

INFORME DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS LLITS I LLITERES A L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. Objecte i característiques de la contractació

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició de les prestacions del servei de manteniment preventiu i correctiu de llits i lliteres dels quals disposa l'Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH). Dintre d'aquest equipament hi ha diferents marques, com ara PARDO, MATIFAS, SCANDINAVIAN, DESANFLEX, LINET, ASTUBURUAGA, DINAMYS, MEDICAL IBERICA, HILL ROM, ARJO i altres.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

Es tracta d'un procediment obert de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Aquesta contractació s'estructura en cinc lots, on els licitants podran presentar oferta al lot o lots que vulguin, amb un adjudicatari per lot.

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues, per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUVH, la vigència del contracte es de l'1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025, amb possibilitat de prorroga pels anys 2026, 2027, 2028 i 2029.

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

El detall dels lots es el següent:

LOT 1 – LLITS MARCA LINET (MODEL ELEGANZA 5 I VIRTUOSO)

LOT 2 – LLITS MARCA PARDO

LOT 3 – LLITS MARCA MEDICAL IBERICA

LOT 4 – LLITS MARCA ARJO

LOT 5 – RESTA MARQUES (EXCEPTE HILL ROM)

2. Manca de mitjans propis

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important ja que es tracta de llits assistencials per pacients. Per tant, per poder tenir actius el major nombre de llits es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi a la revisió, posta a punt i els manteniments correctius necessaris d'aquest equipament i que també disposi dels recanvis adients.

3. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais. Les necessitats

previstes pels tècnics del HUVH estan quantificades al punt 4.10 del PCTP, de les quals en resulta el següent pressupost base de licitació per lot:

	LLITS	PREU UNIT. S/IVA	Total s/IVA	Total amb IVA
LOT 1 - MANT PREVENTIU	45	245	11.025,00	13.340,25
LOT 1 - MANT CORRECTIU (NO LICITABLE)			10.000,00	12.100,00
IMP. LICITACIO LOT 1			21.025,00	25.440,25

	Hores any	Preu hora	IMPORT MANT. S/IVA	IMPORT BORSA S/IVA (*)	Total s/IVA	Total amb IVA
IMP. LICITACIO LOT 2	624	40	24.960,00	42.000,00	66.960,00	81.021,60
IMP. LICITACIO LOT 3	120	40	4.800,00	16.000,00	20.800,00	25.168,00
IMP. LICITACIO LOT 4	120	40	4.800,00	16.000,00	20.800,00	25.168,00
IMP. LICITACIO LOT 5	624	40	24.960,00	42.000,00	66.960,00	81.021,60

Tenint en compte que la vigència del contracte es de l'1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025, amb possibilitat de prorroga pel 2026, 2027, 2028 i 2029, el valor estimat del contracte es:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	IMP. LICITACIÓ S/IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
Any 2025	21.025,00	66.960,00	20.800,00	20.800,00	66.960,00	196.545,00	41.274,45	237.819,45
Any 2026	21.025,00	66.960,00	20.800,00	20.800,00	66.960,00	196.545,00	41.274,45	237.819,45
Any 2027	21.025,00	66.960,00	20.800,00	20.800,00	66.960,00	196.545,00	41.274,45	237.819,45
Any 2028	21.025,00	66.960,00	20.800,00	20.800,00	66.960,00	196.545,00	41.274,45	237.819,45
Any 2029	21.025,00	66.960,00	20.800,00	20.800,00	66.960,00	196.545,00	41.274,45	237.819,45
TOTAL	105.125,00	334.800,00	104.000,00	104.000,00	334.800,00	982.725,00	206.372,25	1.189.097,25

4. Facturació

Quant als lots 2 i 5, qui resulti adjudicatari emetrà mensualment una factura per les hores treballades i altra pels recanvis subministrats, detallant l'ordre de treball enviada per l'HUVH a la que fa referència... Els lots 1, 3 i 4 emetran factura per cada actuació realitzada, detallant l'ordre de treball enviada pel l'HUVH a la que fa referència. Totes les factures s'emetraran en format electrònic segons normativa vigent.

5. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència Econòmica i Financera

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels

dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

Solvència Tècnica

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

1.1 Valoració econòmica (Sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de 90 punts pel lot 1 i 70 punts pels lots 2, 3, 4 i 5. Es



considera oferta desproporcionada la superior al 15% i es puntuarà cada oferta segons la següent formula, sent 4 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 90 pel lot 1 i 70 per la resta de lots)

IL: Import de licitació (*)

O_v: Import de la oferta a valorar

O_m: Import de la millor oferta

P_v: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 4)

(*) **Imp. En €**

LOT 1 21.025,00

LOT 2 66.960,00

LOT 3 20.800,00

LOT 4 20.800,00

LOT 5 66.960,00

1.2 Descompte en preu de recanvis (Sobre 2)

La puntuació d'aquest criteri serà de 10 punts en tots els lots. Els licitants ofertaran un percentatge de descompte sobre els preus oficials dels recanvis originals de marca de l'lit. Es valorarà de la forma següent:

- S'atorgarà els 10 punts a qui ofereixi el % de descompte mes alt referent en cada un dels lots en qüestió.
- La resta de licitants, es valoraran segons la següent formula

$$10 \times (\% \text{ de descompte a valorar} / \% \text{ de descompte mes alt})$$

Els licitants justificaran amb documents de cada marca el descompte ofert en la licitació del lot, en cas contrari es puntuarà amb 0 punts.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (20 punts) (sobre 2 bis)

Pels lots 2,3,4 i 5.

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Sent

P_{op}: Puntuació de l'oferta a puntuar

P : Puntuació del criteri

VT_{op} : Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} : Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

La puntuació màxima dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor serà de 20 punts, distribuïts de la següent forma:

2.1. Projecte tècnic proposat i solucions d'implantació (20 punts):

Memòria tècnica amb les propostes de mètodes, sistemes, procediments que es proposen per a la realització del servei, per cadascuna de les àrees, amb el següent detall:

- a) Organització funcional del servei: Es descriurà el Servei d'assistència tècnica del licitant (SAT) i els llocs de treball que es posen a disposició del contracte per tal de cobrir les presències físiques que es sol·liciten segons el punt 6 del PPT. El licitant descriurà les funcions de cada lloc de treball, relacionant-ho amb les tasques de manteniment preventiu i correctiu. També es descriurà l'organització de suport per a cobrir absències de personal (malalties o vacances) per tal de complir amb les presències físiques previstes en el PPT, i model organitzatiu quan a la relació comercial i administrativa amb l'HUVH (6 punts)
- b) Model de gestió del servei de manteniment correctiu i protocols d'actuació, valorant-se la adequació del model proposat al previst al present plec. El descrit en el punt anterior referent a la relació entre llocs de treball i abast del contracte, ha de quedar precisat en el procediment d'actuació concret (6 punts).
- c) Relació de medis materials que es posaran a disposició del contracte, valorant-se únicament aquells que permetin una millora operativa quan a estalvi de temps i persones, sent necessari definir en quines tasques s'utilitzaran de les previstes en el punt a.1 d'aquesta memòria tècnica (4 punts).
- d) Protocol de subministrament recanvis: Es valorarà que adjudicatari compti amb recanvis pels equips inclosos en les actuacions de manteniment, pel qual, aportarà una descripció dels recanvis en estoc i un compromís de subministrament al HUVH dels mes habituals (2 punts).
- e) Actualització inventari llits i model informes: Els licitants presentaran el sistema de reports que utilitzaran per comunicar al HUVH les actualitzacions del inventari de llits i els informes quan a activitat preventiva i correctiva (2 punts).

6. Constitució de la Garantia Definitiva

Considerem innecessària la constitució de fiances o garanties de tercers quan en aquesta àrea tècnica el que sí són rellevants són les característiques de la persona jurídica, tant tècniques i de recursos com de viabilitat econòmica i financera, expressades a la documentació personal aportada i altres documents de l'oferta i del contracte. En conclusió, aquests elements formen part de l'avaluació i permeten substituir amb més gran eficàcia l'ús de garanties de tercers.

7. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que

participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler
Gerent

Barcelona, 16 de Octubre de 2024