



AJUNTAMENT

Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ DE LES FINQUES
PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, SITUADES A LA PLAÇA LLUIS
COMPANYS, NÚM. 3 i NÚM. 4, MITJANÇANT UN CONCURS I PROCEDIMENT OBERT

SUMARI

PRIMERA. Objecte i Qualificació.....	2
SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació.....	4
TERCERA. Perfil del Contractant.....	4
QUARTA. Tipus de Licitació i despeses.....	4
CINQUENA. Capacitat.....	5
SISENA. Òrgan de Contractació.....	5
SETENA. Acreditació de l'aptitud per contractar.....	6
VUITENA - Utilització de mitjans electrònics.....	6
NOVENA - Publicitat de la licitació.....	7
DESENA - Termini de presentació de proposicions.....	7
ONZENA - Lloc de recepció de proposicions.....	8
DOTZENA - Obertura del procediment i manera de presentació de les proposicions	9
TRETZENA. Criteris d'adjudicació.....	12
CATORZENA. Mesa de Contractació.....	14
QUINZENA. Obertura d'ofertes.....	14
SETZENA. Requeriment de documentació i formalització.....	15
DISSETENA. Garantia definitiva.....	16
DIVUITENA. Forma de pagament.....	17
DINOVENA. Atorgament d'escriptura pública.....	17
VINTENA. Penalitats per incompliment.....	17
VINT-I-UNENA. Regim jurídic del contracte.....	17
ANNEX 1 . Declaració responsable que compleix les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració	20
ANNEX 2. PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT 1	26
ANNEX 3. PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT 2	28



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

PRIMERA. Objecte i Qualificació.

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació conjunta per part d'aquest Ajuntament dels béns immobles següents:

Lot 1.- Plaça Lluís Companys núm. 3: Finca registral núm. 5.928

“**URBANA: URBANA PARCEL·LA EDIFICABLE**, de forma sensiblement quadrada situada en el terme municipal de Premià de Dalt, en el paratge conegut per Can Creus, la superfície és de sis-cents tretze metres amb setanta decímetres quadrats. LIMITA: al Nord-est, en línia recta de vint metres i vuit centímetres, definida pels punts topogràfics set a dotze, amb finca matriu de la senyora Navarro; al Sud-est, en línia de tres segments rectes definits pels punts topogràfics dotze a dinou, amb finca de la comunitat de propietaris del passatge de Les Feixes i del Rec; al Sud-oest, en línia recta de vint-i-cinc metres i seixanta -quatre centímetres definida pels punts topogràfics dinou a vint-i-dos i vuit, amb vial en execució de la Modificació Puntual del POUM; i al Nord-oest, en línia recta de vint-i-quatre metres i quaranta-vuit centímetres definida pels punts topogràfics set a vuit, amb la parcel·la edificable amb el número quatre de la plaça de Lluís Companys propietat de l'Ajuntament de Premià de Dalt.”

Aquesta finca s'ha format com a conseqüència de la MPPPOUM de Premià de Dalt sobre el canvi de qualificació urbanística de dues parcel·les a la plaça de Lluís Companys tres i quatre, aprovada definitivament per la CTU de Barcelona el dos d'octubre de dos-mil divuit i publicada al DOGC el set de novembre de dos-mil divuit. Els punts topogràfics pertanyen a l'aixecament real de dues parcel·les efectuat pel topògraf Sr. Joan Pera Hospital, col·legint número sis-mil vint-i-set en data vint-i-sis de setembre de dos-mil dinou.

Referència cadastral : 5357820DF4955N0001LU.”

Càrregues: Lliure de càrregues.

Estat: no coordinat amb el cadastre

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 3 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Lot 2.- Plaça Lluís Companys núm. 4: Finca registral núm. 8.309.

