

CERTIFICAT

Que la Junta de Govern Local, en sessió tinguda en data 31 d'octubre de 2024, va prendre, entre altres i a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el següent **acord**:

3. (PRP2024/360) - Adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02)

Identificació de l'expedient

Títol	Adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02)
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2024/9350
Assumpte	Proposta d'acord d'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02)

Antecedents:

1.- El 20 de juliol de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera va acordar l'adhesió d'aquest Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

2.- La Comissió executiva del CCDL, per encàrrec de l'ACM, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 14 de juliol de 2021, va acordar adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA

Document signat electrònicament

1 / 10



3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

3.- El 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

4.- El 21 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Tordera a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un termini de 24 mesos, des del dia 1 de novembre de 2021 al 31 d'octubre de 2023, amb la possibilitat de prorrogar el contracte.

5.- El 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

6.- El 30 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera va aprovar l'acord d'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya, a favor de l'operador econòmic denominat KONE ELEVADORES, SA, per un termini de 12 mesos, a comptar des del dia 1 de novembre de 2023 i fins el 31 d'octubre de 2024, amb la possibilitat de prorrogar el contracte per un termini de 12 mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.

7.- El 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

8.- El 7 d'octubre de 2024, la regidora delegada de Contractació de l'Ajuntament de Tordera va dictar provisió per mitjà de la qual va incoar l'expedient administratiu per a l'adhesió del municipi de Tordera a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

9.- El 10 d'octubre de 2024, el Tècnic de Contractació de l'Ajuntament de Tordera va emetre informe tècnic favorable, sobre l'expedient administratiu per a l'adhesió de l'Ajuntament de Tordera a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), i l'aprovació de la contractació del servei de manteniment, lot 2, a favor de l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, SA, amb NIF A28791069, per un termini de 12 mesos, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2024 i fins el 31 d'octubre de 2025.

Document signat electrònicament

2 / 10

10.- El 21 d'octubre 2024, la Interventora interina de l'Ajuntament de Tordera va emetre Informe preceptiu d'Intervenció núm. 394/2024 favorable, sobre la fiscalització prèvia en relació a l'expedient administratiu per a l'adhesió de l'Ajuntament de Tordera a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), va certificar l'existència de crèdit, de conformitat amb el previst a l'article 116.3 i a la disposició addicional tercera, apartat tercer, de la LCSP, i va autoritzar i disposar la despesa corresponent a l'exercici 2024, fent constar, d'una banda, les codificacions de les partides pressupostàries del Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2024 (Prorrogat del Pressupost de 2023 per DA 2023/2869, de 22 de desembre), de l'altra, que al tractar-se d'una despesa plurianual, se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius i que l'Ajuntament de Tordera en els seus pressupostos futurs haurà de consignar l'import adequat i suficient per tal d'atendre la despesa corresponent i, d'una altra, el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. Al seu torn, fa constar, que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni els 6 milions d'euros.

12.- El 24 d'octubre 2024, la Secretària de l'Ajuntament de Tordera va emetre informe tècnic preceptiu de Secretaria núm. 78/2024 favorable, sobre l'expedient administratiu per l'adhesió de l'Ajuntament de Tordera a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya de conformitat amb el previst a la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP.

Fonaments de Dret:

1.- Ens trobem davant d'un Acord marc adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). Atès que l'Ajuntament de Tordera va acordar la seva adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'ACM i del CCDL, i d'acord amb el previst a l'esmentat Acord marc, per poder accedir als serveis de manteniment i subministraments d'elements que constitueixen el seu objecte és precís que l'Ajuntament s'adhereixi específicament al mateix i adjudiqui el corresponent contracte basat.

2.- Els Acords marc estan regulats als articles 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP). Aplicant les previsions anteriors a l'expedient objecte d'anàlisi, resulta el següent:

- Només podran adjudicar-se contractes basats en un acord marc durant la vigència de l'acord marc.

En el present supòsit, es proposa l'aprovació de la segona pròrroga d'un contracte basat en el marc del lot 2 de l'Acord marc.

En aquest sentit, el CDDL i l'empresa adjudicatària d'aquest lot (KONE ELEVADORES, S.A.) va formalitzar l'Acord marc en data 20 de setembre de 2021, amb una durada inicial de 24 mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte, preveient-se que aquest període podria ser prorrogat per dos períodes més de 12 mesos addicionals, des del 20 de setembre de



2021 al 19 de setembre de 2023, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de 4 anys com a màxim.

Més endavant, en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc, per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

I posteriorment, en data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc, per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025, sent aquesta la darrera pròrroga possible.

- Només podran celebrar-se contractes basats en un acord marc entre les empreses i els òrgans de contractació que hagin estat originàriament parts en el mateix, llevat en el cas d'acords marc celebrats per centrals de contractació. En els acords marc de contractació centralitzada podran celebrar-se contractes basats entre les empreses i ens del sector públic part de l'acord marc, així com per altres ens del sector públic, sempre que aquests ens, entitats o organismes s'haguessin identificat en el plec regulador de l'acord marc, i s'hagués fet constar aquesta circumstància a la convocatòria de la licitació.

L'Ajuntament de Tordera figura en la relació d'entitats del "*Document adjunt 1. Es determinen les entitats locals associades a l'ACM, usuàries de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2015.02)*" del PCAP de l'Acord Marc, com a entitat local associada a l'ACM i adherida a la seva Central de contractació. A mes, es va adherir a l'Acord marc inicial, per la qual cosa, es tracta de la pròrroga del contracte basat.

- Quan l'acord marc s'hagués conclòs amb varies empreses i aquest estableixi tots els termes, l'adjudicació dels contractes basats es realitzarà bé sense nova licitació, bé amb nova licitació. La possibilitat d'aplicar ambdós sistemes haurà d'estar prevista al plec regulador de l'acord marc i aquest plec haurà de determinar els supòsits en els quals s'acudirà o no a una nova licitació, així com els termes que seran objecte de la nova licitació, si aquest fos el sistema d'adjudicació aplicable. Per poder adjudicar contractes basats en un acord marc amb tots els termes definits sense nova licitació, serà necessari que el plec de l'acord marc prevegi les condicions objectives per determinar quina empresa part de l'acord marc haurà de ser adjudicatària del contracte basat i executar la prestació. Les previsions anteriors seran també aplicables a determinats lots d'un acord marc, sempre que, en relació amb aquest lot o lots en concret, s'hagués complert amb els requisits fixats anteriorment i amb independència de les previsions dels plecs en relació amb la resta de lots de l'acord marc.

Per a l'adjudicació del contracte basat, cal tenir en compte les previsions contingudes al punt "B. Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació", clàusula 40 (Procediment de licitació i d'adjudicació dels contractes basats), de l'apartat "IV. Obligacions comunes als contractes basats en l'Acord Marc", específicament en relació als contractes basats amb tots els termes fixats en l'Acord marc.



3.- Pel que fa a l'òrgan competent, atès que la quantia del contracte no supera el 10 % dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, ni la seva durada és superior a 4 anys, d'acord amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan de contractació competent seria l'Alcaldessa, no obstant, va delegar, entre d'altres, aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local, al tractar-se d'una competència delegable.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023. Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Tordera a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 2, a favor de l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, SA, amb NIF A28791069, per un termini de 12 mesos, a comptar des del dia 1 de novembre de 2024 i fins el 31 d'octubre de 2025, d'acord amb les previsions de planificació i les necessitat de l'Ajuntament de Tordera, següents:

