



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL  
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN  
MODUL VESTIDOR/OFFICE PREFABRICAT  
TRANSPORTABLE DE FUSTA PER A LES  
BRIGADES DEL PARC NACIONAL  
D'AIGÜESTORTES I ESTANY DE SANT MAURICI.**

## 1) Objecte

Forestal Catalana SA, mitjançant conveni de cessió amb l'ajuntament d'Espot disposa d'un espai per col·locar una estructura modular al costat del parc de bombers voluntaris d'Espot.

La finalitat és la de dotar d'equipaments a les brigades de Forestal Catalana que realitzen tasques al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, per poder treballar en millors condicions de les actuals

Es pretén instal·lar un conjunt modular per a ús com a vestidors i office per a tots els treballadors de les brigades.



## 2) Materials per a equipaments per a persona, oficines i magatzems d'obra. Mòduls prefabricats.

### a. Característiques generals

Els materials utilitzats en paviment, parament i sostre han de ser llisos i impermeables, fàcilment netejables.

Ha d'estar construït de manera que l'interior quedi protegit de la pluja, neu i vent. Ha de tenir ventilació suficient a l'exterior.

Els elements subministrats han de complir l'establert en el seu plec de condicions corresponent i homologats pel seu ús en les condicions tècniques i ambientals a les que estan destinades.

L'espai interior i els compartiments existents, en el seu cas, han de tenir les característiques i dimensió suficients per a permetre desenvolupar sense obstacles, la funció a la que van destinats, pel número d'usuaris previst i situar el mobiliari necessari.

#### **b. Condicions de subministrament**

El subministrament del conjunt modular es realitzarà amb les proteccions necessàries perquè arribi a la ubicació i que sigui transportable.

L'emmagatzematge es realitzarà amb les mesures adequades per protegir d'impactes i sense contacte directa amb el terra.

L'empresa subministradora garantirà els mitjans necessaris pel transport i instal·lació del mòdul en el lloc concret designat, amb la utilització dels mitjans idonis i necessaris, inclòs el transport i proteccions necessàries per evitar danys a l'equipament.

#### **c. Normativa de compliment obligatori**

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínims de seguretat i salut als llocs de treball.
- Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Decret 1215/1997, de 18 de juliol pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Decret 664/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició d'agents biològics durant el treball.
- Ordre de 25 de març de 1998, per la que s'adapta en funció del progrés tècnic el Decret 664/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- Ordre de 9 de març de 1971 per la que s'aprova l'Ordenança general de Seguretat i Higiene en el Treball.
- Ordre del 28 d'agost de 1970 per la que s'aprova l'Ordenança del Treball de la Construcció, Vidre i Ceràmica.
- Decret 842/2002 de 2 d'agost, per la que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. REBT 2002 Ordre de 20 de maig de 1952, per la que s'aprova el Reglament de Seguretat i Higiene del treball a la indústria de la construcció.
- Conveni OIT número 62 de 23 de juny de 1937. Prescripcions de seguretat a la indústria de l'edificació.

### **3) Descripció tècnica de la cabana**

El mòdul ha d'estar dissenyat per albergar les diferents persones que conformen les brigades de FCSA per al seu ús com a vestidor, Lavabo, Bany i office.

El mòdul ha de ser respectuosa amb el medi ambient, minimitzant la seva petjada ecològica al seu entorn, una òptima integració amb el paisatge i construïda amb materials d'alta qualitat amb certificat ecològic i reciclables.

