



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

EXPEDIENT: 2024/3518

NOM DEL CONTRACTE: CONTRACTE DE SERVEIS DEL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES VORERES I ESPAIS URBANS DE CARDEDEU.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Que s'emet de conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP)

Gemma Terés Ollés, tècnica municipal d'obra pública de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cardedeu, redacto la següent memòria justificativa:

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

a) Necessitat

El municipi de Cardedeu disposa d'un elevat número d'incidències relacionades amb l'estat de conservació de les voreres o paviments dels espais públics.

El bon estat de conservació de les voreres i els elements que conformen l'espai públic del municipi, és essencial per a la seguretat dels ciutadans i per tal de garantir la disponibilitat dels espais públics. És també necessària moltes vegades l'execució de petites intervencions de reforma per tal d'adequar l'espai públic a nous usos o nous requeriments normatius.

La tasca de manteniment de les voreres al municipi de Cardedeu, s'ha estat realitzant en els darrers anys a través de la brigada municipal. Aquest procediment però, no permet, actualment, fer front a les necessitats urgents o puntuals, així com tampoc permet elaborar una planificació de les intervencions necessàries per garantir la revisió, conservació i el manteniment d'aquests espais, per complir l'actual normativa, així com per garantir la seguretat dels vianants.

De forma explícita, la prestació del servei de manteniment, conservació i millora de les voreres i l'espai urbà al municipi de Cardedeu, inclourà:

- Manteniment correctiu no planificat
- Manteniment correctiu planificat

b) Idoneïtat del contracte

La contractació d'una empresa especialitzada en el manteniment dels espais urbans, és la manera correcta de conservar aquests espais. Igualment aquesta contractació també es pot considerar idònia des del punt de vista econòmic, atès

Pàgina 1 de 24

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/diariabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

que s’aconsegueix un millor cost del servei de manteniment garantint els serveis durant els anys acordats.

En aquest sentit, l’ajuntament no disposa dels mitjans personals suficients per afrontar aquest servei, atès que el volum d’incidències és molt superior a les tasques que es poden executar amb el personal de la brigada municipal.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L’objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació i millora dels paviments de voreres constituïts fonamentalment per paviments de panot, llambordins de pedra natural, peces de pedra artificial, formigó, rigoles, vorades, peces de guals, així com totes les obres o treballs complementaris que resultin necessaris per millorar les condicions dels elements que conformin la via pública (voreres), dintre del municipi de Cardedeu.

Complementàriament la finalitat del contracte és la millora de la mobilitat i accessibilitat del municipi.

Els treballs de manteniment més usuals a realitzar, per part del servei de manteniment, són els següents:

- Reparació de voreres existents
- Ampliació puntual de voreres per donar compliment a la normativa vigent d’accessibilitat.
- Reparació de paviment al voltant d’escocell per presència de les arrels dels arbres
- Formació de guals de vianants
- Obra civil necessària per la substitució o desplaçament d’instal·lacions
- Substitució o desplaçament de mobiliari urbà

S’inclouen altres treballs secundaris (objecte no principal del contracte): Jardineria, circulació, transferències i actuacions d’altres sectors

Queden exclosos de l’objecte del contracte aquells treballs el manteniment dels quals estigui subjecte a un altre contracte o que es trobi en període de garantia inclòs en la seva adquisició o recepció.

En atenció a l’establert a l’article 17 de la LCSP, el contracte té la qualificació de contracte de serveis, en tant que té com a objecte principal la realització dels serveis de manteniment de les voreres i espais urbans. És a dir, ens trobem davant d’un contracte que té per objecte la prestació de serveis de tracte successiu, destinats, durant un període de temps, a prevenir o reduir el menyscabaments dels béns objecte de manteniment.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
	Gemma Teres Ollés	11/12/2024	Josep Peralta Sanchez	12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

Codi CPV:

50230000-6 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

Aquest contracte es tramitarà pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada atès que la quantia del contracte excedeix de 221.000,00 €, d'acord amb l'article 22.1 b) LCSP

