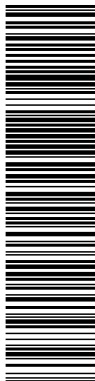


DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 1 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnica/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_entidad=CHA](https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

## CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

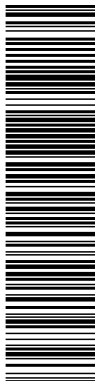
**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EN EDIFICIS RESIDENCIALS PERTANYENTS A ÀREES DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ 1 (SANTA COLOMA DE GRAMENET, CORNELLÀ DE LLOBREGAT, HOSPITALET DE LLOBREGAT I BADALONA).**

*Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU*

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 2 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC, E9A4B07696342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCEED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

## 1. OBJECTE DEL PLEC. DISPOSICIONS GENERALS

L'objecte del present plec és descriure els treballs i definir les tasques a realitzar per a la prestació dels serveis de direcció de les obres en edificis residencials pertanyents a àrees de conservació i rehabilitació 1 (Santa Coloma de Gramenet, Cornellà de Llobregat, Hospitalet de Llobregat i Badalona).

Durant la fase d'obres, la persona que exerceixi la direcció de les obres realitzarà les tasques definides com a pròpies i per les quals està facultada, i és competent, conforme al disposat en l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (d'ara en endavant LOE).

L'adjudicatària del contracte col·laborarà amb el CMH, amb la Direcció de l'Execució de l'Obra, i, per extensió, amb el conjunt d'operadors que intervenen durant l'execució de l'obra per la seva bona marxa i resolució dels problemes que puguin plantejar-se.

En l'execució dels presents treballs caldrà donar compliment a la normativa que en matèria mediambiental, social, laboral, o qualsevol altra li resulti d'aplicació. En especial, tota aquella referida als fons europeus que financen parcialment el present contracte.

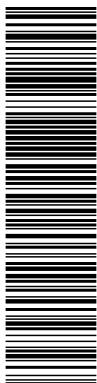
Així mateix, en el marc dels fons Next Generation, s'haurà de tenir en consideració el següent:

- La normativa mediambiental d'aplicació.
- L'aplicació o utilització de sistemes de gestió mediambiental (EMES, ISO14001, etc.), utilització de béns o serveis amb etiqueta ecològica de la UE o una altra etiqueta de tipus I prevista a la norma ISO14024:2018.
- Respectar els criteris de contractació pública ecològica.
- Sotmetiment a la verificació climàtica i ambiental.
- Garantir que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats al lloc de construcció estiguin preparats per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials.
- Limitar la generació de residus en processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.
- Que els components i materials a utilitzar no es trobin a la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) nº 1907/2006.
- Que els components i materials a utilitzar que poden entrar en contacte amb les persones ocupants estaran al que disposa CEN/TS 16516 i ISO 16000-3.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 3 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnica/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC, E9A4B07696342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

- Que els components i materials a utilitzar compleixen amb la Directiva 2004/42/CE en relació amb la limitació de les emissions de compostos orgànics volàtils (COV).
- Que les noves activitats de construcció no es duren a terme a prop d'àrees sensibles per a la biodiversitat, no suposaran un deteriorament per a l'estat de conservació d'hàbitats i espècies o s'analitzarà si es requereix d'Avaluació d'Impacte Ambiental.
- Respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH) en l'execució de les actuacions que es duren a terme.

## 2. INFORMACIÓ SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

El Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (en endavant, PMRH) identifica els barris on es justifica des del punt de vista metropolità l'impuls a la rehabilitació d'habitatges mitjançant l'instrument de les àrees de conservació i rehabilitació. En aquests barris coincideix una major densitat d'habitatges plurifamiliars construïts abans de 1981, que tenen una menor eficiència energètica, amb una menor capacitat econòmica de les famílies propietàries i un ritme rehabilitador inferior a les mitjanes de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Aquests barris estan situats als municipis de Badalona, Cornellà de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat i Santa Coloma de Gramenet.

En cadascun d'aquests municipis el CMH està signant convenis de col·laboració amb els ajuntaments competents, a partir dels quals declara Àrees de Conservació i Rehabilitació, subdividides en diversos sectors de gestió. En aquestes àrees de conservació s'han definit uns sectors de rehabilitació conformats per una agrupació entre 150 i 200 habitatges.

Per cada sector de rehabilitació, s'han redactat diversos projectes executius de rehabilitació, en funció del nombre de comunitats que hagin arribat a un acord per aprovar el projecte i executar les obres.

Per a la determinació dels lots que configuren el present contracte s'han tingut en consideració els sectors de rehabilitació definits prèviament a les Àrees de Conservació i Rehabilitació (ACR). Els treballs tècnics realitzats posteriorment a la declaració d'ACR han definit uns àmbits d'actuació, determinats per l'aprovació de les obres de rehabilitació per part de les comunitats de propietaris. Les comunitats que han aprovat fer les obres de rehabilitació dins d'un sector de rehabilitació predefinit a l'ACR conformen els 14 lots definits a continuació.

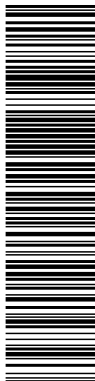
Cal tenir en consideració que existeixen dos models de gestió dels lots de rehabilitació que afecten operativament als treballs i conseqüentment els honoraris.

El grup de gestió I conformat pels lots 1, 2, 3 i 4 respon a les Àrees de Rehabilitació Edificatòria de SCG\_103, COR\_103, COR\_104 i COR\_105 respectivament. La licitació d'obres dels edificis es farà de manera unitària mitjançant licitació pública i per tant hi haurà una sola empresa

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 4 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnica/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC, E9A4B07696342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCEED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbiio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbiio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

constructora que executarà de forma unitària les obres de tots els edificis compresos en cada sector d'actuació.

Les obres del grup de gestió II, conformat per la resta de lots, s'executaran de manera privada per part de les comunitats de propietaris. Es preveu un agrupament d'edificis dins del sector per motius de proximitat geogràfica i de facilitat de gestió i, per tant, hi haurà generalment més d'una empresa constructora dins d'un mateix sector de rehabilitació (podent arribar a ser tantes obres i empreses constructores com edificis a rehabilitar). Els treballs de totes les empreses constructores s'hauran de coordinar.

Els treballs es dividiran en dues fases:

- **FASE I:** execució de les obres

Durant la fase d'execució, l'equip de direcció d'obra farà un seguiment de l'obra, confirmarà les certificacions de totes les contractistes, si s'escau, redactarà les modificacions del projecte que calguin per dur a terme l'obra, complimentarà el llibre d'ordres i farà una gestió activa de les queixes d'obra, entre la resta de tasques en base a la LOE.

- **FASE II:** període de garantia

Durant la fase de període de garantia, l'equip de direcció d'obra certificarà la liquidació, redactarà el/s projecte/s As Built, realitzarà el CEE dels edificis acabats i els registrarà, redactarà els informes d'Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) i els registrarà, entre la resta de tasques en base a la LOE.

### 3. TERMINIS

- FASE I (execució de l'obra): es preveu una primera fase segons es determini en cadascun dels contractes d'obres, comptabilitzat a partir de l'acta de replanteig de les obres de com a màxim DIVUIT\* (18) mesos.
- FASE II (post-obra, garantia i resolució de queixes): Es preveu una segona fase que serà de DOTZE (12) mesos a comptar a partir de la signatura de l'acta final d'obra.

**\*IMPORTANT:** En qualsevol cas, els termini de la Fase I estarà subjecte a les condicions del propi fons de finançament NextGeneratiuEU, que el podrà ampliar.

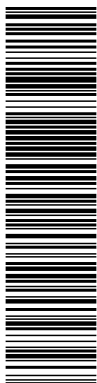
### 4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Treballs a realitzar durant la **fase I d'execució de l'obra:**

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 5 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnica/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399696 RGLAW-ZEX3J-TPPVC E9A4B07606342E9B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



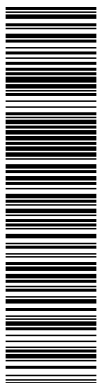
Nº EXP. 2024.00380

- Reunions amb les comissions d'obres / juntes amb comunitats pel seguiment de les obres.
- Els treballs i tasques definides com a pròpies de la Direcció de les Obres i per les quals està facultada, és competent i és conforme al disposat a l'article 12 de la LOE.
- Col·laboració en la recollida de dades, i redacció de projectes modificats, complementaris i/o reformats del projecte adjudicat/contractat, així com la corresponent liquidació d'obra. La col·laboració específica en l'elaboració dels documents que han de recollir els plànols i la memòria.
- Confirmar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra efectuades així com altres factures d'abonament i certificacions a la contractista de les obres per modificats i complementaris del projecte inicial. Les certificacions es faran en TCQ.
- Informes d'aprovació d'annexos al Pla de SIS si s'escau.
- Complementació del Llibre d'Ordres de l'obra i/o col·laboració en redacció de les actes de les visites i incidències de l'obra que el puguin completar, seguint els criteris fixats pel CMH.
- Col·laboració en la coordinació amb els responsables de seguretat i salut de la contractista adjudicatària de les obres i amb la persona Coordinadora de Seguretat i Salut pels assumptes que fossin de la seva competència.
- Supervisar el compliment dels requeriments especificats al document de certificació energètica del projecte i aportar la documentació justificativa per subscriure el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat.
- Col·laborar amb el CMH, la Direcció de l'Execució de l'Obra (arquitecte/a tècnic/a i/o aparellador/a i codirector/a de les obres), les contractistes adjudicatàries o contractades per les CCPP i, per extensió, amb els conjunt d'operadors que intervenen durant l'execució de l'obra per la seva bona marxa i resolució dels problemes que puguin plantejar-se.
- Col·laborar amb el CMH en el seguiment i formalització del conjunt de gestions lligada a l'execució de les obres.
- Redactar la llista de repassos final de l'obra amb col·laboració amb la Direcció de l'execució de l'Obra (arquitecte/a tècnic/a i/o aparellador/a) i el CMH així com el seguiment en obra de la seva execució.
- Centralitzar i gestionar la resposta a les queixes que es puguin produir per part de les comunitats de propietaris i propietàries durant l'execució de l'obra, seguint les directrius del CMH per tal que el procés des de la queixa fins a la gestió de la seva resolució quedin registrades. Aquesta obligació afectarà també a possibles queixes interposades per persones no propietàries o titulars de drets dels immobles, però que hagin patit danys o perjudicis com a conseqüència de les obres de rehabilitació.
- Col·laborar amb el CMH i la contractista adjudicatària o contractada per la CCPP en la resolució dels problemes derivats dels aspectes de la seva competència que es puguin plantejar.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 6 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnica/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399696 RGLAW-ZEX3J-TPPVC E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

### Fase de II post-obra, garantia i resolució de queixes

- Registre del CEE final al registre oficial de la Generalitat (ICAEN) i el pagament de les taxes corresponents, i lliurament dels documents emesos per l'ICAEN.
- Registre de la Inspecció Tècnica de l'Edifici amb les obres executades, el pagament de les taxes corresponents i lliurament dels documents emesos per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Gestió de tota la documentació necessària per monetitzar l'estalvi energètic obtingut amb l'actuació de millora energètica. Aquesta gestió inclou l'emplenament, signatura i tramitació dels formularis, fitxes justificatives i annexes necessaris (descarregables a la web del "Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico") així com la documentació justificativa que es requereixi.
- Seguiment de la fase de post-obra d'acord amb les directrius del CMH. S'haurà de redactar un informe sobre l'estat de l'obra amb la valoració expressa de les solucions constructives i d'ús als sis mesos de l'acabament i a l'any. Aquest seguiment s'haurà de formalitzar amb les visites que siguin necessàries i com a mínim una al sis mesos i l'altre a l'any. Aquest seguiment, informació i elaboració de la documentació s'haurà de fer en col·laboració amb la resta de membres de la direcció facultativa, i haurà de cobrir tots els elements rehabilitats.
- Col·laboració genèrica amb el CMH i les contractistes adjudicatàries en la resolució dels problemes derivats dels aspectes de la seva competència que es puguin plantejar en la fase de post-obra.
- En el conjunt de les tasques relacionades així com el els documents que s'han de presentar la licitadora estarà obligada a esmenar i completar els documents presentats fins a que puguin acomplir la seva finalitat.
- Un projecte "As Built" que contingui tota la documentació tècnica i administrativa que reflecteixi com s'ha executat finalment l'obra, amb les modificacions, ajustos i detalls que s'han implementat en comparació amb el projecte original. Aquest projecte te que incloure com a mínim:

#### 1. Portada i dades generals

Títol del projecte.  
Identificació de l'edifici i ubicació.  
Informació de l'empresa constructora i l'equip tècnic (arquitecte, enginyers, tècnics).  
Data de finalització del projecte.

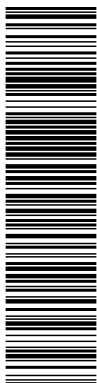
#### 2. Memòria descriptiva final

Descripció general del projecte: Explicació detallada dels objectius del projecte de rehabilitació energètica, mesures adoptades i l'estat inicial de l'edifici.  
Solucions constructives finals: Descripció de les solucions implementades, materials utilitzats i tècniques aplicades per a millorar l'eficiència energètica.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 7 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCEED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

Modificacions al projecte original: Comparació entre el projecte original i les modificacions executades, amb justificacions tècniques i normatives.

### 3. Documentació gràfica "As Built"

Situació: Ubicació de l'edifici i el seu entorn.

Arquitectura: Plantes, seccions i alçats reflectint l'execució real, incloses totes les modificacions respecte al projecte original.

