

CONTRACTACIÓ
Exp. 904027/24

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE
DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ NZEB DE L'HOTEL
D'ENTITATS, A MONTCADA I REIXAC**

Contracte basat en l'acord marc
“Serveis relatius a les tasques de direcció d'execució de les obres, altres
treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de
garantia de les obres d'edificació”

Capítol I
DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1.- L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu de serveis de direcció d'execució de les obres del projecte executiu de rehabilitació NZEB de l'Hotel d'Entitats a Montcada i Reixac.

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CPV: 71540000-5 (Servicios de gestión d'obra)

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques.
- b) Pel plec que regeix l'acord marc que dona cobertura a aquesta contractació.
- c) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'Àrea Metropolitana de Barcelona totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.



2.3. És aplicable al contracte la legislació i normativa espanyola i específicament a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, és a dir a la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de dades).

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert als articles 189 a 191 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors.

4.1. Aquesta contracte està basat en l'Acord Marc de data 7 de juliol de 2021. En conseqüència, podran participar a la licitació les empreses homologades com a resultat del citat Acord Marc.

4.2. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 65 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

4.3. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.4. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.



4.5.D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

5.- Pressupost base de licitació.

5.1.El pressupost màxim de licitació és de 31.809,12 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

5.2.El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, es a dir:

- a) la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) Els cost de totes les càrregues laborals.
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

5.3. El pressupost base de licitació és de 38.489,04 euros dels quals 31.809,12 euros corresponen a la base imposable i 6.679,92 euros al IVA.

El pressupost base de licitació inclou els següents conceptes; cost personal, mitjans, materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i l'IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	21.384,28 €
Costos indirectes	5.346,07 €
Despeses generals (13 %)	3.474,95 €
Benefici industrial (6 %)	1.603,82 €
IVA (21 %)	6.679,92 €
Pressupost base de licitació	38.489,04 €

5.4. El valor estimat del contracte és de **31.809,12 euros** , IVA exclòs, corresponent aquest import als honoraris totals.



Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (26 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA:

Cost:	31.809,12 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrroques:	0,00 €
Valor estimat:	31.809,12 €

5.5. Els imports dels treballs es basen en el barem orientatiu d'honoraris del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, al qual s'adjunta i es la base per obtenir els honoraris totals d'arquitecte per al projecte i la direcció d'obra.

Basant-se en el mateix plec i en els honoraris previstos en percentatge sobre el PEM de les obres, el pressupost per la realització dels serveis relatius a les tasques de direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució es fixa en **31.809,12 €.** (IVA exclòs).



Càlcul dels honoraris		
Superfície		Coefficient
Més de	Fins a	
	50 m ²	13,00%
50 m ²	100 m ²	12,00%
100 m ²	200 m ²	11,40%
200 m ²	400 m ²	11,00%
400 m ²	600 m ²	10,60%
600 m ²	800 m ²	10,20%
800 m ²	1000 m ²	9,80%
1000 m ²	2000 m ²	9,40%
2000 m ²	3000 m ²	9,00%
3000 m ²	4000 m ²	8,60%
4000 m ²	6000 m ²	8,20%
6000 m ²	8000 m ²	7,90%
8000 m ²	10.000 m ²	7,60%
10.000 m ²	12.000 m ²	7,30%

Superfície [m ²]	1.017,76
PEM de les obres	867.679,20 €
PEC sense IVA	1.032.538,25 €
PEC amb IVA	1.249.371,28 €

Càlcul dels honoraris de l'assistència tècnica		
Honoraris totals de l'AT (H=P x C)	9,40% (coeficient)	81.561,84 €
Execució de les obres	37,50% dels honoraris de l'AT	30.585,69 €
Direcció d'execució de les obres	35,00%	28.546,64 €
Control de qualitat	2,50%	2.039,05 €
Garantia de les obres	1,50% dels honoraris de l'AT	1.223,43 €
TOTAL HONORARIS SENSE IVA		31.809,12 €
TOTAL HONORARIS AMB IVA		38.489,04 €

6.- Revisió de preus.

Atès el termini d'execució dels treballs no procedeix revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.