“**URBANA: PARCEL·LA EDIFICABLE**, de forma trapezoidal regular situada en el terme municipal de Premià de Dalt, en el paratge conegut per Can Creus, la superfície és de cinc-cents seixanta-quatre metres quadrats. LIMITA: al Nord-est, en línia recta de vint-i-cinc metres i trenta-set centímetres definida pels punts topogràfics dos a set, amb finca matriu de la senyora Navarro; al Sud-est, en línia recta de vint-i-quatre metres i quaranta-vuit centímetres definida pels punts topogràfics set a vuit, amb parcel·la edificable amb el número tres de la plaça de Lluís Companys propietat de l'Ajuntament de Premià de Dalt; al Sud-oest, en línia recta de vint metres i setanta-tres centímetres definida pels punts topogràfics ú i vuit, amb vial en execució de la Modificació Puntual del POUM; i al Nord-oest, en línia recta de vint-i-cinc metres i un centímetres definida pels punts topogràfics ú a dos, amb finca propietat de “l'Espinoi, SA””.

Aquesta finca s'ha format com a conseqüència de la MPPPOUM de premià de Dalt sobre el canvi de qualificació urbanística de dues parcel·les a la plaça de Lluís Companys tres i quatre, aprovada definitivament per la CTU de Barcelona el dos d'octubre de dos-mil divuit i publicada al DOGC el set de novembre de dos-mil divuit. Els punts topogràfics pertanyen a l'aixecament real de dues parcel·les efectuat pel topògraf Sr. Joan Pera Hospital, col·legiat número sis-mil vint-i-set en data vint-i-sis de setembre de dos -mil dinou.

Referència cadastral : 5357819DF4955N0001FU.”

Càrregues: Lliure de càrregues.

Estat: no coordinat amb el cadastre

Valoració: Segons valoració tècnica municipal, el valor de les finques és la següent:

Lot 1: Finca plaça Lluís Companys núm. 3: DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL CIN-CENTS VUITANTA-DOS EUROS, AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (257.582,48 €) 21% IVA exclòs.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 4 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Lot 2: Finca plaça Lluís Companys núm. 4: DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL SET-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (236.710,80 €) 21% IVA exclòs.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació.

La forma d'adjudicació de l'alienació serà mitjançant concurs públic, en el que qualsevol persona interessada pot presentar una oferta per a cada un dels lots.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris de valoració, segons allò establert a la clàusula 13a d'aquest Plec de clàusules.

TERCERA. Perfil del Contractant.

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pagina web següent [Plataforma de contractació pública](#)

QUARTA. Tipus de Licitació i despeses.

El tipus de licitació, que pot ser millorat a l'alça, és el següent:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 5 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Lot 1: Finca plaça Lluís Companys núm. 3: DOS-CENTS CINQUANTA SET MIL CIN-CENTS VUITANTA-DOS EUROS, AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D’EURO (257.582,48 €) 21% IVA exclòs.

Lot 2: Finca plaça Lluís Companys núm. 4: DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL SET-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (236.710,80 €) 21% IVA exclòs.

El preu resultant s’abonarà dins dels terminis previstos a la clàusula 17a i 18ena.

L'adjudicatari o els adjudicataris estaran obligats al pagament dels impostos (en especial l'impost sobre el valor afegit d'acord amb el que estableix la normativa vigent) que siguin procedents així com la resta de despeses necessàries per formalitzar l'adjudicació (notarials, de registre, etc.;).

CINQUENA. Capacitat.

Podran presentar ofertes, elles mateixes o mitjançant representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per fer-ho i que no estiguin incloses en els supòsits de prohibició que recull el LCSP.

La presentació de proposicions suposa que l’adjudicatari coneix la realitat geomètrica, superfície i condicions urbanístiques i d’edificabilitat, l’estat físic i d’ús de les finques, així com les seves dades registrals, geològiques i topogràfiques. Igualment, amb la presentació de proposicions es reconeix que es reuneixen totes i cadascuna de les condicions per contractar, l’acceptació de la totalitat del contingut del plec i obligacions del contracte, renunciant a formular qualsevol reclamació per raó del desconeixement d’aquests.

SISENA. Òrgan de Contractació.



