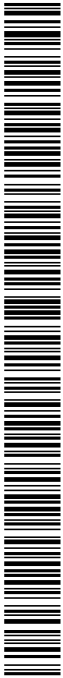


DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 1 de 40		SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat



Ajuntament del Masnou

BASES DEL CONCURS DE PROJECTES PEL SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LA FABRIQUETA" AL MUNICIPI DEL MASNOU

Novembre 2024

DOC 1_BASES I ANNEXES

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: **2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d**

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 2 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

BASES DEL CONCURS DE PROJECTES PEL SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LA FABRIQUETA" AL MUNICIPI DEL MASNOU

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquestes Bases és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de l'Ajuntament del Masnou, del Contracte d'execució dels SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LA FABRIQUETA" AL MUNICIPI DEL MASNOU. L'objecte del contracte de serveis, de conformitat amb el previst en les presents Bases, serà:

- Redacció del Projecte Executiu de la Rehabilitació de l'edifici de "La Fabriqueta" al municipi del Masnou.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de les presents Bases i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

Codificació CPV: 71240000-2 *Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.*

Tot el procés es resol en dues Fases:

FASE A: Selecció dels participants que passaran a la Fase B de concurs.

Documentació Fase A:

Sobre A1 (Declaració responsable recollida en l'ANNEX 5): Presentació a través de la plataforma de contractació.

Sobre A2 (Solvència tècnica o professional): Presentació a través de la plataforma de contractació.

Sobre A3 (Solvència econòmica-financera): Presentació a través de la plataforma de contractació.

Sobre A4 (Criteris tècnics de selecció dels candidats descrits a l'ANNEX 1): Presentació presencial amb CD o llapis de memòria -pendrive USB-.

Per participar en la **Fase de Selecció o Fase A** del present concurs serà necessària la presentació de la sol·licitud de participació i la resta de documentació requerida en les presents Bases per aquesta Fase A.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

FASE B: Concurs d'idees per seleccionar la oferta guanyadora adjudicatària per realitzar el projecte executiu objecte d'aquestes bases.

Documentació Fase B:

Sobre B1 (Proposta Tècnica recollida en l'ANNEX 2): Presentació presencial amb CD o llapis de memòria -pendrive USB i plafons.

Sobre B2 (oferta econòmica recollida en l'ANNEX 3): Presentació a través de la plataforma de contractació.

Sobre B3 (Identificació dels concursants): Presentació a través de la plataforma de contractació.

El participants seleccionats (concursants) per a la **Fase B** hauran de tenir present que el sobre B1 ha de ser anònim a través d'un lema.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST DE LICITACIÓ, PREU DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

El valor estimat del contracte es de 48.936,00 €, import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101 i concordants de la LCSP. Aquest valor és la suma del possible contracte de serveis a adjudicar, en els termes establerts en les presents Bases i l'import de les primes als participants.

El pressupost base de licitació és d'un total de 58.685,00 € (IVA inclòs) que es desglossa en 53.845,00 € IVA inclòs per la Redacció del projecte executiu, més els 4.840,00 € (IVA inclòs) de primes previstes pels 4 finalistes, d'acord amb el detall següent:

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LA FABRIQUETA"	
REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU	44.500,00 €
21% IVA	9.345,00 €
Subtotal	53.845,00 €
PRIMES 4 FINALISTES DE LA FASE B	4.000,00 €
21% IVA	840,00 €
Subtotal	4.840,00 €
SUBTOTAL SENSE IVA	48.500,00 €
TOTAL AMB IVA (21%)	58.685,00 €

El pressupost preveu primes per als 4 finalistes pel cas que el concurs pugui quedar sense que es declari un guanyador. En el cas que es declari un guanyador, aquest no percebrà prima.

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 4 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El pressupost de 53.845,00 € (IVA inclòs) per la Redacció del Projecte executiu és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes econòmiques dels licitadors excedeixen el tipus de licitació (Sobre B2_ANNEX 3). En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest import serà exclòs del procediment.

La indemnització que percebrà el membre extern del Jurat és per import de 436,00 euros, la qual no està subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquest concepte no forma part del càlcul del pressupost base de licitació.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar en partida independent. El preu de contracte no serà objecte de revisió.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que li siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir pel compliment d'aquest contracte.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 401.15100. 22706 *Estudis i treballs tècnics urbanisme* del vigent pressupost municipal de l'Ajuntament del Masnou, amb centre de cost PROJEC.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE.

El termini per a la redacció del Projecte executiu és de 4 mesos.

El termini d'execució dels treballs s'iniciarà l'endemà del dia en què es formalitzi el corresponent contracte, sense perjudici que en el contracte es pugui establir una data d'inici de treballs diferent. En aquest cas, el dia d'inici dels treballs es consignarà en una acta d'inici firmada pel representant de l'ajuntament i l'adjudicatari.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS.

El contracte de serveis de referència es regularà mitjançant les normes especials aplicables als concursos de projectes d'acord amb l'art. 183 i següents, articles 160 i següents de la LCSP, la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura i el que disposen aquestes Bases.

El Jurat adoptarà les seves decisions amb total independència seleccionant la proposta que, presentada de forma anònima, obtingui la millor puntuació en relació als criteris d'adjudicació establerts a l'Annex 2 d'aquestes Bases.

L'Òrgan de Contractació procedirà a l'adjudicació del contracte que haurà de ser motivada si no s'ajusta a la proposta del Jurat.

GENEBF12
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 5 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta més avantatjosa, considerada en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a les presents Bases.

En tot cas, l'Ajuntament també es reserva la potestat a no adjudicar o a adjudicar per un nou procediment de contractació les opcions indicades en les presents Bases, sense que l'adjudicatari dels treballs inicials tingui dret a cap tipus d'indemnització o a reclamar l'execució dels mateixos pel fet d'haver resultat adjudicatari dels treballs inicials.

La documentació que conforma aquestes Bases inclou la següent documentació:

- DOC 1_Bases i Annexes
- DOC 2_Programa de necessitats del *Centre Cultural "La Fabriqueta"*
- DOC 3_Pla Especial de Protecció i definició d'usos de l'edifici de "La Fabriqueta" i Aprovació definitiva.
- DOC 4_Plànol topogràfic de l'estat actual.
- DOC 5_Documentació fotogràfica.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

CLÀUSULA 5.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA

CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA:

Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

A. Solvència tècnica o professional requerida, i acreditació de la mateixa (Sobre A2):

La solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

a) Autor del Projecte:

Tècnic proposat com a Autor del Projecte :

Titulat competent (arquitecte superior, segons article 10 2a de la Llei 38/ 1999 d'Ordenació de l'Edificació) que actuarà com a autor del projecte, indicant el seu NIF, la seva titulació, dedicació, experiència i currículum. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu.

L'autor haurà d'acreditar una experiència no inferior a 5 anys en la seva professió. En els darrers tres anys ha d'haver realitzat, en qualitat d'autor, la redacció d'algun projecte de Rehabilitació d'edificis amb ús d'equipament.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

S'haurà d'aportar la còpia del títol o el certificat de col·legiació de la titulació requerida, així com el currículum vitae que demostrï els 5 anys d'experiència, i els certificats de bona execució o declaració responsable signada que acreditin l'autoria del projecte que s'aporta per acreditar l'experiència professional requerida.

Relació de material, recursos i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució del servei.

B. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa (Sobre A3):

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se per qualsevol dels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- a) Volum anual de negocis realitzat pel participant en el curs dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats del participant, que haurà de ser, com a mínim, major o igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir la quantitat de 73.404,00 € euros, IVA exclòs.

Acreditació: El volum anual de negocis de l'empresa concursant o candidat s'acreditarà per mitjà de declaració responsable de l'empresari o participant indicant el volum de negocis global de l'empresa junt amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari o participant estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

- b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 50.000,00 €

CLÀUSULA 6.- PERFIL DEL CONTRACTANT

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament del Masnou és a través del web www.elmasnou.cat.

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment, exigeixin publicitat, es publicaran al perfil de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.

CLÀUSULA 7.- FASES DEL PROCEDIMENT: FASE A i FASE B

Per participar en la fase de selecció (**Fase A**) del present concurs serà necessària la presentació de la sol·licitud de participació i la resta de documentació requerida en les presents Bases (**Sobres A1, A2, A3 i A4**).

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 7 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació l'òrgan de contractació procedirà a l'admissió o a l'exclusió del concurs a aquells participants que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

D'acord amb allò previst a l'article 185.3 de la LCSP, el número d'empreses candidates que seran convidades a participar a la **Fase B** del concurs serà un mínim de 3 i un màxim de 4, una vegada aplicats els criteris de selecció establerts a l'ANNEX 1 de les presents bases i sempre que sigui possible.

Si el número d'empreses participants per passar a la Fase B és inferior al mínim establert (3 candidats), l'òrgan de contractació de l'Ajuntament del Masnou podrà continuar amb el procediment amb aquelles empreses que reuneixin les condicions mínimes exigides, sense que es puguin convidar a tercers que no hagin sol·licitat participar en el present concurs, o a participants que no posseeixin les condicions mínimes establertes en aquestes bases.

Format el grup de candidats seleccionats per a la Fase B, l'Ajuntament els convidarà per mitjans electrònics, a fi que presentin les seves proposicions en el termini assenyalat a la invitació, que no serà inferior a 10 dies de l'enviament de les invitacions.

Els candidats seleccionats (concursants) presentaran les seves proposicions en la forma establerta a la clàusula 9a d'aquestes Bases.

Una vegada presentades les proposicions, **de forma anònima i amb lema**, el Jurat procedirà al seu examen i valoració i a la seva classificació tenint en consideració els criteris de valoració establerts en les presents Bases.

Conegut el dictamen i decisió del Jurat, l'Òrgan de Contractació de l'Ajuntament del Masnou procedirà a la designació del guanyador del Concurs i a l'adjudicació del contracte objecte d'aquestes Bases (Redacció Projecte executiu), que haurà de ser motivada si no s'ajusta a la proposta o propostes del Jurat. Els contractes subsegüents al concurs no s'han d'adjudicar necessàriament al guanyador o guanyadors del concurs. Així mateix, l'Òrgan de contractació pot resoldre no adjudicar el contracte a cap dels participants en els termes de la clàusula 8 de les presents Bases.

CLÀUSULA 8.- PRIMES DE PARTICIPACIÓ

Als participants en la Fase A del concurs no se'ls abonarà cap quantitat.

Els concursants seleccionats per la Fase B que hagin presentat propostes tècniques ajustades a les bases, rebran la quantitat de 1.000 € en concepte de prima de participació, un cop el Jurat s'hagi pronunciat sobre el resultat del concurs de projectes.

Els concursants de la Fase B no rebran cap altra quantitat addicional a l'esmentada anteriorment, excepte el concursant guanyador.

El Jurat podrà acordar les mencions que consideri oportunes, però aquestes no donaran dret a cap tipus de compensació econòmica.

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 8 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPert - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El guanyador del concurs no percebrà cap import en concepte de primes.

El pagament de les primes es farà de conformitat amb el que estableix l'article 198 de la LCSP. Es realitzarà contra factura expedida pel guanyador corresponent, per l'import que correspongui segons les quanties detallades en aquestes bases, a la qual s'hi afegirà la quantitat corresponent en concepte d'IVA. A aquestes factures se'ls aplicaran les retencions legals i els impostos aplicables en cada cas.

L'Ajuntament haurà d'abonar l'import de les factures dins del termini establert en l'article 198.4 de la LCSP.

El concurs podrà declarar-se desert si cap dels sol·licitants resulta seleccionat per a la Fase B o si, a judici del Jurat, cap de les propostes presentades és adequada o té la qualitat necessària per a l'objectiu del concurs.

Si el guanyador renuncia, l'Ajuntament podrà optar per seleccionar la següent oferta millor valorada com a adjudicatària.

CLÀUSULA 9.- TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ A LA FASE A

ENTREGA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà, en el termini màxim que s'assenyali a l'anunci de licitació, fins les 14:00:00 hores, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

www.elmasnou.cat

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/elmasnou/customProf>

Les ofertes rebudes amb posterioritat al termini indicat a l'anunci de licitació (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant de l'últim dia de presentació d'ofertes) es consideraran extemporànies, i per tant restaran excloses del procediment de licitació. Seran igualment rebutjades les ofertes que es presentin per correu o en altres registres que no siguin el registre general de l'Ajuntament del Masnou.

Un cop les empreses interessades accedeixin a través d'aquest enllaç al perfil de contractant, hauran de dirigir-se a la licitació concreta i, dins de la mateixa, a l'apartat eLicit (presentar oferta via sobre digital). Les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 9 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre únic digital.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

ENTREGA PRESENCIAL

Els sobres A4 (Criteris tècnics de selecció dels candidats segons l'Annex 1) i el sobre B1 (Proposta tècnica segons l'Annex 2) s'hauran de presentar presencialment mitjançant una instància genèrica al Registre Oficial d'Entrada de l'Ajuntament (OAC), Plaça de la Igualtat, núm. 1 del Masnou, de 8:30 h a 14 hores i hauran de contenir tota la documentació que s'exigeix en les presents Bases, no s'admeten-se la remissió de sol·licituds per correu.

El sobre B1 és secret, només haurà de constar el títol del concurs, la identificació del sobre com a B1 i el lema. En el seu interior constarà la documentació de l'Annex 2 que consta del llapis de memòria-USB i el plafons amb la proposta tècnica. La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa o participant licitador/a del contingut de les presents bases, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades necessàries d'acord amb la normativa aplicable. Els serveis administratius de l'Ajuntament donaran trasllat només del sobre B1 al Jurat. El Jurat no tindrà accés a la instància en que consta la identificació dels participants.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya (català o castellà), en els termes següents.

Les sol·licituds de participació hauran de tenir una validesa de quatre (4) mesos, comptats a partir de la data d'obertura.

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Cada participant/autor únicament podrà presentar una sol·licitud de participació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres professionals. Per tant, no podrà subscriure cap sol·licitud de participació conjunta amb altres participants si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions/unions temporals. No està permès que els que presenten sol·licitud de participació puguin figurar com a col·laboradors en altres propostes.

La presentació de més d'una sol·licitud per part d'un interessat, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les que s'hagi presentat el participant infractor i exclusió del present procediment de llicitació.

Les persones que figurin com a col·laboradors es podran presentar amb l'equip o equips que consideri convenient, però si es presenten com a col·laboradors no podran presentar sol·licitud de participació com a autor en un altre equip. Els col·laboradors poden firmar compromís de col·laboració amb un o més equips que presentin proposta.

CLÀUSULA 10.- REQUISITS I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR A LA FASE A

Les sol·licituds de participació a la Fase A constaran de quatre sobres (**Sobres A1, A2, A3 i A4**).

FASE A: Selecció dels participants que passaran a la Fase B de concurs.

Documentació Fase A:

Sobre A1 (Declaració responsable recollida en l'ANNEX 5): Presentació a través de la plataforma de contractació.

Sobre A2 (Solvència tècnica o professional): Presentació a través de la plataforma de contractació.

Sobre A3 (Solvència econòmica-financera): Presentació a través de la plataforma de contractació.

Sobre A4 (Criteris tècnics de selecció dels candidats descrits a l'ANNEX 1): Presentació presencial amb CD o llapis de memòria -pendrive USB-.

Per participar en la **Fase de Selecció o Fase A** del present concurs serà necessària la presentació de la sol·licitud de participació i la resta de documentació requerida en les presents Bases per aquesta Fase A.

El Sobre A4 haurà d'estar tancat, identificat en l'exterior, amb indicació del procediment al que es presenta la sol·licitud, amb les dades de l'empresari/empresa o participant sol·licitant, adreça, incloent telèfon, fax i correu electrònic, i firmat pel sol·licitant o persona que el representi.

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 11 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

SOBRES FASE A DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS

SOBRE A1 :

- Títol "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS PEL CONCURS DE PROJECTES RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE “ LA FABRIQUETA”, AL MUNICIPI DEL MASNOU”
- Dades de contacte
Atenció: Sense cap referència al futur lema.

DOCUMENTACIÓ SOBRE A1 :

Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració.

(d'acord amb el Model de l'ANNEX 5)

SOBRE A2 :

- Títol "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS PEL CONCURS DE PROJECTES RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE “ LA FABRIQUETA”, AL MUNICIPI DEL MASNOU”
- Dades de contacte
Atenció: Sense cap referència al futur lema.

DOCUMENTACIÓ SOBRE A2:

Solvència tècnica o professional requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

b) Autor del Projecte:

Tècnic proposat com a Autor del Projecte:

Titulat competent (arquitecte superior, segons article 10 2a de la Llei 38/ 1999 d'Ordenació de l'Edificació) que actuarà com a autor del projecte, indicant el seu NIF, la seva titulació, dedicació, experiència i currículum. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu.

L'autor haurà d'acreditar una experiència no inferior a 5 anys en la seva professió. En els darrers tres anys ha d'haver realitzat, en qualitat d'autor, la redacció d'algun projecte de Rehabilitació d'edificis amb ús d'equipament.

Codi de verificació electrònic: **2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d**

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 12 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

S'haurà d'aportar la còpia del títol o el certificat de col·legiació de la titulació requerida, així com el currículum vitae que demostrï els 5 anys d'experiència, i els certificats de bona execució o declaració responsable signada que acreditin l'autoria del projecte que s'aporta per acreditar l'experiència professional requerida.

Relació de material, recursos i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució del servei.

SOBRE A3:

- Títol "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS PEL CONCURS DE PROJECTES RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE " LA FABRIQUETA", AL MUNICIPI DEL MASNOU"
- Dades de contacte
Atenció: Sense cap referència al futur lema.

DOCUMENTACIÓ SOBRE A3:

Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se per qualsevol dels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- a) Volum anual de negocis realitzat pel participant en el curs dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats del participant, que haurà de ser, com a mínim, major o igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir la quantitat de 68.250,00 euros, IVA exclòs.

Acreditació: El volum anual de negocis de l'empresa concursant o candidat s'acreditarà per mitjà de declaració responsable de l'empresari o participant indicant el volum de negocis global de l'empresa junt amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari o participant estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

- b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 50.000,00 €



DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 13 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPert - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

SOBRE A4:

- Títol "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS CRITERIS PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS PEL CONCURS DE PROJECTES RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE " LA FABRIQUETA", AL MUNICIPI DEL MASNOU"
- Dades de contacte
Atenció: Sense cap referència al futur lema.

DOCUMENTACIÓ SOBRE A4 :

Criteris per a la selecció de participants d'acord amb l'Annex 1 de les presents Bases.

1.- AUTOR:

Haurà de presentar projectes propis, realitzats en els darrers 15 anys, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris i condicions establerts a l'ANNEX 1 d'aquestes Bases. A cada apartat de l'Annex s'indica el número màxim de projectes que es podrà aportar en cada cas, així com la documentació que cal presentar i la forma de valoració per cadascun d'ells.

Un mateix treball es podrà presentar pels diferents apartats i subapartats de l'ANNEX 1. La informació tècnica que s'aporti per cada un dels apartats objecte de valoració pot ser la mateixa, sempre i quan respongui al contingut i informació sol·licitat per a cadascun d'ells. No obstant se'n lliurarà una còpia per cada apartat.

L'Ajuntament en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

La proposta s'haurà de presentar conforme a allò indicat a l'ANNEX 1 de les Bases. No serà objecte de valoració la documentació supèrflua i/o no necessària. No es computarà dins dels límits d'extensió establerts a l'Annex 1 la documentació aportada per acreditar l'autoria/realització dels treballs proposats.

2.- COL·LABORADORS:

Per cada col·laborador s'haurà de presentar les obres indicades a l'Annex 1, realitzades en els darrers 15 anys, en funció de l'especialitat que es sol·licita a cada col·laborador i que seran valorades i puntuades d'acord amb els criteris establerts a l'ANNEX 1 de les presents Bases. A l'Annex s'indica la documentació que cal presentar i la forma de valoració.

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 14 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

L'Ajuntament en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

La proposta s'haurà de presentar conforme a allò indicat a l'ANNEX 1 de les Bases. No serà objecte de valoració la documentació supèrflua i/o no necessària. No es computarà dins dels límits d'extensió establerts a l'Annex 1 la documentació aportada per acreditar l'autoria/realització dels treballs proposats.

Els elements objecte de valoració per a la selecció dels participants que passaran a la Fase B seran aquells previstos a l'ANNEX 1.

Per a ser tinguda en compte la referida documentació haurà d'estar subscripta en la seva totalitat pel sol·licitant. Pel fet de presentar-se, el sol·licitant i els col·laboradors accepten la responsabilitat de ser certes totes les dades aportades, reservant-se l'Ajuntament la facultat de comprovar en qualsevol moment la seva veracitat. La falsedat o inexactitud de les dades provocarà la desestimació de la sol·licitud i l'exclusió del procediment, amb les responsabilitats que legalment pertoquin.

Tots els documents a incloure en el sobre A4 hauran d'estar signats pel sol·licitant. S'adjuntarà un CD o llapis de memòria amb una còpia de tota la informació continguda en aquest sobre.

CLÀUSULA 11.- CRITERIS I PROCEDIMENT PER A LA FASE A

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació, l'òrgan de contractació de l'Ajuntament procediran a la seva obertura en acte privat i a la qualificació de la documentació presentada.

Es procedirà a la validació de la documentació general continguda en el sobre 1. Si s'observessin defectes materials en la documentació, es notificarà a l'interessat corresponent, deixant constància de dita notificació en l'expedient, atorgant-se un termini no superior a tres dies hàbils per a la seva esmena.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del concurs a aquells participants que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

La documentació que correspongui a interessats exclosos del present concurs per no complir els requeriments de capacitat i solvència exigits en les presents Bases no seran oberts.

Es deixarà constància documental, a l'acta que s'aixequi, de totes les actuacions realitzades.

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 15 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El Jurat, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i puntuarà la documentació continguda en els sobres presentats. Els criteris en base als quals es seleccionarà els participants als que es convidarà a participar en la Fase B s'estableixen a l'ANNEX 1 d'aquestes bases.

El Jurat procedirà a classificar per ordre decreixent als participants en funció de la puntuació obtinguda.

Els participants seleccionats seran aquells que hagin obtingut la millor puntuació d'acord amb l'ordre de classificació i que hagin superat el mínim de puntuació que s'estableix a l'ANNEX 1.

El Jurat elevarà a l'òrgan de contractació la proposta raonada de selecció de participants d'acord amb el què s'indica al punt immediatament anterior, als efectes que per part de l'Òrgan de Contractació es procedeixi a dictar, a la vista de la proposta del Jurat, la corresponent resolució designant els participants seleccionats que es convidaran a la Fase B del Concurs.

L'Òrgan de Contractació resoldrà sobre la selecció dels participants seleccionats per la Fase B, que haurà de ser motivada si no s'ajusta a la proposta del Jurat. La resolució de l'Òrgan de Contractació es notificarà a tots els participants i procedirà a convidar formalment als seleccionats per tal que presentin les propostes a la Fase B del present concurs d'acord amb la forma i documentació exigida en les presents Bases i a la invitació.

En cas d'empat entre els concursants classificats per passar a la Fase B es dirimirà a favor del participant que hagi obtingut major puntuació en l'apartat "1. Autor" de l'ANNEX 1.

En cas que l'empat subsisteixi es dirimirà mitjançant sorteig, i passarà a la següent fase, el concursant que hagi guanyat el sorteig.

CLÀUSULA 12.- PROPOSTES DELS CONCURSANTS DE LA FASE B.

Els participants seleccionats per a la Fase B (concursants) presentaran la seva proposta en el termini assenyalat a la corresponent invitació, la qual s'efectuarà mitjançant correu electrònic, que no serà inferior a 10 dies des de l'enviament de les invitacions.

Les propostes presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Les comunicacions s'hauran d'efectuar sota el nom del lema amb l'avertiment que s'haurà de preservar l'anonimat, doncs en cas contrari la proposta haurà de ser rebutjada i no s'admetrà la participació del concursant en aquesta circumstància.

Els concursants hauran de presentar les seves propostes d'acord amb allò previst en les presents Bases i d'acord amb la documentació i requisits que s'especifiquin a la carta d'invitació.

GENEBF12
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 16 de 40		SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Les propostes tindran una validesa de 4 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les mateixes.

La proposta tècnica i documentació a que fa referència la present clàusula es presentaran de forma anònima, per tal de garantir el secret de l'autoria, amb un lema que lliurement triï el concursant. Els concursants hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

El Secretari del Jurat vetllarà perquè es respectin en tot moment les característiques del concurs i l'anonimat.

La documentació que cal presentar en aquesta Fase B pels concursants estarà continguda en TRES (3) sobres (sobre B1, número B2 i número B3).

El Sobre B1 (proposta tècnica segons Annex 2) haurà d'estar tancat, identificat en l'exterior, amb indicació del procediment al que es presenta la sol·licitud, amb les dades de l'empresari/empresa o participant sol·licitant, adreça, incloent telèfon, fax i correu electrònic, i firmat pel sol·licitant o persona que el representi.

SOBRE B1 PROPOSTA TÈCNICA

El sobre haurà de contenir la següent informació:

- Títol "PROPOSTA TÈCNICA PEL CONCURS DE PROJECTES RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LAFABRIQUETA " DEL MASNOU"
- LEMA **Atenció: Sense cap referència a l'autor de la proposta.**

A. Documentació gràfica:

Panells. Es presentaran com a màxim DOS (2) panells, format DIN-A2 (594x420 mm) en posició vertical, muntats en taulers lleugers de cartró ploma, que inclouran la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta.

L'organització de la informació gràfica entre el 2 panells és lliure per cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 17 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPert - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

A nivell temàtic es suggereix que es tractin: els temes d'implantació i entorn urbà, singularitat i valor afegit de la volumetria proposada dins els límits que cada proposta consideri; relació dels espais amb el pati central i posar en valor el grau de permeabilitat de l'actuació pel que fa al seu entorn, generació de nous circuits de vianants que contemplin la integració d'aquest àmbit a rehabilitar; els temes conceptuals (amb esquemes, gràfics, referències, etc.) de tots els aspectes de la proposta que es vulguin tractar; els temes tècnics i funcionals de tots els aspectes de la proposta (usos de l'espai, ordenació, configuracions, estructura, instal·lacions, alternatives escèniques, etc.); les imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors, com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espaials i ambientals de les propostes.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica.

S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes) i no s'acceptarà més documentació addicional que la indicada en els criteris de valoració de l'Annex 2. En els panells haurà de constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos).

B. Memòria:

Memòria escrita (màxim 6 pàgines format DIN-A4 (6 cares)) i lletra Arial 11, en paper, que contindrà la informació indicada en l'Annex 2 d'aquestes Bases, per a poder aplicar els criteris de valoració que allà s'estableixen.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

SOBRE B2 PROPOSTA ECONÒMICA AVALUABLE AMB CRITERIS AUTOMÀTICS.

SOBRE B2:

- Títol "PROPOSTA TÈCNICA PEL CONCURS DE PROJECTES RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LAFABRIQUETA " DEL MASNOU"
- LEMA **Atenció: Sense cap referència a l'autor de la proposta.**

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 18 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

DOCUMENTACIÓ SOBRE B2 :

Proposta econòmica, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com Annex 3 a aquestes Bases.

Dins del preu de l'oferta es trobaran incloses totes aquelles despeses necessàries per a la correcta execució de l'oferta. El licitador resta obligat a donar compliment a la seva oferta pel preu ofertat, sense perjudici que l'Ajuntament decideixi no implementar alguna de les seves propostes. En cap cas el licitador podrà reclamar import addicional per a la realització d'allò que consta a l'oferta.

Dins del preu ofertat es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució.

Dins del preu ofertat es consideraran incloses l'execució de totes les tasques, materials, desplaçaments, etc. que siguin necessàries per a la correcta i total execució dels treballs encarregats i tots aquells treballs indicats al/s contracte/s tipus.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el Sobre núm. 3 hauran d'estar signats pel licitador.

SOBRE NÚM. 4 (TANCAT): IDENTIFICACIÓ DE CONCURSANTS

SOBRE B3 :

- Títol "IDENTIFICACIÓ DELS CONCURSANTS PEL CONCURS DE PROJECTES RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LAFABRIQUETA " DEL MASNOU"
- LEMA **Atenció: Si és el cas, indiqueu la voluntat de no ser identificat en cas de no ser premiat.**

DOCUMENTACIÓ SOBRE B3 :

En el seu interior s'inclourà el LEMA i la identificació i dades de contacte del concursant i equip redactor de la proposta, tant dels autors com de col·laboradors, havent de quedar clarament diferenciats.

Aquesta informació relativa a la identificació constarà únicament a l'interior del sobre.

El sobre haurà de ser opac, sense que es pugui apreciar, de cap forma, la informació que conté.

