



Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat M** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància, tret d'allò previst en la **Clàusula 8.4** del present Plec per a la presentació d'ofertes per fases, de conformitat amb la Disposició Addicional Setzena.

Igualment, les ofertes presentades de forma diferent a l'establerta en el present Plec **no seran admeses**.

7.2. Les ofertes s'hauran de presentar al [Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona](#).

La presentació electrònica exigeix la prèvia descàrrega de l'arxiu corresponent a l'esquema d'oferta de la licitació corresponent. Les ofertes presentades en altres procediments de licitació utilitzant l'esquema d'una licitació diferent no seran admeses. Així mateix, no s'entendran complimentats els requeriments formulats per BIMSA que hagin estat atesos en un altre procediment.

7.3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **SIS (6) mesos**, comptats a partir de la data de finalització del termini per a presentar-les. Superat aquest termini els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que l'entitat hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a BIMSA. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.4. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec.

7.5. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el projecte de l'obra a executar i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

7.6. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1. De conformitat amb el que estableixen les disposicions addicionals quinzena i setzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar



a les empreses licitadores, entre d'altres, la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics en la forma que determina aquest Plec seran excloses.

En conseqüència, s'estableix que els licitadors concorrin al present procediment de contractació únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de Contractació Electrònica que BIMSA, a través de l'Ajuntament de Barcelona, posa a disposició des de la següent adreça web <https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>, garantint en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i no restricció d'accés a aquest procediment.

Des del Perfil de Contractant de BIMSA es troba disponible l'accés directe a l'esmentat Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, que serveix com un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

De conformitat amb la Disposició Addicional Quinzena, les notificacions del present procediment de contractació es realitzaran mitjançant compareixença electrònica en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona. Sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

A tal efecte i d'acord amb el que s'estableix a l'article 140.1.a.4º de la LCSP, els licitadors hauran d'identificar, quan presentin les seves proposicions, una adreça de correu electrònic com a mitjà de recepció dels esmentats avisos.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

8.2. L'empresa interessada en participar en la licitació s'ha de descarregar prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques a través de l'enllaç <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

NOTA IMPORTANT: La documentació s'haurà d'aportar **en format electrònic** signada mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, i demás disposicions de contractació pública electrònica.



Cas que s'aporti algun document sense signatura electrònica i que reproduïxi una signatura manuscrita, s'entendrà que el legal representant de l'empresa licitadora, amb la signatura de la totalitat de l'oferta prèvia al seu enviament i presentació, declara responsablement que dita reproducció és fidel amb l'original i assumeix, alhora, les conseqüències de la seva eventual falsedat. En tot cas, BIMSA es reserva el dret de requerir en qualsevol moment l'aportació física del document original. Requeriment que haurà de ser complimentat pel licitador en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de la notificació del requeriment.

8.3. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents:

- Format de text nadiu de Microsoft Word: .doc | .docx
- Format de text estàndard: .rtf .
- Format documental nadiu de Adobe Acrobat: .pdf
- Format OpenDocument text: .odt

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

És responsabilitat de les empreses licitadores vetllar per a què les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

8.4. De conformitat amb la lletra "h" de l'apartat 1 de la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, en els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dues fases. En aquests supòsits, l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'empremta digital (*hash*), i disposarà d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. En aquest supòsit, l'empremta digital (*hash*) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic contractacio.bimsa@bcn.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora. En aquest



correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

8.5. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (*hash*) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8.6. Les proposicions constaran de TRES (3) sobres digitals.

8.7. El Sobre A contindrà la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El sobre B ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor, i el sobre C ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques.

La documentació que contenen els sobres A i B no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C, relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.8. Les proposicions es presentaran en documents electrònics i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

La documentació es presentarà en el suport i la forma establerta a la clàusula 9 del present Plec per cadascun dels sobres.

8.9. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar, llevat demostrin haver adoptat les mesures que demostrin la seva fiabilitat, en els casos que legalment procedeixi.

8.10. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.



En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

IMPORTANT: Els licitadors hauran de verificar amb l'antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics que han de complir per poder operar de manera correcta amb el Portal.

A aquests efectes, es recomana la consulta prèvia dels requisits tècnics a través del següent enllaç: <https://licitacions.bcn.cat/html/requisitos-tecnicos>

En el citat enllaç, les empreses licitadores podran conèixer tots els aspectes tècnics necessaris.

ALGUNS ASPECTES TÈCNICS A TENIR EN COMPTE:

Certificat digital: Els certificats acceptats per aquest sistema són aquells admesos pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, entre els quals es troben els més estesos a nivell nacional com el de la *Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre*, *Camerfirma*, *Firma Professional* o el *DNI Electrònic*, i també altres certificats d'àmbit europeu i internacional. Es poden consultar els certificats admesos revisant el [document de certificats admesos](#).

Java d'Oracle: Aquest és un component fonamental per executar l'aplicació d'elaboració i presentació d'ofertes. L'entorn Java ha d'estar actualitzat a l'última versió.

Per comprovar la versió o descarregar-la, cal accedir a la següent pàgina web: <http://java.com/es/>

Descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes: Per poder licitar electrònicament cal descarregar prèviament l'aplicació de presentació d'ofertes. Aquesta aplicació quedarà instal·lada en l'ordinador i es podrà accedir-hi mitjançant la icona d'accés directe sense necessitat d'estar dins de la Plataforma de Licitació Electrònica.

L'aplicació permet crear ofertes sense necessitat d'estar connectat a Internet, i desar els canvis fins que es decideixi presentar-les electrònicament.

Es pot descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/html/descarga-app-sobres>

Gestió d'esmenes, aclariments, requeriments de documentació, formalització de contractes, etc.: Per a realitzar totes aquelles tasques pròpies d'un procediment de contractació pública diferents de la presentació de proposicions, els licitadors hauran d'accedir, **prèvia alta**, a l'accés privat del Portal de Licitació Electrònica de BIMSA, a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/login>



EL FET D'HAVER PRESENTAT OFERTES NO IMPLICA L'ALTA A L'ACCÉS PRIVAT, SINÓ QUE CAL TRAMITAR PARAL·LELAMENT L'ALTA AL MATEIX.

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del *web*, els usuaris poden trucar al telèfon 91 803 66 27 (dill-div 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a soporte.licitadores@pixelware.com.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

SOBRE A

NOTA: La documentació d'aquest "Sobre A" s'haurà d'aportar -un o diversos arxius- en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que aquest document digital es trobi signat electrònicament pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

CONTINGUT:

El "Sobre A" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren a seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>



En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com a annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

També es poden seguir les instruccions previstes a la *"Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, pel qual s'aprova la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació prevís a la nova Directiva de Contractació Pública"*.

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indicaran en l'apartat corresponent del DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

El DEUC es pot substituir per la declaració responsable que figura com **Annex núm. 1-A**.

NOTA IMPORTANT: Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar per a satisfer l'objecte de la licitació, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC (Part II, lletra C) o en l'Annex núm. 1-A i dites entitats també hauran de presentar un altre DEUC o Annex núm. 1-A separat degudament signat.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 11 del present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.



9.1.2. En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, aplicaran les especialitats següents:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
- b. Cadascun dels empresaris haurà de presentar, degudament firmades pel legal representant de cadascun d'ells, les declaracions llistades a la següent clàusula 9.4 tenint en compte el contingut de les mateixes.
- c. D'acord amb allò previst a l'art. 69.3 de la LCSP; caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatària, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
- d. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- e. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

9.1.3. Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Així mateix, si l'empresa adjudicatària del contracte és una empresa no comunitària en els termes que estableix la LCSP, serà necessària l'obertura d'una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions, i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

9.1.4. Altres declaracions:

A. Declaració sobre compliment de Dret Humans.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable, de conformitat amb **l'Annex núm. 1-A bis** del present Plec, conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no vulnera la Declaració Universal de Drets Humans cordada per la ONU en la 183ª Assemblea General.

B. Declaració responsable sobre la situació econòmica i financera de l'empresa.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable, de conformitat amb **l'Annex núm. 1-B** del present Plec, conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs



de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de què aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5bis de la Llei concursal.

C. Declaració relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

En aplicació dels Decrets d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i de 24 d'abril de 2017, de l'Ajuntament de Barcelona, pels quals es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades, no tinguin relacions econòmiques ni financeres il·legals amb un país considerat paradís fiscal, els licitadors hauran de presentar una declaració responsable, segons el model de **l'Annex núm. 1-C** del present Plec, manifestant alternativament que l'empresa que representa:

- No realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública, així com el compromís de no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.
- Té relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

En cas de resultar adjudicatari, aquesta declaració s'haurà d'ampliar també als subcontractistes. Conseqüentment, qualsevol subcontracte que es formalitzi haurà d'anar precedit de dita declaració responsable per part del subcontractista.

Aquesta obligació es considerarà una obligació essencial del contracte subjecte a la imposició de les penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb el que s'especifica al contracte tipus.

D. Declaració responsable de participació en actuacions prèvies en relació amb l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin, en sentit afirmatiu o negatiu, haver participat de forma directa o mitjançant empreses vinculades a ells, en l'elaboració de les especificacions tècniques o en els documents preparatoris del contracte, d'acord amb **l'Annex núm. 1-E** del present Plec.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació.



E. Declaració sobre grup empresarial.

Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes dels licitadors, aquests hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin si pertanyen a algun grup de societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest grup de societats i si alguna d'aquestes també es presenta a la present licitació. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

F. Declaració de la documentació contractual.

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada a la clàusula 4 del present Plec, com que té caràcter contractual, amb expressa referència al coneixement del projecte de l'obra a executar, de la documentació facilitada i del contracte tipus.

G. Declaració sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades.

Declaració en la que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballadors/es fixos/es justifiquin que tenen ocupat un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Aquesta declaració s'haurà de presentar en tot cas, ja sigui en sentit positiu o negatiu.

H. Declaració sobre l'obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones inscrit al registre laboral corresponent quan legalment sigui exigible.

Declaració que es compta o no amb un pla d'igualtat entre homes i dones, en els termes definits a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de conformitat amb l'Annex núm. 1-F. Hauran de tenir aprovat i inscrit al registre laboral competent un pla d'igualtat entre homes i dones, en tot cas, les següents empreses:

- Les de 50 o més treballadors en plantilla
- Les obligades per conveni col·lectiu
- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, per l'elaboració d'un Pla d'Igualtat.

I. Declaració sobre la condició o no d'empresa i de PIME als efectes de complimentar l'Annex núm. 1-G.

Declaració per part del licitador de la identificació de la empresa/empresari com a PIME o NO PIME, conforme a l'Annex núm. 1-G.

De conformitat amb el previst al Reglament (UE) N° 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (Reglament 651/2014) tindrà la consideració d'empresa (o empresari) tota entitat que,



independentment de la seva forma jurídica, dugui a terme una activitat econòmica regular en el tràfic mercantil a títol individual o a títol col·lectiu com seria el cas de les societats de persones o les associacions que diguin a terme un activitat d' aquest tipus. S' inclou en aquest concepte a títol enunciatiu i no limitatiu: els empresaris individuals – autònoms-, les societats limitades, les societats anònimes, les societats civils, les societats col·lectives, les societats professionals de qualsevol forma jurídica, les societats laborals, les societats cooperatives, les Unions Temporals d' Empresa, etc.

NOTA: En cas de no tenir la consideració legal d'empresa en els termes indicats anteriorment, presentar una declaració indicant que no aplica aquest apartat.

L'empresa (o empresari), d'acord amb la definició indicada, podrà a la vegada tenir la consideració de PIME sempre i quan la mateixa ocupi a menys de 250 persones i el seu volum de negocis anual no excedeixi dels 50 milions d'euros o el seu balanç general anual no excedeixi de 43 milions d'euros. En el cas que no reuneixi els citats requisits l' empresa (o empresari) tindrà la consideració de NO PIME.

Així mateix, de conformitat amb el citat Reglament 651/2014 i als efectes de complimentar l'Annex núm. 1-G, l' empresa podrà ser de tres tipus:

- 1) **Empresa autònoma:** aquella que no pugui qualificar-se com a empresa associada ni com a empresa vinculada.
- 2) **Empreses associades:** totes aquelles empreses que no es puguin qualificar com a empreses vinculades i entre les quals existeixi la següent relació: una empresa (empresa participant) posseeix, per si sola o conjuntament amb una o més empreses vinculades, el 25% o més del capital o dels drets de vot d'una altra empresa (empresa participada).

Una empresa podrà, no obstant, rebre la qualificació d'autònoma, sense empreses associades, tot i que s'arribi o es superi el límit màxim del 25%, quan estiguin presents les categories d'inversors següents, i a condició de que entre aquests, individual o conjuntament, i l'empresa en qüestió, no existeixin els vincles que s'indiquen per a les empreses vinculades:

- a) Societats públiques de participació, societats de capital risc, persones físiques o grups de persones físiques que duguin a terme una activitat regular en capital risc (inversors providencials o *business angels*) i inverteixin fons propis en empreses sense cotització bursàtil, sempre i quan la inversió d'aquests inversors providencials a la mateixa empresa sigui inferior a 1.250.000 EUR.
- b) Universitats o centres d'investigació sense fins lucratiu.
- c) Inversors institucionals, inclosos fons de desenvolupament regional.
- d) Autoritats locals autònomes amb un pressupost anual de menys de 10 milions EUR i una població inferior a 5.000 habitants.



- 3) **Empreses vinculades:** aquelles empreses entre les quals existeix alguna de les següents relacions:
- a) Una empresa posseeix la majoria dels drets de vot dels accionistes o socis d'una altra empresa.
 - b) Una empresa té dret a nomenar o revocar la majoria dels membres de l'òrgan d'administració, direcció o control de una altra empresa.
 - c) Una empresa té dret a exercir una influència dominant sobre una altra, en virtut d'un contracte celebrat amb aquesta o d'una clàusula estatutària de la segona empresa. Es presumirà que no existeix influència dominant quan els inversors enumerats al segon paràgraf de l'apartat 2 no tinguin implicació directa o indirecta en la gestió de l'empresa en qüestió, sense perjudici dels drets que els hi corresponguin en la seva qualitat d'accionistes.
 - d) Una empresa, accionista d'una altra o associada a una altra empresa, controla sola, en virtut d'acord celebrat amb altres accionistes o socis de la segona empresa, la majoria dels drets de vots dels seus accionistes o socis.

Les empreses que mantinguin qualsevol de les relacions contemplades al primer paràgraf mitjançant una altra o altres empreses, o amb els inversors enumerats a l'apartat 2, també es consideraran vinculades. Igualment, es consideraran empreses vinculades les que mantinguin alguna de les relacions indicades mitjançant una persona física o un grup de persones físiques que actuïn de comú acord, si aquestes empreses exerceixen la seva activitat o part de la mateixa en el mateix mercat de referència o en mercats contigus (entenent-se com a tal, el mercat d'un producte o servei situat en una posició immediatament anterior o posterior a la del mercat en qüestió).

J. Declaració en relació a la contractació social.

Declaració responsable en què consti que el licitador emprarà en l'execució del Contracte, com a mínim, un cinc per cent de treballadors/es amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i el càlcul individualitzat d'hores de treball anuals de cada treballador/a, d'acord amb allò previst a la clàusula 20.1. paràgraf primer del present Plec.

Com alternativa a això, i en el supòsit que concorrin els requisits previstos en la clàusula 20.2 segon paràgraf del present Plec, declaració responsable de que no necessita contractar nou personal per a l'execució del contracte, obligant-se a contractar personal amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, en cas de baixes, substitucions i noves contractacions tal i com s'expressa en l'esmentat paràgraf.

A més, declaració responsable en el que el licitador es compromet a subcontractar al menys un cinc per cent de l'import d'adjudicació a través d'empreses d'economia social de conformitat amb la llei 5/2011, de 29 de març i segons allò previst a la clàusula 20.3 del present Plec.

S'adjunta com **Annex núm. 1-H**, model de declaració.



K. Declaració establerta pel Reglament de l'Impost sobre el Valor afegit, aprovat pel Reial decret 1624/1992, de 29 de desembre, d'acord amb l'aplicació de l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de l'impost sobre el valor afegit.

Declaració responsable per part del licitador que manifesta que ha estat informat, coneix i accepta que l'execució dels treballs objecte del present procediment, a executar per part de l'adjudicatari, es troba sotmesa a allò previst per l'art. 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de conformitat amb **l'Annex núm. 1-I.**

D'acord amb el que estableix el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit, aprovat pel Reial decret 1624/1992, de 29 de desembre, modificat pel Reial decret 828/2013, de 26 d'octubre, BIMSA manifesta que actua en la seva condició d'empresari o professional, i que les operacions objecte del present procediment es realitzen en el marc d'un procés d'urbanització de terrenys o de construcció o rehabilitació d'edificacions.

L. Declaració d'acceptació del Codi Ètic de BIMSA

Declaració responsable per part del licitador en què manifesta conèixer i acceptar el contingut del Codi Ètic de BIMSA, de conformitat amb la Clàusula 22 del present Plec.

La present declaració s'ha d'elaborar de conformitat amb el model de **l'Annex núm. 1-J.**

M. Declaració responsable en relació a la protecció de dades personals, la ubicació dels servidors i el lloc de prestació dels serveis associats a aquests

Declaració per part del licitador on manifesta que compleix totes les obligacions que disposa el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. Concretament, pel que refereix a les obligacions en matèria de Protecció de Dades de Caràcter Personal, ubicació dels servidors i els serveis associats als mateixos.

En aquest sentit s'haurà d'omplir **l'Annex núm. 1-K.**

9.2. Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor.

SOBRE B

CONTINGUT:

9.2.1. Aquest "Sobre B" haurà de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, assenyalats a l'apartat següent i que seran avaluats de conformitat amb els criteris que s'estableixen a **l'Annex núm. 6** del present Plec.



NOTA: La documentació d'aquest "Sobre B" s'aportarà, amb un sol arxiu, en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que aquest document digital es trobi signat electrònicament pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

9.2.2. La documentació que conformarà la Proposta tècnica presentada pel licitador haurà de desenvolupar els següents punts:

1. Pla d'obres, conforme al punt 2.1 de l'**Annex núm. 6** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
2. Memòria descriptiva del procés d'execució, conforme al punt 2.2 de l'**Annex núm. 6** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
3. Memòria de Seguretat i Salut, conforme al punt 2.3 de l'**Annex núm. 6** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
4. Ambientalització i gestió ambiental, conforme al punt 2.4 de l'Annex núm. 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
5. Metodologia de treball en fase de tancament d'obra, conforme al punt 2.5 de l'Annex núm. 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "B" NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4 a una cara (15 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la Xarxa de precedències (punt 2.1 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30 (a una cara) o 15 (a doble cara).

