

PROGRAMA TEMPS DE GÒTIC

Exp. UdG-2024-0038

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT I APROVACIÓ DEL PROJECTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ EXTERIOR DE LES FAÇANES NORD, SUD I EST DE L'ESGLÉSIA DE SANT DOMÈNEC - AULA MAGNA MODEST PRATS DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a l'execució de les obres de restauració exterior de les façanes nord, sud i est de l'església de Sant Domènec - Aula Magna Modest Prats de la Universitat de Girona (CPV 45454100-5), tal i com es desprèn de l'informe de necessitat i idoneïtat del contracte emès pel cap de l'Oficina Tècnica d'Obres i Manteniment en data 13 de novembre de 2024.

Vist el certificat de supervisió del projecte emès pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment (SOTIM), en de data 13 de novembre de 2024, i el que preveuen els articles 231 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), i 134 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de l'esmentada llei.

Aquesta actuació s'inscriu en el marc del conveni de col·laboració establert, en data 5 de febrer de 2021, entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "La Caixa" per al desenvolupament del Programa Temps de Gòtic, i el conveni específic, de data 8 de setembre de 2021, establert entre aquestes dues institucions i la Universitat de Girona, en la seva condició de titular del monument; essent l'arquitecta dels serveis territorials dels ST del Departament de Cultura a Girona la tècnica designada com a responsable del seguiment de l'actuació, i les tècniques del Servei de Patrimoni Arquitectònic les responsables de la gestió i coordinació de la totalitat del programa, totes elles sota les directrius de la Cap del Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

El projecte es finança per import de 300.000€, amb càrrec al Programa Temps de gòtic de la Fundació "la Caixa".

Alhora, donant compliment al que estableix l'article 116 de la LCSP en relació amb els aspectes que cal justificar adequadament a l'expedient, es fa constar el següent:

- a) El procediment de licitació que s'escull és el del procediment obert simplificat atès el valor estimat del contracte (VEC) i atesa l'agilitat que suposa, sobretot perquè únicament hi ha criteris d'adjudicació matemàtics.
- b) La classificació empresarial dels licitadors, si opten per justificar la solvència per aquest mitjà, és la següent: grup K, subgrup 7 i categoria 2.



PROGRAMA TEMPS DE GÒTIC

- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera s'han establert d'acord amb les premisses contingudes dins dels articles 86 i següents de la LCSP.

Segons les característiques de l'obra es necessita que l'empresa compleixi els requisits de solvència econòmica així com que acreditin l'experiència en la realització de treballs, alhora que el personal tècnic i professional sigui l'idoni i tingui les acreditacions corresponents per dur a terme el bon compliment del contracte.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, atès que si es compleixen els requeriments tècnics les ofertes són indestriables, únicament s'estableixen criteris econòmics i qualitatius (matemàtics) basats en el preu ofert, fins a 25 punts; en l'experiència dels personal adscrit a l'obra (cap d'obra i encarregat), fins a 25 punts; en l'experiència del tècnic conservador restaurador adjunt equip d'obra, fins a 15 punts; en l'experiència en obres amb intervenció de façanes d'església BCIN, dins a 15 punts; en l'ampliació de la garantia, fins a 10 punts i en el manteniment, fins a 10 punts.

Així mateix, pel que fa a les condicions especials d'execució que s'estableixen, s'ha optat perquè els licitadors acreditin el compliment de com a mínim una de les següents, totes elles amb vinculació amb l'objecte del contracte: 1) aplicació de mesures per prevenir la sinistralitat laboral de l'empresa, independentment del prescriptiu pla de seguretat de l'obra; 2) aplicació per part de l'empresa de mesures per combatre l'atur; 3) aplicació de mesures per promoure el treball de les persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral (persones amb discapacitat o risc d'exclusió social, a través d'empreses d'inserció).