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Atès l'import del contracte, sumant els dos lots, ascendeix a 494.293,28 euros (21% IVA exclòs), l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient, també, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde-President de l'Ajuntament, ja que l'esmentat import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia de data 27 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001360.

SETENA. Acreditació de l'aptitud per contractar.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar que preveu l'article 71 de la LCSP.

La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

- Quant a persones físiques, mitjançant la còpia del document nacional d'identitat.
- Quant a persones jurídiques, mitjançant la còpia del CIF, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en el que constin les normes mitjançant les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

VUITENA - Utilització de mitjans electrònics

D'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i notificacions que es facin durant la fase de licitació i adjudicació i durant la vigència d'aquest contracte entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran amb mitjans

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 7 de 29	SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54	



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat.

NOVENA - Publicitat de la licitació

L'anunci de licitació es publicarà en el [perfil de contractant](#), d'acord amb l'article 156 LSCP. D'acord amb els articles 151 i 154 LCSP, l'anunci d'adjudicació i l'anunci de formalització es publicaran en el Perfil del contractant de la corporació.

DESENA - Termini de presentació de proposicions

Les empreses interessades a prendre part en aquest procediment han de presentar la seva proposició i la documentació exigible, dins el termini que es fixarà en l'anunci de licitació, que serà de **quinze (15) dies naturals**, a comptar des del dia següent a la seva publicació en el Perfil del contractant de la corporació. Cal advertir que aquest termini quedarà establert amb hores, minuts i segons, de tal manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies i seran excloses.

Si l'últim dia de presentació de proposicions coincideix en festiu, es traslladarà al primer dia feiner següent.

Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura,...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 8 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

ONZENA - Lloc de recepció de proposicions

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, "l'eina Sobre Digital", la qual compleix amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17ª de la LCSP.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

D'acord amb la Disposició addicional 16ª de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la **petjada electrònica** de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les persones o empreses licitadores han de signar les ofertes, la declaració responsable i/o el DEUC. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar de cadascuna la declaració responsable i/o DEUC. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 9 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Aquesta signatura haurà de portar-se a terme electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la UE d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

DOTZENA - Obertura del procediment i manera de presentació de les proposicions

L'òrgan de contractació publicarà un anunci d'obertura del procediment en el Perfil del Contractant.

Les persones o empreses interessades a prendre part en aquest procediment han de presentar tota la documentació exigible d'acord amb l'establert en el PCAP, de la següent forma:

SOBRE DIGITAL A

Contindrà la documentació administrativa, essent la següent:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 10 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com annex I al present plec.

Alternativament a la declaració responsable els licitadors podran incloure el Document Europeu Únic (en endavant DEUC), d'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles ha de presentar una declaració responsable (o DEUC), manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses.

En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 11 de 29		
SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54		



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

L'Ajuntament podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECSP) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici de la documentació a presentar pel licitador que resulti proposat com adjudicatari.

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté aquest sobre no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE DIGITAL B

Contindrà la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica (clàusula 13a, del present plec), que escaigui, d'acord amb el model que consta com a annex 2 al present plec, essent

- La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model que consta com a l'annex 2 en el present plec i que, a la vegada, contindrà:



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

- Preu
- Mesures mediambientals que el licitador es compromet a dur a terme en les futures construccions.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra expressada en lletres.

TRETZENA. Criteris d'adjudicació.

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris:

LOT 1 i LOT 2

Criteri		Tipus de criteri	Puntuació
1	Preu	Objectiu	70
2	Mesures mediambientals de les futures construccions	Objectiu	30
	2a) Integració d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials i grises	Objectiu	10
	2b) Integració d'un sistema de generació d'electricitat, aigua calenta sanitària i climatització eficients.	Objectiu	10
	2c) Certificat energètic amb etiqueta A	Objectiu	10
PUNTUACIÓ TOTAL			100

La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà de la següent forma

Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts):

- La proposició econòmica, Fins a 70 punts.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

La valoració de cada un dels lots es farà per separat, puntuant les ofertes de cada un d'ells fins a un màxim de 70 punts. Es puntuarà amb 70 punts l'oferta econòmica que millori més a l'alça el tipus de licitació. La puntuació es calcularà aplicant la màxima puntuació a la millor oferta econòmica i puntuant proporcionalment la resta de les ofertes.

