

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU DE REFORMA DE LOCAL PER A OFICINA DE TREBALL DE MATARÓ DEL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA

EXP.SOC-2024-513

1. Necessitat de la contractació

Arrel de la modificació de l'estructura funcional a les Oficines de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), on s'inclou un nou model de prestació social a través de la Renda Garantida de la ciutadania (RGC), l'oficina ubicada actualment a la localitat de MATARÓ, carrer Castaños, 57 (planta baixa), ha quedat obsoleta degut a la manca d'uns espais suficients tant per als treballadors com pels usuaris.

D'altra banda, atesa l'antiguitat del local en planta baixa, on es situa part de l'Oficina de Treball actual, i tenint en compte que les seves instal·lacions també precisen ser actualitzades per incrementar la seva eficiència energètica així com per adaptar-les a la normativa vigent i els nous requeriments d'ús, es planteja una actuació integral sobre un nou local per a l'OTG a Mataró.

L'adequació del nou local, permetrà que es garanteixi i acompleixi amb un adequat servei general d'informació i gestió de demandes i ofertes de treball a treballadors i empreses en un entorn flexible i adequat i sense barreres arquitectòniques.

Sobre aquest nou local, ubicat al carrer Francisco Herrera 25-31, local 1 i 2 de la localitat de Mataró, el SOC ha formalitzat contracte d'arrendament en data 25 d'abril de 2024.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres descrites al Projecte bàsic i executiu de reforma de local per a Oficina de Treball del Servei d'Ocupació de Catalunya a Mataró, que es situarà a l'adreça esmentada i que ha estat redactat per l'arquitecta Maria Ángeles Tagarro Bas, col·legiada amb el número 26.956-5 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € i no s'aplica cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

3. Preu, valor estimat del contracte i finançament:

3.1. Preu

La justificació del preu de licitació del contracte deriva del pressupost, desglossat per capítols d'obra, i que es pot consultar al projecte que defineix les condicions de l'obra i que forma part de la documentació d'aquest expedient.

El pressupost del projecte està referenciat a la base de dades Bedec, de l'ITEC, que és un banc estructurat de dades d'elements constructius de preus de referència i plecs de condicions tècniques del propi ITEC, d'entitats i de fabricants de productes de la construcció.

Segons el projecte, el preu de contracte és:

PRESSUPOST CONTRACTE (P.E.C.)	1.094.128,96 €
I.V.A. (21%)	229.767,08 €
TOTAL PEC+IVA	1.323.896,04 €

3.2. Valor estimat

El valor estimat és de 1.094.128,96 €.

3.3. Partida pressupostaria i finançament

A les obres per a l'adequació de local a Mataró els correspon les partides pressupostàries següents:

Partida	Fons	Import
D/210000118/3310/2022	FAPROCUP	639.825,00
D/210000122/3310/0000	FPAO	684.071,04
		1.323.896,04

3.4. Justificació econòmica

Per la part de RENOVE 2022 (FAPROCUP):

- Resolució de 4 d'octubre de 2022, corresponent a les sol·licituds presentades per la Comunitat Autònoma de Catalunya, a la convocatòria de concessió de subvencions públiques destinades a finançar la renovació d'instal·lacions a oficines de treball amb personal del Servicio Público de Empleo Estatal, aprovada per resolució de 2 de juny de 2022 del Servicio Público de Empleo Estatal.

Per la part de Conferència Sectorial 2024 (FPAO):

- Ordre TES/602/2024, de 10 de juny per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici 2024, per la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat.

- Ordre TES/848/2024, de 3 d'agost per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici 2024, per la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits de l'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat.

4. Classificació i criteris de valoració

4.1. Classificació

Atès el valor estimat del contracte, superior a 500.000€, és imprescindible la classificació, segons estipula l'article 77.1a) de la LCSP.

Per aquest motiu, la classificació en el grup C, subgrup 4, categoria 2 i en el grup J, subgrup 2, categoria 2, es considera la més adient segons les característiques de l'obra que defineix el projecte.

C-4-2	Grup		Subgrup		Categoria
	C	Edificacions	4	Tasques de paleta, arrebossats i revestiments	
J-2-2	J	Instal·lacions mecàniques	2	Ventilació, calefacció i climatització	2

4.2. Criteris de valoració

La puntuació es fa en base a criteris objectius o automàtics en la seva totalitat. El fet que les característiques de l'obra es trobin perfectament definides en el projecte que conforma el present expedient exclou la possibilitat que les empreses licitadores aportin propostes addicionals susceptibles de puntuació mitjançant criteris subjectius. Els dos criteris que influeixen definitiva i únicament en l'adjudicació són, doncs, el preu i el període de garantia:

1. Proposició econòmica	fins a un màxim de 90 punts
2. Ampliació del termini de garantia	fins a un màxim de 10 punts
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS: 100 PUNTS	

Preu

El preu es valora fins a 90 punts. D'acord amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció general de Contractació Pública, la fórmula que s'aplicarà per tal de valorar el preu total, sense IVA, i amb un valor de ponderació 1, és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

a. Ampliació termini de garantia

Finalment, segons especifica l'apartat R del present Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives de la present contractació, el període mínim de garantia és d'un any.

L'ampliació d'aquest termini es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts.

L'assignació de punts es farà a raó de 5 punts per a cada semestre addicional d'ampliació de la garantia mínima: L'oferta que proposi una garantia total de 18 mesos es valorarà amb 5 punts i la que proposi garantia total de 24 mesos, amb 10 punts.

5. Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres d'adequació de local per Oficina de Treball, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Adicionalment i tenint present la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també anti-econòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

El cronograma de la present obra és curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre en relació a totes les possibles incidències sobre el mateix.

6. Termini d'execució

Les obres s'hauran d'executar en el termini de 8 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Paula García Vaquero
Cap de la Secció de Patrimoni i Règim Interior

D'acord amb la DT1ª del Decret 81/2024, de 24 d'abril, de reestructuració del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya