



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/9882

Assumpte: contractació de les obres d'urbanització del sistema d'espais lliures del PAU-09 i aparcament en superfície

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 8 de maig de 2024 el cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres, a l'empara de l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, el ROAS), emet informe tècnic favorable en relació amb la supervisió del projecte d'urbanització dels sistema d'espais lliures del PAU-09 i aparcament en superfície (en endavant, el projecte), redactat i subscrit pels Serveis Tècnics municipals de la Unitat d'Urbanisme i Obres en aquella mateixa data, amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a dos-cents setanta-cinc mil vuit-cents seixanta-dos euros amb cinquanta cèntims (275.862,50€), IVA inclòs (expedient número 2024/3771).
2. El 25 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, aprova definitivament el projecte. Simultàniament ordena publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (en endavant, el BOPG), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el DOGC) i al tauler d'edictes electrònic d'aquest Ajuntament (en endavant, el tauler), en compliment de l'article 38.2 del ROAS.
3. En aquesta mateixa data s'efectua el replanteig del projecte als efectes de les comprovacions que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), trobant correcta la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys. Així mateix s'han comprovat tots els aspectes del projecte aprovat, els quals són bàsics per a la celebració del contracte, de manera que es pot incorporar a l'expedient corresponent.
4. El 2 d'agost de 2024 es publica aquesta resolució al tauler.
5. El 8 d'agost de 2024 es publica aquesta resolució en el DOGC número 9222.
6. El 9 d'agost de 2024 es publica aquesta resolució en el BOPG número 154.
7. El 13 de novembre de 2024 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la LCSP, la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres d'urbanització dels sistema d'espais lliures del PAU-09 i aparcament en superfície, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.
8. El 5 de desembre de 2024 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, una reserva de crèdit (RC) per import de dos-cents setanta-cinc mil vuit-cents seixanta-dos euros amb cinquanta cèntims (275.862,50€), i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51/ 4500 / 63900 / 02 Execució obres construcció aparcament carrer Josep Pla.



9. En aquesta mateixa data l'Alcaldia dicta la Resolució 2024/6427, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2024/9882 per a la licitació de les obres d'urbanització dels sistemes d'espais lliures del PAU-09 i aparcament en superfície, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

10. En aquesta mateixa data es comunica la designació de representant de la Intervenció municipal en l'exercici de les funcions de la comprovació material d'aquella inversió.

11. El 9 de desembre de 2024 s'incorpora el PCAP a l'expedient.

12. El present informe, sol·licitat el 9 de desembre de 2024, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, a més de per la LCSP, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.

b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

d) El ROAS.

e) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

f) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

g) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).

h) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

i) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.

j) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.



k) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

l) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

m) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

n) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

o) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

p) La Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

q) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 12.1, 13 i 25.1 de la LCSP, i es regirà, tal com assenyala l'apartat segon d'aquest darrer article, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la normativa relacionada a l'apartat precedent i pel PCAP i pel projecte.

IV. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres d'urbanització del sistema d'espais lliures del PAU-09 i la construcció d'un aparcament en superfície, de conformitat amb el projecte. Concretament, aquesta contractació comprèn les actuacions següents:

- Sistema d'espais lliures PAU-09: es proposa la urbanització del sòl amb qualificació d'espais lliures que va quedar pendent d'executar en l'àmbit del PAU-09, d'acord amb el conveni subscrit amb la Junta de Compensació d'aquest polígon (expedient número 2023/3177).
- Aparcament: es proposa l'habilitació provisional d'un aparcament en superfície en el sòl amb qualificació d'equipament públic, en la part amb accés des del carrer de la Gavina, amb capacitat per a uns cent vehicles.



En conseqüència, aquesta determinació dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP.

La proposta de contracte que ens ocupa no resulta divisible perquè resultaria excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic i econòmic, respectivament. El projecte preveu unes actuacions d'urbanització sobre dues parcel·les municipals que, malgrat destinar-se a usos diversos, estan totalment connectades. Les instal·lacions de sanejament, enllumenat i reg són comuns i estant interconnectades. S'han dimensionat i agrupat les intervencions sota criteris d'eficiència tècnica i econòmica. La divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses general i despeses indirectes.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, el qual resulta aplicable a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC) (227.985,54€) i l'examen del seu objecte i criteris d'adjudicació, tenint en compte:

- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a dos milions d'euros (2.000.000,00€) en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a cent quaranta-tres mil euros (143.000,00€).
- b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent (25%) del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent (45%) del total.
- c) Que totes les persones licitadores han d'estar inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 de la LCSP, en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.
- d) Que no és procedent la constitució d'una garantia provisional per part de les persones licitadores.
- e) Que les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació. La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna; i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable. Addicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol. En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.
- f) Que l'oferta s'ha de presentar en un únic sobre en els supòsits en què en el procediment no es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor. En cas contrari, l'oferta s'ha de presentar en dos sobres. Els sobres que contenen la proposició s'han



d'obrir per l'ordre que sigui procedent de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació que estableixen els plecs. Els ha d'obrir la mesa de contractació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 326 de la LCSP. En tot cas, l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules que estableixen els plecs, ha de ser públic. A aquest efecte, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de contenir aquests aspectes.