4. LOTS.

L'objecte de la contractació no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des del punt de vista tècnic la seva correcta execució. La divisió en lots del contracte implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents, cosa que suposaria un risc per a la seva correcta execució, ja que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis i subministraments objecte del contracte, és convenient integrar totes les prestacions compreses en l'objecte del contracte en un únic contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions. És convenient i necessari que hi hagi una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. La no divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs personal i material necessari per a la seva realització, així com el temps en la resolució d'incidències. En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències, a més de suposar un augment en la despesa econòmica derivada de l'existència d'una pluralitat de contractistes.
- Es garanteix una interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment per part del/de la responsable del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del contracte i del control de la seva qualitat, així com del compliment de totes les especificacions tècniques que es requereixen per al compliment de la

Pàgina 3 de 24

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

normativa d'aplicació, i en relació als terminis establerts per a la seva execució.

- La no divisió en lots permet una unificació en la facturació. L'existència d'un únic contractista aporta certesa en el cobrament del l'objecte del contracte realitzat per l'empresa contractista que en resulti adjudicatària, sense que existeixi divisió de les despeses en diversos contractistes.

5. DURADA DEL CONTRACTE.

El contracte tindrà una durada de DOS (2) anys, a comptar des del dia següent a la data de la seva formalització, o de la data que s'indiqui en la mateixa. I es preveu la possibilitat d'una pròrroga de DOS (2) ANYS. Així doncs, la durada màxima del contracte serà de quatre anys.

6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.

El pressupost base de licitació del present contracte, pels dos anys de vigència inicial, és de tres-cents dos mil cinc-cents euros 302.500,00 €, import respecte del qual cinquanta-dos mil cinc-cents euros (52.500,00 €) corresponen a IVA.

El valor estimat del contracte, segons l'article 101 de la LCSP, és el següent: durada inicial dels DOS (2) primers anys de contracte **250.000,00 € (IVA exclòs) + 250.000,00 € (IVA exclòs)** corresponent a una possible pròrroga de DOS (2) ANYS = **500.000,00 € (IVA exclòs)**

El desglossament del cost econòmic del contracte, de conformitat amb actuacions i anualitats, és el següent:

Any	Durada inicial		Eventuals pròrrogues	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2024	2 mesos	20.833,33 €	-	-
2025	12 mesos	125.000,00 €	-	-
2026	10 mesos	104.166,67 €	2 mesos	20.833,33 €
2027			12 mesos	125.000,00 €
2028			10 mesos	104.166,67 €
Total sense IVA		250.000,00 €		250.000,00 €
IVA (21%)		52.500€		

En relació al pressupost base de licitació del contracte es fa constar el desglossament que a continuació es detalla, de conformitat amb el que estableix l'article 100.2 LCSP:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

Resum total del pressupost estimat de licitació:

Concepte	Import total (2 anys)
Servei manteniment de voreres	210.084,0 €
Sub Total	210.084,0 €
Despeses Generals (13%)	27.310,9 €
Benefici Industrial (6%)	12.605,0 €
Total (IVA exclòs)	250.000,0 €
IVA (21%)	52.500,0 €
Total (IVA inclòs)	302.500,0 €

Costos directes i indirectes:

Costos directes i indirectes	Import sense IVA (€)	%
TOTAL COSTOS DIRECTES	210.084,0 €	84%
TOTAL COSTOS INDIRECTES	39.916,0 €	16%
TOTAL	250.000,0 €	100%

El finançament serà amb càrrec a de la RC 220240007510 de l'aplicació pressupostària 2024 33 15320 61900.

L'execució del contracte estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en cadascun dels seus exercicis indicats.

El pressupost base de licitació opera com a límit màxim de la despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, que s'indica com a partida independent, d'acord amb el que assenyalava l'article 100.1 de la LCSP.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir l'import adjudicat. La despesa es determinarà en funció dels preus unitaris i els serveis realment adjudicats, d'acord amb el preu d'adjudicació del preu unitari.

