



Ajuntament de Lleida

**REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI
MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

Aprovat per Decret d'Alcaldia
de data 26 de novembre de 2024
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PER LA CORRECCIÓ DELS DEFECTES GREUS DETECTATS EN DIVERSOS
APARELLS ELEVADORS D'EDIFICIS MUNICIPALS AL REALITZAR LES
INSPECCIONS NORMATIVES PER PART D'UNA ENTITAT D'INSPECCIÓ I
CONTROL**



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI
MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER LA CORRECCIÓ DELS DEFECTES GREUS DETECTATS EN DIVERSOS APARELLS ELEVADORS D'EDIFICIS MUNICIPALS AL REALITZAR LES INSPECCIONS NORMATIVES PER PART D'UNA ENTITAT D'INSPECCIÓ I CONTROL

1. OBJECTE DEL PEC:

Aquest plec té per objecte determinar les condicions tècniques per les quals s'ha de regir la contractació dels serveis de manteniment dels ascensors dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida

2. JUSTIFICACIÓ:

El 01/06/2024 es va iniciar l'execució del LOT 3 – *Manteniment d'aparells elevadors, del Contracte mixt de serveis, obres i subministraments pel manteniment, conservació, millora i gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida*, adjudicat a l'empresa ASCENSORES GA-LO S.LU. amb CIF B08261265, finalitzant el 31/05/2028 i amb un import de 318.751,86€ + 66.937,89€ d'IVA (total 385.689,75€).

Segons el "Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 'Ascensors', que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents" quan es realitza un canvi d'empresa conservadora d'ascensors, aquesta ha de realitzar una inspecció per part d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC).

En compliment d'això, ASCENSORES GA-LO S.LU., empresa adjudicatària del LOT 3 – *Manteniment d'aparells elevadors, del Contracte mixt de serveis, obres i subministraments pel manteniment, conservació, millora i gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida*, es registra al Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com a mantenidor oficial dels 67 aparells elevadors dels edificis municipals objecte del contracte, i realitza les inspeccions a través d'una EIC de la totalitat d'aquests. El resultat de les actes d'aquestes inspeccions comporta que 46 de les 67 siguin desfavorables per defectes greus que requereixen la seva correcció en un termini màxim de 6 mesos. Segons la ITC AEM 1 aprovada pel RD 355/2024, en cas de que els defectes no hagin estat corregits en aquest termini es deixarà fora de servei els ascensors afectats, podent l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma iniciar un expedient sancionador contra el titular de la instal·lació, sent aquest l'Ajuntament de Lleida.

3. DESCRIPCIÓ:

L'objecte del contracte és la correcció dels defectes greus detectats en els 46 ascensors, ubicats en els següents edificis municipals:

1. Conservatori i Auditori Enric Granados (2 ut)	10. CEIP Riu Segre (1 ut)
2. Alberg la Panera (1 ut)	11. CEIP Sant Jordi (1 ut)
3. Casa Cultura – Imac (1 ut)	12. CEIP Seu Vella (1 ut)
4. Casino Municipal (1 ut)	13. Centre Cívic Cappedon (1 ut)
5. CEIP Joc de la Bola (1 ut)	14. Centre Cívic Magraners (1 ut)
6. CEIP Països Catalans (1 ut)	15. Centre Cívic Centre Històric (1 ut)
7. CEIP Pardinyes (1 ut)	16. Centre Cívic Democràcia (1 ut)
8. CEIP Pràctiques I (1 ut)	17. Centre Cívic Mariola (1 ut)
9. CEIP Pràctiques II (1 ut)	18. Centre Cívic Pardinyes (1 ut)
	19. Centre Cívic Secà (1 ut)



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

20. Centre Obert Espai Gairoles	(1 ut)	32. Edifici Paeria I (Ajuntament)	(2 ut)
21. Edifici Pal·las	(3 ut)	33. Ascensor panoràmic plaça Sant Joan	(1 ut)
22. Torre Accés Seu Vella	(2 ut)	34. Ascensor Passarel·la Renfe	(1 ut)
23. Escola Segrià	(1 ut)	(Estació)	(1 ut)
24. Edifici Paeria II	(1 ut)	35. Ascensor Passarel·la Renfe	(1 ut)
25. Llar jubilats Sta. Cecília	(1 ut)	(Pardinyes)	(1 ut)
26. Mercat Central- CIM	(1 ut)	36. Centre d'art la Panera (Museu)	(1 ut)
27. Museu d'aigua la canadiense	(1 ut)	37. La Serreta de l'Escorxador Ascensor	(1 ut)
28. Museu casa dipòsit de l'aigua	(1 ut)	Exterior	(1 ut)
29. Pavelló Barris Nord	(2 ut)	38. CPEE Esperança	(1 ut)
30. Oficina Centre Històric	(1 ut)	39. Ajuntament de Raïmat	(1 ut)
31. Ascensor exterior Paer Rufes	(1 ut)		

Els treballs i feines especialitzades necessàries s'especifiquen en el pressupost d'aquest mateix plec.

4. PLEC DE CONDICIONS

PL10 - ASCENSOR ELÈCTRIC D'ADHERÈNCIA

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aparells elevadors amb tracció elèctrica instal·lats de forma permanent.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Col·locació de guies i cables de tracció
- Col·locació d'amortidors de fossat
- Col·locació de contrapesos
- Col·locació de portes d'accés
- Col·locació del grup tractor i connexions elèctriques
- Col·locació del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques
- Col·locació del bastidor i cabina amb acabats
- Col·locació de portes de cabina
- Col·locació del limitador de velocitat i paracaigudes
- Col·locació de la botonera de cabina i connexions elèctriques
- Col·locació de les botoneres de pis i connexions elèctriques
- Col·locació del selector de parades i connexions elèctriques
- Prova de servei de la instal·lació

CONDICIONS GENERALS:

Les guies han d'anar fixades a l'estructura de l'edifici amb suports i brides que les subjectin per la base. Han de tenir una franquícia suficient que permeti els moviments propis de l'estructura. El conjunt constituït per les guies, les seves unions i les fixacions a l'estructura de l'edifici han de tindre una resistència suficient per suportar les forces i càrregues a que es sotmeten durant el funcionament de l'ascensor. Han d'assegurar el guiatge de la cabina, el contrapès i la massa d'equilibrat per a un correcte funcionament. Així mateix, les deformacions han de limitar-se fins al punt de:

- no es pot donar un desbloqueig involuntari de les portes
- no ha d'afectar el funcionament dels dispositius de seguretat
- no ha de ser possible que unes parts mòbils col·lisinin amb d'altres

Els acoblaments entre perfils han de ser encadellats pels extrems per tal d'assegurar la correcta alineació entre una guia i l'altre. S'han de col·locar plaques d'unió cargolades a les bases de les guies.

Els extrems dels cables han de ser fixats a la cabina, al contrapès i als punts de suspensió per material fos, amarraments de falca d'apretat automàtic, tres abraçadores com a mínim o en el seu cas grapes o maniguets per a cables.