L'aportació del CV de les figures de cap d'obra, encarregat d'obra i tècnic de prevenció de riscos laborals serà causa d'exclusió.



IMPORTANT: L'increment del número de fulls sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en els citats fulls establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Les millores ofertes del licitador es consideraran incloses dins del preu ofertat i esdevindran part essencial de l'oferta. La garantia definitiva respondrà, per tant, del seu compliment.

9.2.3. S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, **VINT (20)** punts en la proposta tècnica. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior a **VINT (20)** punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C").

9.3. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d'acord amb l'Annex núm.4 del present Plec.

SOBRE C

CONTINGUT:

El "Sobre C" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.3.1 **Proposta econòmica**, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex núm. 4-A** del present Plec i el seu termini de validesa, que no podrà ser inferior al termini indicat en el present Plec.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, així com totes les costes i despeses enumerades –a la Clàusula 2 del contracte tipus.

De conformitat amb la clàusula 2.2 del present Plec l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, si s'escau. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.



De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'entitat contractant, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitador no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

9.3.2. **Pressupost (TCQ 2000) contenidor de l'oferta econòmica**, convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel licitador.

Es preveuen dos elements de presentació per aquest criteri:

1) Arxiu resultant de l'elaboració i validació del pressupost (fitxer *.tcq).

IMPORTANT: Aquest arxiu s'haurà de comprimir al format *.zip abans d'adjuntar-lo en l'element de presentació corresponent.

2) Documents "Últim full", certificat de validesa i llistat d'incoherències, elaborats segons el procediment contemplat en **l'Annex núm. 7** del present Plec (fitxer/s *.pdf).

IMPORTANT: L'element de presentació permet adjuntar múltiples arxius signats electrònicament. Tanmateix, es poden consolidar aquests tres documents en un sol arxiu.

La no realització del procés d'homogeneïtzació i verificació prèvia serà considerat com un error no esmenable i suposarà l'exclusió.

El licitador necessàriament i de forma obligatòria haurà de completar els arxius del pressupost zero facilitats per BIMSA. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l'exclusió del licitador.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades al Contracte tipus, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat. No serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

BIMSA subministrarà en suport informàtic els quadres de preus i pressupostos amb preus zero, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.

Per a omplir el pressupost en preus zero disponible a l'anunci, amb arxius en format .tcq/.lct, caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ 2000. **Per tal de prevenir l'aparició d'errors que podrien comprometre la correcta realització del procés d'homogeneïtzació de l'oferta econòmica, es recomana als licitadors que actualitzin el programa TCQ 2000 a la darrera versió disponible.**



Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus de la licitació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents de licitació, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura, i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments. La descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obtindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent de despeses generals i del sis per cent de benefici industrial, i l'IVA corresponent.

Es podrà pressupostar l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra ofertades pel licitador. En aquest supòsit, que haurà d'ésser adequadament identificat a l'oferta, el pressupost d'execució material s'obtindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del pressupost 0 de licitació, i el pressupost d'execució per contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent al percentatge del tretze per cent de despeses generals i d'empresa del contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del sis per cent de benefici industrial del contractista, més – finalment- la quantitat corresponent a l'IVA vigent.

Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran el contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient corrector a cadascun dels preus simples proposats i a les partides d'obra sense descomposició.

Aquesta opció no eximirà de la presentació de l'arxiu de preus "zero" omplert i del llistat en paper "últim full", en el qual s'indicarà el coeficient corrector general que afecti els preus unitaris. Les partides alçades "a justificar" no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.

El licitador haurà de tenir present per la confecció de la seva oferta econòmica l'existència d'altres obres amb les que conviurà a l'àmbit de l'obra derivades de la convivència amb altres operadors. El licitador haurà de preveure aquest fet a la seva oferta econòmica, sense què l'existència d'aquestes afeccions sigui motiu justificable de desviacions temporals i/o econòmiques en cas de fos adjudicatari.



9.3.3. Proposta de rebaixa sobre preus contradictoris: El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al setanta-cinc per cent ni superior al cent-cinc per cent respecte al percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir-la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el setanta-cinc per cent del percentatge de baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació.

9.3.4. Conforme a **l'Annex núm. 4** del present Plec, el licitador haurà d'indicar el **percentatge del volum total d'hores** corresponents a les activitats i categories professionals incloses a la Taula de mà d'obra per a formular les ofertes relatives a la contractació pública sostenible de **l'Annex núm. 8** del present Plec **que desenvoluparà amb personal propi amb contracte laboral.**

9.3.5. Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia. El licitador haurà d'assenyalar una sèrie de compromisos a acomplir durant el termini de garantia, indicant SÍ/NO per a cada tipus de compromís, conforme a **l'Annex núm. 4**.

9.3.6. Equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra i tècnic/a de prevenció).

L'oferta de l'equip responsable de l'obra tindrà caràcter vinculant, tant pel que fa a les capacitats ofertes com per que fa a la dedicació a les obres objecte de la licitació.

El licitador designarà l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra i tècnic/a de prevenció) tot definint les seves capacitacions tècniques i les actuacions similars a l'objecte del contracte en què cadascun d'aquestes persones ha participat en la mateixa posició que s'oferta, segons els models dels **Annexos 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3**

La valoració de l'oferta de l'equip responsable de l'obra es farà d'acord amb els criteris automàtics especificats al punt 1.6 de **l'Annex núm. 6** del present Plec.

En aquest cas concret, es consideraran "actuacions similars" les indicades a **l'apartat "P"** del quadre-resum del present Plec.

Els licitadors hauran d'aportar, per a cada actuació, documentació que acrediti la informació continguda en els **Annexos 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3**. Els mitjans per a acreditar-ho hauran de ser els descrits a **l'Annex núm. 6**. Pel cas de no aportar-se o no acreditar-se per a alguna actuació, aquesta no serà tinguda en compte a efectes de valoració conforme al previst a **l'Annex núm. 6**.

NOTA: Només s'avaluaran les obres indicades en **l'Annex núm. 6** en les què s'acrediti que la persona tècnica oferta hi ha participat com a Cap d'obra, Encarregat/da de l'obra i Tècnic/a de prevenció, que hagin estat acabades en els darrers **QUINZE (15) anys** i que siguin de característiques



similars a les del contracte, segons la definició **l'apartat "P"** del Quadre Resum de característiques del procediment de licitació del present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

NOTA: Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que les actuacions que no estiguin acreditades en algun dels aspectes abans definits (obres finalitzades de característiques similars, participació del tècnic en la posició oferta, etc.) no es puntuaran.

En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'una o més posicions de l'equip responsable proposat pel licitador (proposta quantificable amb criteris objectius), el licitador podrà proposar la substitució per un altre, al menys, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en la seva oferta. La nova o noves posicions proposades hauran de complir la següent condició, que la puntuació obtinguda sigui, com a mínim igual a l'obtinguda pel tècnic substituït. Només si es dona compliment a les condicions indicades serà admès un eventual canvi de posició durant el procés de licitació, en cas contrari es considerarà que el licitador quedarà exclòs de la licitació.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (CRITERIS DE VALORACIÓ)

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a **l'Annex núm. 6** del present Plec. Les fórmules de puntuació de les ofertes subjectes a criteris automàtics s'expliciten en forma gràfica també a **l'Annex núm. 6**.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per BIMSA.

10.2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. No obstant l'anterior, BIMSA quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació establerts a **l'Annex núm. 6**, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

10.3. Les ofertes anormalment baixes s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en **l'Annex núm. 6** del present Plec.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'aplicarà el que s'estableix l'article 149 de la LCSP i BIMSA sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents



components de la seva proposició, que hauran de complimentar-se (justificar-se per escrit) en el termini màxim de **CINC (5) dies hàbils** següents a l'endemà de la notificació.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà assessorament tècnic del servei corresponent de BIMSA, per tal que informi en relació a les justificacions dels licitadors incorreguts en aquesta presumpció d'anormalitat.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'assessorament tècnic esmentat, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals. Si es considera que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'Òrgan de Contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les obres contractades.

10.4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst per l'article 147.2 LCSP.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

PRESIDENT: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA, i com a substitut el Senyor **Oriol Bonet Boixadera**, **Director de Gestió Territorial** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA.

VOCALS

TITULARS	SUBSTITUTS/TES
Senyor Oscar Arias Triguero , Director Tècnic Adjunt d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA – BIMSA	Senyor Lluc Coma Estruch , Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA – BIMSA
Senyor Pere Borrut Mulet , Director Tècnic Adjunt d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA – BIMSA	Senyora Maite Gámez Rus , Directora Tècnica Adjunta de Gestió Territorial de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA-- BIMSA



Senyora Anna Llorà i Corominas, Directora de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA – BIMSA	Senyor Ángel Rocamora Puigpinós, Director de Persones, Feminització i Administració de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA – BIMSA.
--	--

SECRETÀRIA: Senyora **Laura Gascons Mèlich, Cap de Contractació d'Edificació** de BIMSA, amb veu però sense vot. Substituta: Senyora **Lara Calvo Martí, Cap de Contractació d'Espai públic i Sistemes tecnològics** de BIMSA, amb veu però sense vot.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ DE LES MATEIXES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT

12.1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre A", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment del requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de **CINC (5) DIES naturals** a comptar des de la recepció del requeriment.

12.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.



12.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre "A", llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les contingui no seran oberts.

12.4. A continuació, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura no pública dels sobres "B". Seguidament, els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els sobres "B" de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos en el present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres "B", la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a **CINC (5) dies naturals**.

12.5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre "C". Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre "C" es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del Sobre "C", l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública d'aquest, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre "B". Aquesta valoració també es publicarà al Perfil de contractant.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre "C" de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre "C" i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les propostes contingudes en el Sobre "C" seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

12.6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.



Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

12.7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, en el termini de **DEU (10) dies hàbils** a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués enviat el requeriment, aporti la següent documentació:

NOTA: El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació, En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia autèntica mitjançant compulsa electrònica.

➤ **En cas de que l'empresa NO es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
- f) Inscripció al Registre d'Empreses Acreditades.



Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'empreses Acreditades, d'acord amb el què estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

g) Aportació dels certificats corresponents sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades i obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible. S'haurà d'aportar:

- Certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors/res de plantilla com el nombre particular de treballadors/res amb discapacitat en aquesta, o en el cas que s'hagi optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades a aquest efecte.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors/res fixos inferior a cinquanta, hauran d'acreditar aquesta circumstància mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.

- Justificant que acrediti la corresponent inscripció en el registre laboral competent del Pla d'igualtat entre homes i dones en cas de ser exigible.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 2.

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec, incloent l'adscripció i identificació dels mitjans exigits pel present Plec, i oferts per l'adjudicatari.

(iii) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva.

(iv) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

Declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar (en percentatge), assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Si l'empresa no té previst subcontractar cap activitat, cal una declaració responsable indicant-ho.

(v) Altra documentació:



- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

- b) Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració competent, als efectes de l'article 74 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes als procediments d'aplicació dels tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de BIMSA

- c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de BIMSA

- d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de BIMSA

- e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de BIMSA

- f) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de BIMSA

- g) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

➤ **En cas de que l'empresa Sí que es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.



- (ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- (iii) Adscripció i identificació dels mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP, exigits a la clàusula 6 del present Plec.
- (iv) Aportació dels certificats corresponents sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades i obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible. S'haurà d'aportar:

- Certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors/res de plantilla com el nombre particular de treballadors/res amb discapacitat en aquesta, o en el cas que s'hagi optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades a aquest efecte.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors/res fixos inferior a cinquanta, hauran d'acreditar aquesta circumstància mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.

- Justificant que acrediti la corresponent inscripció en el registre laboral competent del Pla d'igualtat entre homes i dones en cas de ser exigible.

(v) Inscripció al Registre d'Empreses Acreditades

Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'empreses Acreditades, d'acord amb el que estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

(vi) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva.

(vii) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

Declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar (en percentatge), assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

13.1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dintre del termini de **CINC (5) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació referida a la clàusula anterior, a la proposta que presenti



una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de **QUINZE (15) dies naturals**.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

13.2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

13.3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4. Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a **l'Annex núm. 5.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.



Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a **l'Annex núm. 5.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Responsabilitat per vicis ocults: Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a la finalització del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de **QUINZE (15) ANYS** a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant l'esmentat termini dels danys materials causes en l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir aquesta responsabilitat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de **DOS (2) ANYS** a comptar des de que es produeixin o es



manifestin dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut el termini de **QUINZE (15) ANYS** establert en el primer paràgraf sens que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15.1. El contracte no es podrà formalitzar abans que transcorrin (15) quinze dies hàbils des del dia següent en el que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Dins termini atorgat per a la formalització del Contracte, s'haurà d'aportar la següent documentació:

A. En relació amb el personal propi amb contracte laboral:

Presentació d'un programa de treballs de l'execució de les obres que haurà de contenir per a cadascuna de les activitats que el conformen:

- NTH: Nombre total d'hores (NTH) corresponents a mà d'obra de les categories professionals incloses a la Taula de mà d'obra de **l'Annex núm. 8** del present Plec que, segons la programació feta per l'adjudicatari, desenvoluparà l'activitat i nombre total de treballadors/es que representa.
- NTHPCL: Nombre total d'hores corresponents a personal propi amb contracte laboral (NTHPCL) de la mà d'obra de les categories professionals incloses a la Taula de mà d'obra de **l'Annex núm. 8** del present Plec que desenvoluparà l'activitat i nombre total de treballadors/es que representa.
- Codis de referència dels elements simples de mà d'obra assignats a l'activitat segons la Taula de mà d'obra per a formular les ofertes relatives a la contractació pública sostenible de **l'Annex núm. 8** del present Plec.

El nombre total d'hores de mà d'obra d'aquest programa de treballs correspondrà a la programació feta per l'adjudicatari, en base a les seves estimacions de rendiments, i podrà ser diferent (en més o en menys hores) del nombre total d'hores de referència –estimat a partir del pressupost TCQ de licitació– que, a efectes de formular oferta, s'especifica a l'apartat 4 de **l'Annex núm. 4** del present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El percentatge global de la proporció entre NTHPCL i NTH d'aquest programa de treballs haurà de ser igual o superior al percentatge d'hores de personal propi en contracte laboral formulat en l'oferta de l'adjudicatari, que serà l'únic paràmetre de referència per a fer el control i seguiment de l'oferta en fase d'obra. Tanmateix, els percentatges mensuals podran ser diferents, en més o en menys, del percentatge global, en funció de les activitats concretes en execució durant el mes corresponent.



Per tal de preparar el programa de treballs justificatiu de la seva oferta, l'adjudicatari haurà de seguir allò especificat al capítol 4 de la Instrucció Tècnica de Seguretat i Salut de BIMSA: "IT-SIS-03 - CRITERIS PEL CONTROL DE PERSONAL PROPI", que s'adjunta com a annex a la documentació de licitació.

B. En relació amb el cobrament de les factures:

Presentació del certificat de titularitat bancària i certificat fiscal de situació censal.

C. En relació amb les unions temporals o agrupacions d'empreses:

Aportació de la corresponent escriptura de constitució de la unió temporal o agrupació d'empreses i el CIF de la mateixa.

D. En relació amb la contractació social:

En relació a la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció en el mercat laboral i la contractació a través d'empreses d'economia social:

Planificació de contractació social associada a cada una de les activitats del programa d'obres. Aquesta planificació de contractació haurà de contenir, per a cadascuna de les activitats que conformen el programa de treballs de les obres, el nombre concret de persones amb dificultats particulars d'inserció en el mercat laboral que s'hi assignen (inclòs el tant per cent de millores proposades), en relació al total de treballadors, així com el codi de referència de l'element simple de mà d'obra segons el quadre de preus del pressupost de licitació.

També s'haurà d'indicar en el pla de treballs esmentat la implementació de la contractació a través d'empreses d'economia social de conformitat amb la Llei 5/2011, de 29 de març.

Amb l'escrit de requeriment es donarà informació a l'adjudicatari en relació a la possibilitat de seleccionar els perfils de contractació social, de forma optativa, mitjançant l'empresa pública Barcelona Activa, SA, per tal de complir amb l'obligació establerta a la clàusula 20 d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.



En aquests supòsits, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

15.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

15.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

15.4. El contracte s'haurà de formalitzar electrònicament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

15.5. En un termini no superior a **QUINZE (15) naturals** des de la formalització del contracte, es publicarà al Perfil de contractant la formalització del mateix.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què es disposa l'article 13 del Reglament General (UE) 2016/679 de Protecció de Dades (RGPD) i l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) en els que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones



interessades / afectades per a facilitar la referida informació a BIMSA amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada i tractada per BIMSA a les seves oficines ubicades a Barcelona, a la Rambla Poblenou 154, 4a planta (lop.d.bimsa@bcn.cat), i serà tractada per BIMSA en els termes del RGPD per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a la societat municipal. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia BIMSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a BIMSA a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. BIMSA podrà conservar les dades personals durant el període que els necessiti pel propòsit per la qual són tractades i durant el període necessari per complir amb les seves obligacions legals i/o administratives. Quan les dades ja no siguin necessàries s'eliminaran dels seus sistemes d'informació o s'anonimitzaran per a que ja no els puguem identificar.
- f. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió/oblit, oposició, limitació i portabilitat dirigint-se a BIMSA, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior o per correu electrònic a la direcció d'email: lop.d.bimsa@bcn.cat, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.
- g. D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD i l'article 11 LOPDGDD, s'indiquen a continuació les dades de contacte del DPO de BIMSA: dpo.bimsa@bcn.cat.

CLÀUSULA 17.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui BIMSA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) anys**.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 18. SUBCONTRACTACIÓ

18.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.



En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

18.2. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que BIMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que BIMSA realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a BIMSA la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

18.3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

18.4. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.



18.5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

18.6. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant BIMSA, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

18.7. El coneixement que tingui BIMSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

18.8. Els subcontractistes no tindran acció directa front a BIMSA per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

18.9. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

CLÀUSULA 19.- MODIFICACIONS

19.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

19.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'apartat de modificacions de la lletra B) del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

19.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A.** Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contractes, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.



- B.** Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C.** Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J.** Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.



