

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC - SAEPII

Exp.: 904202/24

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ DE LES URBANITZACIONS DE SANT EUGENI, COSTABLANCA, CA N'OLIVERÓ I COLÒNIA DEL CARME AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLBISBAL. XARXA EN BAIXA

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Direcció de les obres del Projecte constructiu de sanejament i depuració de les urbanitzacions de Sant Eugeni, Costablanca, Ca n'Oliveró i Colònia del Carme al terme municipal de Castellbisbal. Xarxa en Baixa.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
ÚNIC	Direcció de les obres del Projecte constructiu de sanejament i depuració de les urbanitzacions de Sant Eugeni, Costablanca, Ca n'Oliveró i Colònia del Carme al terme municipal de Castellbisbal. Xarxa en baixa	71247000-1	Supervisió de treball de construcció

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, subvencionat.

Codi de projecte: 2022-2-7010-135-1

L'expedient d'ingrés és 902622/20 i l'expedient de despesa és 904202/24.

El finançament es troba consolidat? Sí

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona

Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) i als articles 13 i 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

Article 26 de la Llei 7/1985:

- a) A tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastiment domiciliari d'aigua potable, clavegueram, accés als nuclis de població i pavimentació de les vies públiques.*
- b) Als municipis amb població superior a 5.000 habitants, a més: parc públic, biblioteca pública i tractament de residus.*

Article 14 de la Llei 31/2010:

- f) Infraestructures d'interès metropolità.*

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i de conformitat amb la legislació sectorial d'aplicació, les actuacions de vertebració territorial necessàries per l'articulació, connectivitat, mobilitat i funcionalitat del territori. Dites actuacions es refereixen bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, parcs, platges, espais naturals, equipaments, dotacions, instal·lacions i serveis tècnics, mediambientals i d'abastiment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta o contracta la direcció d'obres d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El servei objecte d'aquest plec correspon a la direcció d'obres d'una actuació que està inclosa en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per als municipis de l'AMB aprovat pel Consell Metropolità el 23 de febrer de 2021, i consisteix en assistència tècnica sol·licitada per l'Ajuntament de Castellbisbal per a la direcció de les obres objecte del contracte amb una planificació i unes necessitats determinades.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte atès que l'AMB no disposa dels mitjans materials necessaris per atendre la totalitat de l'encàrrec, així com del conjunt de tècnics i especialistes requerits (especialista en geotècnia, hidràulica, càlcul d'estructures i enginyeria de la construcció, en equips electromecànics, medi ambient i elèctric, ni de topògraf, delineant ni administració) per tal de cobrir les diferents tasques de direcció d'obres amb la dedicació requerida.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte d'aquest contracte és la direcció de l'execució d'una obra completa definida en un projecte constructiu. És per això que el contracte no es pot dividir en lots, doncs la realització independent d'alguna de les diverses prestacions compreses en el seu objecte dificultaria la necessària coordinació tècnica, alhora que impossibilitaria l'existència d'un únic responsable que assumeixi la responsabilitat íntegra dels treballs.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de **trenta-tres mesos i mig (33,5)** a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

La durada del contracte es justifica amb la naturalesa dels treballs i s'ha considerat adequat per poder-los dur a terme establir els següents terminis i fases –incloent també a continuació les fites que les determinen:-

Fita inici Fase 1: signatura del contracte

- Fase 1. Treballs previs: Un mes i mig (1,5 mesos).

Fita final Fase 1 i inici Fase 2: signatura acta de comprovació de replanteig de l'obra.

- Fase 2. Treballs durant l'execució de l'obra: vint (20) mesos

Fita final Fase 2 i inici de Fases 3 i 4: signatura acta de recepció de l'obra.

- Fases 3 i 4.
 - o Fase 3. Treballs durant la fase de recepció de les obres: Tres (3) mesos (inclosos dins de la Fase 4 posterior, ja que son treballs a executar durant els primers 3 mesos del període de garantia.

Fita final Fase 3: aprovació de la Certificació Final d'Obra i lliurament de l'asbuït un cop validat per tots els agents implicats.

- o Fase 4. Garantia: Dotze (12) mesos

Fita final Fase 4: aprovació de la liquidació del contracte d'obra.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **122.399,32 €**, IVA no inclòs.