Qualsevol dada, informació o grafisme que permeti identificar l'autoria i que consti a l'exterior del sobre, o que es vegi a través del mateix, serà motiu d'exclusió.

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 19 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

CLÀUSULA 12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS.

La proposta guanyadora serà designada pel Jurat i serà aquella que obtingui la major puntuació atorgada pel Jurat d'entre totes aquelles proposicions admeses a aquesta Fase B conforme els criteris establerts en l'Annex núm. 2. No obstant, es podran rebutjar totes les propostes i declarar desert el procediment de licitació, si es considera que cap proposta s'adapta als requeriments tècnics i funcionals que regeixen aquest concurs o a les necessitats o requisits del mateix. En aquests casos, es declararà desert el concurs, i els concursants convidats a aquesta Fase B únicament tindran dret a percebre la prima de 1.000 euros establerta per a cada concursant admes que presenti proposta conforme als requeriments de les presents Bases.

Conegut el dictamen del Jurat i tenint en consideració el contingut de la classificació, l'òrgan de contractació de l'Ajuntament procedirà a l'adjudicació al guanyador, que haurà de ser motivada si no s'ajusta a la proposta del Jurat.

L'Ajuntament podrà exigir a l'adjudicatari les variacions al projecte que hagin estat suggerides pel Jurat o les variacions de detall i/o programàtiques que pugin ser precises en funció de les necessitats i objectius que en el moment de la contractació, a judici de l'Ajuntament, es requereixin per raons tècniques, econòmiques, d'usos o d'altre tipus, sempre que tals variacions no alterin substancialment la idea guanyadora. No es considerarà que altera la idea el fet de desenvolupar-la parcialment, o el fet de no desenvolupar un dels usos o activitats.

La no acceptació per part de l'adjudicatari de les variacions establertes per l'Ajuntament donarà lloc al desistiment del contracte de l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització.

De no portar-se a terme la contractació per a la redacció de l'avantprojecte per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica, d'adaptació al planejament o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb el mateix a judici de l'Ajuntament, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat addicional en concepte d'indemnització o lucre cessant, un cop satisfet l'import de la prima de 1.000 euros.

CLÀUSULA 13.- COMPOSICIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT

El Jurat del concurs de projectes serà l'òrgan responsable de valorar i classificar les propostes presentades a fi de determinar aquella més adequada a les finalitats objecte de la licitació d'acord amb els criteris de valoració exposats a l'Annex núm. 2 i conforme a la relació de les primes establerta en les presents Bases. Un cop realitzat el seu dictamen, l'eleva a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació i resolució del concurs.

El Jurat estarà compost per membres amb dret indelegable de vot, sense perjudici del dret a delegar la seva representació o dels supòsits de substitució per absència, dels que almenys dos terços reuneix la condició d'arquitecte titulat o altra equivalent.

GENEBF12
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 20 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPert - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Es contemplen retribucions al membres del Jurat designats i que no formin part del personal de l'Ajuntament.

A) Composició del Jurat, com a mínim, serà la següent:

President: El regidor delegat d'Urbanisme i Obres que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.

Vocals : La cap dels serveis tècnics de l'Àrea de Territori.
2 tècnics municipals
1 tècnic extern del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

D'aquests 3 tècnics, com a mínim 2 hauran de tenir la qualificació professional específica que s'exigeix per participar en el concurs.

Secretari/a : Funcionari o funcionària de l'Ajuntament qui aixecarà acta de les reunions i resolucions del Jurat.

B) Funcionament del Jurat

El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria. Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple, i en base al criteris establerts a les presents Bases i a les propostes presentades. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència. El President tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat.

En l'acte de constitució del Jurat, els seus membres declararan sobre la no existència d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre del Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit, s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits del membre incurs en incompatibilitat.

Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions/decisions realitzades pel Jurat fins al moment d'obertura dels lemes.

C) Les funcions del Jurat seran:

Fase de selecció (FASE A)

Acceptació o rebuig dels participants i anàlisi de la documentació tècnica continguda dins dels sobre de la Fase A, per valorar i seleccionar, d'acord amb els criteris de selecció establerts a les presents Bases (Annex núm. 1), els participants seleccionats a presentar les ofertes a la Fase B.

Formular la proposta de selecció dels participants que podran ser convidats a la Fase B del procediment (emissió del Dictamen de selecció).

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 21 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Fase de valoració de les propostes (FASE B)

Anàlisi de la documentació i l'admissió definitiva dels treballs.

Proposta raonada d'exclusió d'aquells treballs no admesos, que es recollirà en acta.

Anàlisi de les propostes presentades i valoració de les mateixes d'acord amb els criteris de valoració establerts a les presents Bases (Annex núm. 2).

Vigilància i compliment de l'anonimat rigorós amb el que s'haurà d'examinar la documentació.

Formulació de la proposta de resolució definitiva de la proposta guanyadora i mencions (emissió del Dictamen de valoració).

El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la quantitat i qualitat de les propostes presentades, en base a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si ho consideren oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació: en cas d'empat es procedirà a una nova votació i, únicament, en cas de tres (3) votacions amb resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del president. En tot cas les discussions i decisions del Jurat es basaran en el criteris indicats a l'Annex núm. 2 de les presents Bases.

Un cop adoptada la decisió pel Jurat, l'òrgan de contractació procedirà, en acte privat, a l'obertura del sobre B3 que conté la identificació dels concursants i en el mateix acte es donarà compte del resultat del dictamen del Jurat.

CLÀUSULA 14.- PROCEDIMENT PER A LA RESOLUCIÓ DEL CONCURS

1) Obertura propostes tècniques (sobre B1):

Un cop rebudes, dins el termini establert en la invitació, les propostes dels concursants, es procedirà a l'obertura en acte privat del sobre número contenidor de les propostes/proposicions gràfiques i altra documentació exigida en les presents Bases.

L'original de les propostes quedaran a disposició dels membres del Jurat per tal que realitzin les tasques assignades al mateix havent de mantenir la confidencialitat de la informació lliurada.

Prèviament al lliurament de la documentació, el Jurat del concurs de projectes procedirà a decidir respecte a aquelles propostes que hagin de ser excloses per estar presentades fora de termini o per vulnerar el principi d'anonimat.

2) Anàlisi i valoració de les propostes pel Jurat.

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 22 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

En la data o dates que determinin els membres del Jurat, es reuniran per a procedir a la l'anàlisi, avaluació i valoració de les propostes presentades i admeses, i atenent únicament als criteris de valoració establerts a les presents Bases (Annex núm. 2).

El Jurat emetrà un dictamen o decisió, que constarà en un informe, firmat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les proposicions, tenint en compte els mèrits de cada proposició i els criteris previstos a l'Annex núm. 2 de les presents Bases, junt amb les observacions que estimin oportunes.

Un cop emès el dictamen pel Jurat en què se seleccioni el candidat idoni, i tenint en compte el contingut de la classificació del sobre B1, l'òrgan de contractació procedirà a la declaració del guanyador, que haurà de ser motivada en cas de ser diferent al dictamen del Jurat, i es procedirà a l'obertura dels sobres B2 (oferta econòmica) i B3 (sobre revelador de la identitat dels concursants) en sessió privada.

CLÀUSULA 15.- CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSTES, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació aprovarà la classificació de forma decreixent de les proposicions presentades i admeses en base als criteris de valoració assenyalats en les Bases, i requerirà al concursant guanyador per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptadors des del següent al de la notificació, aporti la següent documentació:

- 1) L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa o participant seleccionat sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa o participant seleccionat es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i certificat genèric de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària.

GENEBF12
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 23 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- 2) Documents acreditatius de la seva capacitat, aptitud i solvència per contractar, si s'escau, o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- 3) En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.
- 4) Garantia definitiva del contracte, d'acord amb l'establert en la clàusula 21 de les presents Bases.

En el cas que el concursant guanyador no aportï la documentació esmentada, en el termini assenyalat no podrà resultar adjudicatari del contracte de serveis. L'Ajuntament del Masnou en aquest cas es reserva el dret de contractar, mitjançant el procediment de contractació que procedeixi, el servei pel desenvolupament del projecte de la idea guanyadora a un tercer. En aquest cas, el guanyador únicament tindrà dret al cobrament de la prima establerta.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment d'adjudicació si concorren les circumstàncies previstes a l'article 152 de la LCSP.

L'adjudicació es notificarà als concursants. Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta del Jurat o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts a la proposta del Jurat.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense què hagin estat interposats, la documentació dels participants restarà sota custòdia i arxiu de l'Ajuntament del Masnou.

De no portar-se a terme la contractació per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica, d'adaptació al planejament o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb el mateix a judici de l'Ajuntament del Masnou, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat addicional en concepte d'indemnització o lucre cessant.

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 24 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

CLÀUSULA 16.- DRETS DE LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL / CESSIÓ DE DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL.

L'Ajuntament del Masnou serà el titular dels drets de propietat intel·lectual sobre la proposta guanyadora del concurs i que serà objecte del contracte de servei, podent procedir a la seva presentació o exposició pública, sense perjudici de qualsevol altra limitació que pugui derivar-se o vingui imposada per la legislació sobre protecció de drets d'autors que sigui d'aplicació.

CLÀUSULA 17.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà, junt amb el contracte corresponent, al perfil de contractant de l'ajuntament del Masnou.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 18.- NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil del Contractant.

CLÀUSULA 19.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecta municipal.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 25 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les facultats del responsable de contracte s'entenen sens perjudici de les que li corresponen a les persones encarregades de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb tot allò que s'estableix a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i al Capítol I del Títol II del Llibre segon de la LCSP.

L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes a les presents Bases.

CLÀUSULA 20.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació amb la base legal de l'exercici de poders públics conferits a aquest Ajuntament.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei. Se l'informa de que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició, a retirar el consentiment atorgat, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, enviant la vostra sol·licitud al Delegat de Protecció de Dades (dpd@elmasnou.cat) o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/web/elmasnou>.

Si ho estimeu oportú, podeu obtenir més informació sobre els vostres drets mitjançant accés al web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) o a presentar una reclamació davant d'aquest organisme a través del web:
http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'entitat adjudicatària del contracte s'obliga a la confidencialitat de les dades a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

En particular, l'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Ajuntament del Masnou responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte d'aquest contracte.

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

GENEBF12
v. 2021/11

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 26 de 40	SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

CLÀUSULA 21.- GARANTIA DEFINITIVA. TERMINI DE GARANTIA. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

Per respondre del correcte compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el finalista primer classificat haurà de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva equivalent al 5 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 150.2 de la LCSP.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

L'ingrés de la garantia definitiva es podrà fer mitjançant transferència bancària, al compte indicat per la tresoreria municipal, indicant el nom del titular i el número del procediment de contractació.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest aval o assegurança hauran d'estar validat per Notari i es presentarà al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament del Masnou (carrer de Barcelona, núm. 5 del Masnou, 08320). L'horari és de 8:30 a 14 hores, previ contacte a l'adreça de correu electrònic tresoreria@elmasnou.cat

La garantia definitiva es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï essent equivalent al 5 % del preu d'adjudicació del contracte, com també en el supòsit de pròrroga, si escau.

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la durada d'un any.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte, un cop complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte i acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori
ADRIAN MOYA LOPEZ
27/11/2024

Document signat electrònicament

L'arquitecta
MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT
27/11/2024

GENEBF12
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ANNEX NÚM. 1 (Sobre A4)

CRITERIS TÈCNICS DE SELECCIÓ DELS CANDIDATS

Sobre número A4, Fase A.

PUNTUACIÓ SOLVÈNCIA DELS PARTICIPANTS (fins a 100 punts)

1. AUTOR:

Treballs de redacció de projecte i/o direcció d'obres de l'autor..... fins a 90 punts

Haurà de presentar treballs de projectes i d'obres propis, realitzats en els darrers 3 anys, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts en aquest Annex.

Es podran aportar com a màxim dos treballs per cada apartat. Un dels treballs proposats pot ser el mateix aportat per acreditar la solvència professional o tècnica.

Un mateix treball es podrà presentar pels diferents apartats i els seus corresponents subapartats d'aquest Annex. La informació tècnica que s'aporti per cada un dels apartats objecte de valoració pot ser la mateixa, sempre i quan respongui al contingut i informació sol·licitat per a cadascun d'ells. No obstant se'n lliurarà una còpia per cada apartat.

L'Ajuntament en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

IMPORTANT: en cada apartat s'estableix un límit màxim de làmines a lliurar i un format determinat. No respectar el format indicat o incrementar el número de làmines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les citades làmines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de làmines especificat o que no compleixi el format demanat no serà objecte de valoració ni puntuació. L'oferta haurà de ser llegible i gràficament clara.

Es valorarà i puntuarà cadascun d'aquests apartats d'acord amb criteris i paràmetres següents:

A) Capacitat de disseny..... fins a 40 punts. (Màxim 2 treballs)

Es valorarà la qualitat del disseny, tenint en compte la solució global de la proposta, la volumetria i l'envoltant (façanes i cobertes) del projecte o obra, fins a 20 punts per cadascun dels treballs presentats.

Criteris de valoració

Molt bona qualitat: 20 punts

Bona qualitat: 15 punts

Mitjana qualitat: 5 punts

Baixa qualitat: 0 punts

No aporta: 0 punts

GENEBF12
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 28 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Forma de presentar la documentació per aquest apartat:

La informació sobre "Capacitat de disseny" es presentarà en un màxim de 2 DIN A3, a una cara, per als dos treballs aportats, on hi constin: Títol / Data / Client o Administració actuant / Plànols més rellevants / Concepte i resum de característiques / Fotografies de la maqueta, obra, etc. / Imatges 3 D / Data del projecte / Data de l'obra / Pressupost d'execució material (PEM) i de contracte, IVA inclòs (PEC) del projecte o obra realitzada / Superfície construïda / Col·laboradors.

B) Organització del programa funcional d'un equipament.....fins a 20 punts.

b.1) Implantació de l'edifici:..... fins 10 punts (màxim 2 treballs).

Es valorarà la resolució de la implantació de l'edifici en relació al seu entorn urbà, espais lliures interiors i els accessos principals, fins a 5 punts per cadascun dels treballs presentats.

Criteris de valoració

Molt ben resolt: 5 punts
Ben resolt: 2,5 punts
Poc resolt o no aporta: 0 punts

Forma de presentar la documentació per aquest apartat:

La informació sobre " Implantació de l'edifici" es presentarà en un (únic) DIN A3, a una cara, amb els plànols, gràfics, escrits, quadres, etc., que permetin valorar la resolució de la implantació de cadascun dels edificis, en el projecte redactat o en l'obra realitzada. En la fitxa hi constarà: Títol / Client o Administració actuant / Data / Superfícies.

b.2) Ordenació dels usos: fins a 10 punts (màxim 2 treballs).