- K.** Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L.** Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M.** Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N.** Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

19.4. El procediment per modificar el contracte serà:

- a.** Informe justificatiu de la Direcció Facultativa i informe justificatiu del Director Tècnic de BIMSA en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- b.** Tràmit d'audiència al contractista i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- c.** Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- d.** Aprovació tècnica del Projecte Modificat.
- e.** Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària, i notificació al contractista i publicació de la modificació al Perfil de contractant en el termini de **CINC (5) dies naturals** des de l'adjudicació de la modificació.
- f.** Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista per tal que guardi relació amb el nou preu modificat, dins del termini de **QUINZE (15) dies naturals** comptadors des de la data de notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.
- g.** Formalització de la modificació del contracte entre BIMSA i el contractista.

19.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.



No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

No tindran la consideració de modificacions del Projecte:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

19.6. Amb l'excepció prevista a la clàusula 2.4 del contracte tipus pels preus contradictoris, la modificació per causes previstes al Plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

CLÀUSULA 20.- CONTRACTACIÓ SOCIAL

20.1. L'empresa adjudicatària haurà de destinar com a mínim un cinc per cent de treballadors sobre el total que executi el Contracte (i de les hores totals de treball anuals), a persones amb dificultats particulars d'inserció en el mercat laboral, donant conformitat al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible.

20.2. Com a alternativa a l'anterior punt i en el cas que l'empresa licitadora no necessiti contractar nou personal per a l'execució de l'obra: totes les baixes, substitucions i noves contractacions s'hauran de realitzar mitjançant la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral (segons els perfils esmentats en el punt anterior), fins arribar a un cinc per cent sobre el total de la plantilla que executi el contracte, així com de les hores totals de treball anuals.

En aquest cas, l'empresa licitadora haurà de manifestar-ho expressament, i al llarg de l'execució del contracte li serà requerida tota la documentació que es consideri pertinent per acreditar i verificar que efectivament no ha realitzat noves contractacions de personal.

20.3. A més -i amb l'excepció que no estigui permesa la subcontractació-, l'empresa adjudicatària haurà de subcontractar almenys un cinc per cent del preu del contracte inicial a través d'empreses d'economia social de conformitat amb la Llei 5/2011, de 29 de març.

20.4. Les dues obligacions es podran complir complementant aquests percentatges o només amb la contractació directa de personal o amb la subcontractació, sempre que el percentatge global representi un 10%. És a dir, l'adjudicatari podrà optar per contractar per exemple un 3% de personal



i subcontractar un 7% del pressupost amb empreses d'economia social (o bé un 6% i 4%; o un 2% i un 8%, etc.).

No obstant, aquell licitador que manifesti que no necessita contractar nou personal per a l'execució de l'obra, d'acord amb la clàusula 20.2 d'aquest Plec, necessàriament haurà de subcontractar un 5% del preu del contracte inicial amb empreses d'economia social.

20.5. Per a la contractació d'aquestes persones l'adjudicatari podrà utilitzar, de forma optativa, els serveis de l'empresa pública Barcelona Activa, SA.

CLÀUSULA 21.- MARQUES I/O MODELS

21.1. Qualsevol al·lusió a marques i/o models que es pugui fer en el projecte o en la documentació tècnica, es realitza a efectes indicatius, no vinculants i únicament amb el caràcter de referència comparativa en el compliment dels estàndards de qualitat requerits. Per tant, seran admissibles productes d'una marca o model similars a les citades com exemple, sempre que compleixin els mateixos estàndards de qualitat, rendiment i exigències funcionals i estètiques.

21.2. Si el projecte a executar és de reurbanització i comporta actuar sobre l'enllumenat públic, el document incorporarà un estudi lumínic que identificarà els requisits i prescripcions tècniques que siguin requerides en relació als elements d'enllumenat del projecte. Aquests seran de caràcter obligatori pels licitadors.

L'adjudicatari que hagi ofert elements o productes d'enllumenat equivalents, haurà d'aportar el corresponent estudi lumínic que acrediti que compleix amb els requisits i prescripcions tècniques requerits en el projecte. Aquest estudi lumínic i els elements equivalents ofertats d'enllumenat hauran de ser prèviament presentats i validats pel Departament competent de l'Ajuntament de Barcelona, i sota cap concepte s'acceptaran elements equivalents que no compleixin els requeriments mínims identificats a l'estudi lumínic del projecte.

CLÀUSULA 22.- COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES

22.1.- De conformitat amb l'establert a l'article 55.5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, amb el Codi Ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat pel Plenari del Consell Municipal del 30 de juny de 2017, i amb el Codi Ètic de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., aprovat pel Consell d'Administració de BIMSA de data 12 de març de 2019, els contractistes hauran de donar compliment als principis ètics i regles de conducta que es determinen a continuació:

- La seva actuació s'haurà de subjectar, en tot moment, al que disposa la Constitució, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, les lleis, els reglaments i les normes que resultin d'aplicació.
- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal



refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la LCSP i la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.



- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.
- Adoptar les mesures adients per tal d'assegurar que la prestació objecte del present contracte s'executa amb el nivell de qualitat necessari i donant compliment a la normativa aplicable.
- Seguir altres regles de conducta que en el seu moment pugui acordar BIMSA o l'Ajuntament de Barcelona.

22.2.- El Codi Ètic de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. referenciat en l'apartat anterior es troba disponible a través del següent enllaç web:

<http://transparencia.bimsa.cat/wp-content/uploads/2019/07/01.-CODI-ETIC-1.0-revisat-DEF.pdf>

22.3.- En el supòsit que el contractista incompleixi algun dels principis o regles establerts en aquesta clàusula, BIMSA procedirà a advertir prèviament al contractista que cesi immediatament en el seu incompliment amb imposició de la penalització establerta per aquesta causa al Contracte per cada incompliment. En cas de persistir en el mateix incompliment, BIMSA podrà procedir a la resolució del Contracte per culpa del contractista.

CLÀUSULA 23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

23.1. Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents **condicions especials d'execució**:

- a) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes y/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- b) Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- d) Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.



- e) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- f) Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.
- g) Els compromisos adquirits per l'adjudicatària en relació a l'equip responsable de l'obra ofert.
- h) Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa.

S'estableixen les següents **condicions tècniques especials d'execució**, que hauran de tenir-se en compte addicionalment pels licitadors a l'hora de formular la seva oferta:

- Veure Annex núm. 11 adjunt al present Plec.

23.2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta presentada en els termes que siguin acceptats per BIMSA i que podrà puntualment desestimar per raons tècniques, de viabilitat o d'afecció a l'obra.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

23.3. Obligacions del Contractista:

A més de les obligacions establertes en el present Plec i el Contracte, el contractista també està obligat a:

- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a BIMSA qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal.
- Fer una correcta gestió ambiental dels treballs a executar, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i totes les retolacions, cartells i sistemes de comunicació al públic en català.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat



laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i/o al contracte.

- Comunicar per escrit a BIMSA els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat el subcontracte, l'haurà d'aportar dins dels **QUINZE (15) dies naturals** quinze dies naturals següents a la seva subscripció.
- Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.
- Complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:
 - la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole;
 - la dignitat i llibertat de les persones.

CLÀUSULA 24.- RÈGIM DE RECURSOS

24.1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

24.2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

24.3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà **de QUINZE (15) dies hàbils**, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.



No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

24.4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts **(DOS) 2 mesos** comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

24.5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANNEXOS



ANNEX NÚM. 1-A
DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.- Que les dades d'identificació concretes de [raó social del licitador] són:

- Denominació de la societat: [raó social del licitador]
- NIF [número]
- Adreça postal: [via+número+codi postal+població+província]
- Persona de contacte: [nom i cognoms]
- Telèfon: [número de telèfon amb prefix, si és un número fix]
- Fax: [número de telèfon amb prefix]
- Correu electrònic: [adreça de correu electrònic de contacte]
- Adreça internet (adreça de la pàgina web) (si escau): [pàgina web del licitador, si en té]

2.- Que l'empresa (NO/SÍ)⁸ està participant en el present procediment de contractació juntament amb altres.

(en cas de resposta afirmativa)

- (a) indiqui's la funció del licitador dins del grup (responsable principal, responsable de comeses específiques ...): [identificació]
- (b) identifiqui's als altres operadors econòmics que participen en el procediment de contractació conjuntament: [raó social i NIF de tots ells]
- (c) si escau, nom del grup participant: [denominació]

3.- Que, als efectes del present procediment de contractació, són representants habilitats de l'empresa:

- Nom: [nom i cognoms]
- Càrrec/Representació en la qual actua: [càrrec]
- Adreça postal: [via+número+codi postal+població+província]
- Telèfon: [número de telèfon amb prefix, si és un número fix]
- Correu electrònic: [adreça de correu electrònic de contacte]

4.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i compleix tots i cadascun dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència (econòmica i financera, tècnica i professional) establerts en el Plec que regula la present

⁸ Seleccionar únicament una de les dos opcions: SÍ o NO.



licitació i està en disposició de poder-ho acreditar en el moment que sigui requerida. I específicament es compromet a, en cas de ser requerit per BIMSA a aportar la designació dels mitjans personals indicats a la clàusula 6.6 del present Plec⁹.

Conseqüentment, es compromet en el moment que sigui requerit per BIMSA a aportar, en el termini requerit, la documentació acreditativa de la capacitat, aptitud i solvència exigida al procediment.

- 5.- Que l'empresa **[NO/SÍ]**¹⁰ acredita la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats per satisfer els requisits mínims de solvència establerts al Plec que regeixen la present licitació

(en cas de resposta afirmativa: Cal aportar documentació que així ho acrediti)

- 6.- Que el seu volum de negocis anual (o específic en aquell àmbit d'activitat del Plec) durant [número d'exercicis exigits en l'anunci corresponent o plecs] és de:

- Exercici 20[any] volum de negocis de: [xifra] .-€
- Exercici 20[any] volum de negocis de: [xifra] .-€
- Exercici 20[any] volum de negocis de: [xifra] .-€

- 7.- Que l'import assegurat en l'assegurança d'indemnització per riscos professionals de l'empresa és de [xifra] .-€

- 8.- Que l'empresa que representa i els seus administradors i/o representants no es troben incursos en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

- 9.- Que ni **[raó social del licitador]** ni cap persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació decisió o control en aquesta, ha estat condemnat per sentència ferma pels delictes de participació en una organització delictiva, corrupció, frau, delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes, blanqueig de capitals o finançament del terrorisme ni per delictes de treball infantil ni altres formes de tràfic d'essers humans.

- 10.- Que l'empresa està al corrent de les seves obligacions relatives al pagament d'impostos i cotitzacions a la seguretat social, tant en el país en el que està establert com en l'Estat espanyol.

- 11.- Que l'empresa no ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social ni ambiental.

- 12.- Que l'empresa no té coneixement de cap conflicte d'interès amb BIMSA degut a la seva participació en el present procediment de contractació.

⁹ Es recorda que en el sobre núm.1 NO s'ha d'incloure cap referència nominal, professional ni d'experiència.

¹⁰ Seleccionar únicament una de les dos opcions: SÍ o NO.



- 13.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 14.- Que l'empresa que representa compleix i es compromet a complir els principis ètics i regles de conducta indicats per BIMSA, assumint-ne les responsabilitats del seu incompliment.
- 15.- Que l'empresa que representa no ha retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, ni ha impossibilitat l'adjudicació d'un contracte al seu favor per no complir allò establert a l'article 150.2 de la LCSP, dins el termini assenyalat a l'efecte intervenint dol, culpa o negligència, ni ha deixat de formalitzar un contracte adjudicat al seu favor per causes que li siguin imputables.
- 16.- Que autoritza a BIMSA a que li envii les notificacions objecte del present procediment de contractació per correu electrònic a la següent adreça: [adreça de correu electrònic]
- 17.- Que presenta una oferta respecte dels Lots [identificació dels Lots] de la licitació (*cas de divisió en lots de la licitació*).
- 18.- Que l'empresa té intenció de subcontractar: [NO/SÍ]¹¹
- 19.- Que els signants de la present declaració declaren formalment que la informació que han facilitat en la present licitació de BIMSA és exacte i veraç i que són coneixedors de les conseqüències d'una falsa declaració.
- 20.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic, i per tant ni qui sotasigna ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.
- I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

¹¹ Seleccionar únicament una de les dos opcions: SÍ o NO.



ANNEX NÚM. 1-A BIS

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE RESPECTE DELS DRETS HUMANS

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT** que:

- ☐ No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.
- ☐ No intervé/venen en operacions amb tercers operadors els quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-B

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA SITUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE L'EMPRESA

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- 1.- Que l'empresa que representa NO es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- 2.- Que l'empresa que representa NO està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- 3.- Que l'empresa que representa NO ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- 4.- Que l'empresa que representa NO ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-C

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LES OPERACIONS FINANCERES A PARADISOS FISCALS

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

- ☐ **NO** realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública i es compromet a no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.
- ☐ **TÉ/TENEN** relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el Perfil de Contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: [identificació de la documentació]

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-D

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU
ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient],

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic: [adreça de correu electrònic]

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per BIMSA pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-E

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PARTICIPACIÓ EN ACTUACIONS PRÈVIES EN RELACIÓ AMB
L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Opció 1:

- 1.- Que ni l'empresa que represento, ni una empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte.
- 2.- Que l'empresa que represento no ha estat adjudicatària ni ha participat en l'execució dels contractes que han tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres ni instal·lacions objecte de licitació, ni és empresa vinculada a elles, en el sentit que estableix la LCSP.

Opció 2 (en cas d'haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte):

- 1.- Que l'empresa que represento, o l'empresa vinculada denominada [raó social de l'empresa vinculada], ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació: [descripció exhaustiva de la documentació que s'ha elaborat]

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-F

**DECLARACIÓ SOBRE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN PLA D'IGUALTAT ENTRE HOMES I
DONES QUAN LEGALMENT SIGUI EXIGIBLE**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

- ☐ **NO** està subjecte a les previsions de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en tant que disposa d'una plantilla inferior a 50 treballadors.
- ☐ **SÍ** està subjecte a les previsions de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i disposa d'un Pla d'Igualtat inscrit al registre laboral corresponent. Aquest supòsit inclou les empreses obligades per conveni col·lectiu o per una autoritat laboral competent.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-G

DECLARACIÓ RELATIVA A LA CONDICIÓ DE PIME¹²

(documentació a implementar quan el licitador sigui una empresa, entenent-se com a tal tota entitat que, independentment de la seva forma jurídica, dugui a terme una activitat econòmica en els termes de la clàusula 9.1.4 d'aquest PLEC¹³)

A. IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NOM O RAÓ SOCIAL			NIF
DOMICILI SOCIAL			
CP	POBLACIÓ	PROVINCIA	TELÈFON
NOM I CÀRREC DELS REPRESENTANTS			NIF
			NIF

B. TIPUS D'EMPRESA (als efectes del que disposa l'article 3 de l'Annex 1 del Reglament (UE) n° 651/2014 de la Comissió i en els termes previstos a la clàusula 9.1.4 d'aquest PLEC)

- ☐ Empresa autònoma
- ☐ Empresa associada
- ☐ Empresa vinculada

C. DADES A COMPLIMENTAR SEGONS CATEGORIA DE L'EMPRESA

Període de referència (¹⁴)

NÚM. DE TREBALLADORS/ES	VOLUM ANUAL DE NEGOCI (en milers d'euros)	BALANÇ GENERAL ANUAL (en milers d'euros)
-------------------------	--	---

¹² De conformitat amb el Reglament (UE) n° 651/2014 de la Comissió, s'engloben dins del concepte de PIME totes aquelles empreses que ocupin a menys de 250 persones i el seu volum de negocis anual no excedeixi dels 50 milions d'euros o el seu balanç general anual no excedeixi de 43 milions d'euros.

¹³ A títol enunciatiu i no limitatiu, empresaris individuals – autònoms-, societats limitades, societats anònimes, societats civils, societats col·lectives, societats professionals, societats laborals, societats cooperatives, Unions Temporals d' Empresa, etc.

¹⁴ Totes les dades han de correspondre al darrer exercici comptable tancat, i es calcularan amb caràcter anual. El volum total de negoci es calcularà sense l'impost sobre el valor afegit (IVA). En empreses de nova creació que no han tancat encara els seus comptes, s'utilitzaran dades basades en estimacions fiables realitzades durant l'exercici financer.



--	--	--

La persona sota signant declara que totes les dades que hi figuren en aquesta declaració són certes i que d'acord amb les mateixes l'empresa compleix la condició de ser:

- ☐ **PIME**
☐ **NO PIME**

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

Nota: Document a ser complimentat d'acord amb el que disposa la Recomanació 2003/361/CE de la Comissió, sobre la definició de petites i mitjanes empreses.



ANNEX NÚM. 1-H

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CONTRACTACIÓ SOCIAL

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

(omplir OPCIÓ A.1. o A.2.)

OPCIÓ A.1.- A.- La xifra total de treballadors/es que empraran en l'execució del contracte en situació de risc d'exclusió social és: [xifra de 0 a 100] %

O bé,

OPCIÓ A.2.- A.- Atès que concorren els requisits previstos en la clàusula 20.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, NO necessita contractar nou personal, OBLIGANT-SE a contractar-lo en cas de baixes, substitucions i noves contractacions.

B.- Es compromet a subcontractar un [xifra de 0 a 100] % del pressupost d'adjudicació a aquelles empreses d'Economia Social contemplades a la Llei 5/2011, de 29 de març.

(El percentatge global d'A.1 + B haurà de ser 10%, excepte quan s'opti per l'opció A.2, en aquest cas, el percentatge haurà de ser de 5%).

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-I

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE APLICACIÓ DE L'IVA AMB INVERSIO DEL SUBJECTE PASSIU

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Ha estat informat, coneix i accepta que l'execució dels treballs objecte del present procediment, a executar per part de l'adjudicatari, es troba sotmesa a allò previst per l'art. 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-J

DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DEL CODI ÈTIC DE BIMSA

La signatura del present document certifica que he rebut, llegit i entès el Codi Ètic de Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A. (versió 1.0). Comprometent-me, al mateix temps, a respectar-lo i complir-lo.

Així mateix, entenc que en cas de que pugui incomplir el seu contingut, aquesta circumstància podria comportar un incompliment greu de la nostre relació contractual que podria donar lloc a la rescissió de la mateixa sense cap sanció per a Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A.