Edifici Modular de 40 m<sup>2</sup> (4x10 m.). Fabricat amb sistema d'envans lleugers, amb Sate exterior, acabat en duels de fusta envernissada. Acabat interior a HPL de 4 mm. M1, cel ras interior d'alçada lliure 2.500 mm. Aïllament tipus llana de roca en cel ras (150 mm.) coberta exterior a 1 aigua, mitjançant col·locació de panell sandvitx metàl·lic de 60 mm. D'espessor, amb ràfec de 500 mm. A tot el contorn. Aïllament en sòls. 100 mm. Aïllament a parets 100mm. + 30 mm. (sate)

Fusteries exteriors mitjançant finestres de PVC color fusta, i porticons de fusta en finestres de 2 fulles. Al lavabo finestres altes abatibles amb vidre a l'àcid. Portes interiors a HPL a 2 cares. Porta Exterior en tauler contraxapat de façana de 15 mm. D'espessor a

2 cares. Aïllament en estructura de porta d'entrada. Ferratges d'acer inoxidable a les portes.

2 estances de lavabos, amb 2 dutxes i 1 vàter, amb cabines sanitàries en hpl de 13 mm., amb ferratges en acer inoxidable. Inclou acumulador ACS 50 lt. Per bany, lavabo, 3 taquilles de 2 buits, i banc de vestuari. També miralls, saboneres, porta-rotlles, i papereres.

Zona de menjador, amb cuina amb encimera en HPL, mobles baixos, aigüera amb aixeta monocomandament, i mobles alts. Fins i tot nevera amb congelador interior.

Fonamentació a base de peces de formigó prefabricat de 300x300x100 mm. De dimensions, per rebre estructura de taulons de fusta per rebre mòduls, fins i tot fusta de sòcol de tancament, i manta tèxtil anti-herbes sota l'edifici.

Escala d'accés corresponent amb altiplà d'entrada d'1,2x0,8 m

Instal·lació d'ACS amb 2 acumuladors de 50 litres, instal·lació d'enllumenat, amb detector de presència a lavabos, Tipus LED Downlight. Llum exterior en entrada.

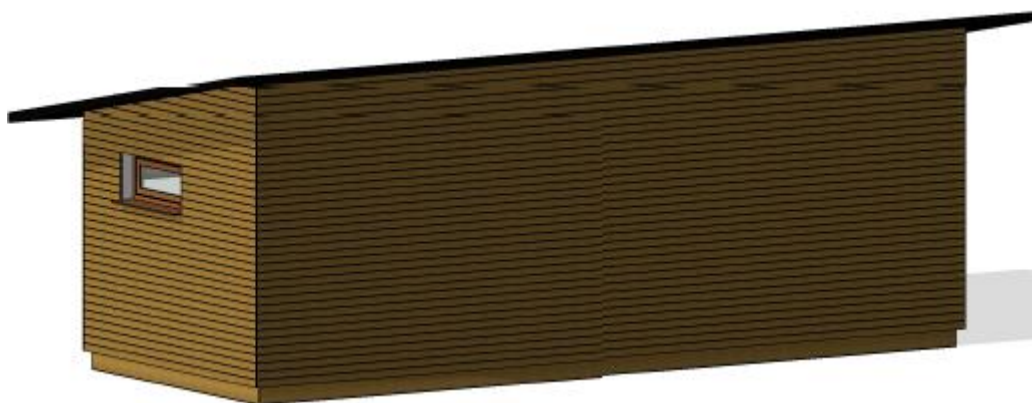
Calefactor baix consum amb programació horària i de temperatura cada estada.

Transport, grua, desplaçament i muntatge inclòs.