- Compromís per part del licitador, que els habitatges que es construeixin a les parcel·les contindran els elements de qualitat ambiental que s'especifiquen a continuació fins a 30 punts.

- FUTURA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ON S'INTEGRI UN SISTEMA DE REAPROFITAMENT DE LES AIGÜES PLUVIALS I GRISES..... 10 punts.

Es valorarà amb un puntuació de 10 punts aquelles propostes que es comprometin a executar projectes i edificacions que integrin des de l'inici sistemes de captació, recuperació, i aprofitament de les aigües pluvials i grises, mitjançant un dipòsit soterrat amb una capacitat mínima per a 10.000 litres, i processin aquestes aigües a fi de reutilitzar-les en el reg, aparells sanitaris, i manteniment dels espais exteriors.

- FUTURA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ON S'INTEGRI UN SISTEMA DE GENERACIÓ D'ELECTRICITAT, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, I CLIMATITZACIÓ EFICIENTS..... 10 punts.

Es valorarà amb un puntuació de 10 punts aquelles propostes que es comprometin a executar projectes i edificacions que integrin des de l'inici sistemes de generació d'electricitat mitjançant plaques fotovoltaïques i/o qualsevol altre sistema de baix impacte visual, i la generació d'aigua calenta sanitària (ACS) i climatització de l'edifici mitjançant un sistema considerat eficient, i que quedin integrats en el conjunt edificat.

- FUTURA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ON S'ACONSEGUEIXI UN CERTIFICAT ENERGÈTIC AMB ETIQUETA A..... 10 punts.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 14 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Es valorarà amb un puntuació de 10 punts aquelles propostes que es comprometin a executar projectes i edificacions que integrin des de l'inici sistemes constructius i tecnològics que representi arribar als estàndards més exigents en eficiència energètica per a un edifici, per tant assolint l'etiqueta A en el Certificat d'Eficiència Energètica que emet l'Institut Català d'Energia.

CATORZENA. Mesa de Contractació.

La mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

President: alcalde o persona en qui delegui.
Vocal: el secretari accidental o persona en qui delegui.
Vocal: la interventora accidental o persona en qui delegui.
Vocal: arquitecte municipal o persona en qui delegui.

Secretari de la Mesa: funcionari/ària de la Corporació.

El dia i hora de l'obertura del sobre núm. B es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament Premià de Dalt.

QUINZENA. Obertura d'ofertes.

La qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes, es realitzarà per la Mesa de contractació

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin. De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes presentades.

SETZENA. Requeriment de documentació i formalització.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta qualitat-preu per a què, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en què es rebi el requeriment, presenti la següent documentació justificativa que haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada:

- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposa la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant, RGLCAP).

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposa la LCSP.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

- Documents acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la garantia definitiva i de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a obtenir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les propostes.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 153 LCSP, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Quan no es formalitzi el contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau, s'hagués exigit.

DISSETENA. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'adjudicatari serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es lliurarà, per part de l'adjudicatari, mitjançant una transferència bancària.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 17 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

L'import de la garantia dipositada es restarà posteriorment del pagament definitiu, en el moment de formalització de la compravenda.

DIVUITENA. Forma de pagament

La forma de pagament es farà mitjançant un xec conformat que es lliurarà en el moment de la formalització de la compravenda. L'import del xec correspondrà a l'import d'adjudicació menys l'import ingressat en concepte de garantia definitiva.

DINOVENA. Atorgament d'escriptura pública.

L'elevació del contracte a escriptura pública, si s'escau, anirà a càrrec del comprador. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquen una alteració dels termes de l'adjudicació.

Si es donés aquest cas, serà l'Ajuntament qui faci la designa del notari.