Per mitjà del present accepto també estar al dia sobre canvis al Codi així com llegir futures revisions que es puguin fer al respecte del mateix.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 1-K

DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS, LA UBICACIÓ DELS SERVIDORS I EL LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSOCIATS A AQUESTS

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.- EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS:

A través del present, dono resposta al qüestionari disposat per l'òrgan de contractació, de conformitat amb el Considerant 81 i article 28.1 del RGPD. I, a més, de conformitat amb l'article 122.2.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) declaro, en el seu cas, la previsió de subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, assenyalant on estaran situats i des d'on es prestaran els citats serveis.

Nota.- Si us plau, marqui les caselles de la columna de la dreta cas que disposi de la documentació o concorri alguna de les circumstàncies assenyalades. En tot cas, l'òrgan de contractació es reserva la facultat de sol·licitar al licitador la documentació i informació oportuna.

SUBCONTRACTACIÓ SERVIDORS O SERVEIS ASSOCIATS	
El licitador NO té la previsió de subcontractar el/els servidor/s o els serveis associats al/s mateixos (recollida, emmagatzematge, processament i gestió de les dades).	☐ (Marcar amb una "X" si no es subcontractaran.)
En cas afirmatiu, ompli les següents dades i marqui segons sigui procedent: Nom de l'empresa subcontractista: _____ Domicili: _____ País: _____ ▪ Els servidors destinats per a l'execució de l'objecte del contracte no estan situats fora de l'Espai Econòmic Europeu ▪ Els servidors destinats per a l'execució de l'objecte del contracte es troben en un dels següents països o territoris: Suïssa; Canadà; Argentina; Guernsey; Illa de Man; Jersey; Illes Fèroe; Andorra; Israel; Uruguai; Nova Zelanda; Japó; Estats Units. Aplicable a les entitats certificades en el marc de l'Escut de Privacitat UE-EUA Decisió (UE) 2016/1250 de la Comissió, de 12 de juliol de 2016	
En cas d'estar situat/s el/els servidor/s en un altre país o territori diferent als anteriors, indiqui quin/s: _____	



2.- EN RELACIÓ A LA UBICACIÓ DELS SERVIDORS I ELS SERVEIS ASSOCIATS ALS MATEIXOS

En aplicació del que s'estableix en l'article 122.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), declaro sota la meua responsabilitat, on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests:

UBICACIÓ DEL/S SERVIDOR/S	
<u>Servidor 1</u> País: Localitat: Tipus de servidor: <i>Indicar una de les quatre opcions:</i> ☐ Comunicacions ☐ Aplicacions ☐ Propi ☐ Aliè	<u>Subcontractació</u> Nom de l'empresa:
<u>Servidor 2</u> País: Localitat: Tipus de servidor: <i>Indicar una de les quatre opcions:</i> ☐ Comunicacions ☐ Aplicacions ☐ Propi ☐ Aliè	<u>Subcontractació</u> Nom de l'empresa:
En el cas que per a la prestació del servei utilitzés més servidors, que emmagatzemin dades de caràcter personal, adjunti document al present, introduint la informació aquí requerida.	

LLOC/S DES D'ON ES PRESTEN ELS SERVEIS ASSOCIATS ALS SERVIDORS
<u>Servidor 1</u> a) En cas que els serveis associats als servidors (recollida, emmagatzematge, processament i gestió de les dades) es prestin per personal propi de l'empresa, indiqui la localització des d'on es presta el suport o assistència: País: Localitat:
b) En cas que es contractin els serveis d'allotjament dels servidors a un tercer, indiqui:



Nom de l'empresa proveïdora:

Tipus de servei contractat: *Indicar un dels següents:*

☐ Housing ☐ Hosting dedicat ☐ Hosting compartit

Marcar en cas de ser un servei de Cloud Computing ☐

Servidor 2

a) En cas que els serveis associats als servidors (recollida, emmagatzematge, processament i gestió de les dades) es prestin per personal propi de l'empresa, indiqui la localització des d'on es presta el suport o assistència:

País:

Localitat:

b) En cas que es contractin els serveis d'allotjament dels servidors a un tercer, indiqui:

Nom de l'empresa proveïdora:

Tipus de servei contractat:

☐ Housing ☐ Hosting dedicat ☐ Hosting compartit

Marcar en cas de ser un servei de Cloud Computing ☐

En el cas que per a la prestació del servei utilitzés més servidors, que emmagatzemin dades de caràcter personal, adjunti document al present, introduint la informació aquí requerida.

De conformitat amb l'article 122.2.d) de la LCSP, el contractista o adjudicatari té l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la present declaració.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 2

DECLARACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EN PODER DE BIMSA

Senyors,

El/La sotasignat [nom i cognoms], [càrrec] de [raó social del licitador], **CERTIFICA:**

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador NO han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació + número d'expedient].
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació + número d'expedient].
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició NO han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació + número d'expedient].

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANNEX NÚM. 3-A

MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL

No aplica.



ANNEX NÚM. 3-B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER LA GARANTIA PROVISIONAL

No aplica.



ANNEX NÚM. 4

OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ

4.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ.

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 4.1 del quadre de l'Annex núm. 4-A

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació i als imports establerts pels treballs addicionals/opcionals. L'import de l'oferta s'haurà indicar sense IVA. En cap cas les ofertes podran superar el pressupost de licitació.

En cas que hi hagi treballs addicionals/opcionals, **s'ha de presentar oferta obligatòriament pels licitadors (veure Annex núm. 4-A)** i aquesta formarà part de l'oferta total que es tindrà en compte a l'hora de valorar el criteri d'adjudicació relatiu a l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, en els termes de l'Annex núm. 6.

IMPORTANT: Si el licitador no indica oferta econòmica, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.

4.2. OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS.

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 4.2 del quadre de l'annex núm. 4-A

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte tot respectant el preus dels elements simples que ja es trobin en l'oferta principal.

El percentatge ofert haurà de tenir 2 decimals i es tindran en compte les regles següents:

- Si la baixa ofertada sobre preus contradictoris és inferior al 75% del percentatge de baixa ofertada en relació al pressupost de licitació:
 - ✓ A efectes de puntuació es considerarà la baixa realment ofertada sobre els preus contradictoris, però a efectes de compromís contractual del licitador aquest haurà d'acceptar una rebaixa sobre preus contradictoris del 75% del percentatge de baixa ofertat en relació al pressupost de licitació.
- Si la baixa ofertada sobre preus contradictoris és superior al 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació:



- ✓ Tant a efectes de puntuació de l'oferta com de compromís contractual del licitador es considerarà una rebaixa sobre preus contradictoris del 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació.

IMPORTANT: Si el licitador no indica percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.

4.3. PERCENTATGE DE PERSONAL PROPI AMB CONTRACTE LABORAL.

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 4.3 del quadre de l'annex núm. 4-A

El licitador haurà d'indicar quin percentatge del volum d'hores corresponents a activitats a desenvolupar per mà d'obra inclosa a la Taula de mà d'obra utilitzades per a formular les ofertes relatives a contractació pública sostenible incloses a **l'Annex núm. 8** del present Plec es desenvoluparà amb personal propi amb contracte laboral.

El percentatge ofert no podrà superar el 100% i haurà de ser coherent amb el percentatge d'obra subcontractada que el licitador declari durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.

El volum total d'hores de referència és una dada estimada a partir del pressupost TCQ de licitació i s'indica a efectes de facilitar la formulació de l'oferta i garantir l'homogeneïtat en la seva interpretació. La comprovació del percentatge ofert es farà respecte del volum real de personal total assignat directament a l'obra de les categories especificades a **l'Annex núm. 8** i es farà d'acord amb el previst al contracte tipus.

Una oferta del 100% de volum d'hores de personal propi amb contracte laboral significarà que tot el personal de les categories professionals incloses a la Taula de mà de **l'Annex núm. 8** del present Plec, o de categories assimilables, que estigui assignat directament a l'execució de l'obra serà personal propi amb contracte laboral, sense cap tipus de subcontractació de mà d'obra directa ni d'operaris de maquinària.

BIMSA podrà demanar aclariments al licitador, en cas que detecti alguna incoherència o discordança entre el percentatge ofert de volum d'hores de personal propi amb contracte laboral i el volum de subcontractació declarat durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.

El no aclariment de les presumptes incoherències entre l'oferta de percentatge de volum d'hores de mà d'obra a executar amb personal propi amb contracte laboral i la declaració de subcontractació suposarà que l'oferta presentada sigui considerada com a no vàlida, i en conseqüència exclosa del procediment de contractació.

IMPORTANT: Si el licitador no presenta en aquest apartat percentatge de personal propi, l'oferta no serà valorada i la puntuació per aquest criteri serà de 0 punts.

4.4. OFERTA DE COMPROMÍS DE QUALITAT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.



El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 4.4 del quadre de l'annex núm. 4-A

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- 2.4.1 Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- 2.4.2 Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- 2.4.3 Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- 2.4.4 Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- 2.4.5 En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

IMPORTANT: Si el licitador no presenta en aquest apartat compromís de qualitat durant el terminide garantia, l'oferta no serà valorada i la puntuació per aquest criteri serà de 0 punts.

4.5. OFERTA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA (CAP D'OBRA, ENCARREGAT/DA DE L'OBRA I TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ).

El licitador haurà d'omplir l'oferta seguint les indicacions del punt 4.5 de l'annex núm. 4-A

L'ofertant designarà l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra i tècnic/a de prevenció) tot definint les seves capacitacions tècniques i les actuacions similars a l'objecte del contracte en què cadascun d'aquestes persones ha participat en la mateixa posició que s'oferta, i (en els casos del cap d'obra i de l'encarregat/da d'obra) el percentatge de dedicació que s'ofereix, segons els models dels Annexos núm. 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3.

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'un cap d'obra, encarregat/da i/o tècnic/a de prevenció, a efectes d'avaluació de l'experiència de l'equip responsable de l'obra, només es tindrà en compte un cap d'obra, un encarregat/da i un tècnic/a de prevenció, que seran els que el licitador designi als annexos abans esmentats.



Per a cadascuna de les persones ofertes, caldrà indicar:

- NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa.
- Relació d'actuacions similars a l'objecte del contracte, finalitzades en els **darrers QUINZE (15) anys**, amb un màxim de 10 actuacions, entenent com a "actuacions similars" les que s'especifiquen en **l'apartat "P"** del Quadre Resum del present Plec. Per cada actuació caldrà indicar el volum econòmic (PEC IVA exclòs) i dimensionament de referència si aquest és un dels criteris detallats en **l'apartat "P"** del Quadre Resum per a definir actuacions similars.
- Grau de dedicació que la persona oferta s'ofereix per a les obres objectes del contracte (en els casos del cap d'obra i de l'encarregat/da d'obra).

Si es presenten més de 10 actuacions, només es consideraran les 10 primeres de la relació.

Les posicions del Cap d'obra i de l'Encarregat/da d'obra hauran de recaure en persones diferents.

La posició del Tècnic/a de prevenció pot ser assumida pel Cap d'obra o per l'Encarregat/da d'obra, però llavors la valoració de l'oferta corresponent al Tècnic/a de prevenció rebrà 0 punts.

Acreditació de les actuacions i de la participació de l'Equip Tècnic Responsable:

Per cadascuna de les actuacions presentades s'hauran de presentar de forma clara i ordenada dues acreditacions:

1. Acreditació per part del "Client" (Promotor/Propietat) conforme l'empresa ocupadora va efectuar els treballs.
2. Acreditació per part de l'empresa "Contractista" conforme la persona designada va participar en la posició sol·licitada

1. Acreditació de l'actuació per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa executora del contracte, la data de finalització de les obres i la resta d'informació que es demani a l'anunciat d'actuacions similars de **l'apartat "P"** del Quadre resum del present Plec.

- En el cas de destinatari públic: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedits o visats per l'òrgan competent.
- En el cas de destinatari privat: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificats del "Client" (Promotor/Propietat) seguint el model que s'adjunta en **l'Annex 4.A.4** que s'incorpora al present annex.
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà documentació que validi la participació de l'empresa ara inexistent als treballs presentats junt amb al model de certificat que s'adjunta en **l'Annex 4.A.5** que s'incorpora al present annex signat per l'empresa licitadora.



- En el cas que el destinatari sigui BIMSA: Si l'actuació correspon a una actuació impulsada per BIMSA, s'haurà d'indicar el número d'expedient assignat per BIMSA i aquesta empresa municipal validarà la seva idoneïtat d'ofici.

2. Acreditació de la participació de l'equip per part del "Contractista":

- En el cas d'actuacions executades per la mateixa empresa que licita: Es considerarà acreditat amb la presentació del document de **l'Annex 4.A.1 i /o 4.A.2** degudament segellat i signat pel representant de l'empresa i el propi treballador.
- En el cas d'actuacions corresponents a empreses diferents a la que licita: Si la persona designada per la posició sol·licitada ha participat en les actuacions referenciades executades per una empresa diferent a la que presenta l'oferta, l'acreditació es farà mitjançant el format que s'incorpora en **l'Annex 4.A.6** amb el segell i signatura del responsable de l'empresa executora de l'actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...)
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Contractista": En aquest cas s'aportarà documentació que confirmi la participació de la persona designada per la posició sol·licitada en l'empresa ara inexistent en l'execució de l'actuació junt amb el model de certificat que s'incorpora en **l'Annex 4.A.7** amb el segell i la signatura de l'empresa licitadora.

L'Equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

La informació continguda en els **Annexos núm. 4.A.1 4.A.2 4.A.3** s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

IMPORTANT: Si el licitador no presenta en aquest apartat oferta respecte de un, varis o tots els perfils de l'equip responsable, l'oferta no serà valorada i la puntuació per aquest criteri o subcriteri serà de 0 punts, en funció del/s perfil/s no ofertat/s.



ANNEX NÚM. 4-A

**PLANTILLA D'OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS
AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ**

LICITADOR		NIF/CIF
CRITERI	OFERTA	UNITAT DE MESURA
4.1 OFERTA ECONÒMICA		
4.1.1. OFERTA ECONÒMICA OBRES PRINCIPALS		€ IVA exclòs
4.1.2. OFERTA ECONÒMICA TREBALLS ADDICIONALS		€ IVA exclòs
TOTAL OFERTA ECONÒMICA		€ IVA exclòs
4.2 OFERTA REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS		%
4.3 OFERTA PERSONAL PROPI AMB CONTRACTE LABORAL		%
4.4 OFERTA COMPROMÍS QUALITAT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA		
4.4.1 DESIGNACIÓ D'UN RESPONSABLE POST-VENTA		SI/NO
4.4.2 TÈCNIC D'INSTAL·LACIONS I TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ DE SUPORT		SI/NO
4.4.3 INFORME D'AVALUACIÓ D'INCIDÈNCIA EN 5 DIES NATURALS		SI/NO
4.4.4 INFORME D'AVALUACIÓ D'INCIDÈNCIA URGENT EN 24H		SI/NO
4.4.5 INTERVENCIÓ EN HORARI NOCTURN I FESTIUS PER INCIDÈNCIES URGENTS		SI/NO
4.5.1 EXPERIÈNCIA CAP D'OBRA	OMPLIR ANNEXOS 4.A.1 / 4.A.2 / 4.A.3	
4.5.2 EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA		
4.5.3 EXPERIÈNCIA TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ		

Termini de validesa de la oferta.....**6 mesos**

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX 4.A.1: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]

es compromet a tenir com a Cap d'obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

amb una dedicació a l'obra objecte de licitació

DEDICA (marcar només una)		
☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ PUNTUAL

(1) En el cas de no marcar o marcar dos o més DEDICA es considerarà nul·la i no es puntuarà

i declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació similar (segons apartat "P" Quadre Resum)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)	Validació per part de BIMSA
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTPART (nº total actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]	

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 4.5 de l'Annex núm. 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a **CAP D'OBRA**, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat P del Quadre Resum del present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Una dedicació (**DEDICA**) "Total" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació del 100% com a **Cap d'obra**. Una dedicació (**DEDICA**) "Parcial" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació igual o superior al 50% com a **Cap d'obra**. Una dedicació (**DEDICA**) "Puntual" vol dir una dedicació inferior al 50% com a **Cap d'obra**.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del / de la Cap d'Obra



ANNEX 4.A.2: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a Encarregat/da d'obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

amb una dedicació a l'obra objecte de licitació

DEDICA (marcar només una)		
☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ PUNTUAL

(1) En el cas de no marcar o marcar dos o més DEDICA es considerarà nul·la i no es puntuarà

i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació similar (segons apartat "P" Quadre Resum)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)	Validació per part de BIMSA
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]	

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 4.5 de l'Annex núm. 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat P del Quadre Resum del present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Una dedicació (**DEDICA**) "Total" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació del 100% com a Encarregat/da d'obra. Una dedicació (**DEDICA**) "Parcial" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació igual o superior al 50% com a Encarregat d'obra. Una dedicació (**DEDICA**) "Puntual" vol dir una dedicació inferior al 50% com a Encarregat/da d'obra.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura de l'Encarregat/da d'Obra



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals





ANNEX 4.A.3: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]

es compromet a tenir com a Tècnic/a de prevenció a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

i declara que aquesta persona ha participat com a TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació similar (segons apartat "P" Quadre Resum)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)	Validació per part de BIMSA
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]	

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 4.5 de l'Annex núm. 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat P del Quadre Resum del present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables TOTPART (número total d'actuacions acreditades) ni ACUM (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del Tècnic/a de Prevenció



ANNEX 4.A.4: ACREDITACIÓ DE LES ACTUACIONS

MODEL CERTIFICAT ACTUACIONS DE "CLIENT" (PROMOTOR/PROPIETAT) PRIVATS

[Encapçalament (logo) de l'empresa/societat emissora del certificat]

[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI num. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació],

CERTIFICA

Que l'empresa [denominació empresa licitadora] ha realitzat per encàrrec de la nostra societat les obres que es descriu següidament:

OBRA : [Descripció o títol de l'obra]

UBICACIÓ: [Municipi d'actuació]

FINALITZACIÓ DELS TREBALLS: [Data]

IMPORT FINAL DE LES OBRES (SENSE IVA): [Import]

DIMENSIÓ DE L'OBRA (EN m²): [Dimensió] (*)

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,

[nom i cognoms]

[càrrec]

[Ciutat], a [dia] de [mes] de [any]

(*) A incloure només en el cas que apliqui segons el Plec de Bases

NOTES:

1. No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.
2. Comprovar requeriments del **apartat "P"** del Quadre Resum de present Plec i incorporar al certificat les dades addicionals que eventualment hi fossin requerides i que no apareixen de manera explícita en el present model.



