



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2980
Nom: Obres d'ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellar del Vallès (CONT2400099)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

PER DONAR COMPTE DE LA VALORACIÓ DELS SOBRES «C» I FER PROPOSTA
D'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE CONT2400099

Expedient : CONT2400099
Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP;
Subtipus del contracte: Preparació obres;
Objecte del contracte: " Obres ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellar del Vallès"
Procediment de contractació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 156-158 de la LCSP 2017;
Tipus de Tramitació: Ordinària;
Codi CPV: 45214200-2
Valor estimat del contracte: 3.361,176,12€ (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 3.361,176,12€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 4.067.023,11 €
Durada de l'execució: 7,5 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres
Pròrroques: No
Lots: No
Formalització: Un cop transcorreguts quinze dies hàbils a comptar des que es remet la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates, es formalitzarà el contracte en un termini no superior a 5 dies.

A Castellar del Vallès, en sessió telemàtica, a les 10:00 hores del dia 09 de desembre de 2024, es torna a reunir a Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic de valoració del sobre «C», determinar si hi ha alguna oferta que incorre en de valors anormals i fer proposta d'adjudicació.

Participen a aquesta sessió:

Presidenta: Sra. Yolanda Rivera, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Governança, en virtut de les delegacions que té conferides a través del a través del Decret d'Alcaldia 1028, de data 23 de juliol de 2024, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 26 de juliol de 2024

Vocals:

Sr. Raúl Costa, Secretari acctal.
Sra. Mercè Custodio, Interventora acctal.
Sra. Montse González, cap d'unitat Jurídica Administrativa.
Sr. Jaume Usall, cap d' Organització, Sistemes i Atenció Ciutadana.
Sra. Gemma Perich, com a Secretària de la Mesa.

La Mesa dona compte de l'informe emès per l'arquitecte tècnic de Projectes, Sr. Jordi Llobet, de data 3 de desembre de 2024, en el qual calcula la puntuació d'acord amb les fórmules automàtiques que consten al Plec de clàusules administratives i justifica que cap de les ofertes admeses incorre en valor anormal d'acord amb el càlcul establert a l'Annex 4 del plec de clàusules administratives.
A la vista d'aquest informe de puntuacions, la mesa dona compte que en la proposició de l'empresa Qualis espacio, SI no ha inclòs la seva oferta relativa a l'Annex 2 i per tant, no s'ha pogut puntuar el sobre C. Finalment, la mesa assumeix el referit informe i proposa el següent:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2980
Nom: Obres d'ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellar del Vallès (CONT2400099)

PRIMER.- **Atorgar** la següent puntuació en base als criteris automàtics establerts a l'Annex 4 del PCAP, i **classificar** per ordre decreixent amb el següent resultat:

OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE VESTIDORS, SERVEIS I UNA PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA AL PARC DE COLOBRERS LOT 1 EDIFICI			
VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS			
RESUM SOBRE C I SOBRE B			100
OFERTES PRESENTADES	Sobre B	Sobre C	Total
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	6,25	91,79	98,04
CONSTRUCCIONS FERTRES SL	5,75	92,00	97,75
CERTIS OBRES I SERVEIS SA	6,75	88,59	95,34
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU	3,50	91,21	94,71
GREICO CONSTRUCCION Y REHABILITACIÓN SL	5,00	89,70	94,70
COTS I CLARET SL	6,50	87,37	93,87
VOLTES CONNECTA SLU	4,50	89,00	93,50
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	5,50	87,62	93,12
GARCIA RIERA SL	6,00	86,74	92,74
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	3,00	88,66	91,66
VORACYS SL	6,75	84,57	91,32
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	5,75	85,41	91,16
VESTA REHABILITACIÓN SL	4,75	85,87	90,62
SERVEIS INTEGRALS 360º PLUS SL	3,75	86,81	90,56
QUALIS ESPACIO SL	4,75	0,00	4,75

TERCER.- **Proposar** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellar del Vallès (CONT2400099) a favor de l'empresa **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU** com a millor oferta qualitat-preu per haver obtingut la millor puntuació, per un import de 2.906.072,87€ (IVA EXCLÒS), una millora de 36 mesos addicionals relativa al període de garantia i servei d'assistència postvenda, i 48 mesos addicionals pel manteniment correctiu i preventiu de les instal·lacions.

QUART.- **Requerir** a l'empresa **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU**, per a què en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació a través de l'E-NOTUM, de classificació i requeriment de documentació que no consta acreditada en el RELI, de conformitat amb el que es disposa a l'article 157 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives:

- D'haver constituït la garantia definitiva per quantia de: 145.303,64€ [5% del preu d'adjudicació sense IVA]



Signatura 1 de 6	11/12/2024	Signatura 2 de 6	11/12/2024	Signatura 3 de 6	11/12/2024
Yolanda Rivera Dueñas		Raúl Costa Mancheño		Mercè Custodio Murillo	
Signatura 4 de 6		Signatura 5 de 6		Signatura 6 de 6	
Montse Gonzalez	11/12/2024	Jaume Usall Rodie	11/12/2024	Gemma Perich Vidal	12/12/2024



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2980
Nom: Obres d'ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellar del Vallès (CONT2400099)

- Certificat de la classificació següent :

CATEGORIA 4 – GRUP C- SUBGRUP 2

CATEGORIA 4 – GRUP C- SUBGRUP 8
- Certificats d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa de l'efectiva disposició de mitjans materials i humans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'annex 5 presentat en l'oferta i amb l'art. 76.2 de la LCSP, i específicament pels mitjans humans caldrà acreditar el següent:
 - Acreditar mitjançant la relació de la Seguretat Social (RNT) de tot el personal adscrit al contracte. En el cas que els treballadors/es contractin a l'inici dels treballs, caldrà presentar una declaració responsable del personal a contractar, i una vegada iniciats les obres, haurà de presentar per registre electrònic l'acreditació dels contractes laborals
- Presentar signat el document específic de la declaració on es manifesta el compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions dels edificis a càrrec del contractista. Fent constar que el compromís és relatiu al "període de garantia i servei d'assistència postvenda a càrrec del contractista a partir dels 12 mesos inicials a comptar de la recepció de les obres. El període total es fixa com a màxim en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen als 12 mesos inicials més els 36 mesos addicionals que es poden ofertar.
- DEUC omplert per cadascuna de les empreses que relacionades a l'Annex 5 que ha relacionat com a empreses subcontractistes.

Elevar aquestes propostes, amb totes les actuacions realitzades que s'incorporen a l'expedient núm. CONT2400099, a l'òrgan de contractació per tal que resolgui la licitació i adjudiqui el contracte al seu favor.

I perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, secretària de la mesa, sotmeto aquesta acta a la signatura electrònica de la Presidenta i Vocals.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fac800495b5046328d45d635ba8ece40001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