El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (33,5 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	122.399,32 €
Possibles modificacions:	0 €
Possibles pròrrogues:	0 €
Valor estimat:	122.399,32 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 33,5 mesos ascendeix a 122.399,32 € més 25.703,86 € d'IVA (21 %), amb un total de 148.103,18 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	82.285,26 €
Costos indirectes	20.571,31 €
Subtotal	102.856,57 €
Despeses generals	13.371,36 €
Benefici industrial (6 %)	6.171,39 €
Pressupost base de licitació (sense IVA)	122.399,32 €
IVA (21 %)	25.703,86 €
Pressupost base de licitació (amb IVA)	148.103,18 €



Estructura de costos

Per a l'obtenció dels honoraris s'han utilitzat els "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008. Aquest document ja no és vigent, però és àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

URB.DO.1

Càlcul dels honoraris **Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds**

Quadre 1

PEM fins a	PEMR1 fins a	Escreix màxim		Coeficient Escreix
0,00	0,00	1.000.000,00		1,00
1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		0,97
2.000.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00		0,85
4.000.000,00	3.670.000,00	2.000.000,00		0,70
6.000.000,00	5.070.000,00	2.000.000,00		0,55
8.000.000,00	6.170.000,00	2.000.000,00		0,50
10.000.000,00	7.170.000,00	10.000.000,00		0,47
20.000.000,00	11.870.000,00	10.000.000,00		0,45
30.000.000,00	16.370.000,00	30.000.000,00		0,43
60.000.000,00	29.270.000,00			0,40
PEM Estimat	3.282.332,82			
PEMR1	3.059.982,89			
PEC sense IVA	3.905.976,05		Ca1(Missió parcial. DO)	1,00
PEC amb IVA	4.726.231,02		Cb (Urbanització)	0,040
Càlcul del honoraris totals de l'assistència tècnica				
Honoraris Direcció de les obres = PEMR1 x Ca x Cb				
Honoraris totals (IVA exclòs)				122.399,32 €
Honoraris totals (IVA inclòs)				148.103,18 €

El pressupost inclou tots els conceptes necessaris per a la realització dels treballs corresponents, com ara, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els costos directes del personal assignat
- Els costos indirectes associats
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i tots els impostos amb motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.



- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import (IVA inclòs)
2025	M7010	17299	65011	21	96.140,17 €
2026	M7010	17299	65011	21	51.963,01 €
				TOTAL	148.103,18€

Finançament afectat

Aquest projecte ha estat inclòs al Pla de sostenibilitat ambiental per als municipis de l'AMB (PSA) aprovat definitivament pel Consell Metropolità en sessió de 23 de febrer de 2021.

Al mateix temps, s'ha signat conveni amb l'Ajuntament de Castellbisbal, amb els següents percentatges i distribució de la despesa entre Administracions:

- AMB: 74.051,59€ (50,00%)
- AJUNTAMENT: 74.051,59€ (50,00%)

Finançament consolidat, atès que el conveni ja està signat per totes les parts.

L'expedient d'ingrés és 902622/20 i l'expedient de despesa és 904202/24.

Codi de projecte: 2022-2-7010-135-1

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

- Primera factura 10% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra. Es a dir, just a la finalització de la fase 1 i inici de la fase 2, sempre que s'hagi lliurat l'informe sol·licitat al Plec Tècnic.



- Resta factures 80% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra. Es a dir, durant la fase 2.
- Última factura 10% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built). Es dir al final de la fase 3.

Els pagaments durant el decurs de l'obra seran mensuals durant la durada de la mateixa. Les factures de direcció d'obra mensuals no es tramitaran sense l'aportació de l'informe mensual d'execució de l'obra i la certificació del mes del mateix període. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment simplificat atès que, en funció del contingut del projecte base de l'obra a dirigir, es considera suficientment garantista al respecte de la solvència i elecció del millor candidat.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Al tenir per objecte un contracte de serveis professionals, es demana que l'adjudicatari del concurs disposi d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals amb una cobertura de 250.000 €, fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte.

Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura de 250.000 € requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:



- Acreditació del concursant per part de tercers conforme hagi finalitzat, com a titular i en el curs dels últims 8 anys, com a mínim dues direccions d'obra d'un abast i tipologia similar al del contracte objecte de la present licitació (obres de sanejament d'import superior a 1M€ abans d'IVA cadascuna d'elles). Com a mínim una d'elles ha de tenir un tram d'impulsió i la corresponent estació de bombament. Si cap de les dues direccions d'obra aportades no tenen trams d'impulsió, serà necessari que n'aporti una tercera actuació que, o bé sigui de sanejament amb import inferior a 1M€ abans d'IVA però sí que inclogui un tram d'impulsió, o bé sigui exclusivament d'impulsió. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'una direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència tècnica, hauran de presentar un compromís d'adscripció permanent al contracte de l'equip tècnic ofertat, que quedarà integrat en el contracte.