Els amortidors han de ser col·locats a l'extrem inferior del recorregut de la cabina i el contrapès.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Els amortidors del fossat han de ser capaços de parar la cabina i el contrapès si cal i aniran soldats a una placa base. Han tindre la carrera adequada a la càrrega i velocitat de l'aparell elevador. L'espai que ha de quedar per sota de cabina quan els amortidors estiguin completament comprimits ha de complir simultàniament les tres condicions següents:

- Ha de quedar un espai suficient al fossat que permeti allotjar un paral·lelepípede rectangular de com a mínim 0,5 m x 0,6 m x 1,0 m que es recolzi sobre una de les seves cares.
- La distància vertical lliure entre el fons del fossat i les parts més baixes de la cabina ha de ser de 0,5 m com a mínim. Aquesta distància pot reduir-se a 0,10 m dins d'una distància horitzontal de 0,15 m entre:
- Els guardapeus o parts de les portes verticalment lliscants i les parets adjacents
- Les parts més baixes de la cabina i les guies

- La distància vertical lliure entre les parts altes fixades al fossat, per exemple els dispositius tensors dels cables de compensació en la seva posició més alta i les parts més baixes de la cabina, excepte per als elements indicats als subapartats de l'apartat anterior, almenys 0,30 m.

Els amortidors d'acumulació d'energia de característiques lineals o no lineals només poden fer-se servir si la velocitat nominal de l'ascensor no supera 1 m/s. Els amortidors d'acumulació d'energia, amb esmorteïment del moviment de retorn, només poden fer-se servir si la velocitat nominal de l'ascensor no excedeix d'1,6 m/s. Els amortidors de dissipació d'energia poden fer-se servir per a qualsevol velocitat nominal de l'ascensor.

El funcionament de l'ascensor ha d'estar subordinat al retorn dels amortidors a la seva posició normal.

El grup tractor ha d'anar col·locat a la part superior del recorregut en una cambra d'ús exclusiu.

El grup tractor ha d'estar sòlidament fixat als elements del forat pels punts d'ancoratge disposats pel fabricant, i amb el sistema i elements de fixació previstos per aquest.

L'armari elèctric de maniobra situat a la cambra de maquinària s'ha d'ancorar o recolzar mitjançant suports antivibratoris.

El quadre de maniobra, la cabina i els comandaments exteriors han de quedar connectats elèctricament entre si.

El limitador de velocitat ha d'anar col·locat a la part superior del recorregut.

El dispositiu de paracaigudes de la cabina ha d'estar localitzat preferentment a la part inferior.

La botonera de cabina ha d'anar fixada a la paret i ben anivellada.

Les botoneres de pis han d'anar encastades a la paret de cada replà, anivellades i a prop de la porta d'accés de l'aparell elevador corresponent.

Les botoneres han d'anar col·locades de manera que cap peça sota tensió elèctrica sigui accessible a l'usuari.

Els selectores de parades han d'anar fixats a la paret del buit a l'alçada necessària de cada planta per a aturar la cabina al nivell del pis corresponent.

Distància horitzontal contrapès - cabina o elements sobresortints: ≥ 5 cm

Distància horitzontal contrapès - paret: ≥ 3 cm

Toleràncies:

- Desplom de les portes d'accés respecte les verticals del llindar de la cabina: ≤ 5 mm
- S'han de complir a més les distàncies i les franquícies següents:
- Porta de la cabina - tancament del buit: ≤ 12 cm
- Porta de la cabina - porta exterior: ≤ 15 cm
- Element mòbil - tancament del buit: ≥ 3 cm
- Entre els elements mòbils: ≥ 5 cm

CONDICIONS GENERALS (SEGONS REAL DECRETO 203/2016)

L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaria dels components)
- Limitador de l'excés de velocitat
- Amortiguadors d'acumulació d'energia



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

- Amortiguadors de dissipació d'energia

L'ascensor ha d'estar dotat d'un dispositiu que previngui l'arrencada normal, inclosa la reanivellació, en el cas d'existir sobrecàrrega a la cabina.

Els ascensors ràpids, han de tenir instal·lat un dispositiu de control i comandament de la velocitat.

Ha de tenir instal·lat un dispositiu que impedeixi el moviment de la cabina quan estigui oberta alguna de les portes dels replans i que no permeti obrir les portes dels replans en el cas de que la cabina no estigui parada al replà corresponent.

Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta.

El dispositiu que ha d'impedir la caiguda lliure de la cabina, ha de ser independent dels elements de suspensió. La parada produïda per aquest dispositiu no ha de provocar una desacceleració perillosa per als ocupants.

En cas de superar-se la temperatura màxima prevista pel fabricant, en la cambra que allotja el grup tractor, l'ascensor ha de finalitzar el moviment en curs, però no ha de respondre a cap nova ordre.

Ha de preveure mitjans d'evacuació de les persones retingudes en la cabina.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El buit, el fossat i la cambra de maquinària de l'ascensor han d'estar completament acabats i han de complir les condicions fixades a la DT i en el "Reglamento de Aparatos Elevadores".

S'han de seguir les instruccions de la DT facilitada pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Orden de 30 de junio de 1966 por la que se aprueba el texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

ASCENSORS ELÈCTRICS:

UNE-EN 81-1:2001 Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores.

Parte 1: Ascensores eléctricos.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Es verificarà la correcta ventilació del fossat
- Es verificarà l'enllumenat permanent per garantir 200 lux
- Es verificarà la correcta impermeabilització o drenatge del forat
- Es garantirà la sectorització del nucli d'ascensor
- Es mesurarà el nivell sonor del compressor
- Realització i emissió d'un informe indicant les desviacions observades.

PARACAIGUDES I LIMITADOR DE VELOCITAT:

Muntatge:

- Sentit de muntatge correcte.
- Correcta alineació.
- Sòlid ancoratge al sòl.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

- Facilitat d'accés.
- Distàncies de seguretat reglamentaries.
- Unió mecànica paracaigudes i bastidor de cabina.
- Comprovacions i assaigs:
 - Funcionament del contacte elèctric del limitador.
 - Funcionament del contacte elèctric de la politja tensora.
 - Verificar que el pes de la politja tensora no estigui recolzat en el sòl o en la paret del buc.
 - Velocitat de funcionament de la instal·lació i d'actuació del limitador.
 - Accionament del paracaigudes pel limitador de velocitat.
 - Accionament del paracaigudes per afluijament o trencament dels cables de suspensió.

CABLES DE SUSPENSÍO I DEL LIMITADOR DE VELOCITAT:

Muntatge:

- Muntatge dels cables sense retorçaments.

Comprovacions i assaigs:

- Verificar la inexistència de fils trencats en els cables.
- Sistema de fixació reglamentari dels extrems dels cables a la cabina i contrapès.
- Dispositiu d'igualació de la tensió dels cables.
- Sistema de fixació cable limitador al paracaigudes.

CONTRAPÈS:

Muntatge:

- Inspecció del muntatge.

Comprovacions i assaigs:

- Subjecció del darrer bloc del contrapès.
- Verificar els amarratges de suspensió del contrapès.
- Estat general del contrapès.
- Presència i bon estat de rozaderes.
- Distàncies de seguretat a cabina i buc.

GUIES DE CABINA:

Muntatge:

- Verificar distància i paral·lelisme de les guies de cabina i contrapès.
- Unió mecànica entre trams.
- Ancoratges i suports de les guies.

Comprovacions i assaigs:

- Comprovar que les guies estiguin suspenses i recolzades.
- Verificar les guies en tota la seva longitud (verticalitat).
- Connexió de les guies al circuit de terra de la instal·lació.

PORTES D'ACCÉS I ENCLAVAMENTS:

Muntatge:

- Correcta instal·lació i ancoratge a les parets del buc.

Comprovacions i assaigs:

- Connexió de les portes al circuit de terra de la instal·lació.
- Sensibilitat de les portes d'accés en cas de ser automàtiques.
- Enllumenat permanent portes d'accés.
- Control de presència de cabina (espiell o senyal lluminosa).
- Zona desenclavament reglamentaria.
- Portes de pis tancades en cas d'absència d'ordre de viatge.
- Funcionament correcte dels enclavaments mecànics i elèctrics.

AMORTIDORS:

Muntatge:

- Inspecció del muntatge.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Comprovacions i assaigs:

- Correcta col·locació. Distància de seguretat inferior.

GRUP TRACTOR:

Muntatge:

- Verificar disposició segons plànols de l'expedient. Superfícies de treball i seguretat.

Comprovacions i assaigs:

- Prova d'adherència cables de suspensió sobre politja motriu.
- Desgast en els canals de la politja motriu.
- Estat de les molles i de les sabates del fre.
- Sentit de gir del grup tractor.
- Nivell d'oli del grup tractor.
- Protecció contra sortida de cables politges.
- Unió parts metàl·liques al circuit de terra de la instal·lació.

DISPOSITIUS ELÈCTRICS I QUADRE DE MANIOBRA:

Muntatge:

- Verificar que la instal·lació elèctrica es realitzi segons reglament de baixa tensió.

Comprovacions i assaigs:

- Presència de temporitzador de recorregut.
- Protecció contra inversió i fallida de fase.
- Diferencials i magnetotèrmics de força i enllumenat en sala de màquines. Circuits independents.
- Connexió d'elements metàl·lics a xarxa de masses.
- Actuació dels interruptors diferencials.
- Estat general del quadre de maniobra.

SALA DE MÀQUINES:

Muntatge:

- Disposició dels elements i existència de superfícies lliures de seguretat.

Comprovacions i assaigs:

- Llibre de manteniment.
- Inexistència d'instal·lacions alienes al servei de l'ascensor.
- Barana si hi ha dos nivells de pis si la seva alçada és superior a 0.5 m.
- Porta d'accés a la sala de màquines reglamentària (obertura cap a l'exterior).
- Porta d'accés a la sala de màquines amb pany reglamentari.
- Rètols.
- Extintor junt a porta d'accés.
- Passa cables d'alçada superior a 5 cm.
- Enllumenat i pressa de corrent.
- Instruccions per a la maniobra manual d'emergència.

BUC:

Muntatge:

- Estat general d'acabat.

Comprovacions i assaigs:

- Proteccions si el buc està situat sobre d'un lloc accessible a persones.
- Proteccions si el buc conté varis ascensors.
- Recorreguts lliures de seguretat part superior i inferior del buc.
- Inexistència de material aliè al servei de l'ascensor.
- STOP i pressa de corrent en el fossat
- Enllumenat buc.
- Funcionament dels dispositius de seguretat de final de recorregut electromecànics superior i inferior (si existeix). Actuació a distància reglamentària.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

CABINA:

Muntatge:

- Estat general, acoblament.

Comprovacions i assaigs:

- Presència de faldó reglamentari sota cabina.

- Prioritat i retard de cabina.

- Numeració de plantes o posicional en cabina.

- Funcionament dels enclavaments mecànics i elèctrics.

- Resistència del sostre de cabina.

- Si existeixen politges fixades al bastidor, protecció contra sortida de cables i contra introducció d'objectes.

- STOP, pressa de corrent i botonera de revisió en el sostre de cabina.

- Enllumenat d'emergència i dispositiu d'alarma audible.

- Distància entre marxapeus.

- Verificar els amarratges de suspensió de cabina.

- Plaques característiques (RAE, fumadors, etc.).

- Correcte anivellament de la cabina en la parada.

- Arrabassada i parada de la cabina suaument, sense salts.

- Comprovació sistema antideriva.

- Informe amb els resultats dels controls efectuats.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Es seguiran les instruccions que en cada cas indiqui la Direcció de l'Obra.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Es realitzarà un informe indicant les desviacions observades. En cas de resultat negatiu, si el motiu es pot corregir, es procedirà a la seva correcció sense substituir materials. En cas contrari, sense possibilitat de correcció, es procedirà a canviar el material afectat.

PLG0 - ASCENSOR HIDRÀULIC

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aparells elevadors amb impulsió hidràulica instal·lats de forma permanent.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Col·locació de guies i pistó

- Col·locació d'amortidors de fossat

- Col·locació de portes d'accés

- Col·locació del grup tractor i connexions elèctriques

- Col·locació del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques

- Col·locació del bastidor i cabina amb acabats

- Col·locació de portes de cabina

- Col·locació del limitador de velocitat i paracaigudes

- Col·locació de la botonera de cabina i connexions elèctriques

- Col·locació de les botoneres de pis i connexions elèctriques

- Col·locació del selector de parades i connexions elèctriques

- Prova de servei de la instal·lació

CONDICIONS GENERALS:

Les guies han d'anar fixades a l'estructura de l'edifici amb suports i brides que les subjectin per la base. Han de tenir una franquícia suficient que permeti els moviments propis de l'estructura. El conjunt constituït per les guies, les seves unions i les fixacions a l'estructura de l'edifici han de tindre una resistència suficient per suportar les forces i càrregues a que es sotmeten durant el funcionament de l'ascensor. Han d'assegurar el guiatge de la cabina, el contrapès i la massa



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

d'equilibrat per a un correcte funcionament. Així mateix, les deformacions han de limitar-se fins al punt de:

- no es pot donar un desbloqueig involuntari de les portes
- no ha d'afectar el funcionament dels dispositius de seguretat
- no ha de ser possible que unes parts mòbils col·lisionin amb d'altres

Els acoblaments entre perfils han de ser encadellats pels extrems per tal d'assegurar la correcta alineació entre una guia i l'altre. S'han de col·locar plaques d'unió cargolades a les bases de les guies.

Quan els amortidors d'un dispositiu de retenció s'utilitzen per a limitar el recorregut de la cabina en descens, s'exigeix la col·locació d'un pedestal al fossat de 0,5 m d'alçada, a menys que el suports fixos del dispositiu de retenció no estiguin muntats sobre les guies de la cabina.