- d) El valor estimat d'aquest contracte és 260.235,63€ IVA exclòs, atès l'import de l'obra 247.843,46€ que es licita més la quantitat de 12.392,17€ que correspon al 5% establert com a possibilitat de modificació, ambdues quantitats IVA exclòs. Així mateix, els supòsits contemplats en l'article 242.3 de la LCSP –diferències d'amidaments i inclusió de preus nous– no poden computar en el càlcul del valor estimat del contracte.
- e) La necessitat a la qual es pretén donar resposta mitjançant aquesta contractació és la de restaurar l'exterior de l'església de Sant Domènec seu de l'Aula Magna Modest Prats netejant les façanes nord, sud i est de restes sobreposats al conjunt gòtic i finalitzar la restauració dels finestrals de la façana sud. L'abast de l'arranjament proposat i la seva justificació queden establerts en l'informe de necessitat i idoneïtat emès en data 13 de novembre de 2024 pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment, incorporat a l'expedient. La seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.
- f) Aquest contracte no es divideix en lots atès que respon a un únic concepte que inclou tots els capítols d'obra que si fossin executats per una pluralitat de contractistes, afectaria a la correcta execució i coordinació. Per aquest motiu és necessari unificar en un sol lot.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament



PROGRAMA TEMPS DE GÒTIC

Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), en virtut de les competències que m'han estat atribuïdes pels articles 93 i 97 dels Estatuts de la Universitat de Girona (Acord GOV/94/2011, de 7 de juny, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts de la Universitat de Girona i es disposa la publicació del seu text íntegre – DOGC núm. 5897, de 9 de juny de 2011) i, pel Decret 401/2021, de 14 de desembre, de nomenament del rector de la Universitat de Girona (DOGC núm. 8564, de 16 de desembre de 2021)

RESOLC:

Primer.- Procedir a l'aprovació del projecte d'obra següent:

- Projecte refós per a la restauració exterior de les façanes nord, sud i est-absis-de l'Aula Magna Modest Prats de la Universitat de Girona – Església de Sant Domènec – amb justificació del requeriment dels responsables del departament de cultura, redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Genover (col·legiat núm. 5584-0).

El projecte està conformat per un únic volum, el qual s'integra del document:

1. Memòria general
 - 1.1 Antecedents
 - 1.2 Agents del projecte
 - 1.3 Criteris generals de la proposta
 - 1.4 Pla d'etapes
 - 1.5 Normativa aplicable
2. Memòria descriptiva
 - 2.1 Restauració de façanes
 - 2.1.1 Façanes absis i laterals
3. Memòria constructiva
 - 3.1 Restauració de façanes
4. Memòria d'execució
5. Valoració econòmica
6. Annexes a la memòria
 - 6.1 Gestió de residus
 - 6.2 Estudi de seguretat i salut
 - 6.3 Control de qualitat
 - 6.4 Annex fotogràfic
 - 6.5 Annex per a justificar els requeriment dels responsables del departament de cultura
7. Plec de condicions
8. Plànols
9. Pressupost

Segon.- Aprovar la incoació de l'expedient de contractació de de les obres de restauració exterior de les façanes nord, sud i est de l'església de Sant Domènec - Aula Magna Modest Prats de la Universitat de Girona (CPV 45454100-5). Aquesta tramitació es durà a terme mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.



PROGRAMA TEMPS DE GÒTIC

Tercer.- Determinar que la classificació requerida per a dur a terme aquesta obra sigui la següent: grup K, subgrup 7, categoria 2 o bé l'acreditació de la solvència tècnica i professional, econòmica i financera que indiqui el plec de clàusules administratives particulars, mitjançant els límits i documents en ell explicitats.

Quart.- No s'estableix divisió per lots, opció prevista a l'art. 99.3 del LCSP, d'acord amb la justificació exposada pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment en la proposta de contractació emesa en data 13 de novembre de 2024 i incorporada a l'expedient.

Girona, a data de signatura

Per autorització del rector:

El gerent

Resolució del rector de 07.02.2022

Josep Maria Gómez i Pallarès

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, i independentment de la seva execució immediata, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució, tal i com disposa l'art. 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, els interessats podran optar per interposar contra aquesta resolució un recurs de reposició, en el termini d'un mes, davant el mateix òrgan que el va dictar. En aquest cas no cabrà interposar el recurs contenciós administratiu anteriorment esmentat en tant no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, d'acord amb el disposat en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.