En el càlcul del pressupost s'ha agafat com a referència la base de preus BEDEC 2024-01, publicada per l'ITeC. La relació de preus unitaris de referència està inclosa a l'annex II del Plec de prescripcions tècniques per manteniment de les voreres de Cardedeu.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. Dins

Pàgina 5 de 24

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001
Codi Segur de Validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Url de validació
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
	Gemma Teres Ollés	Josep Peralta Sanchez
	11/12/2024	12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

el preu estan incloses les despeses generals, els beneficis, els transports, els desplaçaments, les dietes, les bestretes i tota classe d'impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que poguessin meritarse per a l'empresa adjudicatària, per al normal compliment de les obligacions previstes al PPT.

7. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

8. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP: "La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinin per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la present llei".

A continuació es detallen.

8.1. Solvència econòmica o financera

Per l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat pel mitjà que preveu l'apartat 1.a) de l'article 87 de la LCSP.

Requisits.

Declaració sobre el volum anual de negocis de la licitadora referit al millor exercici dels tres últims anys disponibles, en funció de la data de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 187.500,00 €.

Acreditació

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, es podrà exigir formes de responsabilitat conjunta entre l'empresa i les entitats esmentades en l'execució del contracte, fins i tot que siguin responsables solidàriament.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

8.2 Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

Requisits:

- a) La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims tres anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per a l'execució d'aquest contracte es considera necessari que s'hagin realitzat un mínim de tres serveis de la mateixa o similar naturalesa als que són objecte de licitació. L'import mínim de cadascun dels serveis que s'utilitzin per a l'acreditació ha de ser de 187.500,00 €, iva exclòs. Aquest valor es considera

Pàgina 7 de 24

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

Codi Segur de Validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

suficient segons el nivell de dificultat dels treballs a realitzar i el preu total del servei.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat expedit pel subjecte privat o una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació, si el destinatari és un subjecte privat.

Adicionalment s'haurà de presentar una relació dels treballs realitzats on consti la data, import i destinatari.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a serveis i treballs iguals i/o similars atenent al CPV.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de qualsevol de les classificacions dels grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup O; Subgrup O-2, Categoria 1 o superior

Grup O) Serveis de conservació i manteniment de bens immobles.

Subgrup 2. Conservació i manteniment de carreteres, pistes, autopistes, autovies i calçades

Categoria 2, quantia del contracte de 150.000 € a 360.000 €.

Grup G; Subgrup G-6, Categoria 1 o superior

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 6. Obres viaries sense qualificació específica

Categoria 2, cantia del contracte de 150.000 € a 360.000 €.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
17fc075c1d8e4d7a8ec899ac9e30296001

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

Justificació: L'elecció dels criteris per aquest procediment es justifica en l'article 90 de la LCSP. Es considera que la solvència més idònia per aquest tipus de contracte és aquesta, ja que la seva tria indica que l'empresa licitadora té experiència en la prestació de serveis similars o iguals, i que disposa del personal tècnic.

9. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que s'indiquen en aquesta clàusula. Aquesta prescripció es configura com obligació essencial del contracte, als efectes del que preveu l'article 211 LCSP.

Durant el desenvolupament del contracte, l'adjudicatari podrà proposar millores en la seva organització sempre que no representin una disminució dels recursos compromesos, i en qualsevol cas aprovat per els tècnics de l'Ajuntament.

9.1 Personal

El personal serà en tot moment el necessari per a l'execució correcta de les operacions contemplades en aquesta memòria, en el PCAP i en el PPT, , corresponent exclusivament a l'empresa la selecció del personal que formarà part de l'equip de treball adscrit al contracte.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals o obeeixin a raons justificades, amb l'objectiu de no alterar el bon funcionament dels serveis, informant en tot moment l'Ajuntament.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclús l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions derivin de la relació contractual entre treballador i ocupant.