Els amortidors han d'anar col·locats sobre l'esmentat pedestal a la part inferior del recorregut.

Els amortidors han de mantenir parada la cabina, amb la càrrega nominal a una distància no superior a 0,12 m sota el nivell del pis més baix.

El grup tractor ha d'anar col·locat a la part inferior del recorregut en una cambra d'ús exclusiu.

Tot el conjunt format pel grup tractor ha d'estar assentat sobre els elements antivibratoris necessaris.

L'armari elèctric de maniobra situat a la cambra de maquinària s'ha d'ancorar o recolzar mitjançant suports antivibratoris.

El quadre de maniobra, la cabina i els comandaments exteriors han de quedar connectats elèctricament entre si.

El limitador de velocitat ha d'anar col·locat a la part superior del recorregut.

El dispositiu de paracaigudes de la cabina ha d'estar localitzat preferentment a la part inferior.

La botonera de cabina ha d'anar fixada a la paret i ben anivellada.

Les botoneres de pis han d'anar encastades a la paret de cada replà, anivellades i a prop de la porta d'accés de l'aparell elevador corresponent.

Les botoneres han d'anar col·locades de manera que cap peça sota tensió elèctrica sigui accessible a l'usuari.

Els selectors de parades han d'anar fixats a la paret del buit a l'alçada necessària de cada planta per a aturar la cabina al nivell del pis corresponent.

Toleràncies:

- Desplom de les portes d'accés respecte les verticals del llindar de la cabina: ≤ 5 mm
- S'han de complir a més les distàncies i les franquícies següents:
- Porta de la cabina - tancament del buit: ≤ 12 cm
- Porta de la cabina - porta exterior: ≤ 15 cm
- Element mòbil - tancament del buit: ≥ 3 cm
- Entre els elements mòbils: ≥ 5 cm

CONDICIONS GENERALS (SEGONS REAL DECRETO 203/2016)

L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaria dels components)
- Limitador de l'excés de velocitat
- Amortiguadors d'acumulació d'energia
- Amortiguadors de dissipació d'energia

L'ascensor ha d'estar dotat d'un dispositiu que previngui l'arrencada normal, inclosa la reanivellació, en el cas d'existir sobrecàrrega a la cabina.

Els ascensors ràpids, han de tenir instal·lat un dispositiu de control i comandament de la velocitat.

Ha de tenir instal·lat un dispositiu que impedeixi el moviment de la cabina quan estigui oberta alguna de les portes dels replans i que no permeti obrir les portes dels replans en el cas de que la cabina no estigui parada al replà corresponent.

Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

El dispositiu que ha d'impedir la caiguda lliure de la cabina, ha de ser independent dels elements de suspensió. La parada produïda per aquest dispositiu no ha de provocar una desacceleració perillosa per als ocupants.

En cas de superar-se la temperatura màxima prevista pel fabricant, en la cambra que allotja el grup tractor, l'ascensor ha de finalitzar el moviment en curs, però no ha de respondre a cap nova ordre.

Ha de preveure mitjans d'evacuació de les persones retingudes en la cabina.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El buit, el fossat i la cambra de maquinària de l'ascensor han d'estar completament acabats i han de complir les condicions fixades a la DT i en el "Reglamento de Aparatos Elevadores".

S'han de seguir les instruccions de la DT facilitada pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Orden de 30 de junio de 1966 por la que se aprueba el texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.[open in new](#)

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.[open in new](#)

Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.[open in new](#)

ASCENSORS HIDRÀULICS:

UNE-EN 81-2:2001 Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Parte 2: Ascensores hidráulicos.[open in new](#)

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Es verificarà la correcta ventilació del fossat
- Es verificarà l'enllumenat permanent per garantir 200 lux
- Es verificarà la correcta impermeabilització o drenatge del forat
- Es garantirà la sectorització del nucli d'ascensor
- Es mesurarà el nivell sonor del compressor
- Realització i emissió d'un informe indicant les desviacions observades.

PARACAIGUDES I LIMITADOR DE VELOCITAT:

Muntatge:

- Sentit de muntatge correcte.
- Correcta alineació.
- Sòlid ancoratge al sòl.
- Facilitat d'accés.
- Distàncies de seguretat reglamentaries.
- Unió mecànica paracaigudes i bastidor de cabina.

Comprovacions i assaigs:

- Funcionament del contacte elèctric del limitador.
- Funcionament del contacte elèctric de la politja tensora.
- Verificar que el pes de la politja tensora no estigui recolzat en el sòl o en la paret del buc.
- Velocitat de funcionament de la instal·lació i d'actuació del limitador.
- Accionament del paracaigudes pel limitador de velocitat.
- Accionament del paracaigudes per afluijament o trencament dels cables de suspensió.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

GUIES DE CABINA:

Muntatge:

- Verificar distància i paral·lelisme de les guies de cabina i contrapès.
- Unió mecànica entre trams.
- Anclatges i suports de les guies.

Comprovacions i assaigs:

- Comprovar que les guies estiguin suspenses i recolzades.
- Verificar les guies en tota la seva longitud (verticalitat).
- Connexió de les guies al circuit de terra de la instal·lació.

PORTES D'ACCÉS I ENCLAVAMENTS:

Muntatge:

- Correcta instal·lació i ancoratge a les parets del buc.

Comprovacions i assaigs:

- Connexió de les portes al circuit de terra de la instal·lació.
- Sensibilitat de les portes d'accés en cas de ser automàtiques.
- Enllumenat permanent portes d'accés.
- Control de presència de cabina (espiell o senyal lluminosa).
- Zona desenclavament reglamentaria.
- Portes de pis tancades en cas d'absència d'ordre de viatge.
- Funcionament correcte dels enclavaments mecànics i elèctrics.

AMORTIDORS:

Muntatge:

- Inspecció del muntatge.

Comprovacions i assaigs:

- Correcta col·locació. Distància de seguretat inferior.

GRUP IMPULSOR:

Muntatge:

- Verificar disposició segons plànols de l'expedient. Superfícies de treball i seguretat.
- Inspecció emplenat d'oli del dipòsit.
- Amb l'èmbol totalment estès comprovar que l'oli cobreix la motobomba.
- Comprovar que la bomba giri en el sentit correcte.

Comprovacions i assaigs:

- Verificar d'inexistència de pèrdues d'oli en les juntes.
- Prova de bomba manual de bombeig i la seva limitació de pressió.
- Prova de la vàlvula de sobrepressió.
- Verificar el nivell d'oli del dipòsit.
- Existència de clau de tancament i vàlvula antiretorn.
- Presència de manòmetre i clau de tancament del manòmetre. Pressió mínima.
- Determinació de la velocitat de desplaçament de la cabina en pujada i en baixada.
- Prova de la vàlvula de maniobra de socors manual (si la cabina està bloquejada l'èmbol no descendirà).

DISPOSITIUS ELÈCTRICS I QUADRE DE MANIOBRA:

Muntatge:

- Verificar que la instal·lació elèctrica es realitzi segons reglament de baixa tensió.

