



ANNEX III

Normativa

**MANTENIMENT DELS EDIFICIS DE L'INSTITUT
MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE
BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ
PÚBLICA SOSTENIBLE 2025-2030**

1 ANNEX III. NORMATIVA

1.1 NORMATIVA TÈCNICA GENERAL

A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i, per donar compliment a les noves exigències bàsiques, s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE.

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb el reglament (UE) n° 305/2011 del Parlament Europeu i del consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de la construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Amb independència i complementàriament a la llei del contracte especificada en el Plec de Clàusules Administratives particulars, totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes, instruccions i recomanacions tècniques vigents, de les que es citen les següents com a més específiques:

1.1.1 EDIFICACIÓ I HABITABILITAT

- Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre, que modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.
- Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.
- Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

1.1.2 MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ

- Reglament (UE) n° 305/2011 del Parlament Europeu i del consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de la construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.
- Reial Decret 751/2011, de 27 de maig, pel qual s'aprova la Instrucció d'Acer Estructural (EAE)
- Reial Decret 1247/2008, de 18 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08)
- Normes UNE

1.1.3 ACCESSIBILITAT

- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- CTE-DB-SUA Document bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat (Modificacions conforme RD 732/2019)
- Llei 13/2014, del 30 d'Octubre, d'accessibilitat
- Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats



1.1.4 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI I SEGURETAT ESTRUCTURAL

- CTE-DB-SI Document bàsic de Seguretat en cas d'incendi (Modificacions conforme RD 732/2019)
- CTE-DB-SE Document bàsic de Seguretat Estructural (Modificacions conforme RD 732/2019)
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
-

1.1.5 MEDI AMBIENT, I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

- CTE-DB-HE Document bàsic d'Estalvi d'Energia (Modificacions conforme RD 732/2019)
- CTE-DB-HR Document bàsic de Protecció front al soroll (Modificacions conforme RD 732/2019)
- CTE-DB HS Document bàsic de Salubritat (Modificacions conforme RD 732/2019)
- Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 202/1998, de 30 de juliol, pel qual s'estableixen mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges.

1.1.6 RESIDUS

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Reial Decret 209/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (PINFRECAT20)
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

1.1.7 INSTAL·LACIONS

1.1.7.1 Instal·lacions tèrmiques

- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques (IT)
- CTE DB-HE 2 Document bàsic d'Estalvi d'Energia pel Rendiment de les Instal·lacions tèrmiques. (Modificacions conforme RD 732/2019)



- Reial Decret 275/1995, de 24 de febrer, pel qual es dicta les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 92/42/CEE, relativa als requisits de rendiment per les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68/CEE del consell.

1.1.7.2 Instal·lacions elèctriques

- Instrucció 1/2014, de 19 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'aprova, la Guia Tècnica del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Instrucció 9/2004, de 10 de maig, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat industrial sobre condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries (ITC-BT)

1.1.7.3 Instal·lacions Aigua

- CTE-DB-HE Document bàsic d'Estalvi d'Energia (Modificacions conforme RD 732/2019)
- CTE-DB HS Document bàsic de Salubritat (Modificacions conforme RD 732/2019)
- Reglament Metropolità del Servei del Cicle Integral de l'Aigua amb les seves modificacions
- Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals amb les seves modificacions
- Especificacions generals tècniques (EGT) vigents d'Aigües de Barcelona

1.1.7.4 Instal·lacions de gas

- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11
- Reial Decret 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural

1.1.7.5 Equips a pressió

- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips de pressió i les seves instruccions tècniques complementàries (ITC EP)

1.1.7.6 Posta a terra:

- ICT-BT-18 aprovada amb el RD 842/2002

1.1.7.7 Protecció contra llamps:

- UNE 21186:2011 Protecció d'estructures, edificacions i zones obertes mitjançant parallamps amb dispositius d'encebament..
- CTE-SUA 8 Document Bàsic de Seguretat front al risc causat per l'acció dels llamps

1.1.7.8 Telecomunicacions

- Ordre ITC/1644/211, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicació per l'accés als Serveis de telecomunicacions a l'interior de les edificacions, aprovat pel Real Decret 346/2011, d'11 de març.



- Reial Decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.
- Reial Decret-Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comuns en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicacions (ICT).

1.1.8 SEGURETAT I SALUT

- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'Octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en els obres de construcció
- Llei 31/1995, de 8 de Novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- Directiva 92/57/CEE del Consell, de 24 de juny de 1992, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i de salut que han d'aplicar-se en les obres de construcció temporals o mòbils (última versió 26-07-2019)
- Directiva 89/391/CEE del Consell, de 12 de juny de 1989, relativa a l'aplicació de mesures per promoure la millora de la seguretat i de la salut dels treballadors en el treball

1.1.9 LINIES DE VIDA

- UNE-EN 365:2005 Equips de protecció individual contra les caigudes d'alçada. Requisits generals per a les instruccions d'ús, manteniment, revisió periòdica, reparació, macat i embalatge.
- UNE EN 795:2012 Equips de protecció individual contra caigudes. Dispositius d'ancoratge (Ratificada per AENOR a l'octubre de 2012)
- UNE-EN 353-1:2014 +A1:2017 Equips de protecció individual contra caigudes d'alçada. Dispositius anticaigudes lliscants sobre línia d'ancoratge. Part 1: Dispositius anticaigudes lliscants sobre línies d'ancoratge rígida.
- REGLAMENT (UE) 2016/425, relatiu als equips de protecció individual i pel qual es deroga la Directiva 89/686/CEE del Consell.

2 ORDENANCES MUNICIPALS

- Ordenança relativa a la restricció de la circulació de determinants vehicles a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de preservar i millorar la qualitat de l'aire aprovada pel Plenari del Consell Municipal del 20-12-2019.
- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO) aprovada pel Plenari del Consell Municipal de 25-02-2011 i modificada per Decret d'Alcaldia de 25-05-2018.
- Ordenança del medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona (2011): modificació [2014-04-09] (OMA) aprovada per la Comissió de Govern de 09-04-2014.
- Ordenança d'intervenció municipal en les instal·lacions de radiocomunicació (2013) aprovada pel Plenari del Consell Municipal de 29-11-2013
- Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (2018) aprovada pel Plenari del Consell Municipal de 29-02-2008.
- Ordenança dels usos del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona (1999): modificació (2003) aprovada pel Plenari del Consell Municipal de 17-10-2003.

3 ALTRA NORMATIVA, TEXTOS REGLAMENTARIS, GUIES I MANUALS

- Reglament sanitari de piscines d'ús col·lectiu 193/1987



- Normes sanitàries per les piscines d'ús públic D95/2000 de 22 de febrer
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública
- Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció , de 18 octubre
- Real decret 1109/ 2007, de 24 d'agost, mitjançant el qual es desenvolupa la llei 32/2006 anteriorment esmentada
- Manual de senyalització d'obres de l'Ajuntament de Barcelona
- Manual de bastides i accessibilitat . Criteris per a la instal·lació a la via pública. Ajuntament de Barcelona, maig 2007
- Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona
- Normativa d'ús dels punts verds de la Ciutat de Barcelona
- Guia de paviments de la ciutat de Barcelona (GDP)
- Solucions arquitectòniques en rehabilitacions i obra nova per integrar espais de nidificació i refugi publicat per l'Ajuntament de Barcelona.