Instal·lacions: Actualitzacions d'instal·lacions tèrmiques (climatització, calefacció), instal·lacions elèctriques, fotovoltaïques, xarxes d'aigua calenta sanitària (ACS), xarxes de ventilació i aire condicionat.

Eficiència energètica: Distribució dels sistemes passius i actius implementats per a la millora energètica (aïllaments, panells solars, finestres eficients, etc.).

### 4. Certificacions i proves energètiques

Certificat energètic de l'edifici: Avaluació de la qualificació energètica després de la rehabilitació, d'acord amb les normatives vigents.

Proves d'estanquitat i aïllament tèrmic: Resultats de les proves realitzades per a comprovar la qualitat dels aïllaments tèrmics i l'estanquitat de l'edifici.

Proves d'eficiència dels sistemes: Avaluació de l'eficiència dels sistemes de climatització, ventilació, calefacció i energies renovables (panells solars, bombes de calor, etc.).

### 5. Càlculs energètics i resultats

Càlculs tèrmics: Càlculs definitius de demanda energètica i càrregues tèrmiques de l'edifici rehabilitat.

Demanda energètica i consum: Resultats finals de la reducció del consum energètic i la millora de l'eficiència de l'edifici.

Càlcul d'estalvi energètic: Comparació entre el consum abans i després de la rehabilitació, estimant els estalvis energètics obtinguts.

### 6. Especificacions de materials i equips

Aïllaments tèrmics: Detalls tècnics dels materials emprats en l'aïllament de façanes, cobertes, sòls, finestres i balconeres.

Sistemes de ventilació i climatització: Descripció dels equips instal·lats (calderes, bombes de calor, sistemes de ventilació mecànica controlada, etc.).

Sistemes d'energies renovables: Informació sobre els equips d'energies renovables instal·lats, com a panells fotovoltaïcs o sistemes d'energia solar tèrmica.

Il·luminació eficient: Detalls sobre les lluminàries de baix consum i sistemes de control d'il·luminació.

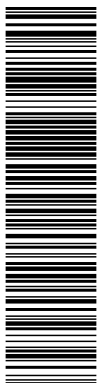
### 7. Diaris d'obra i registres de control

Informe de modificacions durant l'obra: Detall de totes les incidències i modificacions registrades al llarg de l'execució del projecte.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 8 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399696 RGLAW-ZEX3J-TPPVC E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCEED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

Registres de control de qualitat: Certificats i verificacions dels materials emprats, equips instal·lats i les proves d'eficiència energètica.

Control de compliment normatiu: Documentació de verificació del compliment de les normatives locals i europees sobre eficiència energètica i construcció sostenible.

#### 8. Manual d'operació i manteniment.

Guia d'operació: Instruccions sobre l'ús dels sistemes energètics de l'edifici, inclosos els equips de climatització, ventilació, i energies renovables.

Manteniment preventiu: Esquema de les tasques de manteniment recomanades per a assegurar l'eficiència energètica a llarg termini.

Garanties d'equips: Informació sobre les garanties dels equips instal·lats (calderes, panells solars, sistemes de climatització, etc.).

#### 9. Fotografies del procés i de l'estat final

Fotos de l'estat inicial de l'edifici: Fotografies que documenten l'estat de l'edifici abans de la rehabilitació.

Fotos del procés de rehabilitació: Imatges que mostren les diferents etapes de l'obra.

Fotos de l'estat final: Imatges detallades de l'edifici una vegada finalitzada la rehabilitació, destacant les millores energètiques implementades.

#### 10. Documentació administrativa i permisos

Permisos i llicències: Llicències d'obra i altres documents legals necessaris per a l'execució del projecte.

Certificats de final d'obra: Document oficial que acredita la finalització de la rehabilitació, signat per la direcció facultativa.

Documentació de subvencions i ajudes: Informació relacionada amb qualsevol tipus de subvenció o ajuda pública rebuda per a la rehabilitació energètica de l'edifici.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 9 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnica/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Nº EXP. 2024.00380

## 5. HONORARIS PER LOTS.

**GRUP I:** S'ha considerat que els honoraris per la DO seran el 2,5% del PEM del projecte.

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
Lot 1			69.455,71 €
	SCG_103_DOC_0116	CL DOCTOR PAGES, 116	4.890,37 €
	SCG_103_FLO_0002	CL FLOR I CEL, 2	11.434,38 €
	SCG_103_FLO_0006	CL FLOR I CEL, 6	4.380,89 €
	SCG_103_FLO_0007	CL FLOR I CEL, 7	10.648,54 €
	SCG_103_FLO_0010	CL FLOR I CEL, 10	5.509,26 €
	SCG_103_FLO_0012	CL FLOR I CEL, 12	7.065,11 €
	SCG_103_MAS_0058	CL MAS MARI, 58	4.126,75 €
	SCG_103_MAS_0060	CL MAS MARI, 60	3.783,77 €
	SCG_103_STA_0060	CL SANT ANDREU, 64	9.295,27 €
SCG_103_STA_0064	CL SANT ANDREU, 60	8.321,37 €	