Comprovacions i assaigs:

- Presència de temporitzador de recorregut.
- Protecció contra inversió i fallida de fase.
- Diferencials i magnetotèrmics de força i enllumenat en sala de màquines. Circuits independents.
- Connexió d'elements metàl·lics a xarxa de masses.
- Actuació dels interruptors diferencials.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

- Estat general del quadre de maniobra.

VÀLVULA PARACAIGUDES:

Muntatge:

- Accessibilitat de la vàlvula per al seu ajust i inspecció.

Comprovacions i assaigs:

- Actuació de la vàlvula paracaigudes a la velocitat reglamentaria.

CILINDRE I CANALITZACIONS:

Muntatge:

- Purga d'aire de l'èmbol.
- Instal·lació de la canalització accessible per a la seva inspecció.
- Protecció de la canalització si travessa una paret. Evitar corbes brusques.
- Presència de dispositiu de recollida de les folgances de fluid hidràulic.
- Limitació del recorregut de l'èmbol.
- Comprovació de pèrdues d'oli en les juntes.
- Verificar si el circuit té aire.

Comprovacions i assaigs:

SALA DE MÀQUINES:

Muntatge:

- Disposició dels elements i existència de superfícies lliures de seguretat.

Comprovacions i assaigs:

- Llibre de manteniment.
- Inexistència d'instal·lacions alienes al servei de l'ascensor.
- Barana si hi ha dos nivells de pis si la seva alçada és superior a 0.5 m.
- Porta d'accés a la sala de màquines reglamentaria (obertura cap a l'exterior).
- Porta d'accés a la sala de màquines amb pany reglamentari.
- Rètols.
- Extintor junt a porta d'accés.
- Passa cables d'alçada superior a 5 cm.
- Enllumenat i pressa de corrent.
- Instruccions per a la maniobra manual d'emergència.

BUC:

Muntatge:

- Estat general d'acabat.

Comprovacions i assaigs:

- Proteccions si el buc està situat sobre d'un lloc accessible a persones.
- Proteccions si el buc conté varis ascensors.
- Recorreguts lliures de seguretat part superior i inferior del buc.
- Inexistència de material aliè al servei de l'ascensor.
- STOP i pressa de corrent en el fossat
- Enllumenat buc.
- Funcionament dels dispositius de seguretat de final de recorregut electromecànics superior i inferior (si existeix). Actuació a distància reglamentaria.

CABINA:

Muntatge:

- Estat general, acoblament.

Comprovacions i assaigs:

- Presència de faldó reglamentari sota cabina.
- Prioritat i retard de cabina.
- Numeració de plantes o posicional en cabina.
- Funcionament dels enclavaments mecànics i elèctrics.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

- Resistència del sostre de cabina.
- Si existeixen politges fixades al bastidor, protecció contra sortida de cables i contra introducció d'objectes.
- STOP, pressa de corrent i botonera de revisió en el sostre de cabina.
- Enllumenat d'emergència i dispositiu d'alarma audible.
- Distància entre marxapeus.
- Verificar els amarratges de suspensió de cabina.
- Plaques característiques (RAE, fumadors, etc.).
- Correcte anivellament de la cabina en la parada.
- Arrabassada i parada de la cabina suaument, sense salts.
- Comprovació sistema antideriva.
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Es seguiran les instruccions que en cada cas indiqui la Direcció de l'Obra.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Es realitzarà un informe indicant les desviacions observades. En cas de resultat negatiu, si el motiu es pot corregir, es procedirà a la seva correcció sense substituir materials. En cas contrari, sense possibilitat de correcció, es procedirà a canviar el material afectat.

PLD0 - MUNTACÀRREGUES ELÈCTRIC D'ADHERÈNCIA PER A 50 KG I 0.40 M/S

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aparells elevadors amb tracció elèctrica instal·lats de forma permanent.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Col·locació de cables de tracció
- Col·locació de contrapesos
- Col·locació de portes d'accés
- Col·locació del grup tractor i connexions elèctriques
- Col·locació del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques
- Col·locació del bastidor i cabina amb acabats
- Col·locació de les botoneres de pis i connexions elèctriques
- Col·locació del selector de parades i connexions elèctriques
- Prova de servei de la instal·lació

CONDICIONS GENERALS:

Els extrems dels cables han de ser fixats a la cabina, al contrapès i als punts de suspensió per material fos, amarraments de falca d'apretat automàtic, tres abraçadores com a mínim o en el seu cas grapes o maniguets per a cables.

El grup tractor ha d'anar col·locat a la part superior del recorregut en una cambra d'ús exclusiu.

El grup tractor ha d'estar sòlidament fixat als elements del forat pels punts d'ancoratge disposats pel fabricant, i amb el sistema i elements de fixació previstos per aquest.

L'armari elèctric de maniobra situat a la cambra de maquinària s'ha d'ancorar o recolzar mitjançant suports antivibratori.

El quadre de maniobra, la cabina i els comandaments exteriors han de quedar connectats elèctricament entre si.

Les botoneres de pis han d'anar encastades a la paret de cada replà, anivellades i a prop de la porta d'accés de l'aparell elevador corresponent.

Les botoneres han d'anar col·locades de manera que cap peça sota tensió elèctrica sigui accessible a l'usuari.

Els selectors de parades han d'anar fixats a la paret del buit a l'alçada necessària de cada planta per a aturar la cabina al nivell del pis corresponent.

Distància horitzontal contrapès - cabina o elements sobresortints: ≥ 5 cm



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Distància horitzontal contrapès - paret: ≥ 3 cm

Toleràncies:

- Desplom de les portes d'accés respecte les verticals del llindar de la cabina: ≤ 5 mm
- S'han de complir a més les distàncies i les franquícies següents:
- Element mòbil - tancament del buit: ≥ 3 cm
- Entre els elements mòbils: ≥ 5 cm

CONDICIONS GENERALS (SEGONS REAL DECRETO 203/2016)

L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaría dels components)
- Limitador de l'excés de velocitat
- Amortiguadors d'acumulació d'energia
- Amortiguadors de dissipació d'energia

L'ascensor ha d'estar dotat d'un dispositiu que previngui l'arrencada normal, inclosa la reanivellació, en el cas d'existir sobrecàrrega a la cabina.

Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El buit, el fossat i la cambra de maquinària de l'ascensor han d'estar completament acabats i han de complir les condicions fixades a la DT i en el "Reglamento de Aparatos Elevadores".

S'han de seguir les instruccions de la DT facilitada pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Orden de 30 de junio de 1966 por la que se aprueba el texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

ASCENSORS ELÈCTRICS:

UNE-EN 81-1:2001 Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Parte 1: Ascensores eléctricos.

PLZ1 - TANCAMENT DE PROTECCIÓ PER A ASCENSOR

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tancament de protecció per a ascensor constituït per un conjunt de perfils que formen el bastidor i els muntants i pany amb reixat de malla, col·locat en la seva posició definitiva, amb preparació i posterior aplicació d'un recobriment de pintura.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Replanteig
- Col·locació i fixació provisional dels perfils que formen els bastidors i els muntants
- Aplomat i nivellació



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

- Execució de les unions, en el seu cas
- Comprovació final de l'aplomat i els nivells
- Col·locació dels elements que formen el reixat
- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecatge, de les capes d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

Els perfils que formen els bastidors i els muntants han d'estar col·locats a la posició indicada a la DT, amb les modificacions aprovades per la DF.