Es valorarà la resolució eficient de l'ordenació dels usos i de les seves relacions funcionals, fins a 5 punts per cada treball presentat.

Criteris de valoració

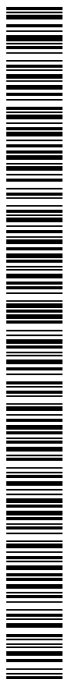
Molt ben resolt: 5 punts
Ben resolt: 2,5 punts
Poc resolt o no aporta: 0 punts

Forma de presentar la documentació per aquest apartat:

La informació sobre "Ordenació d'usos" es presentarà en un (únic) DIN A3, a una cara, amb els plànols, gràfics, escrits, quadres, etc., que permetin valorar la resolució de l'ordenació d'usos i espais i les seves relacions funcionals, en cadascun dels projectes redactats o en obres realitzades. En la fitxa hi constarà: Títol / Client o Administració actuant / Data / Superfícies.



DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 29 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

C) Actuacions de rehabilitació, Integració de l'actuació amb els àmbits catalogats..... fins a 30 punts.

Es valoraran qüestions bàsiques i d'especial incidència en el camp de la rehabilitació en espais d'especial protecció arquitectònica.

c.1) **Singularitat de la proposta en la generació de nous espais, relació entre aquests de nova creació i els àmbits existents protegits i descripció del valor afegit que aporten aquestes noves connexions..... fins a 15 punts (màxim 2 treballs).**

Es valorarà la complexitat i adequació de les solucions aportades, fins a un màxim de 7,5 punts per treball.

Criteris de valoració

Molt bona qualitat: 15 punts
Bona qualitat: 10 punts
Mitjana qualitat: 5 punts
Baixa qualitat: 0 punts
No aporta: 0 punts

Forma de presentar la documentació per apartat:

La informació sobre “ Actuacions de rehabilitació, integració en àmbits catalogats”, es presentarà en un (únic) DIN A3 a una cara, amb els plànols, gràfics, fotos, escrits, quadres, etc., que donin informació i justifiquin les característiques de cadascun dels projectes o obres presentats, en relació a la reducció de la demanda energètica, i a l'hora permeti constatar la seva versemblança. Per a cada projecte o obra aportat, també es farà constar: Títol / Client o Administració actuant / Data / Superfícies.

c.2) **Actuacions arquitectòniques, expositives, espais per enaltir, explicar i honorar la memòria històrica..... fins a 15 punts (màxim 2 treballs).**

Es valorarà la complexitat i adequació de les solucions aportades, fins a un màxim de 7,5 punts per treball.

Criteris de valoració:

Molt bona qualitat: 15 punts
Bona qualitat: 10 punts
Mitjana qualitat: 5 punts
Baixa qualitat: 0 punts
No aporta: 0 punts

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 30 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Forma de presentar la documentació per apartat:

La informació sobre "Espais per la Memòria històrica", es presentarà en un (únic) DIN A3 a una cara, amb els plànols, gràfics, fotos, escrits, quadres, etc., que donin informació i justifiquin les característiques de cadascun dels projectes o obres presentats, en relació a la reducció de la demanda energètica, i a l'hora permeti constatar la seva versemblança. Per a cada projecte o obra aportat, també es farà constar: Títol / Client o Administració actuant / Data / Superfícies.

2. COL·LABORADORS:

Treballs dels especialistes/col·laboradors fins a 10 punts

Les obres de cada especialista que puntuen en els apartats de cada punt, poden ser la mateixa obra. Per altra banda, els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa i compleixen totes les característiques exigides. Sense perjudici d'això, cadascun d'ells haurà de presentar la documentació de forma individual.

Forma de presentar la documentació per tots els apartats:

La informació dels treballs de cada col·laborador es presentarà en un màxim d'un (1) DIN A3, a una cara, per a cada especialista, en les que s'inclouran: plànols, fotos, gràfics, escrits, quadres, etc., que donin informació sobre les característiques de cada projecte i obra en relació als aspectes sol·licitats per a cada especialitat, i a l'hora permetin constatar la seva versemblança.

Així mateix, per a cada obra s'haurà d'informar sobre: Client o Administració actuant / Data de realització / Autor i col·laboradors / Superfície construïda / Pressupost d'execució material (PEM) i de contracte, IVA inclòs (PEC) del total de l'obra liquidada i de la part que correspon a l'especialista.

2.1. Treballs de l'especialista en **Rehabilitació d'edificis**..... fins a 5 punts.

Es valorarà haver participat en projectes de la seva especialitat. (màxim 2 treballs).

Criteris de valoració:

Molt bona qualitat: 5 punts

Bona qualitat: 3 punts

Mitjana qualitat: 1,5 punts

Baixa qualitat: 0 punts

No aporta: 0 punts

2.2. Treballs de l'especialista en actuacions en **Patrimoni arquitectònic**fins a 5 punts.



DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 31 de 40		SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPert - 27/11/2024



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Es valorarà haver participat en projectes de la seva especialitat. **(màxim 2 treballs).**

Criteris de valoració:

Molt bona qualitat: 5 punts

Bona qualitat: 3 punts

Mitjana qualitat: 1,5 punts

Baixa qualitat: 0 punts

No aporta: 0 punts

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 32 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ANNEX NÚM. 2 (Sobre B1)

CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Sobre número B1, Fase B.

PROPOSTA TÈCNICA (de 0 a 90 punts)

Els documents que s'hauran de presentar per a participar seran de contingut lliure, a nivell d'estudis previs, entenent que es poden compondre de plànols, imatges, esquemes, diagrames, organigrames...etc. Bàsicament que siguin suficients per tal de transmetre la idea de proposta que prestarà cada arquitecte o equip participant.

Inclou la recollida i sistematització de la informació precisa, el plantejament del programa tècnic de necessitats, i una estimació orientativa del cost econòmic (estimació basada en mòduls publicats, pel COAC) que permetin al Jurat adoptar una decisió inicial. S'entén que els continguts de les propostes seran elementals i apreciatius, desenvolupant el programa de necessitats i analitzant la informació prèvia. L'estimació de cost pot ser global, basant-se en experiències pròpies fiables en treballs similars.

Per tant, els estudis previs hauran d'assolir un nivell de definició i tenir el contingut mínim següent:

- Memòria expositiva.
- Croquis o dibuixos a escala o sense ella.
- Estimació de cost global.
- Possibilitat de dividir el projecte en fases utilitzables de manera independent.

Els documents d'entrega no caldrà que estiguin visats. S'entregarà en format físic (paper sobre cartó ploma o similar) i en format digital pdf. S'especifica més endavant.

a) Qualitat urbanística de la proposta (0 a 30 punts)

De les propostes que es presentin:

- Es valorarà la solució de continuïtat amb l'entorn immediat del casc antic del Masnou en relació al carrer Joan Roig, carrer Santa Anna i carrer Bonaventura Bassegoda.
- Es valorarà la capacitat de la proposta de generar noves circulacions i transparència entre els diferents punts d'interès d'aquest entorn més proper.
- Es valorarà la capacitat de la intervenció a adaptar la proposta al Pla especial aprovat.