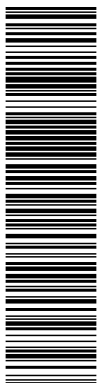
	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
Lot 2			95.987,29 €
	COR_103_ALB_0001	CL ALBER, 1	14.923,08 €
	COR_103_ALB_0003	CL ALBER, 3	8.181,45 €
	COR_103_ALB_0005	CL ALBER, 5	14.473,07 €
	COR_103_ALB_0007	CL ALBER, 7	14.457,95 €
	COR_103_AVT_0002	CL AVET, 2	14.556,32 €
	COR_103_AVT_0004	CL AVET, 4	11.290,68 €
	COR_103_AVT_0006	CL AVET, 6	9.869,48 €
COR_103_AVT_0008	CL AVET, 8	8.235,26 €	

Finançat per



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399696 RGLAW-ZEX3J-TPPVC E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



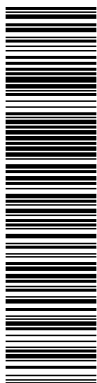
Nº EXP. 2024.00380

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
Lot 3			94.686,12 €
	COR_104_ARC_0002	CL ARÇ, 2	14.242,84 €
	COR_104_ARC_0004	CL ARÇ, 4	14.090,00 €
	COR_104_ARC_0006	CL ARÇ, 6	13.767,94 €
	COR_104_ARC_0008	CL ARÇ, 8	11.803,83 €
	COR_104_AVE_0001	CL AVELLANER, 1	14.596,39 €
	COR_104_AVE_0003	CL AVELLANER, 3	13.831,17 €
	COR_104_AVE_0005	CL AVELLANER, 5	12.353,95 €

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
Lot 4			102.506,20 €
	COR_105_BEG_0001	CL BEGONIA, 1	13.818,63 €
	COR_105_BEG_0003	CL BEGONIA, 3	13.192,64 €
	COR_105_BEG_0005	CL BEGONIA, 5	9.812,69 €
	COR_105_BEG_0007	CL BEGONIA, 7	13.457,65 €
	COR_105_BOI_0002	CL BOIX, 2	12.825,33 €
	COR_105_BOI_0004	CL BOIX, 4	12.918,15 €
	COR_105_BOI_0006	CL BOIX, 6	13.098,93 €
	COR_105_BOI_0008	CL BOIX, 8	13.382,18 €

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC\_E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCEED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbiolo.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbiolo.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

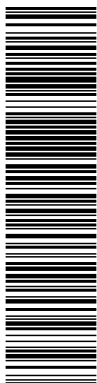
**GRUP II:** S'ha considerat que els honoraris per la DO seran el 2,7% del PEM del projecte.

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
Lot 5			103.225,16 €
	SCG_104_DDB_0014	CL DALT DELS BANUS, 14	13.654,26 €
	SCG_104_DDB_0016	CL DALT DELS BANUS, 16	6.048,97 €
	SCG_104_DDB_0018	CL DALT DELS BANUS, 18	7.874,93 €
	SCG_104_DDB_0020	CL DALT DELS BANUS, 20	6.689,98 €
	SCG_104_DDB_0022	CL DALT DELS BANUS, 22	4.632,42 €
	SCG_104_DDB_0024	CL DALT DELS BANUS, 24	1.813,03 €
	SCG_104_DDB_0026	CL DALT DELS BANUS, 26	2.331,06 €
	SCG_104_SFC_0013	CL SANT FRANCESC, 13	11.875,84 €
	SCG_104_SFC_0017	CL SANT FRANCESC, 17	7.698,66 €
	SCG_104_SFC_0019	CL SANT FRANCESC, 19	8.868,24 €
	SCG_104_SFC_0023	CL SANT FRANCESC, 23	7.462,49 €
	SCG_104_SFC_0027	CL SANT FRANCESC, 27	9.144,93 €
	SCG_104_ROS_0050	CL ROSELLES, 50	4.784,46 €
	SCG_104_ROS_0052	CL ROSELLES, 52	4.936,30 €
	SCG_104_SFC_0039	CL SANT FRANCESC, 39	5.409,59 €