L'equip tècnic estarà format per les figures que s'indiquen a continuació i que necessàriament han de complir amb els requisits exposats:

Perfils requerits equip tècnic d'obra	Antiguitat mínima titulació	Experiència mínima demostrable en treballs similars
Delegat/da, cap de l'equip de direcció d'obres, director/a d'obra. Ha d'estar en possessió d'una titulació de màster en enginyeria (o titulació de grau superior en enginyeria) amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a la direcció d'obres i amb experiència demostrable en direccions d'obres hidràuliques amb bombament (com a director d'obra o adjunt).	15 anys	10 anys com a DO o 15 anys com adjunt DO
Vigilant d'obra. Ha d'estar en possessió de coneixements pràctics de les bones pràctiques constructives i eines de control d'execució d'obra civil i amb experiència demostrable en direccions d'obres hidràuliques amb bombament.	-	5 anys

Les dedicacions mínimes seran:

- Delegat/da, cap de l'equip de direcció d'obres, director/a d'obra : 25%
- Vigilant d'obra: 75%

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels perfils anteriors per l'execució de la DO (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

L'AMB valorarà la idoneïtat de l'equip proposat pel licitador.

Una eventual substitució d'un membre de l'equip tècnic durant l'execució del contracte requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofert. En aquest cas, l'adjudicatari/a del contracte hauria de comunicar i acreditar el canvi i sol·licitar autorització a l'AMB per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, i correspon a l'AMB la validació del nou perfil proposat.



A banda d'aquestes dues figures, el director d'obra disposarà, necessàriament, d'una oficina tècnica de suport, ajustada a les necessitats que requereixin les diferents etapes d'execució de les obres. Aquest equip garantirà la resolució de qualsevol dubte o interpretació tècnica que pugui sortir en el desenvolupament dels treballs de l'equip de direcció de les obres. Aquesta oficina tècnica de suport ha de cobrir els següents perfils:

- Especialista en geotècnia: Ha d'estar en possessió d'una titulació d'enginyeria de grau superior o mig amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a l'anàlisi del terreny, estudis geotècnics i interpretació de campanyes geotècniques.
- Especialista en hidràulica: Ha d'estar en possessió d'una titulació d'enginyeria de grau superior o mig amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a càlculs hidràulics d'instal·lacions i conduccions.
- Especialista en càlcul d'estructures i enginyeria de la construcció: Ha d'estar en possessió d'una titulació d'enginyeria de grau superior o mig amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents al disseny i càlcul estructural d'elements estructurals de qualsevol tipus. Definició i especificacions tècniques de materials i condicions d'execució.
- Especialista en equips electromecànics: Ha d'estar en possessió d'una titulació d'enginyeria de grau superior o mig amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents al disseny i instal·lació dels equips electromecànics associats a les estacions de bombament (especificacions tècniques, dimensionament, detalls d'execució i instal·lació, controls de posada en marxa durant la fase d'obra).
- Especialista en medi ambient: Ha d'estar en possessió d'una titulació de grau o llicenciatura de l'àmbit de les ciències o l'enginyeria amb la formació requerida per a desenvolupar les tasques corresponents al seguiment mediambiental de l'obra.
- Especialista elèctric: Ha d'estar en possessió d'una titulació d'enginyeria de grau superior o mig amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents al disseny i definició de les instal·lacions elèctriques i del sistema d'automatització dels processos.
- Topògraf: Ha d'estar en possessió d'una titulació d'enginyeria de grau superior o mig amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a plantejament i interpretació de resultats de campanyes topogràfiques.
- Delineant: Ha de ser un tècnic competent per a desenvolupar les tasques de dibuix de projecte i interpretacions de propostes del contractista i/o de l'AMB. Així mateix, per a l'edició i muntatge de documents.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels perfils anteriors per la oficina tècnica de suport (nom assignat a cada lloc i currículum corresponent on consti la titulació i l'acreditació de l'experiència). Diferents especialitats poden coincidir en una mateixa persona sempre que es justifiqui la formació i/o experiència en les matèries.