g) Que en els supòsits en què en el procediment es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions l'han de fer els serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, i les ha de subscriure el tècnic o els tècnics que facin la valoració.

h) Que en tot cas, la valoració a què es refereix la lletra anterior s'ha d'efectuar abans de l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic s'ha de procedir a la lectura del resultat d'aquella. Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la mesa ha de procedir a:

1r. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

4t. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, així com que aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i tot això en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Un cop presentada la garantia definitiva i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, s'ha de procedir a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

i) Que en els casos en què es presentin a la licitació empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per presentar la garantia definitiva.

VI. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment del paràgraf primer de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el VEC (227.985,54€) no excedeix del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal (2.913.220,00€). No obstant això, i segons Resolució d'Alcaldia 2023/3378, de 23 de juny (expedient número 2023/6506), modificada posteriorment mitjançant les Resolucions 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es delega en favor de la Junta de Govern Local.

VII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació, s'observa que aquest s'ha sotmès a les seves regles de tramitació i que consten, de manera motivada a la memòria, o en altres documents, els extrems següents, en aplicació de l'article 116 LCSP i, en particular, del seu apartat quart:

√	La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional → determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 3, 28, 35.1.c), 99.1, 116.4.e) i 210 de la LCSP)
√	Justificació de la insuficiència de mitjans en contractes de serveis (articles 30.3, 63.3 i 116.4.f) de la LCSP)
√	La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau (articles 99 i 116.4.g) de la LCSP)
√	Informe motivació durada (article 29 de la LCSP)
√	L'elecció del procediment de licitació (article 116.4.a) de la LCSP)
-	La classificació que s'exigeixi als participants (article 116.4.b) de la LCSP). Observació: no s'exigeix la classificació per tractar-se d'un es de obres amb un valor estimat inferior a cinc-cents mil euros (500.000,00€)
√	Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (articles 76, 86 i 116.4.c) de la LCSP)
√	Els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte (articles 145 i 146 de la LCSP). D'aquests no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant un judici de valor
√	La fórmula del càlcul de les ofertes desproporcionades (article 149 de la LCSP)
√	Les condicions especials d'execució del mateix (article 202 de la LCSP)
√	Justificació de les fórmules de valoració (article 146.2.b) de la LCSP)
√	Càlcul del VEC (article 101 de la LCSP)
√	Càlcul del PBL (article 102 de la LCSP)
√	Les penalitats per incompliment (articles 192, 201, 211.1 f) i i), 319, 321, 322 de la LCSP)
√	Les tasques crítiques que no poden subcontractar-se (articles 75.4 i 215.2.d) i e) de la LCSP)
√	L'informe de reserva de crèdit
√	El PCAP
-	El PPT
√	La supervisió del projecte
√	El projecte aprovat definitivament
√	El replanteig del projecte aprovat definitivament



VIII. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

El PCAP examinat inclou, des del punt de vista formal, totes les clàusules relacionades als articles esmentats.

En el present PCAP es compleixen aquestes prescripcions i a la memòria es justifica la tria dels criteris de valoració que fan referència al cost.

IX. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme, únicament, mitjançant el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, tal com assenyalen els articles 63, 117, 135 i 159.2 de la LCSP.

X. PLURIANUALITAT

El termini d'execució de les obres és de tres mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació en la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre.

XI. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres d'urbanització dels sistema d'espais lliures del PAU-09 i aparcament en superfície, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2024/9882). L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació és de dos-cents setanta-cinc mil vuit-cents seixanta-dos euros amb cinquanta cèntims (275.862,50€), el qual es desglossa en dos-cents vint-i-set mil nou-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (227.985,54€), més quaranta-set mil vuit-cents setanta-sis euros amb noranta-sis cèntims (47.876,96€) en concepte de vint-i-un per cent d'IVA, el qual es desglossa en els termes següents:

Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	51.4500.62900.02	227.985,54€	21%	47.876,96€	275.862,50€
Total		227.985,54€		47.876,96€	275.862,50€

El termini d'execució de les obres és de tres mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió



d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació en la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre.

Segon. Aprovar el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:

<i>Director facultatiu i responsable del contracte</i>	<i>Senyor Xavier Guerra López, arquitecte cap de la Unitat d'urbanisme i Obres</i>
<i>Directora executiva</i>	<i>Senyora Elisabet Estiarte Galera, enginyera tècnica municipal d'obres públiques</i>
<i>Coordinadora de seguretat i salut</i>	<i>Pendent de contractació</i>

Cinquè. Delegar a favor de la persona que ostenti la Secretaria de la Mesa de Contractació per tal que, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per aquest òrgan, requereixi al licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa econòmicament per tal que en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercer de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,
Christian López Ibanco