7.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 5.1 anterior, amb inclusió de l'IVA que correspongui, es satisfarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15125 65022 del pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona d'acord amb el següent desglossament:

- 2025: 24.055,65 euros
- 2026: 13.545,18 euros
- 2027: 888,21 euros

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 18 d'Execució del Pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat al crèdit que es consignï als corresponents pressupostos.

L'adjudicació del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació definitiva del pressupost de 2025 i l'existència de crèdit adequat i suficient al mateix per finançar les obligacions que es deriven del contracte. Tot això conforme a l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP.

Si, finalment, en els termes que preveu l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de formalitzar el contracte, desisteix del procediment d'adjudicació atesa la manca de consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, ha d'indemnitzar els licitadors admesos i no exclosos per les despeses que la seva participació els hagi ocasionat efectivament, en els termes que preveu el present plec.

8.- Termini màxim d'execució.

La durada del contracte serà des de la seva formalització fins a la finalització de les obres més un any de garantia. Es a dir, una durada total de 26 mesos (14 mesos de durada de les obres, més 1 any de garantia), d'acord amb l'art. 29 de la LCSP.

Direcció d'obra	14 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'execució de l'obra serà la pròpia de l'obra. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.
Garantia	12 mesos	

La durada del contracte així com el seu inici estarà supeditada al contracte principal, donat que aquest contracte té caràcter de contracte complementari segons el article 29.7 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.



Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9.- Procediment d'adjudicació.

La contractació basada en un acord marc es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme de conformitat a allò que estableix l'article 221 de la LCSP i l'Acord Marc per l'homologació de Serveis relatius a les tasques de direcció d'execució de les obres, altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia de les obres d'edificació, conclòs en data 7 de juliol de 2021.

10.- Documentació a lliurar per part de l'AMB als licitadors

Projecte executiu de rehabilitació NZEB de l'Hotel d'Entitats, a Montcada i Reixac, annexat al Plec de prescripcions tècniques.

11.- Criteris d'adjudicació.

S'atorgarà una puntuació màxima de 100 punts per la millora en el preu.

Del pressupost ofertat se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri i, per tant, de l'adjudicació.

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Per a l'obtenció de la valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 100$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

Ofertes anormalment baixes

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes es calcula un valor mitjà. Aquest valor mitjà



serveix per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà en més de 10 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP), l'òrgan de contractació demanarà una justificació que cregui necessària. Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment. Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, s'ordenaran per ordre de baixes decreixents, de manera que aquella oferta més econòmica (baixa més gran) serà la primera de la llista i, per tant, la millor classificada per continuar els tràmits d'adjudicació.

12.- Garantia provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la LCSP, els licitadors no hauran de constituir garantia provisional.

13.- Propostes dels interessats.

13.1. Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de condicions tècniques i als criteris detallats a l'Acord Marc. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

13.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 5.1 del present Plec. A més a més les ofertes dels participants no podran superar aquelles fixades a la seva oferta d'homologació.

- Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractes del sector públic e-licita i el seu contingut serà confidencial fins el moment fixat per a la seva obertura. Les empreses convidades estaran obligades a presentar oferta vàlida en els termes fixats a la convocatòria.

13.3. Les proposicions es presentaran en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria, sent de 15 dies laborables des del dia següent a la publicació. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà al següent dia hàbil.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant.



La documentació estarà disponible en:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=>

13.4. Les ofertes o proposicions **es presentaran en 1 ÚNIC DOCUMENT, signat digitalment pel licitador o persona que el representi**. Es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi direcció, telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

13.5 Els licitadors han de presentar-se electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=>), la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC

Portarà la denominació:

Exp. 904027/24: "OFERTA PER PARTICIPAR EN LA CONTACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ NZEB DE L'HOTEL D'ENTITATS, A MONTCADA I REIXAC"

1) Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta sigui diferent a la que va ser homologada, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, **validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona**.
- DNI del signant de l'oferta.

2) Declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm..... en nom propi (o en representació de l'empresa, en qualitat de... i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol..... CIF número domiciliada a carrer..... declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 84 a 97 de la LCSP i **que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt (si procedeix) de l'Impost sobre Activitats Econòmiques**.