VINTENA. Penalitats per incompliment

Sí l'adjudicatari, per causes imputables a si mateix, incompleix les mesures mediambientals que s'hagués compromès a complir en la seva oferta, l'Ajuntament podrà imposar-li penalitats mensuals per import de 100 €, fins al seu compliment.

VINT-I-UNENA. Regim jurídic del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei de contractes del sector públic i, per tant, es regeix per la legislació patrimonial.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 18 de 29		
SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54		



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Els actes de preparació i adjudicació es regiran per la legislació patrimonial, i en el seu defecte pel LCSP i les disposicions que la desenvolupen, aplicant-se supletòriament la resta de normes de dret administratiu.

Per tant, la normativa per la qual es regeix el contracte és la següent:

- Llei 33/2003, de de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, aquells preceptes que segons la DF 2ª són d'aplicació directa i obligatòria a totes les Administracions.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Llei 7/1985, de 2 d' abril reguladora de les Bases de règim local i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, que la modifica i Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Text refós de Règim local en els aspectes que resultin bàsics d' acord amb la seva disposició final aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Els principis extrets en la legislació continguda en la LCSP, així com les seves disposicions de desplegament, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.
- Reglament General de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Plec de Clàusules Administratives General de l' Ajuntament de Premià de Dalt.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quant a efectes i extinció del contracte es regirà per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del codi civil, per les disposicions aplicables del dret civil català, i per la legislació hipotecària aplicable.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 19 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent en el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

ANNEX 1 . Declaració responsable que compleix les condicions establertes legalment
per a contractar amb l'administració

El senyor/a *Nom Cognom 1 Cognom 2*, amb DNI núm. *0000000000-A*, en nom propi /
en nom i representació de *Nom Empresa*, amb *CIF A-00000000*, *domicili*, *ciutat* de la
qual actua en qualitat de *Càrrec* (administrador únic, solidari o mancomunat o
apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari
de *Ciutat*, senyor *Nom Cognom 1 Cognom 2*, en data *dia/mes/any* i número de
protocol *00000*, **declara sota la seva responsabilitat**, com a empresa licitadora del
CONCURS PER A **L'ALIENACIÓ DE LES FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE
PREMIÀ DE DALT, SITUADES A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS, NÚM. 3 i NÚM. 4.**

1) Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum anual de negocis o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 de milions d'euros	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions	



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

	d'euros	
--	---------	--

- 2) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes al Capítol II, Secció 1a LCSP.
- 3) Que l'entitat que represento i jo mateix/a adoptem una conducta èticament exemplar i actuem per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequem la nostra activitat a tal efecte.
- 4) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 5) Que declaro el compromís d'adscriure al contracte els mitjans materials, personals i equips, que s'hauran d'ajustar a les exigències del plec de prescripcions administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars (si existeix).
- 6) Que conec i accepto expressament les discrepàncies superficials de la finca entre la informació que figura al Registre de la Propietat, la que figura al Cadastre i en el propi Ajuntament segons el MPPUOM vigent des del 7 de novembre de 2018, en els termes que figuren al Plec de Clàusules Administratives, així com que la corresponent regularització s'efectuï a càrrec a l'Ajuntament.
- 7) Que l'empresa (marcar l'opció que correspongui):



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

- ☐ Està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- ☐ Està inscrita en el “*Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público*” i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- ☐ No està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.
- 8) Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de les clàusules 24 a 26 del PCAP.
- 9) Que, en cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- 10) Que està legalment constituït i habilitat per exercir l'activitat objecte del contracte. L'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- 11) Que en cas de no estar subjecte o exempt de l'IVA, declara responsablement que compleix el supòsit legal de no subjecció o exempció, essent vigents les circumstàncies que van donar lloc a la no-subjecció o exempció.
- 12) Que disposa de la documentació acreditativa d'estar d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost i del rebut del darrer pagament. En cas de ser una empresa exempta d'aquest impost, declara responsablement que compleix el supòsit legal d'exempció i que disposa del document de declaració en el cens d'obligats tributaris.