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
LOT 6			55.207,53 €
	SCG_105_MON_0028	CL MONTURIOL, 28	2.993,64 €
	SCG_105_ROG_0002	CL ROGER DE LLURIA, 2	8.111,06 €
	SCG_105_ROG_003A	CL ROGER DE LLURIA, 3	7.503,08 €
	SCG_105_FRA_0002	CL FRANCESC JULIA, 2	8.917,91 €
	SCG_105_ROG_0031	CL ROGER DE LLURIA, 31	16.101,61 €
	SCG_105_ROG_0034	CL ROGER DE LLURIA, 34	6.427,33 €
	SCG_105_ROG_036C	CL ROGER DE LLURIA, 36	5.152,90 €

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC, E9A4B07606342E49B9C487B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



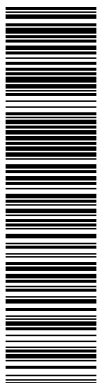
Nº EXP. 2024.00380

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
LOT 7			96.460,57 €
	SCG_106_STA_0017	CL SANT ANDREU, 17	2.156,83 €
	SCG_106_STA_0019	CL SANT ANDREU, 19	5.517,62 €
	SCG_106_STA_0027	CL SANT ANDREU, 27	4.805,31 €
	SCG_106_STA_0035	CL SANT ANDREU, 35	7.587,35 €
	SCG_106_STA_0037	CL SANT ANDREU, 37	5.401,33 €
	SCG_106_STA_0039	CL SANT ANDREU, 39	5.665,88 €
	SCG_106_STA_0041	CL SANT ANDREU, 41	7.298,76 €
	SCG_106_STA_0043	CL SANT ANDREU, 43	5.890,57 €
	SCG_106_BRA_0006	PJ BRANCATGES, 6	3.752,45 €
	SCG_106_DDB_0036	CL DALT DELS BANUS, 36	8.356,63 €
	SCG_106_ROS_0051	CL ROSELLES, 51	4.690,89 €
	SCG_106_ROS_0055	CL ROSELLES, 55	3.360,21 €
	SCG_106_ROS_0057	CL ROSELLES, 57	2.024,10 €
	SCG_106_STA_0001	CL SANT ANDREU, 1	2.915,41 €
	SCG_106_STA_0003	CL SANT ANDREU, 3	4.215,26 €
	SCG_106_STA_0005	CL SANT ANDREU, 5	3.260,55 €
	SCG_106_MAS_0002	CL MAS MARI, 2	8.222,60 €
	SCG_106_STA_0016	CL SANT ANDREU, 16	11.338,82 €

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
LOT 8			73.353,77 €
	SCG_108_FRA_0001	CL FRANCESC JULIA, 1	6.965,11 €
	SCG_108_FRA_0003	CL FRANCESC JULIA, 3	5.688,01 €
	SCG_108_MON_0044	CL MONTURIOL, 44	4.239,35 €
	SCG_108_FRA_0011	CL FRANCESC JULIA, 11	8.693,88 €
	SCG_108_FRA_0013	CL FRANCESC JULIA, 13	3.257,08 €
	SCG_108_FRA_0015	CL FRANCESC JULIA, 15	4.390,05 €
	SCG_108_ROG_0065	CL ROGER DE LLURIA, 65	3.753,97 €
	SCG_108_ROG_0039	CL ROGER DE LLURIA, 39	12.269,60 €
	SCG_108_ROG_0043	CL ROGER DE LLURIA, 43	3.288,72 €
	SCG_108_ROG_0045	CL ROGER DE LLURIA, 45	8.100,81 €

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399696 RGLAW-ZEX3J-TPPVC\_E9A4B07606342E49B9C4887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

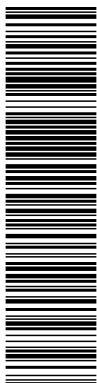
SCG_108_ROG_0078	CL ROGER DE LLURIA, 78	2.786,05 €
SCG_108_CAN_0027	CL CANIGO, 27	2.223,37 €
SCG_108_CAN_0042	CL CANIGO, 42	1.572,42 €
SCG_108_SED_0006	CL SANT EDUARD, 6	6.125,35 €

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
LOT 9			88.583,01 €
	SCG_109_STA_0059	CL SANT ANDREU, 59	6.564,26 €
	SCG_109_STA_0061	CL SANT ANDREU, 61	10.630,47 €
	SCG_109_STA_0063	CL SANT ANDREU, 63	15.680,96 €
	SCG_109_STA_0065	CL SANT ANDREU, 65	5.852,08 €
	SCG_109_STA_0067	CL SANT ANDREU, 67	7.041,79 €
	SCG_109_STA_0069	CL SANT ANDREU, 69	11.244,99 €
	SCG_109_STA_0073	CL SANT ANDREU, 73	9.624,47 €
SCG_109_DOC_0112	CL DOCTOR PAGES, 112	8.155,15 €	
SCG_109_FLO_0001	CL FLOR I CEL, 1	5.554,11 €	
SCG_109_STA_0070	CL SANT ANDREU, 70	8.234,73 €	

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
LOT 10			102.611,53 €
	COR_106_GAR_0001	CL GARROFER, 1	12.249,01 €
	COR_106_GAR_0003	CL GARROFER, 3	14.883,33 €
	COR_106_GAR_0005	CL GARROFER, 5	12.725,67 €
	COR_106_GAR_0007	CL GARROFER, 7	16.024,17 €
	COR_106_GAR_0002	CL GARROFER, 2	12.301,23 €
	COR_106_GAR_0004	CL GARROFER, 4	11.691,13 €
	COR_106_GAR_0006	CL GARROFER, 6	9.765,89 €
COR_106_GAR_008C	CL GARROFER, 8	12.971,10 €	

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
LOT 11			65.240,04 €
	COR_107_MOS_0056	CL MOSSEN ANDREU, 56	16.633,00 €
	COR_107_MOS_0058	CL MOSSEN ANDREU, 58	16.386,65 €
	COR_107_MOS_0060	CL MOSSEN ANDREU, 60	14.933,31 €
	COR_107_MOS_0062	CL MOSSEN ANDREU, 62	17.287,08 €

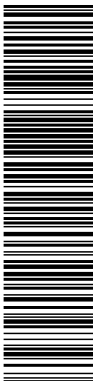
	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
LOT 12			26.169,99 €
	HOS_102_MIN_0003	CL MINA DE LA, 3	2.384,38 €
	HOS_102_MIN_0005	CL MINA DE LA, 5	2.018,97 €
	HOS_102_MIN_0007	CL MINA DE LA, 7	6.911,56 €
	HOS_102_MIN_0009	CL MINA DE LA, 9	2.376,56 €
	HOS_102_MIN_0018	CL MINA DE LA, 18	12.478,52 €

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (IVA exclòs)
LOT 13			52.622,86 €
	BDN_101_DEM_0072	CL DEMOCRACIA, 72	10.586,67 €
	BDN_101_DEM_0074	CL DEMOCRACIA, 74	18.760,31 €
	BDN_101_CIR_0052	CL CIRCUMVAL.LACIO, 52	8.371,13 €
	BDN_101_MER_0007	CL MERCURI, 7	5.756,21 €
BDN_101_VEN_0007	CL VENUS, 7	9.148,54 €	

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 15 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399696 RGLAW-ZEX3J-TPPVC, E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gmbio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

	CODI EDIFICI	ADREÇA	Honoraris (iva exclòs)
LOT 14			34.121,26 €
	BDN_102_CIR_0056	CL CIRCUMVAL.LACIO, 56	12.472,25 €
	BDN_102_DEM_0046	CL DEMOCRACIA, 46	4.955,87 €
	BDN_102_JUP_0011	CL JUPITER, 11	3.024,28 €
	BDN_102_JUP_009A	CL JUPITER, 9	4.129,30 €
	BDN_102_SAT_0022	CL SATURN, 22	5.260,85 €
	BDN_102_JUP_0010	CL JUPITER, 10	4.278,71 €

## 6. EQUIP PER LA DIRECCIÓ DE LES OBRES

La Direcció d'Obra estarà formada pel/per la Director/a d'Obra i les persones necessaris/àries del seu equip, tenint en consideració com a mínim:

- Arquitecte/a superior
- Delineant
- Tècnic/a

La identificació de les persones especialistes col·laboradores s'aportarà a la formalització de l'oferta segons indica el Plec de Clàusules Administratives Particulars. La seva titulació serà l'escaient atenent a la seva especialitat, estant habilitats/des legalment per a l'execució de les funcions indicades. En cas que, per causes de força major, en el moment de formalitzar el contracte, la persona especialista no pugui oferir els seus serveis, la contractista haurà de substituir-la per una altra d'igual o major vàlua, sempre i quan compti amb la conformitat prèvia de l'Àrea Tècnica del CMH.

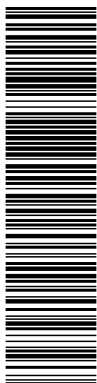
## 7. INSPECCIÓ PEL CMH

Independentment de les prescripcions tècniques concretes dels treballs, els aspectes referents a la coordinació, així com els criteris i les decisions objecte dels contractes, seran establerts pels Serveis Tècnics del Consorci de l'habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Els Serveis Tècnics podran supervisar i inspeccionar les tasques realitzades.