Lloc, data i signatura del licitador.

- ☐ Si el licitador és una empresa estrangera, la declaració responsable haurà d'incloure la declaració de submissió a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per resoldre totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia al fur estranger que li correspongui.

3) Dades de contacte del licitador, que comprendran obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic que serà utilitzada, en el seu cas, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació a la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors i, a aquests efectes, d'aquest mitjà de comunicació, essent responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada i les conseqüències que resultin del desconeixement per la seva part, per manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.

4) Oferta. D'acord amb la clàusula 15 del present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

14.- Qualificació de la documentació general

Acabat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en el sobre presentat pels licitadors, i si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es notificarà per correu electrònic a l'adreça designada a les dades de contacte al licitador corresponent, alhora que es deixarà constància de l'esmentada notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no solucionables, no serà admès a la licitació.

15.- Presentació de l'oferta

L'oferent presentarà una millora del preu de la licitació. Les ofertes seran presentades seguint el següent quadre:

NOM EMPRESA	Proposta Econòmica (sense IVA)	IVA

En cap cas es podrà superar el pressupost base de licitació.

16.- Classificació de les ofertes

16.1. L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en



el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, si així es va demanar, així com el compliment d'altres requisits fixats a aquest plec.

16.2. En el cas de no complimentar-se degudament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

17.- Constitució de garantia definitiva

17.1. De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs es constituirà mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

17.2. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia

18.- Adjudicació del contracte.

18.1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat al que estableix l'article 145 de la LCSP valorada segons els criteris fixats a l'acord marc i al present plec, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 16.

18.2. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 221.6 f) de la LCSP.

19. Desistiment del procediment d'adjudicació del contracte

El present procediment es tramita sotmetent l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest en l'exercici o exercicis corresponents, conforme amb el que estableix l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP.

L'article 152 de la LCSP preveu que l'òrgan de contractació, abans de la formalització, pot desistir del procediment tramitat si aquest té defectes que no es puguin esmenar.



Així doncs, en el supòsit que finalment no es consolidin efectivament els recursos que han de finançar el present contracte, s'ha d'indemnitzar els licitadors admesos i que no hagin estat exclosos per les despeses que la seva participació els hagi ocasionat efectivament. Aquestes s'han d'acreditar efectivament i, per satisfer-les, els esmentats licitadors han de presentar prèviament la seva sol·licitud, quantificació i justificació davant d'aquesta Administració.

Només se satisfan les despeses que hagin estat acreditades efectivament.

En qualsevol cas, aquestes indemnitzacions tenen un import màxim de 500,00 euros.

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

20.- Formalització del contracte.

De conformitat al que estableix l'article 153 no serà necessària la formalització del contracte i la formalització s'entendrà realitzada amb la signatura d'acceptació de la resolució de l'adjudicació per part del contractista en un termini màxim de 5 dies, transcorregut el qual sense acceptació s'entendrà per rebutjada l'adjudicació i es procedirà a una nova adjudicació al següent classificat.

Capítol IV

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21.- Responsable dels treballs.

21.1. Direcció de Serveis que ha proposat la contractació designarà un tècnic, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs. El responsable del contracte és el senyor Marc Alemany Carulla, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

21.2. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les obres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b) Donar compte al Director de Serveis de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats



22.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme en el lloc de les obres , en les dependències del contractista i si les necessitats ho requereixen, en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

23.- Obligacions del contractista.

23.1.El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

23.2.Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

23.3.Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 196 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

23.4.Igualment d'acord amb l'article 311 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

23.5.El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut al treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.

23.6.El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tinguin coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

23.7.L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

23.8. L'adjudicatari assumirà les despeses derivades de modificacions en fase de projecte o en fase d'execució d'obra no imputables a les instal·lacions que impliquin un recàlcul de fins al 20% de les mateixes.

23.9. En el cas que, per raons sobrevingudes no previsibles en el moment d'iniciar els treballs, el projecte hagués de ser objecte de modificacions, el contracte amb l'adjudicatari es podrà modificar fins a un màxim del 10% del preu d'adjudicació.