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

- 13) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- 14) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- 15) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- 16) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- 17) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- 18) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
- 19) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

(s'hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

20) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificacions, comunicacions i/o requeriments quedessin en desús, caldrà comunicar-ho, per escrit, a l'Ajuntament de Premià de Dalt per tal de procedir a la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Premià de Dalt pugui facilitar-les al servei E-Notum a aquests efectes.

21) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és _____: *(cal indicar les empreses que el componen)*

22) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a la clàusula 32 del PCAP.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

23) En cas que es tingui previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que s'encomani la seva realització.

- ☐ NO es té previst
- ☐ Sí es té previst *(cal indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista al que s'encomani la seva realització)*

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

Nom Cognom 1 Cognom 2

Xxxxx, ____ d_____ de 202__.

En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) hi ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

ANNEX 2. PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT 1

El senyor/a *Nom Cognom 1 Cognom 2*, amb DNI núm. 0000000000-A, en nom propi / en nom i representació de *Nom Empresa*, amb CIF A-00000000, domicili, ciutat, de la qual actua en qualitat de *Càrrec* (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de *Ciutat*, senyor *Nom Cognom 1 Cognom 2*, en data *dia/mes/any* i número de protocol 00000, declara que, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del _____, assabentat/da de les condicions exigides per optar al concurs públic de les finques propietat de l'Ajuntament de Premià de Dalt, situades a la plaça Lluís Companys, núm. 3 i núm.4, presentada per es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars,

a) Per la quantitat de:

Lot 1: plaça Lluís Companys, núm. 3:

-euros (IVA exclòs)
- IVA (percentatge i import)
- Total (IVA inclòs)

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra expressada en lletres.

b) Mesures mediambientals que em comprometo a dur a terme en la futura construcció de l'edifici (Marqueu amb una X les mesures que us comprometeu a dur a terme)	
Construcció d'habitatges on s'integri un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials i grises	
Construcció d'habitatges on s'integri un sistema de generació d'electricitat, aigua calenta sanitària, i climatització eficients	
Construcció d'habitatges on s'aconsegueixi un certificat energètic amb etiqueta a	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000001/1661
Codi Segur de Verificació: d211497d-b601-413f-b246-2ffb9a5808f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7555758 Data d'impressió: 10/12/2024 07:49:45 Pàgina 27 de 29		SIGNATURES 1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 09/12/2024 13:54



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

Signatura, *Nom Cognom 1 Cognom 2*

XXXXX, ____ d _____ de 202__.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

ANNEX 3. PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT 2

El senyor/a *Nom Cognom 1 Cognom 2*, amb DNI núm. 0000000000-A, en nom propi / en nom i representació de *Nom Empresa*, amb CIF A-00000000, domicili, ciutat, de la qual actua en qualitat de Càrrec (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Ciutat, senyor *Nom Cognom 1 Cognom 2*, en data dia/mes/any i número de protocol 00000, declara que, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del _____, assabentat/da de les condicions exigides per optar al concurs públic de les finques propietat de l'Ajuntament de Premià de Dalt, situades a la plaça Lluís Companys, núm. 3 i núm.4, presentada per es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars,

c) Per la quantitat de:

Lot 2: plaça Lluís Companys, núm. 4:

-euros (IVA exclòs)
- IVA (percentatge i import)
- Total (IVA inclòs)

(La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres)

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra expressada en lletres.

d) Mesures mediambientals que em comprometo a dur a terme en la futura construcció de l'edifici (Marqueu amb una X les mesures que us comprometeu a dur a terme)	
Construcció d'habitatges on s'integri un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials i grises	
Construcció d'habitatges on s'integri un sistema de generació d'electricitat, aigua calenta sanitària, i climatització eficients	
Construcció d'habitatges on s'aconsegueixi un certificat energètic amb	



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000001/1615

etiqueta a	
------------	--

Signatura, *Nom Cognom 1 Cognom 2*

XXXXX, ____ d_____ de 202__.