Els cantells de les peces no han de tenir òxid adherit, rebaves, estries o irregularitats que dificultin el contacte amb l'element que s'han d'unir.

El reixat instal·lat ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

Ha d'estar anivellat, ben aplomat i en la posició prevista en la DT.

L'alçària des del nivell del paviment fins el travesser superior, ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la DF.

Els muntants han de ser verticals.

Ha d'estar subjectat sòlidament al bastidor amb fixacions mecàniques. Les fixacions han d'estar protegides contra la corrosió.

Els elements resistents de la reixa instal·lada han de resistir les sol·licitacions següents, sense superar una fletxa d'1/250 de la seva llum:

- Empenta vertical repartida uniformement: 1 kN/m
- Empenta horitzontal repartida uniformement:
- Lloc d'ús privat: 0,5 kN/m
- Lloc d'ús públic: 1 kN/m

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Alçària: ± 10 mm
- Aplomat: ± 5 mm/m
- Separació entre muntants: ± 3 mm/2 m

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

L'ordre d'aparició de les feines ha de ser l'indicat en el primer apartat, on s'enumeren les operacions incloses a la unitat d'obra.

Cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra ha de complir el seu plec de condicions.

Després d'executar cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra, i abans de fer una operació que ocultí el resultat d'aquesta, s'ha de permetre que la DF verifiqui que es compleix el plec de condicions de l'operació.

El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i un programa de muntatge que han de ser aprovats per la DF abans d'iniciar els treballs en obra.

Qualsevol modificació durant els treballs ha d'aprovar-la la DF i reflectir-se posteriorment en els plànols de taller.

No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva.

La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es farà a taller.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI
MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

A la data de la signatura electrònica

Cap del servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI
MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

ANNEX 1: PRESSUPOST



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Edifici		Import per edifici (iva exclòs)
1. Conservatori i Auditori Enric Granados		
Plaça Josep Prenafeta s/n		
RAE 250004562	Il·luminació d'emergència i alarma a la cabina	463,80 €
	Lliscaderes de contrapes	340,77 €
	Instal·lar topalls anti sortida en les peses del contrapés	160,98 €
	Faldó de cabina	192,43 €
	Conjunt de proteccions de politges-capotes	104,32 €
	Presa de corrent en quadre de maquines de p0	207,64 €
	Botonera d'inspecció de cabina	309,49 €
	Borada o tapa en passamurs de cables	105,08 €
	Soport de parador (551800070)	88,43 €
	Parador Gervall 159	155,81 €
	Barilla roscada M.10 x 100	34,80 €
	Mànega 3x1	58,21 €
		2.221,76 €
RAE 250004563	Il·luminació d'emergència i alarma a la cabina	492,30 €
	Instal·lar topalls anti sortida en les peses del contrapés	129,93 €
	Lliscaderes de contrapes	361,72 €
	Presa de corrent en quadre de maquines de p0	220,41 €
	Botonera d'inspecció de cabina	328,52 €
		1.532,88 €
	Amortiguadors	881,29 €
	Enlluernat d'emergencia i alarma en la cabina	419,07 €
	Adaptar botonera i manobra per tenir pulsació sostinguda	2.924,57 €
	Col·locacio tubs desaigue pistons	556,72 €
	Instal·lar dispositiu de seguretat trampilla sostre cabina	218,35 €
		5.000,00 €
Total Conservatori Auditori		8.754,64 €
2. Alberg la Panera		
C/La Panera, 7		
RAE 250010700	Il·luminació d'emergència i alarma a la cabina	388,22 €
	Conjunt accionament encunyament hidràulic cable	359,06 €
		747,28 €
Total Alberg la Panera		747,28 €
3. Casa Cultura - Imac (Casa Blondel)		



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Avinguda Blondel, 64		
RAE	Joc complet de juntes de pistó	1.359,16 €
250008963	Acondicionament i reparació del fosal	251,15 €
		1.610,31 €
Total Casa Cultura		1.610,31 €

4. Casino Municipal C/ Major, 31		
	Smart precisió	17.320,27 €
	Linea de terra a elements mecànics	504,24 €
	Reforçar "chasis" contrapes	950,47 €
RAE	Diferencial i interruptor magnetot d'enllumenat	142,69 €
250000516	Conjunt de proteccions de politges-capotes	202,53 €
	Ajustar contacte cunyes	187,26 €
	Corregir defectes 2.10.1 i 3.16.1	492,54 €
		19.800,00 €
Total Casino Municipal		19.800,00 €

5. CEIP Joc de la Bola C/ Segovia s/n		
	Acotar cables de tracció	352,91 €
	Il·luminació de recinte	142,39 €
RAE	Suports de parador (551800070)	88,43 €
250006795	Parador Gervall 159	131,48 €
	Barra roscada m.10 x 100	29,37 €
	Mànega 3x1	58,21 €
		802,79 €
Total CEIP Joc de la Bola		802,79 €

6. CEIP Països Catalans C/ Corregidor Escofet, 92-94		
RAE	Il·luminació d'emergència i alarma a la cabina	361,06 €
980000039-Y		
		361,06 €
Total CEIP Països Catalans		361,06 €

7. CEIP Pardinyes C/ Anastasi Pinos, 36-38		
	Escala de fosal	222,96 €
RAE	Il·luminació d'emergència i alarma a la cabina	435,98 €
250005692	Instal·lació intercomunicador entre cabina i sala de màquines	127,70 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Bateria WP2.3-12 12V 2.3AH #10077937#	90,68 €
	877,32 €
Total CEIP Pardinyes	877,32 €

8. CEIP Pràctiques I

C/ Bisbe Torres, 11

RAE 250006000	Bateria WP2.3-12 12V 2.3AH #10077937#	89,17 €
		89,17 €
	Total CEIP Pràctiques I	89,17 €

9. CEIP Pràctiques II - Entrada C/Montserrat Roig

Avinguda Rovira Roure, 46

RAE 250006859	Conjunt barana sobre sostre de cabina	423,44 €
	Cables de tracció	1365,52
	Marcat cables de tracció per identificació nivell pis	120,31
		1.909,27 €
	Total CEIP Pràctiques II	1.909,27 €

10. CEIP Riu Segre

Avinguda Tortosa, 86

RAE 500003902	Bateria WP2.3-12 12V 2.3AH #10077937#	89,17 €
		89,17 €
	Total CEIP Riu Segre	89,17 €

11. CEIP Sant Jordi

C/ Montcada, 22

RAE 250004962	Botonera de inspecció de cabina	364,59 €
	Subsanar referencia 1.09.2 i 2.17.1	330,29 €
		694,88 €
	Total CEIP Sant Jordi	694,88 €