23.10. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient l'informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

23.11. En el cas que, per raons sobrevingudes no previsibles en el moment d'iniciar els treballs, el projecte hagués de ser objecte de modificacions, el contracte amb l'adjudicatari es podrà modificar fins a un màxim del 10% del preu d'adjudicació.

24.- Condicions especials d'execució

Tal i com estableix l'art 202 de la LCSP, cal establir al menys una condició especial d'execució de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social.

En aquest sentit, l'adjudicatari estarà obligat a aplicar mesures d'estalvi i eficiència energètica durant el període en que es desenvolupin les tasques que formen part del present contracte, així com el Protocol de Sostenibilitat de l'AMB.

25.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

25.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa

25.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

25.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

26.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.



- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

27.- Obligacions del contractista respecte al tractament de dades de caràcter personal.

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

28.- Despeses per compte del contractista.

El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

29.- Pagament del contracte.

29.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La forma de pagament, recollida a l'acord marc que regeix la contractació de serveis relatius a les tasques de direcció d'execució de les obres, altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia de les obres d'edificació (expedient 900332/21), va ser validada en el moment de la licitació de l'esmentat acord marc.

Al finalitzar cada etapa es facturarà de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:



Direcció d'execució d'obra i control de qualitat:

Primera factura:	10%	en el mes de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra. (adjuntant còpia de l'acta signada per totes les parts)
Factures mensuals	80%	es dividirà entre el termini del projecte
Última factura	10%	restant, al lliurament del document del llibre de l'edifici

Garantia de les obres:

Primera factura:	20% al lliurament de l'informe dels 3 mesos
Segona factura:	20% al lliurament de l'informe dels 6 mesos
Tercera factura:	20% al lliurament de l'informe dels 9 mesos
Quarta factura:	40% al lliurament de l'informe dels 12 mesos

29.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=173>.

29.3. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigit per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

29.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198.4 de la LCSP.

29.5. La presentació de la factura o del certificat previstos als apartats anteriors fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198.4 de la LCSP.



30.- Compliment dels terminis i penalitats

30.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1.000 euros de pressupost del contracte, IVA exclòs.

30.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

30.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

30.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

30.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195 de la LCSP.

31.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

31.1. L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i la correcció o esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar, i restarà exempta de l'obligació de pagament o, si és el cas, tindrà dret a la recuperació del preu satisfet.

31.2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

31.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre d'aquesta Àrea Metropolitana.

31.4. - L'incompliment del termini en el lliurament de qualsevol de les actes i informes i el seu lliurament incomplet, facultarà a l'AMB per aplicar una penalització progressiva segons la següent taula:

- 2 primers dies de retard: 1% del preu honoraris, IVA exclòs.



- entre 3 i 4 dies de retard: 2% del preu honoraris, IVA exclòs.
- entre 5 i 6 dies de retard: 3% del preu honoraris. IVA exclòs.
- entre 7 i 8 dies de retard: 4% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- entre 9 i 10 dies de retard: 5% del preu dels honoraris , IVA exclòs.
- entre 11 i 12 dies de retard: 6% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- entre 13 i 14 dies de retard: 7% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- més de 14 dies de retard: 8% del preu dels honoraris, IVA exclòs.

El percentatge serà respecte l'import de la Direcció d'execució, Control de qualitat o garantia de les obres.

32.- Cessió i subcontractació.

32.1. El contracte no podrà se objecte de cessió.

32.2 Atesa la naturalesa i les condicions del contracte queda expressament prohibida la seva subcontractació, de conformitat amb l'article 28 de l'acord marc.

Capítol V **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

33.- Modificació.

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma als articles 203 a 207 de la LCSP.

34.- Suspensió del treball objecte del contracte.

Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208.2 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

Capítol VI **FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

35.- Compliment del contracte.

35.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.



35.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del servei que s'haurà d'emetre en un termini màxim d'un mes des del lliurament del treball, d'acord amb l'article 210.2 de la LCSP.

35.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 28 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

36.- Resolució i extinció del contracte.

36.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada d'acord amb allò regulat a la subsecció 5a. de la secció 3a. del Capítol I de la LCSP.

36.2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst en aquest Plec.

37.- Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és d'1 any a comptar a partir de la finalització de les obres.