Import net adjudicat quota anual servei de manteniment tot risc i rescat interior d'ascensors:	785,00 €/any/aparell elevador (65,4167 €/mes/aparell)
IVA calculat al 21 %:	164,85 €/any/aparell elevador
Import total quota anual (impostos inclosos):	949,85 €/any/aparell elevador (79,1542 €/mes/aparell)
Número d'aparells elevadors:	11
Import total contracte 1 any (impostos inclosos):	9 aparells x 79,1542 €/mes x 12 mesos = 8.548,65 € 1 aparell x 79,1542 €/mes x 1 mes = 79,15 € 1 aparell x 79,1542 €/mes x 4 mesos = 316,62 € Total contracte = 8.944,42 €
Durada del contracte:	1 any (de l'1 de novembre de 2024 al 31 d'octubre de 2025)
Objecte del contracte:	Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021. Inclou el manteniment preventiu, els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, els serveis de manteniment correctiu (reparacions o substitucions d'elements).



Queden excloses les reparacions o substitucions d'elements provocades per actes vandàlics o negligències del personal aliè a l'adjudicatari.

La intervenció de l'adjudicatari, en la reparació o substitució dels elements per actes vandàlics o negligències, estarà supeditada a l'encàrrec pertinent de l'òrgan de contractació, d'acord amb els preus oferts, així com els complementaris que en el seu cas hagi presentat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, i d'acord amb els preus unitaris de les reparacions o substitucions dels elements descrits en la tipologia dels serveis de manteniment i, que són els següents:

Peces incloses en el semi risc i de referència per substitució manteniment bàsic	Preu/unitari (sense impostos)
Contacte elèctric del limitador	103,00 €
Polsadors de les botoneres de cabina i pisos	111,00 €
Indicadors lluminosos de les botoneres de cabina i pisos	103,00 €
Llums i fluorescents d'il·luminació de cabina i sala de màquines	40,00 €
Encebadors i reactàncies d'il·luminació de cabina	35,00 €
Retenidors hidràulics de portes semiautomàtiques	150,00 €
Fleixos de torsió de portes semiautomàtiques	103,00 €
Contactes de presència de portes de pis	80,00 €
Contactes dels operadors de portes automàtiques de cabina	80,00 €
Corretges dels operadors de portes automàtiques de cabina	150,00 €
Cèl·lules fotoelèctriques de les portes automàtiques de pisos	130,00 €
Relés i contactors del quadre de maniobra	72,00 €
Resistències, condensadors, díodes i rectificadors del quadre de maniobra	32,00 €
Transformadors del quadre de maniobra	120,00 €
Timbre d'emergència	90,00 €
Bobina del electrofrè del grup tractor	154,00 €
Ferodos de les sabates del electrofrè del grup tractor	156,00 €
Finals de carrera en instal·lació de l'espai-forat	80,00 €
Paradors electromecànics de parada i canvi	80,00 €



	de velocitat en instal·lació de l'espai-forat	
	Llums de la il·luminació de l'espai-forat	20,00 €
	Guarnicions dels guiadors de guies de cabina i contrapès	80,00 €
	Contactes elèctrics de seguretat del paracaigudes	70,00 €
	Sistema de comunicació bidireccional (no inclou la tarifa telefònica)	380,00 €
	No s'inclouen dins de l'àmbit d'aplicació de la present tipologia els serveis de manteniment tècnic-legal: inspeccions oficials per part d'un organisme de control autoritzat i la reparació dels defectes i anomalies que resultin d'aquestes inspeccions.	

Lloc de prestació del servei:				
	Aparell	Núm. parades	Càrrega	Domicili instal·lació
	ASA/630	2	630 kg	Casal de Joves C/ Pujades, 9 Tordera
	ASA/630	2	630 kg	Biblioteca C/ Joan Maragall, 6 Tordera
	ASA/375	3	375 kg	Oficines Territori i Sostenibilitat C/ Sant Ramon, 42 Tordera
	ASA/630	3	630 kg	Ràdio Tordera i Jutjat de Pau C/ Ciutadans, 2 Tordera
	ASA/630	3	630 kg	Escola La Roureda C/ Roureda, s/n Tordera
	ASA/450	2	450 kg	Residència Can Comte (Zona esquerra) C/ Amadeu Vives, 40 Tordera
	ASA/450	2	450 kg	Residència Can Comte (Zona dreta) C/ Amadeu Vives, 40 Tordera
	ASA/630	2	630 Kg	Institut Tordària (Mòdul 1) Carrer València, s/n Tordera
	ASA/630	2	630 Kg	Institut Tordària (Mòdul 2)