ANNEX 4.A.5: ACREDITACIÓ DE LES ACTUACIONS

MODEL CERTIFICAT ACTUACIONS DE "CLIENT" (PROMOTOR/PROPIETAT) INEXISTENTS

[Encapçalament (logo) del licitador]

[Denominació, CIF i adreça del licitador]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI num. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació licitador],

CERTIFICA

Atès que l'empresa [identificació del "Client" inexistent], ara inexistent va encarregar a [identificació del "Contractista" inexistent] l'execució de les obres que seguidament es descriuen, corroborem aquets treballs realitzats i adjuntem documentació que així ho acredita:

OBRA : [Descripció o títol de l'obra]

UBICACIÓ: [Municipi d'actuació]

FINALITZACIÓ DELS TREBALLS: [Data]

IMPORT FINAL DE LES OBRES (SENSE IVA): [Import]

DIMENSIÓ DE L'OBRA (EN m²): [Dimensió] (*)

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,

[nom i cognoms]

[càrrec]

[Ciutat], a [dia] de [mes] de [any]

(*) A incloure només en el cas que apliqui segons el Plec de Bases

NOTES:

1. No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.
2. Comprovar requeriments del **apartat "P"** del Quadre Resum de present Plec i incorporar al certificat les dades addicionals que eventualment hi fossin requerides i que no apareixen de manera explícita en el present model.



ANNEX 4.A.6 ACREDITACIÓ DE LA POSICIÓ #1 POSICIÓ #2 i POSICIÓ #3
MODEL CERTIFICAT DE PARTICIPACIÓ PER OCUPADORS DIFERENTS AL LICITADOR

[Encapçalament (logo) empresa/societat emissora del certificat = EXECUTORA DE L'ACTUACIÓ]

[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI num. [número], en la seva condició de [Càrrec] de l'empresa [denominació],

CERTIFICA

Que el senyor/a [nom i cognoms] ha participat en l'execució de les obres de: [Descripció o títol de l'obra], realitzades per la nostra societat, desenvolupant les tasques de [POSICIÓ]

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,
[nom i cognoms]
[càrrec]

[Ciutat], a [dia] de [mes] de [any]

NOTA: No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals



ANNEX 4.A.7 ACREDITACIÓ DE LA POSICIÓ #1 POSICIÓ #2 i POSICIÓ #3
MODEL CERTIFICAT DE PARTICIPACIÓ PER OCUPADORS INEXISTENT

[Encapçalament (logo) de l'empresa/societat emissora del certificat = LICITADOR]

[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI num. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació],

CERTIFICA

Atès que l'empresa [identificació de l'empresa "Ocupadora" inexistent], ara inexistent va comptar amb la participació del senyor/a [nom i cognoms persona designada per la posició] desenvolupant les tasques de [POSICIÓ], en la realització de les obres de [Descripció i títol de l'obra], confirmem aquesta informació i adjuntem documentació que així ho acredita.

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

[SIGNATURA AMB CERTIFICAT DIGITAL D'APODERAT DEL LICITADOR]

Signat,
[nom i cognoms]
[càrrec]

[Ciutat], a [dia] de [mes] de [any]

NOTA: No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.



ANNEX NÚM. 5-A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc [nom] i en el seu nom i representació [nom i cognoms del/de la representant] en qualitat de [càrrec] i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el/la Notari de [població], senyor/a [nom i cognoms] amb data [dia/mes/any], número [número] del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa [raó social del licitador] amb NIF [número], en interès i benefici de "BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA", i fins la suma de [import en números] euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i que li resultin del Contracte per a l'execució de les obres [títol de la licitació i número d'expedient].

L'aval indicat es presta pel Banc [nom], amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia [raó social del licitador] fins a la liquidació per "BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA" de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels **vuit dies següents a ser requerit**, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de [import en números] euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de [raó social del licitador], o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

I als efectes oportuns, se signa la present garantia, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell del Banc]



ANNEX NÚM. 5.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número [número]

[nom fiscal de l'assegurador] (en endavant, Assegurador), amb domicili a [província], carrer [identificació completa de la via], i NIF [número fiscal], degudament representat pel/per la senyor/a [nom i cognoms], amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de [descripció completa de l'apoderament]

ASSEGURA

A [raó social del licitador] (en endavant, Prenedor), amb NIF/CIF [número], en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA (en endavant l'Assegurat), fins a l'import de [xifra] euros (5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment pel Prenedor de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i que li resultin del contracte per a l'execució de les obres [títol de la licitació i número d'expedient].

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, NO donarà dret a l'Assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'Assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'Assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'Assegurador no podrà oposar a l'Assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el Prenedor de l'assegurança.

L'Assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'Assegurat al primer requeriment de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels **vuit dies següents a ser requerit** a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

I als efectes oportuns, se signa la present garantia, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de la companyia asseguradora]



ANNEX NÚM. 6

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES: (60 punts)

1.1 OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Fins a 30 punts

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

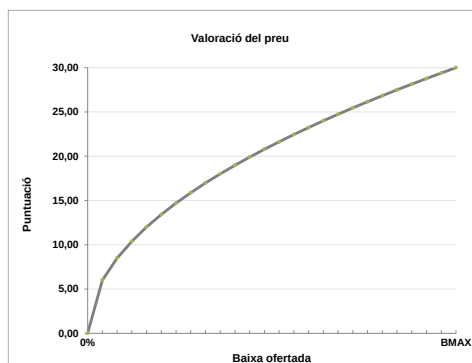
P_i : Puntuació de l'oferta analitzada.

O_i : Oferta de preu analitzada

OT : Oferta Tipus.

O_{min} : Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques (un cop realitzat el procés homogeneïtzació).

P_{max} : Puntuació màxima **(30)**



Fórmula informada favorablement per la Comissió d'Avaluació de Fórmules de Preu de la Gerència Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió celebrada en data 10 de juliol de 2017.

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):



Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior,

- - Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 10, llavors es seguirà el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes:
 - Es prescindirà de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la segona oferta més baixa (OMB2) és a dir, quan $OMB1 < 0,95 * OMB2$
 - Es prescindirà de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més del 5% a la segona oferta més alta (OMA2) és a dir, quan $OMA1 > 1,05 * OMA2$
- - Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 20, llavors es seguirà el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes:
 - Es prescindirà de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la tercera oferta més baixa (OMB3) és a dir, quan $OMB1 < 0,95 * OMB3$
 - Es prescindirà de la segona oferta més baixa (OMB2) sempre que sigui inferior en més del 5% a la tercera oferta més baixa (OMB3) és a dir, quan $OMB2 < 0,95 * OMB3$
 - Es prescindirà de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més d'un 5% a la tercera oferta més alta (OMA3) és a dir, quan $OMA1 > 1,05 * OMA3$
 - Es prescindirà de la segona oferta més alta (OMA2) sempre que sigui superior en més d'un 5% a la tercera oferta més alta (OMA3) és a dir, quan $OMA2 > 1,05 * OMA3$

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent càlcul:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

Essent:

d_i : Desviació de l'oferta analitzada

O_i : Oferta de preu analitzada

OM: Oferta mitjana

OT: Oferta tipus. Import de licitació.

La valoració de la desviació "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:



- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és **UNA (1)**, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació **entre DOS (2) i CINC (5)** ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació **SIS (6) ó més ofertes**, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$)) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 10.3 del present Plec.

1.2 OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS:

Fins a 5 punts

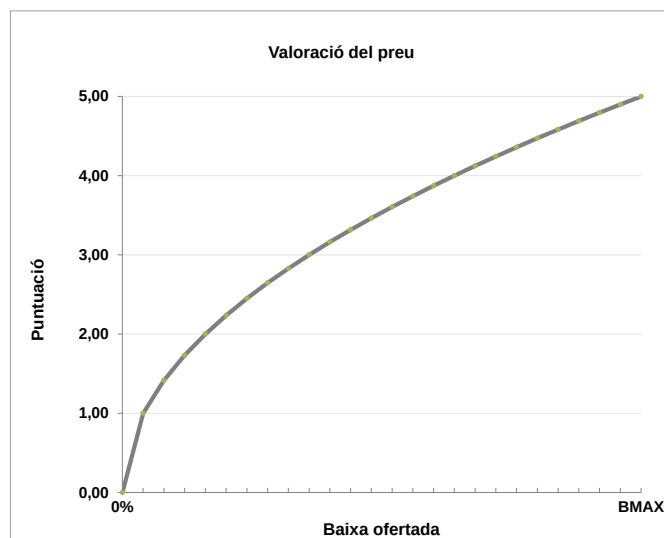
El licitador a l'Annex 4-A ha indicat el percentatge de baixa sobre preus contradictoris que oferta.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

- P_i : Puntuació de l'oferta i
- B_i : Baixa de l'oferta i (corregida als valors límits admesos si s'escau)
- B_{max} : Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura.
- P_{max} : Puntuació màxima **(5)**



1.3. PERCENTATGE DE PERSONAL PROPI AMB CONTRACTE LABORAL:

Fins a 5 punts

L'ofertant haurà d'indicar quin percentatge del volum d'hores de referència corresponents a activitats a desenvolupar per mà d'obra inclosa a la Taula de mà d'obra utilitzades per a formular les ofertes relatives a contractació pública sostenible incloses a **l'Annex núm. 8** del present Plec **es desenvoluparà amb personal propi amb contracte laboral**.

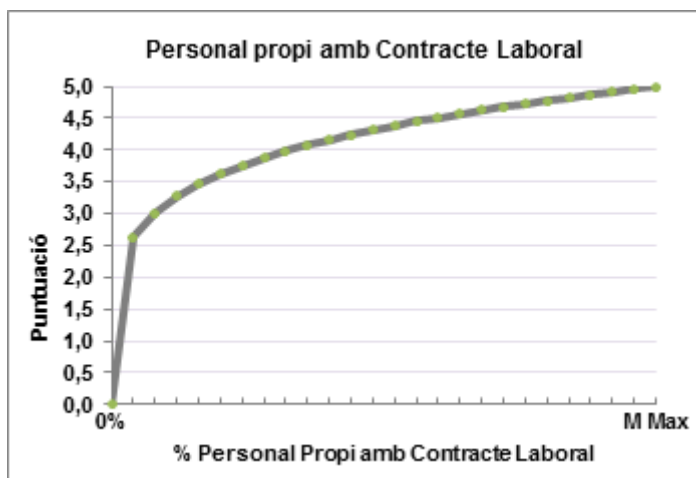
El percentatge ofert no podrà superar el 100% i haurà de ser coherent amb el percentatge d'obra subcontractada que el licitador declari durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{PC_i}{PC_{max}} \right]^{\frac{1}{5}} \times P_{max}$$

essent:

- P_i: Puntuació de l'oferta i
- P_{C_i}: Percentatge de personal propi (ponderat en hores) que desenvoluparà les tasques indicades a la taula de **l'Annex núm. 8** del present Plec i,
- P_{C_{max}}: Màxim percentatge de personal propi (ponderat en hores) que desenvoluparà les tasques indicades a la taula de **l'Annex núm. 8** del present Plec del total de les ofertes del full d'obertura.
- P_{max}: Puntuació màxima **(5)**



1.4. OFERTA DE COMPROMÍS DE QUALITAT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.

Fins a 5 punts

L'ofertant haurà especificat quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia marcant-los amb un "SI" .

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{NC_i}{NC_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

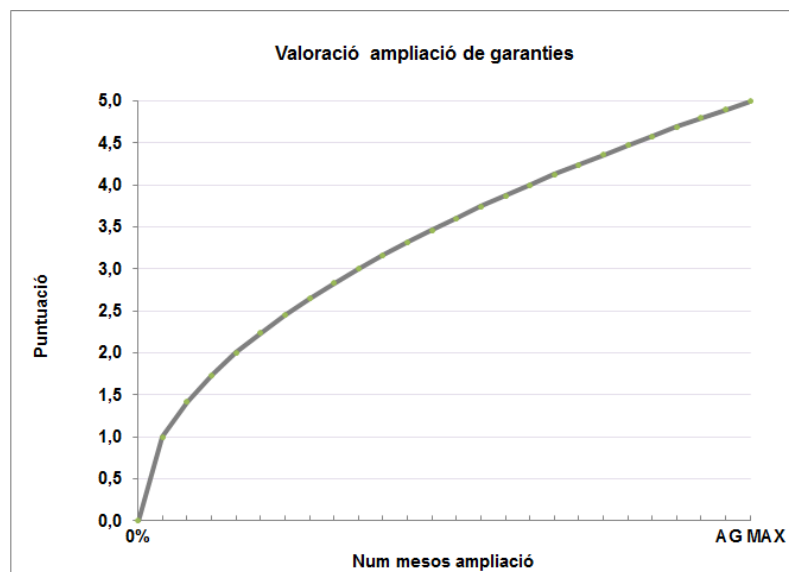
P_i : Puntuació de l'oferta i

NC_i : Número de compromisos de qualitat marcats amb un "SI" de la oferta i

NC_{max} : Número de compromisos de qualitat marcats amb un "SI" màxims del conjunt de les ofertes del full d'obertura

P_{max} : Puntuació màxima (5)

En el supòsit de que el número de compromisos de qualitat marcats amb un "SI" màxims del conjunt de les ofertes del full d'obertura (NC_{max}) sigui igual a zero, serà indicador que cap ofertant ha ofert compromís de qualitat i en conseqüència la puntuació en tots els casos serà de zero (0) punts.



1.5 OFERTA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA (CAP D'OBRA, ENCARREGAT/DA DE L'OBRA I TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ)

Fins a 15 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels **Annexos núm. 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3.**

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de Referència, corresponent al Lot (en cas que hi hagi), definit a **l'apartat "P"** del Quadre Resum de característiques del Plec.
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als corresponents **Annexos núm. 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3.**
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als corresponents **Annexos núm. 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3.**
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta (posicions de cap d'obra i encarregat/da d'obra)

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$P_i = \text{Puntuació Cap d'Obra} + \text{Puntuació Encarregat/da} + \text{Puntuació Tècnic/a de Prevenció}$

Essent:



Puntuació Cap d'obra: Màxim 7 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	3 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	2,4 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	1,8 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,6 punts
Si $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$:	3 punts
Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$:	2,25 punts
Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$:	1,5 punts
Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$:	0,75 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$:	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$:	1 punts
Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$:	0,5 punts
Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$:	0 punts

Puntuació Encarregat/da d'obra: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	2 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,6 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,8 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,4 punts
Si $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$:	2 punts
Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$:	1,5 punts
Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$:	1 punts
Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$:	0,5 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$:	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$:	1 punts
Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$:	0,5 punts
Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$:	0 punts

Puntuació del/ de la Tècnic/a de prevenció: Màxim 3 punts:



Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	1,5 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	0,9 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,6 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,3 punts
Si $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$:	1,5 punts
Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$:	1,13 punts
Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$:	0,75 punts
Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$:	0,38 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$:	0 punts

La informació continguda en els **Annexos núm. 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3** s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B). FINS A 40 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4 a una cara (15 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punt 2.1 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30 (a una cara) o 15 (a doble cara).

D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del present Plec de Bases, sobre la forma de presentar les proposicions de manera que no es vulneri el secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, en la proposta tècnica del licitador (sobre "B"), no hi podrà haver cap referència (nominal, professional, experiència, percentatge de dedicació) a les persones que ocuparan les diferents posicions de l'organigrama que seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). L'incompliment d'aquest requeriment serà causa d'exclusió.

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:



CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curricula Vitae, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

2.1.- Pla d'obres..... 0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 7 punts

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- *Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- *Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>	<i>Coherència</i>
<i>Exhaustiu</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte</i>	<i>1,33</i>	<i>1,33</i>	<i>2,00</i>
<i>Bàsic</i>	<i>0,67</i>	<i>0,67</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1fins a 7 punts

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 2 punts

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència



com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curricula Vitae, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

L'ofertant presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.*
- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,80</i>	<i>0,80</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,60</i>	<i>0,60</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,40</i>	<i>0,40</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,20</i>	<i>0,20</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

- *Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'ofertant concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips.*
 - *Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.*



Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal i maquinària</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,40</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,30</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,20</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.2fins a 2 punts

2.1.3 Xarxa de precedències.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Activitats crítiques</i>	<i>Restants activitats</i>	<i>Dependència d'activitats</i>	<i>Identificacions singulares</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,25</i>	<i>0,75</i>	<i>0,50</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,38</i>	<i>0,18</i>	<i>0,56</i>	<i>0,38</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,25</i>	<i>0,13</i>	<i>0,37</i>	<i>0,25</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,13</i>	<i>0,06</i>	<i>0,18</i>	<i>0,13</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.3fins a 2 punts

2.1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.

Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

<i>Sistemàtica de valoració:</i>	<i>Histograma mensual</i>	<i>Histograma capítols</i>	<i>Justificació histograma</i>
<i>Descripció</i>			



<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,20</i>	<i>0,60</i>	<i>1,20</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,15</i>	<i>0,45</i>	<i>0,90</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,10</i>	<i>0,30</i>	<i>0,60</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,05</i>	<i>0,15</i>	<i>0,30</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.4fins a 2 punts

2.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.....0 a 4 punts

L'oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.*
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i>	<i>Identificació dels aspectes significatius</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1fins a 4 punts



2.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit..... 0 a 2 punts

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els processos constructius proposats en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minuciació d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- *Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Presentació de propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2fins a 2 punts

2.2.3. Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització dels treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar)0 a 2 punts

L'ofertant presentarà propostes per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra,*



en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 5 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Milliores proposades</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,40</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3fins a 2 punts

2.2.4. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.....0 a 5 punts

L'ofertant presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 2.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

<i>Descripció</i>	<i>Proposta de millora del procés constructiu</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>1,00</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,60</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,30</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.4fins a 5 punts

2.3.- Memòria de Seguretat i Salut.....0 a 6 punts



Es puntuarà de la següent manera:

2.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi d'estudi de seguretat. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de l'estudi de seguretat</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,20</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,80</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,20</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.1fins a 2 punts

2.3.2 Propostes de millora0 a 2 punts

- *Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5. Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes de l'estudi de seguretat i salut</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,40</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.2fins a 2 punts



2.3.3 Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Aportació de sistema intern de seguretat i salut.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Sistema intern de seguretat i salut</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.3fins a 2 punts

2.4.-Ambientalització i gestió mediambiental.....0 a 5 punts

L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:

2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*



Sistemàtica de valoració:

Descripció

*Propostes per reduir
l'impacte
mediambiental que
pugui produir l'obra*

<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.1 fins a 1 punt

2.4.2 Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes per la utilització d'elements recuperables de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció

*Propostes la
utilització
d'elements
recuperables de
l'obra*

<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.2 fins a 1 punt

2.4.3 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés



constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar el pla de residus de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.3 fins a 1 punt

2.4.4 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.4 fins a 1 punt



2.4.5 Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per a la formació i informació del personal del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant). Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes per a la formació i informació del personal del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu).*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.5 fins a 1 punt

2.5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra..... 0 a 3 punts

L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament dels documents d'instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, document compra responsable fusta, certificació LEED, BREAM, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat serà garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.



Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>3,00</i>
<i>Metodologia exhaustiva.</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.5fins a 3 punts

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.



ANNEX NÚM. 7

PROCEDIMENT PER A L'ELABORACIÓ I VALIDACIÓ D'OFERTES I DEL SEU CERTIFICAT DE VALIDESA.

El procés que es detalla a continuació té com a finalitat, que el licitador, un cop elaborada la seva oferta pugui realitzar el procés d'homogeneïtzació i emetre el llistat de validesa, abans de lliurar-la a BIMSA.

PROCÉS

1. El fitxer de la licitació.

- Descomprimir el fitxer inclòs en les documents de la licitació, lliurat per BIMSA. Apareixerà un fitxer amb extensió LCT (Licitació.LCT)
- Obrir el fitxer Licitació.LCT des del mòdul de pressupostos de TCQ2000. El pressupost que apareix és la base amb preus 0 sobre la que s'ha d'elaborar l'oferta.

2. Elaborar l'oferta amb el programa TCQ2000.

- Introduir els preus de l'oferta en el pressupost Licitació.LCT (d'acord amb els requeriments i instruccions econòmiques de la licitació).

3. Homogeneïtzació.

- Un cop finalitzada la introducció dels preus de l'oferta, s'ha d'iniciar el seu procés de validació.
- Des del menú del TCQ2000, cal entrar a Homogeneïtzació i dintre a l'assistent de validació de l'oferta. Un cop a dins, apareixerà una pantalla amb les dades següents; Dades de la licitació, criteris d'homogeneïtzació, nom de l'empresa que presenta l'oferta, termini d'obra de l'oferta i observacions.
- Les dades de la licitació i els criteris d'homogeneïtzació ja venen determinats per BIMSA i per tant no es poden modificar. Només cal omplir el nom de l'empresa que presenta l'oferta, el termini i, si escau, les observacions.
- Per iniciar el procés cal prémer el botó de Començar.
- Si el procés s'ha realitzat correctament apareixeran el llistat d'incoherències.
- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà una pantalla on s'indicarà que no s'ha pogut homogeneïtzar l'oferta, i el resum de les incidències. Cal esmenar els problemes i repetir el procés de validació fins obtenir el llistat d'incoherències.

4. Llistat d'incoherències.

S'arriba a aquest llistat automàticament un cop s'ha realitzat l'homogeneïtzació de l'oferta sense incidències.



Aquest informe serveix per conèixer els canvis que el licitador o el procés automàtic d'homogeneïtzació han realitzat respecte del pressupost base de la licitació, lliurat per BIMSA. Cal que el licitador els validi o faci les correccions que cregui convenients.

5. Certificat de validesa.

Un cop llistat el Llistat d'incoherències, també automàticament apareixerà el missatge següent.

Homogeneïtzació finalitzada correctament. Imprimir certificat de validesa?. Sí/No.

També, el missatge pot advertir.

- *L'oferta és a l'alça.*
- *El termini de realització de les obres és superior al de la base de licitació.*
- *L'últim full no coincideix amb el de la base de licitació.*

El certificat de validesa mostrarà la diferència respecte a l'oferta base i el seu percentatge arrodonint a 4 decimals.

6. Exportar l'oferta homogeneïtzada.

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent del TCQ2000 exporta l'oferta a un fitxer extensió TCQ.

El procés s'ha acabat correctament.

7. Lliurament de l'oferta a BIMSA.

- Fitxer amb l'oferta econòmica: Oferta.TCQ.
- Certificat de validesa signat.
- Llistat d'incoherències.

Atenció:

En cas que, havent realitzat el procediment descrit anteriorment, i havent verificat que l'oferta no presenta mancances, errors o modificacions substancials (canvi descripció de partides, canvis d'unitats de mesura, canvis d'amidaments, preus sense oferir, etc.) el certificat de validesa presenti incidències per raons pròpies al programari, el licitador podrà presentar una declaració en què manifesti que han verificat la correcció i adequació de la seva oferta, i que havent realitzat el procediment de revisió previst al present Annex, el certificat de validesa resultant presenta incidències que són derivades del programari i no s'adeqüen a la realitat de la seva oferta.



ANNEX NÚM. 8

TAULA DE MÀ D'OBRA PER A FORMULAR LES OFERTES RELATIVES A CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Als efectes de formular les ofertes del percentatge de personal propi amb contracte laboral, es considerarà la següent taula de mà d'obra:

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA FINCA CAN GARCINI PER ACOLLIR UN NOU CASAL DE GENT GRAN, AL C. XIPRER 40-46, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ, A BARCELONA		
Estadística de components: elements simples de mà d'obra		
Codi	Descripció	Hores
A010-0120	ENGINYER O LICENCIAT AMB UNA EXPERIÈNCIA DE SET A NOU ANYS (AMB LES CÀRREGUES SOCIALS INCL	8,00
A010-0210	ENGINYER TÈCNIC O DIPLOMAT AMB UNA EXPERIÈNCIA DE QUATRE A SIS ANYS (AMB LES CÀRREGUES SO	50,00
A010-0260	DELINEANT (AMB LES CÀRREGUES SOCIALS INCLOSES)	20,00
A011-2000	Cap de colla	1,53
A0130000	Paleta especialista	1,00
A01-FE02	Ajudant encofrador	909,25
A01-FEP0	Ajudant ferrallista	419,62
A01-FEP1	Ajudant soldador	29,11
A01-FEP3	Ajudant col·locador	463,48
A01-FEP4	Ajudant muntador	89,84
A01-FEP6	Ajudant fuster	376,14
A01-FEP7	Ajudant estucador	4,00
A01-FEP9	Ajudant pintor	73,76
A01-FEPA	Ajudant vidrier	3,00
A01-FEPB	Ajudant manyà	102,69
A01-FEPC	Ajudant calefactor	155,39
A01-FEPD	Ajudant electricista	722,54
A01-FEPE	Ajudant lampista	46,19
A01-FEPH	Ajudant muntador	1.270,07
A01-FEPJ	Ajudant jardiner	483,58
A00-0007	Manobre	6.430,78
A00-W61I	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	20,94
A0E-000A	Manobre especialista	2.161,53
A0F-0003	Oficial 1a muntador	5,62
A0F-000B	Oficial 1a	1.611,18
A0F-000C	Oficial 1a calefactor	156,00
A0F-000D	Oficial 1a col·locador	965,45
A0F-000E	Oficial 1a electricista	777,17
A0F-000F	Oficial 1a encofrador	844,68
A0F-000H	Oficial 1a estucador	8,00
A0F-000I	Oficial 1a ferrallista	424,94
A0F-000K	Oficial 1a fuster	790,84
A0F-000M	Oficial 1a jardiner	60,13
A0F-000N	Oficial 1a lampista	170,45
A0F-000P	Oficial 1a manyà	146,52
A0F-000R	Oficial 1a muntador	1.414,23
A0F-000S	Oficial 1a d'obra pública	140,39
A0F-000T	Oficial 1a paleta	4.041,94
A0F-000V	Oficial 1a pintor	633,70
A0F-000X	Oficial 1a polidor	48,95
A0F-000Y	Oficial 1a soldador	55,15
A0F-0010	Oficial 1a vidrier	139,18
A0F-0011	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	276,94
A0F-W61H	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	20,94
A0G-0022	Oficial 2a jardiner	33,94
A0J-0029	Conservador-restaurador	241,10
A0J-002A	Conservador-restaurador responsable de la intervenció	141,69
A0K-002B	Tècnic mig o superior	108,00
A0K-T000	Tècnic del fabricant instal·lador per a posades en marxa, inclosos desplaçaments i d'altres.	0,22
A100-0000	Mà d'obra en el muntatge	145,00
ATO-001	Instal·lador elèctric. Preu dia	8,91
ATO-002	DELINEANT. Preu dia	7,41
ATO-040	TÈCNIC	8,00
Estimació d'hores de mà d'obra que es consideren		27.269,11
Estimació d'hores addicionals d'operaris de maquinària (base: estadística de components del pressupost - elements simples de maquinària)		1.538,19
TOTAL ESTIMAT D'HORES DE REFERÈNCIA DE LES ACTIVITATS A DESENVOLUPAR PER MÀ D'OBRA A EFECTES DE FORMULAR LES OFERTES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE		28.807



Les activitats o categories professionals de mà d'obra, així com les hores llistades a la taula precedent han estat obtingudes a partir del pressupost TCQ de licitació.

El volum total d'hores de referència és una dada estimada a partir del pressupost TCQ de licitació i s'indica a efectes de facilitar la formulació de l'oferta i garantir l'homogeneïtat en la seva interpretació. La comprovació del percentatge ofertat es farà respecte del volum real de personal total assignat directament a l'obra de les categories especificades al present Annex núm. 8 i es farà d'acord amb el previst al contracte tipus.

PARÀMETRES RELATIUS A MÀ D'OBRA A EFECTES DEL CÀLCUL DE PENALITZACIONS

En base a les característiques i estructura del pressupost de l'actuació objecte de licitació, per al càlcul de les penalitzacions per les següents causes:

- Incompliment de la contractació pública sostenible (personal propi amb Contracte laboral adscrit a l'obra de forma directa)
- Incompliment de la contractació social,

al Contracte Tipus es faran servir els següent paràmetres de referència:

- Cost horari PEM de mà d'obra de referència a efectes sancionadors:
 - $COST_HORA_PEM = 30€/HORA$
- Percentatge de ponderació de l'import de la mà d'obra respecte de l'import del pressupost a efectes sancionadors:
 - $PES_MA_OBRA = 40\%$



ANNEX NÚM . 9

ASSEGURANÇA DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec – incloent el de garantia en els casos que li correspongui i les possibles pròrrogues que fossin necessàries - les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Respecte la fase de construcció i/o muntatge, en relació a tipologies d'actuacions d'obres i/o la instal·lació/muntatge de subministraments, les assegurances adequades modalitat "tot risc construcció" i/o "tot risc muntatge" que cobreixi, per un import no inferior al del contracte (IVA exclòs), els danys que pateixin els treballs objecte del mateix durant vigència del present contracte, al que s'afegirà un període de manteniment ampli no inferior a 12 mesos.

Sense perjudici de la responsabilitat del Contractista adjudicatari respecte de les obres i/o subministraments, s'hauran de cobrir els danys que puguin haver, quedant assegurades totes les pèrdues que poguessin produir-s'hi (Tot Risc), així com enfonsament i/o esclavissament del terreny i error de disseny.

Tan mateix, sens perjudici de altres que fossin necessàries per les característiques de les obres i/o subministraments, s'hauran d'incloure com a mínim les obertures assenyalades considerant com a mínim les sumes assegurades següents:

Danys a Bens Preexistents.....	25% del Valor Obra/Muntatge
Vaga, Motí, Commoció Civil i actes polítics-socials	15% del Valor Obra/Muntatge
Terrorismes	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses de desenrunament	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses d'extinció	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses de salvament	15% del Valor Obra/Muntatge
Honoraris Professionals	5% del Valor Obra/Muntatge
Clàusula de marge	15% del Valor Obra/Muntatge

Es considerarà com Assegurats, el Contractista adjudicatari, els subcontractistes i agents de qualsevol nivell, així com les persones que intervinguin i/o tinguin relació amb l'obra i/o subministrament, com p.e. arquitectes i/o consultors i/o proveïdors i/o despatxos de disseny de qualsevol nivell així com els seus empleats.

S'haurà d'incloure com a Assegurats addicionals i beneficiaris a Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA en qualitat de Promotor, així com a l'Ajuntament de Barcelona qui finalment ostentarà la titularitat. Igualment s'inclourà a les entitats finançadores, en el seu cas, ostentant aquestes, la condició de beneficiaris per la pòlissa.

B) Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin



imputables a Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 3.000.000,00€ per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties¹⁵:

- (i) Responsabilitat Civil General.
- (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000,00€.
- (iii) Responsabilitat Civil Creuada.
- (iv) Responsabilitat Civil Professional.
- (v) Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, el seu personal, el Contractista adjudicatari i els seus subcontractistes, que intervinguin en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, hauran de ser inclosos com a assegurats addicionals a la mateixa sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altre existents relativa a aquest Contracte d'adjudicació que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista adjudicatari. Aquesta pòlissa haurà d'incloure la corresponent clàusula d'exoneració de responsabilitat en benefici de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA i de l'expressa renúncia als drets de subrogació i repetició vers a Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, i/o el persona al seu servei per part de les companyies asseguradores i dels assegurats, i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la seva prima, en el qual cas aquest plec preveu una disposició al respecte – sense el consentiment i consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir per part del Contractista adjudicatari a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

C) Assegurances Socials i d'Accidents i/o Vida o qualsevol altre als quals estigui obligat conforme a Llei o per conveni laboral amb els treballadors empleats en les obres (quan s'escaigui), bé per al seu personal propi o subcontractat.

¹⁵ **IMPORTANT:** Els apartats (ii) i (iii) NO seran requerits en el cas de que l'adjudicatari sigui una persona física o una persona jurídica unipersonal.



D) Assegurança de Responsabilitat Civil Obligatòria i Voluntària d'Automòbils per als vehicles que utilitzin en el desenvolupament de les seves obligacions contractuals, així qualsevol altra assegurança, relacionada o no amb l'obra (quan s'escaigui), que sigui exigible segons la legislació aplicable al llarg del contracte.

E) Qualsevol altre assegurança de contractació obligatòria conforme a la legislació vigent.

Altres obligacions:

1. BIMSA es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.

2. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreenten en extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells. A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

3. Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.

4. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.

5. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.

6. Durant la vigència del contracte, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses de les mateixes, així com que se li acrediti estar al corrents en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest



requeriment, podent -en cas contrari- Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertoqués per causa de l'incompliment.

7. En tot cas, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de BIMSA, els requisits de contractació exigits.

8. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.

9. La no exigència per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula.

10. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.



ANNEX NÚM. 10

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: *Projecte de Rehabilitació i Adequació de la finca Can Garcini per acollir un nou Casal de Gent Gran.pdf*, annex al present procediment de licitació, en concret a:

III AMIDAMENTS I PRESSUPOST (A+PR)

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

OBRA CIVIL

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **2.569.035,06 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):
..... **2.318.623,70 €**
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 737.024,67€
 - Despeses indirectes (10,8% s/costos directes):..... **250.411,36 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **333.974,56 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **154.142,10 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **3.057.151,72 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **642.001,86 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 3.699.153,58 €**

SERVEIS ADDICIONALS DE VIGILÀNCIA I MANTENIMENT

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **64.667,40 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):
..... **63.399,41 €**
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 58.365,12 €
 - Despeses indirectes (2% s/costos directes):..... **1.267,99 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **8.406,76 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **3.880,04 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **76.954,20 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **16.160,38 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 93.114,58 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.



El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.



ANNEX NÚM. 11

CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- ✓ Les obres consisteixen en la **rehabilitació i adequació de la finca Can Garcini per acollir un nou Casal de Gent Gran al districte d'Horta-Guinardó, situat al carrer Xiprer 40-46**, dins el barri del Guinardó, al Districte d'Horta-Guinardó del municipi de Barcelona.
- ✓ El termini de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que **com a màxim serà d'un termini de 19 mesos**. Inclou obres completes de la rehabilitació de la finca Can Garcini.

L'empresa contractista haurà de revisar que el pla d'obres previst pel redactor del projecte és viable i/o fer un pla d'obres que cregui que s'ajusta més amb els medis humans i de maquinària que disposa.

- ✓ **Proposta d'organització i desenvolupament de les obres:**

La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.

Es consensuarà sempre amb la DF, l'àmbit destinat per a l'acopi de materials, garantint sempre unes condicions de seguretat.

Es garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.

La parcel·la es troba al Passatge Garcini fent cantonada amb el Carrer Xiprer. Disposa de dos fronts orientats a la via pública i la resta a l'interior d'illa amb la presència de parets mitgeres. L'edificació existent es troba a l'interior de la parcel·la en una posició exempta sense donar directament al carrer.

En general, qualsevol tall de carrer que s'hagi de dur a terme, haurà de ser justificat, i caldrà comunicar-lo al districte corresponent, que haurà d'acceptar-lo i donar la corresponent conformitat.

Abans de l'inici de les obres l'empresa constructora realitzarà la implantació de l'obra, consensuada i aprovada pel coordinador de les obres.

Els àmbits establerts en relació a la implantació de les obres (accessos, àmbit d'abassegament, mitjans auxiliars, etc.), previstos al projecte executiu, només mostren una proposta inicial en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per



al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.**

La documentació gràfica de la implantació d'obra, figura a l'estudi de Seguretat i salut.

Els treballs licitats es duran a terme en un entorn urbà, de tal manera que s'haurà de garantir durant tot el decurs dels treballs unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits d'instal·lacions, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes a l'PSS.

El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.

L'accés a l'obra pel personal i del trànsit rodat es realitzarà segons l'estudi de seguretat i salut. Es preveu senyalitzar i controlar l'accés dels camions i altres vehicles amb personal de l'obra, per evitar riscos i interferències entre les persones alienes a les obres i el transcurs de les mateixes. **Al final de cada jornada, la zona d'accés fora de l'àmbit d'obra es netejarà i condicionarà per al seu ús públic.**

El solar té una molt bona accessibilitat, ja que està situat al centre de la ciutat i disposa de dos accessos des del carrer en dues de les seves 4 façanes. Les dues façanes restants, estan delimitades per les mitgeres de les edificacions veïnes. Hi ha un desnivell d'aproximadament 3m entre els dos accessos del solar, fet que implica que el jardí estigui desenvolupat en dos nivells principals. Les casetes d'obra i contenidors de residus d'obra s'instal·laran, a l'exterior de l'edifici, però dins del mateix recinte delimitat pel solar de la Finca Can Garcini, per tant, no envairan l'espai públic. L'Estudi de Seguretat (veure documents complementaris de projecte) detalla l'organització de les obres i les condicions de seguretat que caldrà establir.