Pàgina 9 de 24

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les seves funcions desenvolupades respecte a l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

La dotació mínima de l'equip destinat a aquest contracte és:

- CAP D'OBRA /TÈCNIC RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Caldrà acreditar que disposa del títol d'aparellador-a/arquitecte-a tècnic-a/enginyer-a tècnic-a obra pública, o equivalents, amb una experiència mínima de 5 anys, en la categoria i funció requerida. Serà l'interlocutor/a directe amb l'Ajuntament, amb poder de decisió i responsable de l'organització del servei.

- EQUIP DE TREBALL: Haurà d'estar compost, com a mínim, per: un/a encarregat/da especialista en actuacions del present plec, un/a oficial de primera especialista en les actuacions del present plec i dos manobres. Hauran d'acreditar una experiència mínima de tres anys en la realització de serveis iguals o similars als inclosos en el present plec.

Aquests requisits s'acreditaran mitjançant l'aportació de certificats o còpia dels títols de les formacions acadèmiques requerides.

L'empresa contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar el personal responsable de cada treball.

Els períodes d'experiència exigits en els perfils professionals són els que es consideren mínims imprescindibles per tal de garantir un bagatge prou consistent i un nivell de professionalitat adequat a la naturalesa dels serveis i treballs que cal dur a terme.

L'acreditació del personal adscrit al contracte es realitzarà mitjançant l'aportació dels títols de les formacions acreditades, els seus currículums vitae, l'aportació dels contractes i la documentació de TGSS que sigui requerida pel responsable del contracte durant l'execució del mateix.

9.2. Vehicles, maquinària i mitjans materials

El contractista haurà de disposar com a mínim del següent parc mòbil de vehicles que es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

17fc075c1db8e4d47a8ec899ac9e30296001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

- furgoneta per trasllat de materials
- vehicle lleuger
- retroexcavadora petita

L'adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte la documentació acreditativa corresponent amb anterioritat a la formalització del contracte.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta que resulti adjudicatària, en la seva integritat, conformarà les obligacions contractuals adquirides per la licitadora, juntament amb el que resulta del contingut del PCAP i PPT.

Els criteris d'adjudicació seran quantificables exclusivament de forma automàtica, mitjançant la mera aplicació de fórmules, amb una puntuació total de fins a 100 punts, segons el que s'indica a continuació:

a) Oferta econòmica. Fins a 75 punts

Millora econòmica establerta en un percentatge de baixa global que s'aplicarà al quadre de preus unitaris (Puntuació màxima 75 punts)

Les empreses licitadores proposaran una millora econòmica establerta en un percentatge de baixa global que s'aplicarà al quadre de preus unitaris del plec, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, per la qual cosa la millora econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte.

Ponderació de la valoració: La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

Puntuació (amb dos decimals) = $(100 - \% \text{rebaixa més alt} / 100 - \% \text{rebaixa oferta que es puntua}) * 75$

El % de rebaixa màxima possible té un valor del 100%.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris màxims. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula indicada.

Justificació: El preu és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu. I, de conformitat amb l'article 145.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.





Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

b) Compromís d'ampliació del termini de garantia. Fins a 5 punts

L'augment del termini de garantia dels treballs incideix directament en la qualitat del servei ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors.

Forma d'avaluació: Per l'ampliació del termini de garantia dels treballs executats. (opcions alternatives triar només una):

- 1 any més -- 1 punts
- 2 anys més -- 3 punts
- 3 anys més -- 5 punts

c) Compromís de presentació d' informe de seguiment. Fins a 20 punts

Es valorarà la presentació d'un informe de seguiment posterior a l'execució de les actuacions, que recopili un reportatge fotogràfic (abans i després dels treballs), incidències, millores i resultats observats, així com la presentació de plànols tipus As-built de les actuacions executades.

Aquest informe permetrà tenir un recull de totes les actuacions realitzades amb un contingut de definició, descripció i visualització del què s'ha realitzat sobre el terreny.

