

Exp.901419/2024

ACTA 2

A la sala virtual, a les deu hores del dia deu de desembre de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres del projecte executiu de la nova àrea de jocs infantils al Parc de la Riera Canyadó, al terme municipal de Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària, la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Jonatan Garcia Medel, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U., RAGA MEDIO AMBIENTE S.A. i OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L. que han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“

Els criteris de valoració fixats en el plec de clàusules administratives són:

1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 20,00 punts)
 - 1.1. Implantació sobre el terreny (fins a 4,00 punts)
 - 1.2. Descripció de les solucions constructives de l'obra (fins a 10,00 punts)
 - 1.3. Afectacions a l'entorn (fins a 6,00 punts)
2. Planificació i termini de l'obra (fins a 5,00 punts).
 - 2.1. Planificació detallada de les feines (fins a 3,50 punts)
 - 2.2. Termini ofertat (fins a 1,50 punts)

Un cop puntuades les ofertes, la valoració del sobre A és la següent:



EMPRESA		CRITERIS					TOTAL
		1. Procediment execució obra			2. Planificació i termini obra		
		1.1 Implantació sobre el terreny	1.2 Descripció solucions constructives	1.3 Afectacions a l'entorn	2.1 Planificació detallada de feines	2.2 Termini ofertat	
1	SERVEIS MANTENIMENT SERVIAL, SLU	2,00	9,00	5,00	3,00	1,00	20,00
2	RAGA MEDIO AMBIENTE, SA	2,50	5,00	3,00	1,50	1,50	13,50
3	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	3,50	8,00	6,00	3,50	1,50	22,50

La justificació de les citades valoracions és la següent:

1. SERVEIS MANTENIMENT SERVIAL, SLU

1. Procediment d'execució de l'obra

1.1 Implantació sobre el terreny

Es proposen tres opcions d'implantació per a les casetes, els contenidors i els espais d'acopi. Aquesta segregació no es considera correcta. No obstant fan un bon anàlisi de l'accés de la maquinària a l'obra i els diversos recorreguts fins a l'àmbit. Tant els accessos a l'obra per als treballadors com les mesures de delimitació són també correctes.

1.2 Descripció de les solucions constructives de l'obra

L'oferta realitza un molt bon anàlisi de les diferents actuacions que el projecte contempla, demostrant un bon estudi i enteniment del mateix. Defineix una sola fase i àmbit d'actuació i enumera i explica com s'executaran diferents actuacions que consideren més particulars com és el moviment de terres i enderroc i el control de la possible contaminació que generin; les tasques de jardineria, a les quals afegeix diferents propostes de millora; el drenatge; les xarxes de serveis proposades; i el mobiliari urbà. Per a totes elles es defineixen mesures correctives, que es consideren molt adients. No s'acompanya la proposta de documentació gràfica.

1.3 Afectacions a l'entorn

La proposta presenta un quadre a on s'analitzen les diferents possibles interferències i si queden afectades o no. El quadre es considera molt complert i la seva explicació per a cadascuna de les afectacions molt correcta. Defineixen també els sistemes de seguretat per a cadascuna de les possibles afectacions que l'obra pugui generar.

2. Planificació i termini de l'obra

2.1 Planificació detallada de les feines

Es presenta un diagrama de Gantt a on s'explica tota la planificació detallada de l'obra. Hi ha una anàlisi prèvia de les activitats que poden generar demora i d'aquelles activitats que es subcontractaran. No obstant no es considera del tot correcte el termini establert per al subministrament d'alguns components de l'obra, com són els



jocs infantils. Tot i així l'explicació és correcta i ben desenvolupada.

2.2 Termini ofertat

Un cop analitzades les diferents propostes aportades per les tres empreses presentades, el termini que es considera com a òptim és de 5 mesos, ja que s'ha de tenir en compte el subministrament de diversos materials com són els jocs infantils i lluminàries, que poden endarrerir la data de finalització de les feines. En aquest cas l'empresa ofertant presenta un termini de 4 mesos, que no es considera com a òptim, i comporta el decrement en la puntuació.