12. CEIP Seu Vella

C/ Sant Andreu, 44

	Amortiguadors	486,92 €
RAE 250004238	Bateria WP2.3-12 12V 2.3AH #10077937#	86,69 €
	Parador Gervall 159	186,04 €
	Varilla roscada m.10 x 100	34,71 €
	Mànega 3x1	29,11 €
		823,47 €
	Total CEIP Seu Vella	823,47 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

13. Centre Civic Cappellet		
C/ Alfonso II, 14		
RAE 250003783	Smart Precisió	19.158,58 €
	Tancament adequat en la trapa d'accés a la cambra	122,99 €
	Diferencial e interruptor magnetot. d'enlluernat	142,53 €
	Lliscadores de contrapès	260,35 €
	Presa de corrent en quadre de màquines o de por	158,64 €
	Placa Perill quadre de màquines	6,91 €
		19.850,00 €
Total Centre Civic Cappellet		19.850,00 €
14. Centre Civic Mangraners (Casal)		
Plaça Joan XXIII, s/n		
RAE 250002693	Cable de limitador	312,13 €
	Equip Led en quadre de màquines o politges	322,84 €
	Conjunt de proteccions de politges tracció i desviat	662,69 €
	Presa de corrent en quadre de màquines	185,50 €
	Diferencial e interruptor magnetot. d'enlluernat	184,80 €
	Millora enlluernat de cabina (2 unitats)	16,69 €
		1.684,65 €
Total Centre Civic Mangraners		1.684,65 €
15. Centre Civic Centre Historic		
Plaça Ereta, 1		
RAE 250007617	Enlluernat d'emergència i alarma en cabina	361,06 €
		361,06 €
Total Centre Civic Centre Historic		361,06 €
16. Centre Civic Democracia (Llar jubilats)		
C/ Democracia, 19		
RAE 250005162	Subsanar defectes 8.04.1 i 4.03.4	660,59 €
		660,59 €
Total Centre Civic Democracia		660,59 €
17. Centre Civic Mariola		
C/ Artur Mor, 1		
RAE 250004139	Canviar juntes Grup de vàlvules	453,17 €
	Escala de fossat	217,95 €
	Diferencial e interruptor magnetot. d'enlluernat	190,26 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

	Independització instal·lació elèctrica de l'enlluernat de força	672,30 €
	Suport de parador (551800070)	88,43 €
	Parador Gervall 159	158,89 €
	Varilla roscada m.10 x 100	35,50 €
	Mànega 3x1	58,21 €
		1.874,71 €
Total Centre Civic Mariola		1.874,71 €

18. Centre Civic Pardinyes - (casal social - jubilats)

C/ Sant Pere Claver, 1

	Limitador velocitat	1.443,46 €
RAE	Botonera de inspecció de cabina	356,39 €
250005729	Adecuar limitador per a que pugui ser activat desde el exterior del recinte	219,50 €
	Punt de llum en el fossat	30,11 €
		2.049,46 €
Total Centre Civic Pardinyes		2.049,46 €

19. Centre Civic Seca

C/ Sant Pere Claver, s/n

RAE	Faldo de Cabina	244,50 €
250005181	Reparar fuga d'oli grup de valvules	535,02 €
		779,52 €
Total Centre Civic Seca		779,52 €

20. Centre Obert Espai Gairoles

C/ Gairoles, 2

	Enlluernat d'emergència i alarma cabina	466,29 €
RAE	Sistema socor en fossat ascensor	80,89
250011871	Sistema socor inoperatiu (en fossat i sostre cabina)	114,87
		662,05 €
Total Centre Obert Espai Gairoles		662,05 €

21. Edifici Pal·las

Plaça Paeria, 11

	Marcat cables tracció per identificació nivell pis (rescats)	139,71 €
	Inexistència de mitjans necessaris per porta cabina a planta (palanca de frenat)	134,58 €
asc dret	Enlluernat d'emergència i alarma cabina	470,57 €
RAE	Amarra cables de contrapes	464,57 €
250001129	Vorada o tapa en passamurs de cables (2 unts.)	213,22 €
	Enlluernat de recinte	380,01 €
	Botonera de stop al fossat	408,01 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

	Diferencial e interruptor magnetot. d'enlluernat	189,27 €
	Botonera d'inspecció de cabina	381,73 €
		2.781,67 €
asc esq RAE 250001127	Grup tractor electric	8.738,08 €
	Corregir fixació peses contrapes	302,08 €
	Vorada o tapa en passamurs de cables (2 unts.)	98,59 €
	Presa de corrent en quadre de maquines de por	194,81 €
	Enlluernat de recinte	351,42 €
	Diferencial e interruptor magnetot. d'enlluernat	175,03 €
	Cables de tracció	1.539,99 €
		11.400,00 €
Muntacarges RAE 2500001128	Limitador de velocitat	1.227,72 €
	Vorada o tapa en passamurs de cables (2 unts.)	414,89 €
	Marcat cables tracció per identificació nivell pis (rescats)	175,49 €
	Colocació adhesius en portes pis (visible desde cabina)	165,74 €
	Amarracables	400,60 €
	Fixat de pesos en el xassís de contrapès	294,91 €
	Enlluernat de recinte	337,07 €
	Diferencial e interruptor magnetot. d'enlluernat	170,88 €
	Substitució de panys portes pis	2.478,72 €
	Correció de l'accés al quadre de maquines del ascensor	1.133,98 €
		6.800,00 €
Total Pal·las		20.981,67 €

22. Torre Accés Seu Vella

Plaça Canyeret, s/n

(Dret) RAE 1-14-1014807-Q	Limitador velocitat	1.419,33 €
	Cables tracció	3.409,64 €
	Marcat cables tracció per a identificació nivell pisos (Rescats)	200,50 €
	Teleservei	700,75 €
	Colocació perfil metalic entre "pisadera", cabina i portes d'emergencia	1.138,95 €
	Botonera de stop al fossat	420,87 €
	Vorada o tapa en passamurs de cables	109,96 €
		7.400,00 €
(Esquerre) RAE 1-14-1014809-Q	Limitador velocitat	1.555,74 €
	Colocació perfil metalic entre "pisadera", cabina i portes d'emergencia	1.129,39 €
	Contacte electric del acunyament	577,41 €
	Vorada o tapa en passamurs de cables	218,08 €
	Cables tracció	3.333,37 €
	Marcat cables tracció per a identificació nivell pisos (Rescats)	198,82 €
	Diferencial e interruptor magnetot. d'enlluernat	387,19 €
		7.400,00 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Total Torre Accés Seu Vella 14.800,00 €

23. Escola Segria (zer horta - llivia)

C/ Gran, 58

	Escala fossat	217,24 €
RAE	Sistema rescat automàtic	1.465,92 €
250008289	Botonera d'inspecció de cabina	314,57 €
	Sistema socor sostre i fossat cabina	327,27 €
		2.325,00 €
Total Escola Segria		2.325,00 €