L'empresa adjudicatària estarà obligada a garantir, a requeriment per part de l'AMB en un termini no superior a 48 hores, la presència de qualsevol dels tècnics dels perfils esmentats quan per necessitats dels treballs s'hagin de tractar aspectes específics del seu àmbit d'especialitat, tantes vegades com resulti necessari.

L'adjudicatari posarà a disposició de l'equip de direcció d'obra tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades, en el seu sentit més ampli i sense limitacions per aquests conceptes, tot incloent els vehicles adequats en número i tipologia per a garantir la mobilitat dels seus tècnics que sigui necessària inclòs tot l'àmbit de l'obra. En particular, aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de material de topografia (lloguer o adquisició d'aparells topogràfics, fites, etc...).

També disposarà del programari informàtic estàndard tipus Microsoft Office o compatible, AutoCAD o equivalent i TCQ, atès que tota la informació que s'ha de subministrar a l'AMB en suport informàtic ha de ser compatible amb aquest programari.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat, atès que, donada la naturalesa dels treballs a realitzar, el preu no pot ser l'únic factor a tenir en compte.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació es divideixen en dos grups: uns avaluables mitjançant un judici de valor (amb una puntuació màxima possible de 45 punts) i uns avaluables segons formulacions matemàtiques (amb una puntuació màxima possible de 55 punts).

L'objectiu cercat en la valoració de les ofertes per mitjà de criteris avaluables mitjançant un judici de valor té múltiples vessants:

- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació.
- Assegurar la bondat de la seva oferta tècnica en base a l'anàlisi de l'obra concreta a dirigir.
- Comprovar l'adscripció de mitjans humans i la seva organització, en relació a l'obra a dirigir, així com la seva coherència.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges (fins a 45 punts)

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:



Criteri núm. 1: Memòria tècnica descriptiva i anàlisi del projecte	20 punts
Criteri núm. 2: Anàlisi del pla d'obres i les fases constructives	15 punts
Criteri núm. 3: Organització de l'equip	10 punts

Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable, i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació total en la suma dels apartats inclosos en el sobre A (criteris núm. 1, 2 i 3), inferior a 22 punts.

La documentació, inclosa al "Sobre A" de l'oferta, es presentarà només en format digital i seguint les indicacions sobre el tipus de lletra i mida, format del full i extensió màxima per a cada apartat segons s'especifica en aquest informe. S'haurà d'incloure com a primera pàgina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. Per aquest motiu, totes les pàgines estaran numerades. Aquest índex no computarà pel que respecta a l'extensió màxima.

Criteri 1: Memòria tècnica descriptiva i anàlisi del projecte (20 punts)

L'empresa licitadora ha de presentar una breu descripció tècnica de les característiques principals de l'obra que consideri més significatives per a la seva execució. S'exposaran, també, els principals aspectes, interns o externs a l'obra que, a judici del licitador, podrien condicionar el seu normal desenvolupament.

Es valorarà principalment el grau de coneixement que demostra el licitador sobre el projecte a executar i sobre els punts clau que considera imprescindible supervisar per a garantir un bon control de tot el procés constructiu, així com dels possibles condicionants que, al seu criteri, podrien tenir rellevància durant l'execució dels treballs.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de quatre (4) pàgines DIN A4 com a màxim (amb tipus i tamany de lletra Arial 11). No es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit.

Criteri 2: Anàlisi del pla d'obres i les fases constructives (15 punts)

L'empresa licitadora presentarà un anàlisi del pla d'obres definit en el projecte, tot explicitant els possibles punts singulars que, al seu judici, puguin esdevenir conflictius per l'execució de les diferents fases de les obres. Així mateix, farà una anàlisi dels camins crítics segons les diferents fases constructives i presentarà les propostes a fer al constructor per a garantir la correcta execució de les obres en termini.

Es valorarà que l'anàlisi sigui completa i que s'identifiquin correctament els camins crítics, així com la coherència de les mesures que, a judici del licitador, es podrien proposar al constructor per a garantir la correcta execució de les obres en termini.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de quatre (4) pàgines DIN A4 com a màxim (amb tipus i tamany de lletra Arial 11). No es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit.

Criteri núm.3: Organització de l'equip (10 punts).



L'empresa licitadora presentarà l'organigrama de l'equip humà que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant les activitats en què intervindrà cada persona de l'equip, tant tècnicament com temporalment, les funcions a realitzar i responsabilitats. Acompanyant a aquest organigrama, es presentarà una proposta detallada i concreta del personal tècnic que es destinarà durant el transcurs dels treballs. L'organigrama ha de relacionar de forma inequívoca cada persona tècnica amb el/s perfil/s demanats per a la oficina tècnica de suport.