2. RAGA MEDIOAMBIENTE, SA

1. Procediment d'execució de l'obra

1.1 Implantació sobre el terreny

La proposta d'ubicació de les casetes, els contenidors i els espais d'acopi es consideren correctes, a la plataforma adjacent a l'àmbit d'obra i dins del parc. L'accés per a maquinària es l'idoni però no s'especifiquen els recorreguts fins a l'obra. Tampoc es parla de l'accés a l'obra de les persones, tot i que surt grafiat al plànol adjunt. Per acabar, les mesures de delimitació són correctes.

1.2 Descripció de les solucions constructives de l'obra

Es realitza una correcta enumeració de les diferents actuacions a realitzar a l'obra, ordenades segons la seva execució. No es parla dels possibles àmbits ni s'acompanya la proposta de documentació gràfica. Només es proposen millores i es parla de solucions concretes per l'actuació de la vegetació.

1.3 Afectacions a l'entorn

La proposta defineix diverses solucions per a minimitzar l'afectació a tercers i a la mobilitat. Es considera interessant les dues propostes per evitar la pèrdua de sòl fèrtil i la conservació de la biodiversitat de l'espai. Els sistemes de seguretat no queden definits.

2. Planificació i termini de l'obra

2.1 Planificació detallada de les feines

Es realitza una planificació poc detallada d l'obra en la qual s'explica el procés constructiu de nou. Tampoc es parla dels terminis de subministrament ni de subcontractació d'algunes de les tasques. El diagrama presentat és senzill i poc explicatiu.

2.2 Termini ofertat

Un cop analitzades les diferents propostes aportades per les tres empreses presentades, el termini que es considera com a òptim és de 5 mesos, ja que s'ha de tenir en compte el subministrament de diversos materials com són els jocs infantils i lluminàries, que poden endarrerir la data de finalització de les feines. En aquest cas l'empresa ofertant presenta un termini de 5 mesos, que es considera l'òptim i comporta la puntuació màxima.

3. OSERMA 1992OBRES I SERVEIS, SL

1. Procediment d'execució de l'obra

1.1 Implantació sobre el terreny

LA proposta d'ubicació de les casetes, contenidors i espais d'acopi es considera molt correcta, a la plataforma adjacent a l'àmbit d'obra i dins del parc, amb espai suficient perquè passin els vehicles d'obra i els treballadors. Es defineixen com seran i quin ús tindran les casetes en funció del nombre de treballadors. La solució de delimitació i senyalització és extensa i idònia.



1.2 Descripció de les solucions constructives de l'obra

Es realitza una correcta enumeració de les diferents actuacions a realitzar a l'obra, ordenades segons la seva execució. A les que consideren més important fan èmfasi als punts més rellevants de les mateixes, aportant solucions concretes. es defineix una única fase i un únic àmbit d'obra i s'acompanya l'explicació de documentació gràfica.

1.3 Afectacions a l'entorn

Molt bona diagnosi de les diferents afeccions que l'obra pot generar amb explicació en tot moment de les mesures correctores i els sistemes de seguretat a aplicar per a cadascuna d'elles. L'esquema presenta ajuda a entendre millor la proposta.

2. Planificació i termini de l'obra

2.1 Planificació detallada de les feines

Molt detallada planificació de l'obra acompanyada de diagrama de Gantt complementari. Molt bona definició dels mitjans propis i de l'equip humà, bàsic en l'elaboració de la planificació. Realitzen una detallada taula de planificació per al conjunt de l'obra que ajuda a entendre el procés.

2.2 Termini ofertat

Un cop analitzades les diferents propostes aportades per les tres empreses presentades, el termini que es considera com a òptim és de 5 mesos, ja que s'ha de tenir en compte el subministrament de diversos materials com són els jocs infantils i lluminàries, que poden endarrerir la data de finalització de les feines. En aquest cas l'empresa ofertant presenta un termini de 5 mesos, que es considera l'òptim i comporta la puntuació màxima.

Un cop justificades les valoracions de les empreses, el resum de la valoració és el següent:

1.SERVEIS MANTENIMENT SERVIAL, SLU	20,00 punts
2.RAGA MEDIO AMBIENTE, SA.....	13,50 punts
3.OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL.....	22,50 punts

....”

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les deu hores i deu minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