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 16 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC\_E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_santidad=CHA](https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_santidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

## 8. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Amb caràcter enunciatiu, que no exhaustiu, la contractista estarà obligada a lliurar, en temps i forma, la documentació següent:

### FASE I

#### Inici obres

- Assumeix DO per edifici
- Acta de replanteig de les obres per edifici
- Informe inicial del programa dels treballs
- Acta d'aprovació del Pla de Gestió de Residus per edifici
- Aportar el llibre d'ordres per edifici
- Programa de treballs
- Planning i cronograma valorat

#### Execució de les obres

- Informe mensual
- Informe trimestral
- Certificació mensual per edifici
- Redacció d'ordres de canvi per edifici
- Redacció d'una acta setmanal per edifici que reculli la situació de l'obra amb els següents apartats: projecte, execució de l'obra, control econòmic, seguretat i salut, control de qualitat i gestió de residus. En aquesta acta es farà constar:
  - Si l'empresa constructora te el permisos administratius preceptius com d'ocupació de la via pública
  - Si el llibre de subcontractació està al dia.
  - Que es compleixen els condicionants de l'autorització administrativa.
  - Que es compleixen i/o s'executen les millores ofertes per la contractista.
  - Incidències o queixes realitzades per qualsevol persona afectada per l'execució de les obres, i el temps de resposta de l'empresa constructora.
  - Si es compleixen els requeriments de publicitat.
  - Si els espais públics es mantenen nets.
  - Si es compleix la separació en origen dels residus generats.
- Realització d'un inventari d'elements d'urbanització públics desmuntats.
- Cronograma valorat actualitzat mensualment
- Fotografies de l'evolució de l'obra i d'elements constructius.

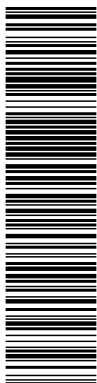
### FASE II

- Acta de recepció de les obres per edifici

Finançat per



DOCUMENT CMH_PLECS TECNICS: 2024.00380 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RGLAW-ZEX3J-TPPVC</b> Data d'emissió: <b>19 de Novembre de 2024 a les 12:29:37</b> Pàgina 17 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a especialista obres de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 07/11/2024 11:56 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 11/11/2024 09:55	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/11/2024 09:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 399896 RGLAW-ZEX3J-TPPVC, E9A4B07606342E49B9C1887B1F28AD3D7DFCED24) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo\\_entidad=CHA](https://gambio.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=CHA)



Nº EXP. 2024.00380

- Redacció de la llista de repassos final de l'obra amb col·laboració amb la Direcció de l'execució de l'Obra i el CMH, així com el seguiment en obra de la seva execució.
- Certificació final d'obra i liquidació per edifici.
- Certificat Final d'Obra per edifici signat per la Direcció Facultativa tant aviat com es compleixin els requisits mínims exigibles i que es necessari per les tramitacions que ha de realitzar el CMH.
- Projecte "as built" per edifici. La documentació del projecte as built així com dels possibles projectes complementaris o modificats seguirà la mateixa estructura i codificació definida pel projecte. Per al projecte as built, s'inclourà la informació actualitzada de projecte per cada edifici.
- Documentació per la confecció del Llibre de l'edifici, segons l'especificat en el Decret 67/2015 (DOG número 6866, del 5 de maig)
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat per cada edifici.
- Certificat del % de residus reutilitzats per edifici.
- Certificat de la gestió dels residus.
- Documentació justificativa de la gestió de tota la documentació necessària per monetitzar l'estalvi energètic.
- Memòria de les queixes rebudes durant l'execució de les obres i la seva resolució.
- Informe sobre l'estat de l'obra amb la valoració expressa de les solucions constructives i d'ús als sis mesos de l'acabament i a l'any.

**IMPORTANT 1:** Al marge de la documentació citada, la contractista estarà obligada a lliurar, també en temps i forma, tota aquella altra documentació que vingui exigida per llei i, de manera especial, la corresponent als fons europeus que la financen.

**IMPORTANT 2:** Tant en la Fase I com en la Fase II la contractista estarà obligada a carregar tota la documentació citada i les dades al sistema informàtic d'implantació de recursos (ERP) utilitzat pel CMH (DEISTER), sent que la pròpia entitat (CMH) facilitarà a la contractista els mitjans d'accés a la citada eina informàtica.

## 9. FORMA DE PAGAMENT

### FASE I

- Trimestralment: el 80% dels honoraris es pagaran trimestralment durant els mesos d'execució de les obres. En el cas que l'obra es prolongui més enllà del període previst, els mesos addicionals no es pagaran.

### FASE II

- Pagament final (entrega as built): el 20% dels honoraris es pagaran a l'entrega de l'as built.

**IMPORTANT:** Les particularitats sobre la forma de pagament es troben recollides al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Finançat per