Els mitjans proposats no podran ser inferiors al que preveu el plec tècnic d'aquesta licitació. Cal tenir present que els mitjans proposats en aquest apartat, en cas de ser adjudicatari, passaran a ser contractuals, als efectes del seu acompliment i les penalitzacions que se'n deriven en cas d'incompliment.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) pàgines DIN A4 com a màxim (amb tipus i tamany de lletra Arial 11) més un full DIN A3 per representar l'organigrama. No es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit.

La proposta presentada es valorarà amb l'anàlisi de l'adequació de la proposta de jerarquies, el repartiment de tasques i responsabilitats entre els diferents membres de l'equip i la seva coherència amb els treballs a realitzar així com la seva eficàcia, de cara a aconseguir la màxima qualitat possible en els treballs a desenvolupar.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges (fins a 55 punts)

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 55 punts, d'acord amb el següent detall:

Criteri núm.4: Seguiment d'obra amb dron (6 punts)

Tractant-se d'una obra lineal d'una extensió considerable es troba pertinent millorar qualitativament el seguiment de l'obra mitjançant vols amb dron. Amb aquesta tecnologia, cada vegada més usada, s'obtindrà una millora molt considerable en el seguiment de l'obra i en els reportatges fotogràfics que ja s'inclouen com a tasca al plec de condicions tècniques de la licitació, aportant una perspectiva global (tant en alçada com en extensió i detall) de l'execució de les rases que difícilment es pot percebre amb simples fotografies. També permet accedir a visualitzar parts de les obres tot reduint els temps necessaris, els riscos associats a l'accés del personal i a realitzar anàlisi sobre amidaments i evolució de l'execució de les obres.

L'empresa licitadora podrà proposar el seguiment de l'obra amb dron, segons els requeriments especificats a continuació i la valoració serà segons el següent barem:

- Sí seguiment de l'obra amb dron: 6 punts
- No seguiment de l'obra amb dron: 0 punts

En cas d'oferir el seguiment de l'obra amb dron, aquest es realitzarà mitjançant 4 vols durant la fase d'execució de l'obra i incloent a l'entrega mensual que pertorqui les imatges i vídeos resultants dels vols realitzats en el mes en curs mitjançant un apartat ad hoc a



l'informe mensual. L'adjudicatari haurà de presentar una proposta de planificació d'aquests vols d'acord amb la planificació de l'obra presentada pel contractista, que haurà de ser validada per l'AMB. Aquesta podrà ser actualitzada a petició de l'adjudicatari o de l'AMB en qualsevol moment per adaptar-la a la realitat de l'obra. Abans d'executar qualsevol vol és necessari la validació explícita per part de l'AMB.

L'adjudicatari s'encarregarà d'obtenir, al seu càrrec, els permisos necessaris per a poder fer efectiu l'ús dels vols de dron en l'àmbit de les obres i estar en disposició de les assegurances corresponents.

En cap cas, el seguiment de l'obra amb dron per part de l'empresa adjudicatària pot comportar un cost addicional per a l'AMB.

En cas d'oferir el seguiment de l'obra amb dron, es cediran a l'AMB els drets de reproducció, distribució i comunicació de les imatges. En tot cas, en reproduir les imatges s'haurà de fer constar l'autoria i no es podrà modificar si suposen una transformació del sentit de la imatge. L'autoria es compromet a respectar els drets d'imatge de les persones d'acord amb la finalitat de l'encàrrec.

Criteri núm.5: Oferta econòmica (49 punts)

L'empresa licitadora ha de presentar l'oferta econòmica.

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$Puntuació = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, a continuació s'exposen els criteris que portaran a considerar una oferta com a anormalment baixa.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment es calcula el valor mitjà, (Bmig).