Criteris de valoració

Molt ben resultat: 30 punts

Ben resultat: 15 punts

Poc resultat o no aporta: 0 punts

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: **2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d**

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 33 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPert - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

b) Qualitat arquitectònica (0 a 30 punts)

De les propostes que es presentin:

- Es valorarà la proposta volumètrica i la solució arquitectònica global, considerant les propostes de relació visual, funcional, de l' edifici que es puguin proposar amb el seu entorn i amb el pati central.
- Es valorarà la relació formal, entre els nous espais i volums que es puguin proposar i els edificis existents en funció de com s'entenen i s'argumenten les relacions entre edificis de temps, tipologies i usos molt diferents. La capacitat de poder ressaltar amb les actuacions el valor d'allò existent i la generació de noves relacions i espais que enriqueixin i millorin l'edificació actual.
- Encaix arquitectònic del programa de Centre Cultural en la proposta arquitectònica. Es valoraran els criteris d'intervenció que es puguin proposar sobre els usos culturals als que es vol destinar.
- Ajust als paràmetres d'ordenació vigents del Pla Especial i posada en valor dels elements catalogats que conté l'edifici en la proposta arquitectònica.
- Estudi de la possibilitat de sectorització de l'edifici per a usos i funcions a diferents hores, amb accessos independents, sense menystenir la possibilitat d'ús total simultani.
- Viabilitat de dividir el projecte en fases susceptibles de ser utilitzables de manera independent.

Es valorarà la riquesa i interès de les relacions generades entre allò existent, els actuals elements físics, tipologia, façanes, i les noves propostes arquitectòniques que es generin. El que aporti de valor afegit el diàleg entre aquets dos moments en el temps i la qualitat estètica de posada en valor d'aquells aspectes memorials que puguin crear i transmetre les actuacions arquitectòniques d'intervenció de la proposta.

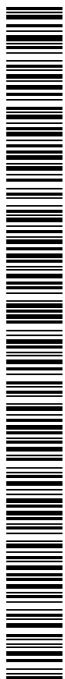
Criteris de valoració

Molt ben resultat: 30 punts

Ben resultat: 15 punts

Poc resultat o no aporta: 0 punts

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 34 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

c) Eficàcia dels usos (0 a 20 punts)

Entenent que el futur equipament és un lloc de trobada de manifestacions artístiques i culturals de convivència simultània d'usos que s'hi han de desenvolupar adequadament i en bones condicions, es valorarà:

- La ordenació dels espais i usos del programa en relació a les característiques físiques i condicionants de valor (patrimonial, essencial, etc.) dels espais existents.
- La capacitat d'adaptació a diferents usos i configuracions d'alguns espais troncal (esdeveniments culturals varis, usos col·lectius, etc.).
- La òptima relació funcional entre usos i espais, en totes les possibles alternatives d'us.
- Incorporació d'un espai expositiu per la memòria històrica.

Criteris de valoració

Molt ben resultat: 20 punts

Ben resultat: 10 punts

Poc resultat o no aporta: 0 punts

d) Eficiència energètica i cicle de vida dels materials 0 a 5 punts

Es puntuarà la proposta que presenti una millor justificació tècnica i econòmica de les estratègies que:

- Tendeixin a l'autosuficiència i a la sostenibilitat
- Redueixin la demanda energètica
- Incorporin sistemes intel·ligents per facilitar el control de l'ús i dels consums energètics de l'espai.
- Presentin una millor optimització dels recursos naturals

Criteris de valoració

Molt ben resultat: 5 punts

Ben resultat: 2,5 punts

Poc resultat o no aporta: 0 punts

e) Coherència i viabilitat constructiva0 a 5 punts

Es puntuarà la proposta que presenti una millor optimització constructiva, així com la millor eficiència en relació als paràmetres: temps/cost/qualitat/manteniment.

Criteris de valoració

Molt ben resultat: 5 punts

Ben resultat: 2,5 punts

Poc resultat o no aporta: 0 punts

Els informes i documents constitutius de la proposta tècnica hauran de ser elaborats per l'autor del projecte.

GENEBF12
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 35 de 40		SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ANNEX NÚM 3 (Sobre B2)

Sobre número B2, Fase B.

L'oferta econòmica per la redacció del Projecte Executiu basada en el preu haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..)*, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a(objecte del contracte)....., Lot núm....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció a les bases de la contractació, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %., és de €.

(Lloc, data i signatura del licitador)



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ANNEX NÚM. 4
CRITERIS DE VALORACIÓ
Fase B.

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES (FINS A 10 PUNTS):

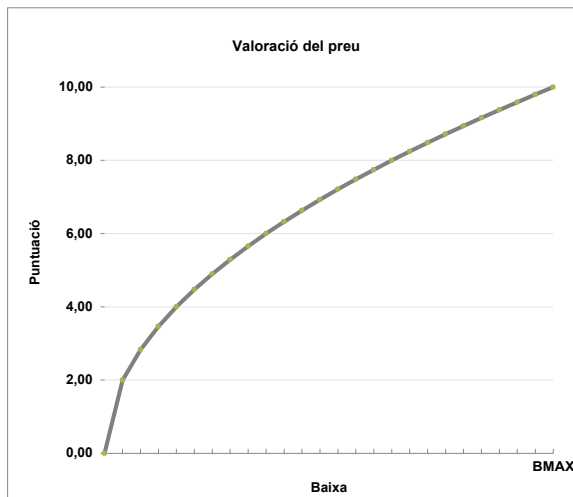
OFERTA ECONÒMICA SOBRE L'IMPORT DE LICITACIÓ.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = \left(\frac{(OP_i - OT)}{OP_{min} - OT} \right)^{1/2} \times Pmax$$

Essent:

- P_i: Puntuació de l'oferta analitzada. OP_i: Oferta de preu analitzada
OT: Oferta Tipus. Import de licitació.
OP_{min}: Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques.
P_{max}: Puntuació màxima **(10)**



DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 37 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent càlcul:

$$di = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

La valoració de la desviació "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpsta anormalitat o desproporció.
- Per a la resta de casos, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 (d > 0,05) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ANNEX NUM. 5 (Sobre A1)

A. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el següent model:

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte) i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1. Que el perfil d'empresa és el següent:

TIPUS D'EMPRESA	CARACTERÍSTIQUES	MARCAR
MICROEMPRESA	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
PETITA EMPRESA	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
MITJANA EMPRESA	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
GRAN EMPRESA	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

2. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
3. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
4. Que l'empresa que represento no té deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.
5. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a l'execució d'aquest contracte., d'acord amb l'establert en les presents Bases.
6. Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

7. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
8. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
9. Que, en cas que es tracti d'empresa o professional participant estranger, se sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
10. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO OBLIGAT PER NORMATIVA

11. Que l'empresa disposa d'un Pla d'igualtat.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO OBLIGAT PER NORMATIVA

12. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

13. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

14. Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Contacte:
Correu electrònic:
Telèfon:
Fax:

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2024026843
Codi Segur de Verificació: 2a9d124d-51b1-4cf2-b7d2-64ee4044f29d Origen: Administració Identificador document original: 2400653 Data d'impressió: 27/11/2024 14:44:47 Pàgina 40 de 40		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 27/11/2024 2.- L'arquitecta - MARIA GRACIA JIMENEZ GISPERT - 27/11/2024		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

15. Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal:

☐ SI ☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

16. Que l'empresa que represento: ☐ SI ☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

(Data i signatura)."