24. Edifici Paeria II

C/ Sant Francesc, 3

	Enlluernat d'emergència i alarma cabina	475,79 €
RAE	Sistema socor sostre i fossat	227,93 €
250007347	Bateria WP2.3-12 12V 2.3AH #10077937#	89,17 €
		792,89 €
Total Edifici Paeria		792,89 €

25. Llar jubilats sta. Cecília (cappont)

C/ Eduardo velasco, 5

RAE	Fixar correctament amortiguador de cabina	278,58 €
250005878	Enlluernat d'emergència i alarma cabina	356,51 €
		635,09 €
Total Llar jubilats sta. Cecília		635,09 €

26. Mercat Central - Cim

Polígon industrial dels farers, s/n

RAE	Placa RAE en cabina	36,63 €
250007426	Guiador capçal del pisto dret	202,85 €
		239,48 €
Total Edifici Mercat Central		239,48 €

27. Museu d'aigua la canadiense (xalet)

C/ Miquel Batllori, 52

	Rozadera superior esquerra del guiador del pisto	465,41 €
RAE	Instalar sistema de socor en fossat i sostre cabina	219,65 €
250008421	Botonera stop en fossat accessible desde entrada	443,61 €
	Contacte electric acunyament	138,84 €
		1.267,51 €
Total Museu d'aigua		1.267,51 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

28. Museu casa diposit de l'aigua		
C/ de Murcia, 10		
RAE 1-11003326-Q	Revisar mesures compensatòries ascensor	242,90 €
	Enlluernat de recinte	167,42 €
	Botonera de inspecció de cabina	307,06 €
	Detecció d'aflluixament o ruptura de cable limitador	312,99 €
	Cortina fotoelectrica	913,46 €
	Varis electricitat	381,17 €
		2.325,00 €
Total Museu casa diposit de l'aigua		2.325,00 €
29. Pavello Barris Nord		
Avinguda Prat de la Riba, 113		
(Gran) RAE 250007214-T2	Sistema socors en sostre i fossat	227,93 €
	Placa RAE	35,48 €
	Ajustar contacte cunyes	313,94 €
	Bateria WP2.3-12 12V 2.3AH #10077937#	89,17 €
		666,52 €
RAE 250007215-T2	Instalar sistema socors en sostre i fossat	227,93 €
		227,93 €
Total Pavello Barris Nord		894,45 €
30. Oficina Centre Historic		
C/ Tallada, 32		
RAE 250006195	Bateria per al control de la posició de la cabina per a maniobra de rescats	150,14 €
		150,14 €
Total Oficina Centre Historic		150,14 €
31. Ascensor exterior paer rufes		
C/ Canyeret-Paer Rufes, s/n		
RAE 250010320	Joc complet juntes de pistons	1.334,19 €
	Botonera d'inspecció de cabina	356,86 €
		1.691,05 €
Total Ascensor exterior paer rufes		1.691,05 €
32. Edifici Paeria I (Ajuntament)		
Plaça Paeria, 1		
RAE 250000001	Equip Led en quadre de maquines o politges	15.756,40 €
	Tancamen adequat en la trapa d'accés a la cambra	296,09 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

	Conjunt barana sobre sostre de cabina	343,29 €
	Fixació de peses en el xassis de contrapès	321,20 €
	Contacte electric del acunyament	171,65 €
	Contacte d'afluixament dels cables	92,44 €
	Diferencial e interruptor magnetot. d'enlluernat	166,82 €
	Smart Precision	122,80 €
	Demolit Bancada	571,76 €
	Decoració Cabina	5.717,55 €
		23.560,00 €
RAE 250005851	Borada o tapa en passamurs de cables	154,88
	Marcat cables tracció per a identificació de nivel pis (rescats)	196,54
	Conjunt barana sobre sostre de cabina	500,61
	Conjunt proteccions de politges-casquets	107
	Escala de fossat	172,15
	Botonera de stop en fossat	412,55
	Guiadors cabina	393,08
		1.936,81 €
Total Edifici Paeria I		25.496,81 €

33. Ascensor panoramic plaça Sant Joan

C/ Canyeret, s/n

RAE 980001128M	Equip Led en quadre de maquines o politges	429,28 €
	Joc complet juntes de pistons	2.244,50 €
	Grup de valvules del grup del tractor hidraulic	3.291,22 €
		5.965,00 €
Total Ascensor panoramic		5.965,00 €

34. Ascensor Passarel·la Renfe (Estació)

Plaça Berenguer IV, s/n

RAE 250008683	Botonera d'inspecció de cabina	405,30 €
	Sistema rescat automàtic	1.644,70 €
		2.050,00 €
Total Ascensor passarel·la		2.050,00 €

35. Ascensor Passarel·la Renfe (Pardinyes)

C/ Roger de Llúria, 40

RAE 250008684	Botonera d'inspecció de cabina	390,61 €
	Reparar maniobra rescat	348,67 €
	Interruptor enlluernat en fossat	507,20 €
	Enlluernat del recinte	218,62 €
		1.465,10 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI
MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Total Ascensor passarel·la **1.465,10 €**

36. Centre d'art Panera (Museu)

C/ la Panera / Sant Martí, 2

RAE 250007626	Conjunt barana sobre sostre de la cabina	547,66 €
	Enlluernat del recinte	161,94 €
	Botonera de stop al fossat	386,62 €
	Guiador capçal pisto (esquerra)	393,08 €
	Botonera de inspecció de cabina	317,49 €
		1.806,79 €
Total Centre d'art Panera		1.806,79 €

37. La Serreta de l'Escorxador Ascensor Exterior

Plaça Escorxador, 30

RAE 250010606	Bomba manual pujada de cabina	621,14 €
	Bateria WP2.3-12 12V 2.3AH #10077937#	1.083,09 €
	Citofon/Intèrfon en cabina	449,24 €
	Colocació vinil opac en portes cabina i pis vidre	74,87 €
	Reparació fuga zona refrigerador i valvula manual tanca d'oli central	1.029,16 €
		3.257,50 €
Total La Serreta de l'Escorxador		3.257,50 €

38. CPEE Esperança

C/ Juneda, 2

RAE 250004927	Botonera inspecció cabina	345,11 €
	Enlluernat recinte	187,29 €
	Suport de parador (551800070)	506,45 €
	Varilla roscada M.10x100	88,43 €
	Mànega 3x1	151,30 €
	Parador Gervall 159	33,80 €
	Varis	29,11 €
	Protegir sora "pisadera" portes pis	1.143,51 €
		2.485,00 €
Total CPEE Esperança		2.485,00 €

39. Ajuntament Raimat

C/ Major, 15

RAE 250003995	Detecció d'afluixament o ruptura cable limitador	370,71 €
	Final de carrera DCH (FC)	191,38 €
	Diferencial i interruptor magnetot d'enllumenat	57,32 €
		619,41 €



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI
MANTENIMENT EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Total ajuntament Raimat **619,41 €**

QUADRE RESUM DEL PRESSUPOST	
	153.729,30
Import total	€
IVA 21%	32.283,15 €
	186.012,45
Import total	€