En referència al tancament de l'obra, en la Fase 1 només s'incorporarà una tanca tipus riva de 2 metres d'alçada fixada a peus prefabricats de formigó i protegida amb lona de polietilè en el Carrer Xiprer detallat en la documentació gràfica. En la Fase 2, s'incorporarà el mateix tancament a tot el perímetre de la parcel·la, tant a Carrer Xiprer com a Passatge Can Garcini, derivant el pas habitual dels vianants a les voreres oposades, correctament senyalitzat.

Respecte al trànsit durant les obres, es senyalitzarà les zones pròximes a l'obra i els carrers dels voltants per informar als conductors de la presència d'obres. No es considera necessari el canvi de circulació dels vehicles. Només s'afectarà l'accés de vehicles a Passatge Can Garcini per a l'actuació de connexió a la Xarxa de Sanejament. Només es permetrà l'accés de vehicles a dues finques amb aparcament privat, ja que no interfereixen en la zona de les obres. La resta de finques no disposen d'aparcament. S'utilitzarà l'entrada i sortida per el Carrer d'Escornalbou.

De cara a organitzar les obres cal assenyalar que es començarà per la fase d'enderrocs de la masia, especialment dels elements amb riscos contaminants com es detalla en el document adjunt d'Informe d'Identificació i Avaluació d'Amiant. Una vegada retirats els elements de risc



així com els equipaments que en depenen, (sanitaris, etc.) es procedirà al corresponent enderroc dels elements de compartimentació vertical i estructura horitzontal. Abans de construir la nova estructura, s'haurà de fer el reforç del fonament central tal i com s'indica a la documentació gràfica. Seguidament i respectant els temps de repòs dels materials especificats a l'apartat de planificació de l'obra, es construiran els corresponents reforços, així com la nova llosa de formigó armat situada a la part central dels forjats de la masia de Can Garcini. Paral·lelament s'executarà el nou nucli d'escala que permetrà la circulació vertical entre els diferents nivells de l'edifici existent. Una vegada executada la nova estructura horitzontal, es donarà pas a l'estintolament de les corresponents obertures del mur central i façanes tal i com s'indica a la documentació gràfica. Per als enderrocs corresponents s'haurà de tenir en compte el procés definit als diferents capítols relacionats amb l'estructura. Quan s'hagin finalitzat tots els treballs sobre l'estructura existent i de nova construcció, es donarà pas a l'execució dels nous elements de compartimentació i acabats.

L'edifici annex es construirà en paral·lel a la rehabilitació de la masia. Abans de començar els treballs, es seguiran les indicacions descrites al Pla d'Auscultació per tal d'evitar possibles afectacions a l'edificació veïna amb qui farà mitgera.

La rehabilitació de la masia es continuarà amb l'execució dels tancaments interiors i millora de prestacions tèrmiques i acústiques amb materials d'alt rendiment en paraments interiors i exteriors i donant l'acabat dissenyat segons projecte. Es donarà pas al replanteig d'instal·lacions i la seva execució.

Arribats en aquest punt tant els treballs d'estructura, com la coberta de l'edifici annex, s'hauran completat, i així es continuarà amb l'execució de paraments i divisòries interiors i a la masia es començaran els treballs de serralleria.

Paral·lelament a aquests treballs de rehabilitació, es procedirà a restaurar els elements patrimonials identificats per l'Informe de Patrimoni Arqueològic.

A l'edifici annex, a mesura que es vagin realitzant els paraments interiors, s'executaran les instal·lacions i revestiments verticals i segons avancin els revestiments, es començaran els treballs de serralleria i a continuació els de fusteries exteriors. Abans d'acabar d'executar les instal·lacions, es començaran a disposar els revestiments horitzontals i en acabar les instal·lacions, s'ubicaren els equipaments i es connectaren.

En aquest moment, ja s'hauran executat a la masia les fusteries exteriors, els revestiments verticals i horitzontals, així com la ubicació i connexió d'equipaments i instal·lacions.

Un cop posades en marxa les instal·lacions i equipaments, tant de la masia, com de l'edifici annex, s'iniciaran les tasques d'acondicionament del terreny, per poder dur a terme les tasques d'urbanització que abastaran l'execució dels murs de contenció, conformar jardineres i bases, reforçar els murs perimetrals, substituir la tanca perimetral, canalització d'instal·lacions de serveis i equipaments d'enllumenat, així com conformar el sistema de circulació de vianants mitjançant rampes i escales, segons descrit en el projecte.

La rehabilitació del molí, es portarà en paral·lel a l'execució d'estructures d'urbanització. Tan bon punt estiguin acabades les estructures, es procedirà amb la disposició i acabat de paviments i revestiments, i s'iniciaran els treballs de serralleria i l'execució de les instal·lacions de serveis i la connexió dels equipaments.



Es durà a terme el projecte de jardineria recollit a la memòria, i en últim instància, es distribuirà el mobiliari i senyalètica, d'acord amb el projecte

Es preveuen desplaçaments de contenidors de deixalleria per habilitar zona de càrrega i descàrrega de material d'obra al carrer Xiprer, així com el desviament del recorregut peatonal, amb els seus corresponents nous passos de vianants. Durant les obres d'execució si s'afecta al trànsit serà imprescindible la presència de personal senyalista, així com la consulta a la Guàrdia Urbana.

S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.

Es disposarà de tota la senyalització indicativa necessària segons directrius establertes per part de la DF, en relació als diferents accessos establerts a l'àmbit d'obres; així com, es disposarà de tancaments provisionals per a la protecció dels àmbits d'obra i dels àmbits destinats a l'aplec de materials i residus.

La circulació del personal i els materials estarà ordenada amb molta cura, abalisada i senyalitzada.

Es preveu controlar els accessos a la maquinària pesada per disminuir els riscos d'atropellament, impactes, entre altres. Per la zona d'accés de vianants es col·locaran les casetes d'obra i per la de transit rodat se situarà la zona de gestió de residus, l'acopi de material i el taller de muntatge.

La oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra.

Es preveu l'ús de grua torre, al considerar que les activitats a realitzar necessitaran mitjans auxiliars d'elevació. S'utilitzarà camions grua, per realitzar l'aportació de materials.

✓ **Elements i serveis afectats**

Abans de l'inici de les obres l'empresa contractista farà un reportatge fotogràfic de l'estat actual dels vials i dels seus elements urbans (fanals, papereres, arbres, etc...)

Caldrà protegir els espais de domini públic afectats per l'obra. Es protegirà l'arbrat i elements existents afectats.

Durant l'execució de les obres, a tots els àmbits on es treballi, el contractista haurà de confirmar i detectar prèviament els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.

Abans de l'inici de les obres caldrà comprovar si tots els cables que hi ha en les façanes estan en funcionament i/o tenen tensió, a quina companyia pertanyen i com es deixen els cables provisionalment durant l'execució de les obres.



✓ **Aspectes destacables del procediment constructiu**

✓ **Arqueologia**

Es tindran en compte les possibles afectacions i mesures aplicar que detalla l'estudi arqueològic previ, l'estudi preliminar de cales arqueològiques, l'informe de la Comissió de patrimoni, on indica els elements patrimonials que és poden veure afectats per aquest projecte en els treballs previs i durant l'execució de l'excavació de reblerts antròpics. La documentació al respecte es troba a l'apartat ANNEX 11, del Document Annexes a la Memòria.

Els treballs d'excavació es contemplen amb presència d'arqueòleg. Els honoraris professionals de l'equip d'arqueologia no s'inclouen en la valoració econòmica de les partides afectades, i formen part d'una contractació a banda. **No obstant això, les partides d'excavació de terres executades per part del contractista d'obres es realitzaran tenint en compte aquest control arqueològic.**

L'aparició d'algun element d'interès arqueològic haurà de ser comunicat al Servei d'Arqueologia l'Institut de Cultura de Barcelona.

✓ **TREBALLS PREVIS**

Abans de començar les obres, caldrà:

- que el contractista revisi que tots els elements provisionals d'apuntaments i de seguretat existents estan en bon estat, no s'han desplaçat o afluixat i estan treballant com els hi pertocaria, i per tant caldrà incloure-ho en el Pla de Seguretat de l'obra que el contractista n'assumeixi la responsabilitat.
- assegurar, apuntalar o enretirar qualsevol element que pugui generar inseguretat cap als treballadors, altres persones o propietats.
- Fer un aixecament topogràfic per l'empresa contractista dels elements a conservar i les rasants del carrer en els accessos, i es comprovaran totes les cotes amb els plànols d'arquitectura

En l'ANNEX AN 2 DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA s'adjunta informe tècnic de les solucions constructives i dels elements protegits de "Can Garcini", on es fa un recull d'informació històrica, d'anàlisi dels sistemes constructius actuals de cada una de les zones i anàlisi de l'estat de conservació en que es troben els elements. De l'informe en podem treure les següents conclusions:

Es proposa també la recuperació dels elements patrimonials relacionats amb les activitats productives de la masia (elements identificadors de la finca en el paisatge local (torre i molí). Aquests elements són incorporats a la finca durant l'etapa 3 (apartat identificadors de la finca en el paisatge local (torre i molí). Aquests elements són incorporats a la finca durant l'etapa 3 (apartat 2.2.3_ Millores en l'explotació agrícola (1832-1914).

La porta d'entrada, el banc de la façana principal i la fornícula a la sala d'entrada són, en canvi, vestigis de valor antropològic. Tenen a veure amb el que era la vida quotidiana al mas: la necessitat de protecció, la significació de l'accés o el gaudi de



l'exterior.

Per últim, es proposa recuperar una imatge unitària entre la casa i el jardí vinculada a l'etapa 2 (apartat 2.2.2_ De mas rural a l'espai buit de l'era enfront de la casa, restablint la presència de l'aigua amb la restauració de l'antiga bassa i configurant el jardí amb diferents tipologies de verd (hort, flors, arbres, tapissants).

Durant l'execució de les obres caldrà prendre les mesures necessàries per tal d'evitar una alta producció de pols, soroll i vibracions que puguin afectar les construccions veïnes. En el procés de l'obra es controlaran les emissions de pols, sorolls i residus.

✓ **ENDERROCS I DESMUNTATGES**

Serà necessari la implantació dels mitjans auxiliars per poder fer l'enderroc, com bastides, malles de protecció, plataforma mòbil o qualsevol altre medi necessari per poder fer les tasques d'enderroc sense molestar als edificis veïns.

La rehabilitació de la masia es planteja amb criteris de recuperació de l'estructura original, retirant els afegits i les particions interiors més contemporànies per permetre uns espais amplis, amb il·luminació i ventilació natural, posant en valor els elements constructius originals. El projecte contempla l'enderroc del volum situat a la façana nord de la masia ja que desvirtua la imatge d'aquesta i es tracta d'una construcció moderna que no té res a veure amb la forma de l'edifici original. Es preveu també l'enderroc puntual de la part central dels forjats per situar el nou nucli de circulacions i els elements de banys, així com dels envans interiors per tal d'adequar la distribució al nou programa de l'equipament. Per altra banda, es preveuen algunes actuacions d'estintolament al mur de càrrega central per tal de millorar la connexió entre els diferents espais, i el tapiat i obertura d'algunes finestres per tal d'adequar la imatge original de l'edificació i millorar els fluxos de circulació i funcionament de l'equipament. Els forjats de la planta primera i segona s'han d'enderrocar parcialment, seguint els detalls d'estructura, per tal de deixar únicament les biguetes i els revoltos que funcionaran com a encofrat perdut per a la futura llosa de reforç que permetrà donar compliment als requeriments estructurals i de protecció d'incendis de l'edifici. Es preveu l'enderroc total de la coberta per la seva substitució, recuperat i aprofitant les teules ceràmiques. L'enderroc de la superfície de coberta s'executarà en 3 fases, per vesant de 7 o 8 biguetes cadascuna (dues fases), deixant la biga carener + 3 bigues contigües, per a la fase final.

Es reciclen les rajoles hidràuliques i es reubiquen en la primera planta. Es recuperen els elements patrimonials com el forn, la llar de foc o el pou, preveient la seva reactivació.

Es desmuntaran totes les fusteries per tal de substituir-les amb fusteries noves que compleixin amb els requeriments tèrmics i acústics actuals, les portes interiors es desmuntaran i es restauraran les descrites en l'apartat d'escandalls i serralleria de la documentació gràfica per tal de restaurar-les i reutilitzar-les.

Es desmunten també tots els equipaments sanitaris així com els elements de pas d'instal·lacions que es troben en tota l'edificació. S'ha de tenir en compte l'informe que s'adjunta en el present



document (apartat AN 6.12 dels annexos a la memòria) en relació als elements de fibrociment per tal d'aplicar el protocol necessari

Caldrà tenir especial cura en l'enderroc de **tots els elements susceptibles de contenir amiant**. En "*l'ANNEX 6.12 s'adjunta l'Informe de diagnòstic i avaluació de materials amb amiant fet en data de 03/01/2023*". L'empresa contractista haurà de fer un pla de d'enderrocs dels elements que contenen amiant segons l'informe del diagnòstic entregat.

✓ **AFECTACIONS A TERCERS**

La parcel·la es troba al Passatge Garcini fent cantonada amb el Carrer Xiprer. Disposa de dos fronts orientats a la via pública i la resta a l'interior d'illa amb la presència de parets mitgeres. L'edificació existent es troba a l'interior de la parcel·la en una posició exempta sense donar directament al carrer.

La dimensió dels jardins permetrà situar gran part dels elements necessaris per la obra sense la necessitat d'afectar la via pública. El projecte preveurà les mesures per evitar al màxim les afectacions a tercers durant el transcurs de l'obra. Es repararan i repassaran les voreres existents que s'hagin pogut malmetre durant la fase d'execució de les obres. El Projecte Executiu desenvolupa les afectacions en relació a l'ambient, el soroll, el trànsit, etc que podran tenir influència per als veïns i per la via pública.

S'adoptaran les mesures necessàries per tal d'evitar riscos i nocivitats a tercers.

Es realitza un Pla d'Auscultació que es troba adjunt en aquest document, concretament a l'apartat DA 11.5 Annexos a la memòria per tal de fer un anàlisi de l'edificació veïna existent que es troba adjacent a la finca, al Passatge Garcini, i que es veurà afectada per la construcció del nou espai Can Garcini en tota la seva mitgera. El Pla d'Auscultació preveu les possibles afectacions que poden sorgir i que poden afectar a la ciutat i la seva trama urbana, encara que el sistema constructiu del nou edifici no suposi cap risc per a l'edificació veïna.

En concret, pel que fa a la mitgera s'estableixen tres nivells d'alerta (verd, ambre i vermell) per a valorar la seguretat de la nova construcció adjacent a la mitgera. S'especifiquen les actuacions necessàries a dur a terme en el cas que s'hi arribi. Si es supera el nivell verd, es realitzarà una metodologia per a analitzar i descartar possibles assentaments i s'aïllarà el mur en fase d'execució per a reduir vibracions que puguin afectar a la seva estabilitat. Al nivell vermell s'extremarà la precaució i es duran a terme amb la màxima rapidesa les mesures especificades al Pla d'auscultació.

Pel que fa a les possibles afectacions al trànsit i accessos de vehicles, es tracta d'un carrer on no està permès l'estacionament de vehicles i aquesta condició ajuda a reduir una possible afectació al trànsit. A més a més el pou de l'ascensor s'implanta a més de deu metres de la calçada, pel que les possibilitats d'afectació al transit de vehicles resulta poc probable en cas de problemes estructurals al mur.

✓ **MOVIMENT DE TERRES**

MASIA



La cota actual de planta baixa de l'edifici se situa a +52.59m i coincideix amb la cota final d'acabat.

Caldrà realitzar un primer rebaix fins a cota +52.12m, cota a la qual es començaran les capes de la nova solera, retirant el paviment actual i enderrocant la solera existent.

Una vegada realitzada la nova solera i els reforços dels murs descrits en projecte d'estructures caldrà fer el paviment d'acabat que coincidirà amb la cota d'acabat actual. En total caldrà rebaixar 47cm. Aquesta excavació es farà amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor, segons sigui possible en obra. Per altra banda caldrà excavar el fossat del ascensor. En projecte s'ha previst un fossat de 1,10cm de profunditat però caldrà adaptar-ho en obra segons prescripcions de l'ascensor definitiu a instal·lar. Un cop finalitzada la l'excavació caldrà aplanar i compactar al nivell resultant per col·locar-hi el nou paquet d'evolvent i estructural.

NOU EDIFICI ANNEX

La cota actual de planta baixa de l'edifici se situa a +52.40m i coincideix amb la cota final d'acabat.

Caldrà realitzar un primer rebaix fins a cota +52.00m, cota a la qual es començaran les capes de la nova solera.

Una vegada realitzada la nova solera i la fonamentació per a la nova estructura caldrà fer el paviment d'acabat que coincidirà amb la cota d'acabat actual. En total caldrà rebaixar 40cm. Aquesta excavació es farà amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió. Per altra banda caldrà excavar el fossat del ascensor. En projecte s'ha previst un fossat de 1,10cm de profunditat però caldrà adaptar-ho en obra segons prescripcions de l'ascensor definitiu a instal·lar. La profunditat de l'excavació del fossat de l'ascensor es veurà en obra depenent d'on es trobi l'estrat resistent. Un cop finalitzada la l'excavació caldrà aplanar i compactar al nivell resultant per col·locar-hi el nou paquet d'evolvent i estructural.

✓ SISTEMA ESTRUCTURAL

L'estructura principal de la **Masia** està formada per murs de càrrega perimetrals i interiors, formant un acoblament de sis rectangles de parets portants i de traves. Aquests són majoritàriament de paredat exceptuant les façanes est i oest de les plantes primera i segona, que estan constituïdes per fàbrica de maó. En canvi, els forjats presenten tipologies constructives diferents en una mateixa planta: bigues de fusta amb tauler ceràmic pla o revoltons, perfils metàl·lics d'ala estreta i revoltons, biguetes de formigó pretesades amb revoltó ceràmic o una volta ceràmica de mur a mur. A més, alguns forjats es troben reforçats amb bigues metàl·liques o de fusta. L'estructura de la coberta a dues aigües està formada per biguetes i cabirons de fusta i tauler ceràmic sota la teula àrab. Les parets interiors són majoritàriament de maçoneria i de fàbrica de maó massís i els paviments de rajola ceràmica. Algunes habitacions però disposa de paviment de parquet o, en el cas de la galeria de la planta primera, de paviment hidràulic a recuperar (amb valor patrimonial).