## INFOGRAFIA 1

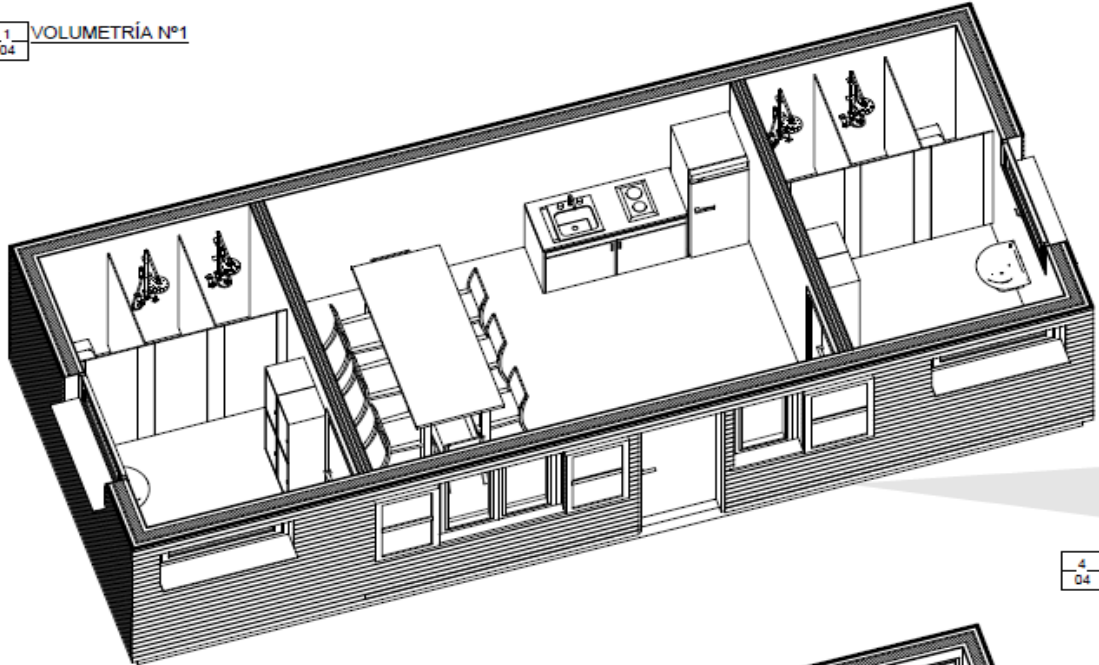


## INFOGRAFIA 2



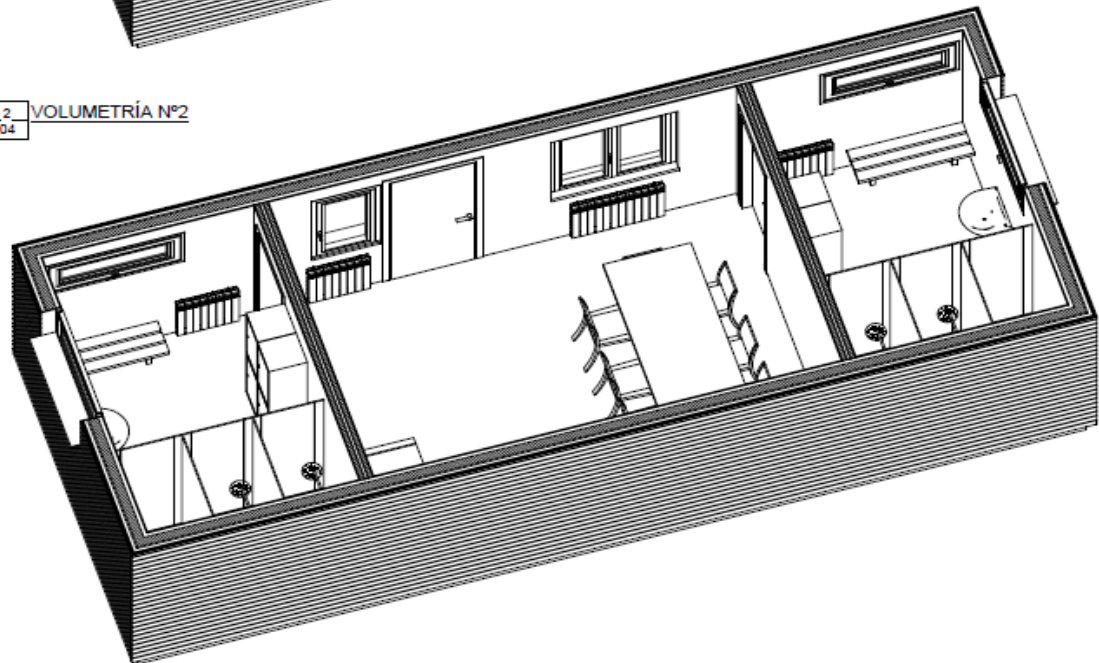


1  
04 VOLUMETRIA N°1



4  
04

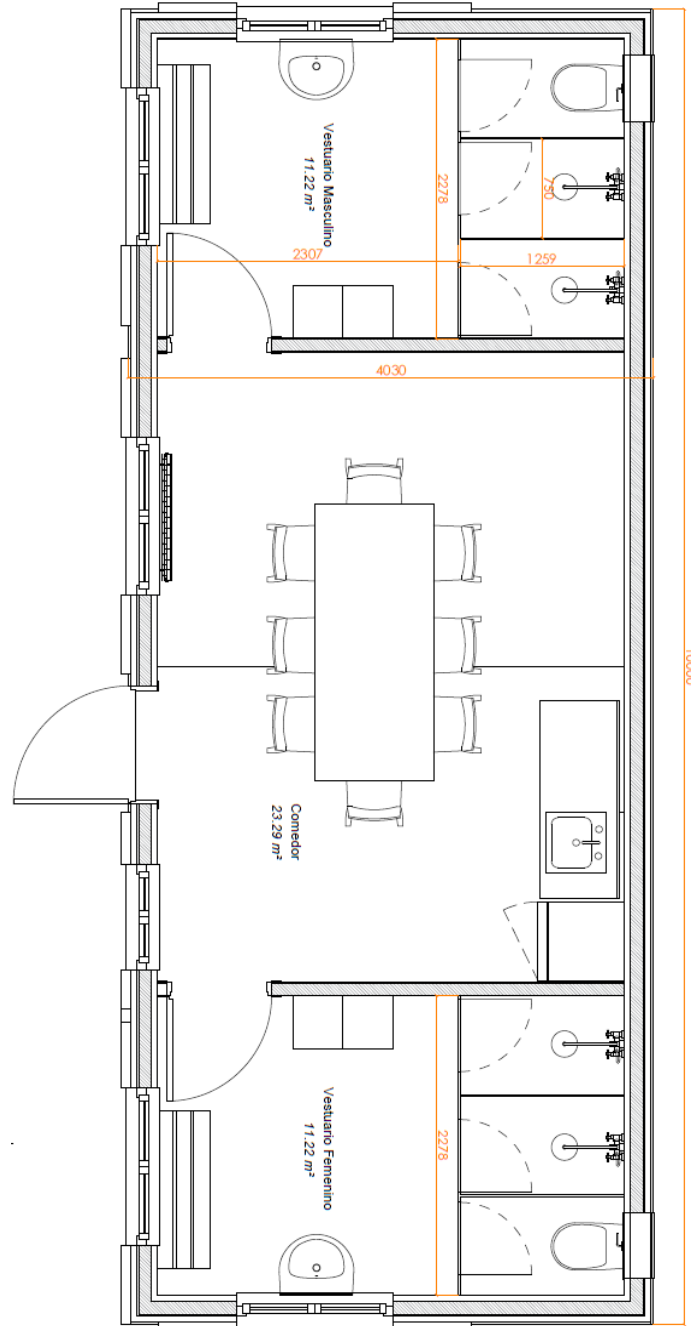
2  
04 VOLUMETRIA N°2





## PLÀNOL EN PLANTA.

Superfície Construïda: 40 m<sup>2</sup> segons plànols



#### **4) Termini de lliurament**

El termini d'execució, fabricació i instal·lació del mòdul en el present plec de condicions serà de 90 dies a comptar des de la signatura del contracte.

#### **5) Preu**

El preu màxim establert pel subministrament i instal·lació del conjunt dels mòduls en la localització especificada serà de 106.000 IVA exclòs.

Barcelona, 7 d'Octubre de 2024

Xavier Dalmau Lluch