Per garantir la seva proporcionalitat la puntuació es farà de la següent manera (opcions complementàries, es pot triar més d'una):

- Redacció d'informe de seguiment de l'evolució de les tasques executades del contracte, incloses fotografies, presentat semestralment: 10 punts
- Redacció de plànols As-built de les tasques executades del contracte, presentat semestralment: 10 punts.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Gemma Teres Ollés	11/12/2024	Josep Peralta Sanchez	12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

ANNEX 1

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

CRITERIS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm._____, amb NIF núm._____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm._____, assabentat de l'expedient per a la contractació del servei DEL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES VORERES I ESAPIS URBANS DE CARDEDEU._____per procediment obert harmonitzat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte amb una baixa global del % sobre els conjunt dels preus unitaris que es relacionen en l'annex II del plec de prescripcions tècniques del present contracte o els que en resultin de l'aplicació de la baixa a l'oferta

A _____, a _____de _____de 20____.

Signatura del candidat, Signat:_.»



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

Criteris qualitatius.

Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, quantificables de forma automàtica

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a_____, núm._____, amb NIF núm._____, en representació de l'Entitat_____, amb NIF núm._____, assabentat de l'expedient per a la contractació del servei de DEL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES VORERES I ESAPIS URBANS DE CARDEDEU_____per procediment obert harmonitzat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, presentant la següent oferta pel que fa als criteris d'adjudicació diferents al preu:

CRITERI	OFERTA	PUNTS (a omplir per l'administració)
Compromís d'ampliació del termini de Garantia (opcions alternatives, triar només una)	☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ 3 anys	
Compromís de presentació d' informe de seguiment i/o As-built (opcions complementàries, es pot triar més d'una)	☐ redacció informe semestral ☐ redacció plànols As-built	

A _____, a ____ de _____ de 20__

Signatura del candidat/da, Signat:»





Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les condicions especials següents en relació a l'execució del contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 de la LCSP:

1. Sobre l'adscripció de mitjans personals i materials:

L'empresa contractista declararà o adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a això, definits en la clàusula setzena del PCAP.

2. Sobre el personal laboral de l'empresa contractista:

- Correspon exclusivament a l'empresa la selecció del personal que formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals o obeeixin a raons justificades, amb l'objectiu de no alterar el bon funcionament dels serveis, informant en tot moment l'Ajuntament.
- L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclús l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions derivin de la relació contractual entre treballador i ocupant.
- L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les seves funcions desenvolupades respecte a l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
- L'empresa contractista haurà de designar almenys un responsable, que tindrà entre les seves obligacions:
 - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, d'una banda, i l'Ajuntament, de l'altra., en tot allò que faci referència a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i

Pàgina 15 de 24

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaçà Sant Joan, 1

T 938 444 004

www.cardeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

08440 Cardedeu

F 938 711 477

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació dels serveis contractats.

- iii. Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- iv. Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista amb l'Ajuntament, per tal de no alterar el bon funcionament dels serveis.
- v. Informar a l'Ajuntament sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

3. Sobre la comprovació del compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa contractista i, si és el cas, subcontractistes:

- a. L'obligació de l'empresa/les empreses proposada/proposades com a adjudicatària/adjudicatàries d'aportar d'acreditar que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social, o bé l'obligació de les empreses adjudicatàries o contractistes d'aportar dita acreditació.
- b. Alternativament i en el seu cas, l'obligació de les empreses d'aportar una declaració responsable en què declarin no tenir encara contractats els treballadors que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditaran l'afiliació i alta de tots ells quan els hagin contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada.
- c. L'obligació de l'empresa/les empreses adjudicatària/adjudicatàries de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's al servei contractat i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

L'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes serà causa de resolució del contracte.

4. Sobre el compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals:

Com a mesura per prevenir la sinistralitat laboral, s'exigeix que l'empresa compleixi amb el següent

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	17fc075c1d8e4d7a8ec899ac9e30296001
-------------------------	------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

- El recurs preventiu de l'empresa contractista tingui una formació d'un mínim de 30 hores en prevenció de riscos laborals. L'empresa presentarà els certificats adients d'haver realitzat aquesta formació a requeriment del/de la responsable del contracte. Si se substitueix el recurs preventiu durant l'execució, el substitut haurà de tenir com a mínim la mateixa formació que la persona que ha estat substituïda.
- Tot el personal que executarà el contracte disposa d'una formació en prevenció de riscos laborals en obres de 10 hores o més. El responsable del contracte exigirà durant la vigència del contracte que s'acrediti documentalment aquest requisit.