El **Nou Edifici Annex** és desenvolupa com una caixa rectangular d'estructura de ceràmica armada, convenientment aparellada, amb pilastres i altres murs portants lligats. S'estintola



puntualment en una façana lateral, damunt d'una llinda d'acer, per poder aconseguir una obertura. Dins d'aquesta caixa ceràmica travada horitzontalment també amb els congrenys i les plataformes rígides de perfils d'acer, es desenvolupa una estructura de bigues i pilars de fusta GL i de sostres de CLT, que actuen també com a diafragmes estabilitzadors, així com el conjunt d'escaleres amb lloses i replans de formigó armat. Algun dels tancaments són d'una gelosia ceràmica calada i armada, que tenen una resolució i estabilització específica.

Als **Jardins**, per la confecció dels bancals dels horts, es configuren unes plataformes o bancals amb uns murs de contenció de formigó ciclopi de calç, que actuen com a murs de gravetat. Al mateix temps es reforcen i reconstrueixen els murs de sòcol de les tanques de la parcel·la amb formigó armat convencional, on van fixats els pivots en mènsula de la tanca. En ambdós casos es preveuen sovintejar els junts de contracció i dilatació al llarg del seu desenvolupament longitudinal, per evitar fissuracions superficials. Es reparen i consoliden els murs ceràmics existents propis de la jardineria actual.

✓ **SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS**

Les solucions es pensen d'acord a aquestes condicions que es detallen a l'Informe redactat pel Departament de Patrimoni que s'adjunta a l'apartat corresponent d'aquest document. L'edifici existent és caracteritzat per un sistema portant format per murs de càrrega perimetrals i interiors, delimitant un cos central dividit en dos sectors d'igual superfície i dues naus laterals. La tipologia constructiva dels murs es troba condicionada a l'etapa constructiva a què pertanyen. La construcció primigènica comprèn el cos central a les plantes baixa i primera i la nau lateral oest a la planta baixa. Les parets de càrrega són majoritàriament de paredat constituït per pedres de agafades amb terra premada. La remunta de la façana i la construcció de la nau lateral est es va dur a terme amb una combinació de murs de paredat amb morter de calç per a la formació de parets als nivells inferiors i maó massís.

La fonamentació que es resol mitjançant la continuïtat dels murs de paredat fins a trobar el terreny natural.

Com en el cas de les parets de càrrega, la tipologia constructiva dels forjats de l'edificació es troba associada a l'època en què van ser executats. A la planta baixa, el cos central consta de forjats de bigues de fusta de pi, la nau est conserva el sostre de volta ceràmica original de principis del segle XIX, format per dues capes, i la nau oest disposa d'un forjat de doble bigueta de formigó pretensada amb revoltó ceràmic. A la planta primera, els forjats del cos central són de bigues de fusta de pollancre negre antic i revoltó ceràmic, amb l'excepció és la cambra situada al sud-oest del cos central, on el forjat és metàl·lic. Les naus laterals de la planta primera disposen de forjats inclinats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic sobre els quals se situa una coberta plana amb paviment elevat.

Finalment, la coberta de la planta segona està formada per biguetes de fusta de pi silvestre de secció rectangular.

Es treballa l'envolvent per tal de que l'edifici existent tingui una baixa demanda energètica tant a l'estiu com a l'hivern, però tenint en compte la capacitat d'assegurar la màxima integritat dels elements existents, com la coberta o la imatge de la façana.



L'edifici de nova construcció, es treballa des de l'inici amb l'objectiu de reduir al màxim la demanda energètica de l'edifici tan a l'estiu com a l'hivern. S'incorporen sistemes passius que ajudaran a augmentar el confort de l'edifici sense incrementar la demanda energètica.

✓ **SISTEMA DE COMPARTICIÓ I ACABATS INTERIORS**

Part massisses

Els elements de compartimentació vertical de nova construcció proposats a l'edifici de la masia seran d'obra de fàbrica, amb una capa de morter ecològic termoïllant prebarrejat formulat amb granilat de suro fi, calç hidràulica NHL 3.5, argila, perlita, diatomees i fibres de cel·lulosa, un material ecològic a base de calç i suro amb altes prestacions aïllants apart de la tèrmica, per la cara interior de 5cm i per la exterior de 2cm.

Els murs interiors existents que es mantenen a l'edifici de la masia seran tractats de diferent manera segons l'espai que delimiten. Les aules taller s'aïllaran amb 7,5cm d'aïllament convencional amb un trasdossat de planxes de fusta de pi o d'avet de gruix 1,5cm. Per altra banda, les cares que donen als altres espais considerats més públics de la masia s'aplicarà 5 cm de morter de calç amb granulat de suro igual que l'exterior. Posteriorment es revocaran amb calç, producte del mateix fabricant que el morter amb granulat de suro per al seu bon funcionament.

A l'edifici d'ampliació, els elements de compartimentació vertical corresponen a la delimitació del perímetre de la sala polivalent i la sala d'assaig. Aquests elements seran del tipus panell sandvitx semiprefabricats muntats a base de taulers de fusta i aïllament, amb làmines acústiques especials deixant l'acabat interior i exterior de fusta.

Totes les portes de les aules, sales, i espais interiors són de fusta amb acabat amb panell contralaminat o allistonat de pi. Incorporaran vidre per potenciar la relació entre espais.

Els elements de seguretat estan formats per perfils metàl·lics en les baranes de les escales segons la documentació gràfica corresponent adjunta en el present document.

Tots els espais principals de la masia, amb l'excepció dels banys, presenten l'estructura del sostre vista per tal de preservar la imatge original interior de l'edificació tal i com indica l'informe generat pel Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

A l'edifici d'ampliació tampoc es disposarà de fals sostre excepte a la crugia dels banys.

Es recuperaran els paviments existents de la masia amb valor patrimonial com poden ser els hidràulics de la zona de la galeria. Els paviments nous proposats són de formigó fratassat i polit a tots els espais interiors. A la galeria es farà una catifa amb els paviments hidràulics existents recuperats envoltats d'un encintat de formigó fratassat i polit. A les terrasses es col·locarà un paviment ceràmic nou que s'assimili al existent. S'incorporarà una làmina de polietilè entre el forjat existent i la nova llosa per la millora de l'aïllament al soroll d'impacte. En planta baixa al taller de cuina es deixa en dibuix del paviment ceràmic de la cisterna existent recobrint-la amb el nou paviment de formigó fratassat i polit, repicant la ceràmica per a que quedi a la mateixa cota i en continuïtat amb el nou paviment



El paviment de la planta baixa de l'edifici d'ampliació serà de formigó fratassat i polit i el de la planta superior serà un parquet fusta d'abet envernissat amb vernís a l'aigua d'alta qualitat. S'incorporarà una làmina de polietilè per la millora de l'aïllament al soroll d'impacte.

✓ **ESCALES I RAMPES INTERIORS**

Les escales plantejades per la comunicació vertical de la masia seran de formigó armat. A la planta baixa defineixen un espai de sota escala que contindrà el magatzem dedicat a la neteja i el manteniment de l'equipament.

Les escales de l'edifici d'ampliació seran també de formigó armat en continuïtat amb l'estructura dels cossos laterals.

✓ **RECINTES, LOCALS HUMITS I/O LOCALS TÈCNICS**

Es disposen banys en totes les plantes de l'edifici. A la masia hi ha banys adaptats a planta primera i segona, i un bany no adaptat però amb barra de suport a totes les plantes. A més a més en planta baixa hi ha un bany per a treballadors. Al nou edifici annex hi ha un bany adaptat i dues cabines en planta baixa servidores tant de l'edifici com dels jardins. En planta primera hi ha un bany amb barra de suport i un espai de vestuari.

Els banys es projecten amb un acabat trasdossat ceràmic i una base d'alicatat, paviment de formigó fratassat i polit i fals sostre de fusta.

Les sales de neteja tenen parets de trasdossat ceràmic, una base d'alicatat i paviment de formigó fratassat i polit amb cantonades arrodonides per a facilitar la neteja i evacuació de l'aigua.

Les instal·lacions es situen, en la masia darrere els banys i en el nou edifici annex a la planta altell a sobre els banys. En ambdós edificis hi ha un accés mitjançant trampeta al fals sostre per on s'accedeix a aquests espais.

✓ **SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS**

El projecte planteja realització i desenvolupament de tot els treballs d'instal·lacions per abastir els serveis mínims.

A l'edifici de la masia, es tindrà en compte la protecció patrimonial, per tal de situar les instal·lacions, i la distribució de canonades i tubs, d'una forma racional, de forma que s'integri a l'edifici, i afecti el menys possible als tancaments. D'aquesta manera, principalment les instal·lacions recorreran per safata metàl·lica en els seus treballs principals.

A l'edifici annex, al tractar-se d'un espai nou i diàfan en la sala gran, s'utilitzaran els passos dels lavabos i magatzems pel pas de les instal·lacions, al igual que els treballs longitudinals pels armaris que hi ha situats en planta baixa.

Pel que fa a prestacions tèrmiques, es planteja l'ús d'equips descentralitzats a cada edifici. Pel que fa al sistema de ventilació, també es soluciona amb dos equips autònoms de recuperació de calor que a més a més de garantir una correcta renovació de l'aire, ajudarà a arribar a les condicions de confort per l'usuari.



Sobre la coberta de l'edifici nou, es resol amb la col·locació de les plaques fotovoltaïques, que es disposen sobre una estructura plana. D'aquesta manera, aquest sistema servirà per recolzar el sistema elèctric del conjunt mitjançant l'ús d'energies renovables.

Per tal de garantir un bon funcionament dels dos edificis diferenciats, existiran comptadors individualitzats per a cada ús i servei. Els comptadors de cada instal·lació estaran col·locats en línia de façana, amb la resta de registres d'entrada d'instal·lacions.

✓ **EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA**

Es consideren en el present capítols els elements d'equipament fixe que s'integren en l'edifici, que se situaran en els espais comuns, sales de treball i en els banys. També s'hi descriuen els elements sanitaris. Els plànols DG.6.18 en descriuen la ubicació i les característiques.

✓ **ESPAIS EXTERIORS DE L'EDIFICI**

El projecte busca adaptar-se a les geometries existents per a aconseguir un nou traçat accessible i millorar l'espai dels jardins. La cota inferior del jardí es mate i s'intervé en els espais amb canvi de cota, aprofitant el pati de les façanes nord i oest per a fer-hi noves escales. El desnivell que es troba a la façana sud del jardí, accedint per el Passatge de Garcini s'aprofita per a fer-hi un traçat de rampes accessibles que s'adaptin a la geometria existent mitjançant uns murets de contenció a on s'hi incorporen noves jardineres.

El traçat, replanteig i definició geomètrica dels jardins es farà d'acord amb la documentació gràfica adjunta en el present document i amb el vistiplau de la direcció facultativa.

En l'àmbit del jardí, es contempla l'enderroc de les construccions auxiliars que es troben envoltant la torre del pou. Es tracta de construccions senzilles de bloc de formigó, s'haurà de tenir en compte l'informe sobre la presència de fibrociment adjunt en el present document, per tal d'actuar en cada cas seguint el protocol necessari. Per altra banda, es contempla l'enderroc parcial de la tanca perimetral del recinte, seguint les especificacions detallades en la documentació gràfica.

Es preveu el desmuntatge de la porta d'accés situada al carrer Xiprer, per a la seva restauració i reutilització seguint els detalls de la documentació gràfica.

El moviment de terres serà el necessari per a la formalització dels diferents nivells que constitueixen el taller floral i formen els plans inclinats que permetran l'accessibilitat a l'interior del recinte. Per altra banda, es contempla també moviment de terres al voltant de la masia per tal de construir les dues escales que connectaran l'accés del carrer Xiprer amb la plaça de l'Era.

El projecte dels jardins proposa tres tipus de paviment majoritaris el primer és el de sauló compactat al 90% per tal de donar una imatge el més natural possible i en concordança amb la imatge històrica dels jardins. El segon és el sauló estabilitzat a un 98% per a les rampes de les jardineres. Per últim, es disposa en els recorreguts accessibles de la part superior dels jardins i per tal de donar compliment a la normativa d'accessibilitat es proposa un paviment de formigó tintat amb calç, amb restes d'enderroc i àrids de diferents dimensions. Les pendents que no superen el 6% no es consideren rampes i per això s'ha fet un híbrid de paviments en les rampes combinant el formigó En l'accés principal a l'edifici de la masia per la façana sud, es restauren els paviments ceràmics existents en forma de catifa. El paviment que envolta la masia per la



façana est i part de la façana nord es retira per a encaixar amb la imatge més natural dels espais. El material restant s'utilitza per a les restes d'enderroc del paviment de formigó mencionat anteriorment. En els accessos a l'edifici annex, la solera de formigó disposa de l'acabat de paviment de formigó i aquesta s'allarga per tal de crear la transició entre la plaça de l'Era i l'interior de l'edifici. La resta d'espais es troben sense pavimentar, amb terra apte per al cultiu de les diferents espècies proposades a l'apartat de vegetació i biodiversitat.

El projecte inclou les diferents actuacions del sistema de drenatge en l'àmbit dels treballs.

✓ **VEGETACIÓ**

A nivell de la vegetació es distingeixen les següents zones i els següents elements exemplars:

- Davant la façana sud de la masia, en l'espai de l'antiga era: espai obert amb arbres importants al seu entorn. Cal destacar un cedre (amb atac de processionària actualment), un xiprer blau (amb la guia completament escapçada) i un fals pebrer, molt envellit i amb un estat biomecànic força dolent. Vora la tanca hi ha algun llorer arbustiu i al mig de l'esplanada sense cap ordre aparent hi ha dues palmeres excelses plantades molt juntes (a 50cm una de l'altre), un grupet de iuques i un grup de ciques força interessant.

El topogràfic inicial senyala alguna altre peu que ja no existeix actualment, que per alguna foto antiga s'endevinen palmeres que han mort segurament atacades pel morrut.

- En la feixa que queda alta respecte l'entrada principal de la masia resten dues oliveres en bon estat, un nesprer petit i un llimoner. Vora la torre de l'aigua una mimosa i entre murs una mèlia espontània bifurcada. Vora la tanca que dóna al carrer xiprer i a les mitgeres dels edificis veïns hi ha algun xiprer vell i també alguna troana bastant envellides, en general. També en aquest àmbit s'ha perdut alguna palmera antiga.

- Darrera la masia hi ha un petit jardinet amb murets, escales i plataformes de totxo massís. Cal destacar un exemplar de margalló important i un xiprer també gran i vell vora un dels murs. Tota aquesta estructura es conserva. Vora la tanca d'aquesta zona nord, hi ha un arbre de l'amor amb una troana molt enganxada i ja en la banda del Passatge Garcini xiprers gran i vells.

El detall dels arbres que la proposta retira o trasplanta queda recollit en el capítol 21.28.2.1. *Operacions prèvies a les actuacions d'obra civil.*

✓ **BASSA NATURALITZADA**

El projecte inclou un sistema d'una bassa naturalitzada amb el següent esquema de funcionament:

La bassa consisteix en dues cubetes confrontants entre sí i desnivellades 1 metre aproximadament per tal d'adaptar-se a la topografia de l'entorn. Es pretén que aquestes basses funcionin com aiguamolls, de manera que s'hi mantindrà un calat de 50 cm. Ambdues cubetes disposaran d'unes jardineres submergides fetes amb maó massís tipus noucentista (similar al present a la Torre Garcini) d'una amplada sensiblement variable que contindran un substrat granular de grava i sauló a sobre el que es col·locaran les plantacions aquàtiques, anualment (o en el període que es determini per al seu manteniment) les plantacions i el substrat granular es podran remoure per a la neteja de la cubeta.



El sistema comptarà amb un sistema de recirculació que permetrà remoure i oxigenar l'aigua de la font. En base als nivells de boies s'anirà aportant aigua des del pou d'aigua freàtica que actualment existeix dins la torre amb l'objectiu de compensar les pèrdues i evaporacions de l'aigua de la font. La capacitat d'extracció del pou és d'uns 0,3 l/s i malgrat ser un valor baix és suficient per al volum de bassa previst.

Adicionalment està prevista una entrada d'aigua potable a la bassa, connectada a la xarxa primària de reg, i que permetrà disposar de l'aportació necessària en cas de manca de capacitat de l'aprofitament d'aigua freàtica. El sistema està previst per a funcionar en sèrie, amb l'aigua saltant de la cubeta superior a la inferior per vessament sobre el mur de separació. Aquest salt d'aigua també permetrà reoxigenar l'aigua de les basses de forma natural.

L'arqueta de recirculació del sistema, a executar segons els requeriments tècnics de BCASA, inclourà un grup de pressió format per dues bombes de 0,6 kW cadascuna, que aspiraran directament des de la cubeta inferior. L'arqueta també constarà d'un filtre tancat de vidre de 45 cm de diàmetre, i per tant no es requereix de biofiltre a la bassa. Les bombes disposaran d'un variador de freqüència que en permetrà ajustar la velocitat per adaptar-la al cabal de recirculació adoptat o per aportar el cabal necessari pel rentat del filtre.

El sistema de recirculació estarà format, a banda de l'arqueta, per una canonada d'aspiració de polietilè de 50 mm de diàmetre nominal, provinent de la bassa 2 (o inferior), i una canonada d'impulsió de 25 mm de diàmetre nominal. La impulsió, que descarregarà a la bassa 1, es ramificarà en 6 tubs, de forma que l'aigua recirculada es repartirà al llarg de la bassa i es crearan corrents superficials que evitaran la proliferació de mosquits, que s'hauran de verificar durant les proves de funcionament. La diferència de diàmetres entre l'aspiració i la impulsió es justifica perquè la primera també ha de tenir capacitat per al cabal necessari de rentat del filtre.

El subquadre elèctric de les bombes, el variador de freqüència, i el PLC que governarà el funcionament del sistema mitjançant la lectura de nivells i altres paràmetres i l'obertura-tancament de les vàlvules motoritzades es trobaran en un armari d'obra adossat a la torre.

✓ **POU I TORRE DEL MOLÍ**

Es tracta d'una petita edificació auxiliar a la masia, situada a la franja més elevada de terreny dels jardins. La construcció corresponent a dos antics pous que es troben de costat i una torre.

El projecte preveu una rehabilitació superficial de la construcció existent mantenint la imatge actual, i recuperar l'ús del pou per abastir la nova font ornamental naturalitzada, situada a la cara Nord de la construcció del pou i la torre del molí.