Un cop puntuades totes les ofertes segons aquest criteri, amb la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

L'anteriorment esmentat valor mitjà (Bmig) servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment, en funció de les pautes indicades a continuació:

Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertes (Bmig) en més de 10 punts percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertes (Bmig) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Si la proposta amb major puntuació tenint en compte tots els criteris d'adjudicació té aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del pressupost de l'oferta presentada, seguint les següents pautes o conceptes:

- Cost del personal assignat en funció de les dedicacions proposades, amb aquella documentació justificativa que es necessiti.
- Altres despeses com desplaçaments, impressió, comunicació, vehicles, costos financers –en cas d'existir-ne-, etc.
- Cost d'estructura aplicat, despeses generals i benefici industrial considerats.
- En cas de subcontractar certes activitats, caldrà que s'aporti les ofertes dels futurs col·laboradors i que aquests justifiquin tots els conceptes que suporten la seva oferta d'igual manera que les feines assumides pròpiament (personal, altres.....).
- Consideracions a tenir en compte:
 - L'estalvi dels serveis encomanats



- Condicions excepcionalment favorables de que es disposi per prestar els serveis.

La llista anterior no és exhaustiva sinó que vol representar un guió orientatiu de cara a què es pugui justificar la totalitat de l'import ofertat. En cas que l'empresa amb oferta presumptament anormalment baixa consideri que hi ha d'altres elements o conceptes a tenir en compte, es poden posar per a la valoració del Servei Tècnic.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta amb major puntuació tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge II, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de



facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és en Víctor Ortiz Sánchez, cap del Servei assignat com a unitat de seguiment del contracte.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Durant l'execució del contracte, consistent en la direcció d'una obra, es minimitzaran els residus generats, i es procurarà que aquells que s'hagin produït siguin reutilitzats o reciclats, fent un tractament correcte de tot tipus de residu. Per donar compliment a aquesta condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària, abans de la finalització del contracte, haurà d'aportar un informe detallat sobre les mesures adoptades a aquest efecte.

En cas de no acomplir aquesta condició es podrà establir una penalització econòmica que es fixa en un 1,5% del preu del contracte.

- L'empresa haurà d'acomplir el protocol de sostenibilitat de l'AMB.
- En el cas que l'adjudicatari hagi ofert el seguiment de l'obra amb dron, aquest haurà d'assegurar que els vols es realitzaran sempre amb els permisos vigents i disposant sempre de les assegurances corresponents.

Obligacions essencials del contracte

Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís d'adscripció de mitjans personals requerits a la licitació. No es considerarà que s'incompleix aquest compromís si l'adjudicatari substitueix la persona que ocupa aquests càrrecs, sempre que aquesta tingui el mateix (o superior) perfil professional.

Subcontractació

Es permet la subcontractació de part del contracte en els termes que permeti la legislació vigent.

Tractament de dades personals

El contracte pot comportar la cessió tant de dades personals com de documentació de contacte al contractista amb l'objectiu d'establir comunicació amb persones afectades i altres agents d'interès per l'execució de l'obra amb la finalitat de millorar la coordinació dels treballs i reduir les afeccions a tercers i per la realització dels tràmits i permisos associats a l'obra (contactes companyies, legalitzacions, ...).

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Per l'incompliment en els terminis acordats, durant la direcció de les obres, en el lliurament de documentació per al correcte funcionament de les mateixes, l'AMB podrà aplicar les següents penalitzacions:

- Pel retard en el termini acordat per a la resolució de dubtes, re càlcul de solucions, o tràmits necessaris dins de l'abast dels treballs de la direcció d'obra no especificats en altres punts d'aquest apartat.



- Per al retard en el lliurament del projecte d'obra acabada (as built).

Dies de retard		% de penalització sobre el preu d'adjudicació, IVA exclòs
Major o igual a	Menor o igual a	
	2	1%
3	4	2%
5	6	3%
7	8	4%
9	10	5%
11	12	6%
13	14	7%
14		8%

L'AMB vetllarà per tal que la dedicació dels mitjans necessaris per fer aquesta direcció d'obra sigui la proposada pel contractista. En cas que aquest fet no es compleixi, es podrà aplicar una penalització de l'1 per mil de l'import d'adjudicació per cada tres dies acumulats d'incompliment.

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic/a que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò a què està obligat segons els plecs (no assistència a l'obra quan els tècnics de l'AMB ho requereixin, emissió d'informes, etc.). Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització d'un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, cada tres dies que superin les dues setmanes abans esmentades.

La suma de les penalitats no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, és procedirà a iniciar la liquidació del contracte per incompliment.

Revisió de preus

Aquest contracte no preveu la revisió de preus.

Termini de garantia



No s'estableix cap termini de garantia, doncs el termini de vigència del contracte de direcció d'obra ja garanteix una presència de l'adjudicatari en temps suficient com per preveure qualsevol eventualitat sobre el servei contractat.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.