5. Sobre el compliment de les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere:

L'empresa adjudicatària complirà amb les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

L'empresa contractista ha de presentar, en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En el cas que l'empresa contractista no estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar en aquest mateix termini, des de la formalització del contracte, una declaració jurada o responsable en la qual quedi reflectit que en el si de l'empresa no es produeix bretxa salarial entre dones i homes.

6. Sobre la disponibilitat d'un magatzem

Atès que la finalitat bàsica d'aquest contracte és la de portar a terme actuacions de reparacions puntuals, en algun cas amb caràcter urgent, de paviments i elements les vies de titularitat municipal de Cardedeu amb la màxima celeritat possible, és considera necessari disposar d'un estoc mínim de materials i mitjans auxiliars, maquinaria i vehicles a disposició immediata dels equips de treball.

Per aquest motiu, i amb l'objectiu de promoure un millor desenvolupament del servei així com millorar les condicions mediambientals reduint el nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i l'estalvi i eficiència energètica, el contracte està subjecte a la següent condició especial d'execució:

- Disposar d'un magatzem de material en un radi de 20 km des del centre de la municipi de Cardedeu, que permeti donar resposta de caràcter urgent, amb un estoc mínim de materials segons es detalla al PPT.

Pàgina 17 de 24

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

L'entitat o empresa adjudicatària haurà d'acreditar documentalment al responsable del contracte que disposa del magatzem en el termini màxim de dos mesos des de la formalització del contracte. L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució podrà comportar la resolució del contracte.

7. Sobre els principis ètics i regles de conducta:

De conformitat amb el que preveuen l'article 55 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i les empreses contractistes i les persones beneficiàries han d'adequar l'activitat als principis ètics i regles de conducta següents:

a. Amb caràcter general:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- Respectar les institucions i persones amb qui es relacionen en el desenvolupament de la seva activitat.
- Actuar de forma transparent.
- La igualtat de tracte de totes les persones, com a dret fonamental i valor democràtic cabdal de la societat que implica tots els aspectes de la vida, especialment la igualtat entre homes i dones.

b. En particular, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes,

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- No utilitzar ni difondre informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- No obtenir ni tractar d'obtenir informació o d'influir en la presa de decisions de manera deshonest.
- Proporcionar informació actualitzada i no enganyosa, així com mantenir-la actualitzada periòdicament.
- Actuar amb integritat i honestedat en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions amb les autoritats, els càrrecs electes i la resta d'empleats públics i no dur a terme cap activitat que pugui ser qualificada com a corrupta, deshonest o il·legal.
- No posar les autoritats, els càrrecs electes i la resta d'empleats públics en cap situació que pugui generar un conflicte d'interessos.
- Garantir que el personal al seu servei compleixi la normativa relativa a la prohibició d'intervenir en activitats privades després del cessament dels alts càrrecs i altres normes d'incompatibilitats dels alts càrrecs, diputats, funcionaris i personal al servei de les institucions.
- Acceptar que la informació proporcionada a l'Ajuntament es faci pública, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de transparència.
- Acceptar i complir les mesures que s'adoptin en cas d'incompliment de les obligacions establertes per la llei, d'acord amb el que preveu la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

A la finalització del contracte, i per a garantir la continuïtat del servei, s'estableix un període de transició de trenta dies naturals, durant els qual l'adjudicatari estarà a disposició dels serveis tècnics i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir a la prestació del servei.



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

L'incompliment d'alguna o algunes d'aquestes condicions especials d'execució, atès que es consideren obligacions essencials, constituirà un incompliment molt greu als efectes de la imposició de penalitats i d'allò que es preveu en l'article 71.2. c) LCSP, i addicionalment serà causa de resolució del contracte (article 211 LCSP).

11. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

12. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació, amb els següents límits:

No es permet la subcontractació del cap d'obra/tècnic responsable del contracte ni de l'encarregat, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària.

Atesa la complexitat del servei objecte del contracte es consideren justificades aquestes condicions per tal de garantir que els treballs s'executin correctament. Paral·lelament, es pretén millorar les condicions de treball del sector així com les condicions de seguretat i salut dels treballadors.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista.

13.- PAGAMENT DE LES FACTURES

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu s'abonarà en euros.

El cost de les operacions corresponents al servei de manteniment es facturarà mensualment, adjuntant els pressupostos de les actuacions acceptades pel responsable del contracte de l'Ajuntament, segons els preus unitaris d'adjudicació del contracte, pels serveis efectivament realitzats durant el mes.

L'import previst pel manteniment d'aquest contracte només es pagarà d'acord amb les feines executades.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

El pagament es realitzarà una vegada s'hagi presentat la corresponent factura electrònica, que haurà de ser degudament conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan competent, de conformitat amb l' establert a l'art. 301 de la LCSP.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic tal i com es regula en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic. En aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

14.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un (1) any des de la finalització de l'execució dels treballs (o un termini superior, en cas que l'hagi ofert l'adjudicatària en la seva oferta), termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució, en compliment de l'estipulat en el plecs. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat de la contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista l'esmena d'aquests.

15.- CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: causes de resolució i règim de penalitats

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials del contracte i de les condicions especials d'execució.

L'empresa contractista s'ha de fer responsable que els serveis objecte del contracte es prestin dins el termini previst, en el lloc acordat i d'acord amb les característiques i requisits establerts en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.





Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 LCSP pel que fa a les obligacions socials, ambientals i laborals.

S'estableix el següent catàleg d'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista, distingint entre els de caràcter molt greu, greu i lleu:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.
- L'incompliment d'alguna o algunes de les condicions especials d'execució, atès que es consideren obligacions essencials, constituirà un incompliment molt greu als efectes de la imposició de penalitats i d'allò que es preveu en l'article 71.2. c) LCSP, i addicionalment serà causa de resolució del contracte (article 211 LCSP).
- L'incompliment de les millores ofertes per l'adjudicatari.
- L'incompliment del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/tdlax/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Gemma Teres Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions. derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.
- L'acumulació de tres faltes lleus suposarà una falta greu.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions que segons el clausulat del PCAP i del PPT s'estableixen com obligatòries comportarà, prèviament a la imposició de penalitats, que per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment a l'adjudicatària per tal que porti a terme la prestació establerta en els plecs, en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència al contractista. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a l'Ajuntament, serà exigible la indemnització corresponent.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

ST-D'OBRES,SERVEIS I MANTENIMENT / Inici Licitació

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Quant a la imposició de penalitats:

- Els incompliments qualificats com a lleus comportaran una penalitat del 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Els incompliments qualificats com a greus comportaran una penalitat del 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Els incompliments qualificats com a molt greus comportaran una penalitat del 10% del preu del contracte (IVA exclòs). Davant d'un incompliment de caràcter molt greu, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició del 10 % del preu del contracte, exclòs l'IVA.

L'import total de les penalitats que, si escau, s'imposin a la contractista no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

16. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☒ SÍ ☐ NO

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial de l'Ajuntament de Cardedeu

Es designarà com a responsable del contracte, l'enginyer/a tècnic/a d'obres públiques municipal, l'arquitecte/a tècnic municipal o tècnic equivalent. Correspon al responsable del contracte supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que els òrgans de contractació li atribueixin.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient.

La tècnica d'obra pública municipal
Gemma Terés Ollés

Vist i plau Responsable d'Espai Públic
Josep Peralta Sánchez

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

17fc075c1d8e4d47a8ec899ac9e30296001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Gemma Terés Ollés

11/12/2024

Signatura 2 de 2

Josep Peralta Sanchez

12/12/2024