				Carrer València, s/n Tordera
	ASA/300	2	300 kg	Antic Hospital de Pobres Carrer Sant Antoni, 7-9 Tordera A partir del 13/07/2025
	ASA/450	2	450 kg	Arxiu Històric Municipal C/ Joan Maragall, 6 Tordera A partir del 20/10/2025
Termini de garantia:		El legalment establert, 2 anys.		

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per un import total màxim de 1.424,78 euros, impostos inclosos, per atendre la despesa del contracte basat en l'acord marc corresponent a l'exercici 2024, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que figuren al Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per l'exercici 2024 (Prorrogat de 2023 per DA 2023/2869 de 22/12/2023), següents:

Núm. Partida pressupostària	Concepte	Imports (impostos inclosos)
2024/0500/330/2120000 Manteniment d'Edificis Culturals	2 mesos (novembre i desembre): Biblioteca	158,31 €
2024/0500/1522/2120000 Manteniment dels Edificis Municipals	2 mesos (novembre i desembre): Casal de Joves Oficines Territori i Sostenibilitat Ràdio Tordera i Jutjat de Pau	474,93 €
2024/0500/323/2120001 Manteniment dels Edificis Escolars	2 mesos (novembre i desembre): Escola la Roureda Institut Tordària Mòdul 1 Institut Tordària Mòdul 2	474,93 €
2024/0406/2312/2120000 Reparacions i manteniment Llar d'avis "Can Comte"	2 mesos (novembre i desembre): Residència zona esquerra Residència zona dreta	316,62 €
Total despesa anualitat 2024		1.424,78 €

Tanmateix, l'Ajuntament pren el compromís de consignar en el pressupost dels exercicis futurs import suficients i adequats per atendre la despesa inherent al contracte, d'acord amb la següent periodificació:

Núm. Partida pressupostària	Concepte	Imports
2025/0500/330/2120000 Manteniment d'Edificis Culturals	10 mesos (de gener a octubre): Biblioteca 4 mesos (de juliol a octubre) Antic Hospital de Pobres	870,70 €

2025/0500/1522/2120000	Manteniment dels Edificis Municipals	10 mesos (de gener a octubre): Casal de Joves Oficines Territori i Sostenibilitat Ràdio Tordera i Jutjat de Pau 1 mes (octubre): Arxiu Històric Municipal	2.691,24 €
2025/0500/323/2120001	Manteniment dels Edificis Escolars	10 mesos (de gener a octubre): Escola la Roureda Institut Tordària Mòdul 1 Institut Tordària Mòdul 2	2.374,63 €
2025/0406/2312/2120000	Reparacions i manteniment Llar d'avis "Can Comte"	10 mesos (de gener a octubre): Residència zona esquerra Residència zona dreta	1.583,08 €
Total despesa anualitat 2025			7.519,65 €

Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Quart.- Facultar a l'alcalde, o persona en qui delegui, perquè en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura dels documents necessaris per a l'efectivitat dels acords anteriors, si escau.

Cinquè.- Publicar el present acord en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera i en el Registre Públic de Contractes.

Sisè.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

Document signat electrònicament

9 / 10

Signatura 1 de 1
Ajuntament de Tordera
04/11/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 9f2a655c63c44496b9420b76b62db3fb001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Certificat -



- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Setè.- Notificar aquest acord a la persona interessada, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns, i donar-ne compte a l'Àrea d'Hisenda, a l'Àrea d'Obres i Serveis, a l'Associació Catalana de Municipis i al Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Tordera, en data de signatura electrònica