



PLANTA BAIXA GENERAL



Ajuntament del Masnou

BASES DEL CONCURS DE PROJECTES PEL SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LA FABRIQUETA" AL MUNICIPI DEL MASNOU

Novembre 2024

DOC 2_PROGRAMA DE NECESSITATS



BASES DEL CONCURS DE PROJECTES PEL SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LA FABRIQUETA" AL MUNICIPI DEL MASNOU

PROGRAMA DE NECESSITATS

L'objecte d'aquesta Rehabilitació és reconvertir aquest espai industrial de mida mitjana de molta importància a nivell local en un Centre Cultural. La seva ubicació és molt cèntrica, encaixada enmig del casc antic del Masnou, al costat de l'església i envoltat de carrers estrets que conformen l'entorn de l'àmbit on actuar. El pati central és un element clarament a recuperar així com la connexió dels diferents accessos, pel carrer Santa Anna i carrer Bassegoda així com la porta lateral pel carrer Joan Roig. Cadascuna d'elles a diferent cota que pot ajudar a resoldre els desnivells existent entre els diferents punts de la parcel·la.

Tal com es descriu en el ***Pla Especial de Protecció i Definició d'usos de l'edifici de La Fabriqueta***, aquest espai industrial té un valor local i la seva història està molt documentada per la qual cosa un dels elements importants a incorporar al projecte seria un petit espai on poder exposar aquesta documentació i vídeos per tal que sempre que algú accedeixi a l'espai tingui present el record dels seus orígens.

Tot l'àmbit de l'actuació comprèn actualment els següents espais.

ESPAI A _ Mòdul afegit (a enderrocar)

ESPAI B _ Nau_ Sala Gran (Accés principal des del carrer Bonaventura Bassegoda/carrer Joan Roig)

ESPAI C _ Volum Intermig (accés des del carrer Joan Roig)

ESPAI D _ Antic habitatge

ESPAI E _ Patis (gran i petit)

A grans trets els usos als que es vol destinar serien els següents però s'admet que les propostes puguin introduir o fer canvis que considerin millores en aquestes propostes inicials:

1. SALA GRAN_ESPAI POLIVALENT

Un espai expositiu gran, en principi plantejat, en la nau gran. S'entén com un espai polivalent que pugui donar cabuda a manifestacions artístiques de diversa naturalesa. Haurà de preveure al possibilitat de fer exposicions, però també, actuacions musicals, conferències, experiències de realitat virtual...etc.

2. ESPAI PER LA MEMÒRIA

Com es comentava a l'inici hi ha força documentació sobre la vida industrial al Masnou, molt lligada a les dones que treballaven en aquestes manufactures. És per això que caldria tenir un compte i preveure una petit espai on poder incloure o exposar aquesta documentació.

3. HABITATGE PER ARTISTES RESIDENTS

Es vol tirar endavant un programa de residències d'artistes de diferents categories que puguin passar temporades curtes vivint dins l'equipament, treballant i realitzant una exposició, actuació, acte final de residència que doti del nou Centre Cultural d'una vida continuada. Per tant, s'haurà de preveure un espai d'habitatge mínim que doni compliment als mínims habitabilitat, amb cuina, lavabo, rentadora...etc.



4. ESPAI DE TREBALL_TALLER PER ARTISTES

Malgrat es podria fer ús d'algun altre equipament satèl·lit proper per alguna necessitat que pugui ser complementària, la idea és que hi hagi dins l'equipament un espai taller on l'artista pugui treballar durant el temps que estigui residint al Centre cultural "La Fabriqueta"

5. ESPAI DE TREBALL_OFICINES

Caldria preveure una zona de treball per tres persones.

6. ESPAI DE RESTAURACIÓ

S'hauria de preveure una zona de restauració. Donades les mides reduïdes de l'àmbit, cal ser entesa com a lloc on prendre alguna beguda, menjar lleuger tipus ràpid. Pot estar en contacte amb el pati i comptar amb una terrassa.

7. PATI

El pati central (unió del petit i el gran existents) ara mateix és un lloc inhòspid, inaccessible i desconegut per la majoria dels masnovins i masnovines. Amb aquesta actuació es pretén fer-lo present, incorporar-lo als circuits dins del casc antic i generar un nou espai d'esponjament i d'estada a l'aire lliure. Podria tenir funcions d'espai expositiu a l'aire lliure o inclús incorporar una estructura senzilla, entesa com element o estructura lleugera, que pogués funcionar com a bar.

El Pla especial planteja l'enderroc de l'annex existent per potenciar la presència de l'element de la nau industrial original a conservar però no impossibilita la creació d'algun nou volum, amb la singularitat i presència adequades que pugui generar nous espais de relació i donar un valor afegit a l'edifici existent així com en la manera d'apropar-s'hi, de travessar-lo de fer-lo present en la ment dels masnovins i masnovines en definitiva de fer-lo néixer de nou i donar-li una vida basada en els temps actuals i les noves formes d'entendre totes les manifestacions artístiques i tot allò que les acompanya.

Així mateix, es pot plantejar la viabilitat de realitzar l'actuació per fases utilitzables de manera independent.

Naturalment caldrà donar compliment a les normatives d'accessibilitat i a totes aquelles d'aplicació en un equipament d'aquestes característiques. Preveure espais complementaris mínims de serveis, magatzem neteja i espais d'enllaç i comunicació per poder fer ús de l'equipament.

El Masnou, novembre 2024