



SANT MATEU DE BAGES

**ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DEL CONTRACTE DE
COMPRAVENDA DELS IMMOBLES SITUATS A LA CTRA. DE CARDONA
DE VALLS DE TORROELLA, ANOMENAT "EL CASINO", REF.
CADASTRAL: 4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW**

Lloc: Obertura telemàtica

Data: 10 de desembre de 2024.

Hora: 11h.

Hi assisteixen: D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per Ple de l'Ajuntament en data 28/11/2024 de nomenament de membres de la mesa de contractació, les següents persones:

President: Jordi Borràs Vilanova, Alcalde.

Vocals:

- Francesc de Puig i Rovira. Secretari-Interventor accidental.
- Oriol Canyadell Miquel. Enginyer.

Secretari: Francesc de Puig i Rovira.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició dels següents béns:

Referència cadastral	4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW
Localització	Ctra. de Cardona, 12
Descripció	Local destinat a Bar-Restaurant
Classificació urbanística	Clau E1 (Equipament Comunitari) - 308 m2 / Clau 1 alineació a vial - 71 m2
Registre Propietat	Finca 741 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 2122 Llibre 18 Fol 104 Inscripció 6
Registre Propietat	Finca 554 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 1810 Llibre 15 Fol 74 Inscripció 3
Altres consideracions	L'adquisició dels immobles haurà de ser lliure de càrregues i gravàmens
Tipus de contracte	Privat de compra – venda
Sub-tipus de contracte	Compra - venda
Procediment de contractació	Adquisició directa
Tipus de tramitació	Ordinària

II.- OFERTES PRESENTADES

S'ha presentat una oferta per participar en aquesta licitació d'acord amb el següent:

Denominació social	Data d'entrada i hora d'entrada
Bases Manresa 2000, SL, amb CIF B-62323449	29/11/2024 a les 13:10:00 h.

III.- REVISIÓ DOCUMENTACIÓ

D'acord amb el Plec de clàusules administratives, hi ha de constar la següent documentació:

- DECLARACIÓ RESPONSABLE.
- OFERTA ECONÒMICA.

Un cop revisada la documentació, aquesta es considera correctament presentada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIO DE L IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

Es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

“ÚNIC: CONSIDERAR ajustada al plec de clàusules administratives la documentació presentada per l'empresa Bases Manresa 2000, SL, amb CIF B-62323449”.

Sotmès l'acord a votació, s'aprova per **unanimitat**.

IV.- AVALUACIÓ DE LA PROPOSICIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es presenta la següent oferta econòmica per l'adquisició dels següents béns:

Referència cadastral	4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW
Classificació urbanística	Clau E1 (Equipament Comunitari) - 308 m2 / Clau 1 alineació a vial - 71 m2
Registre Propietat	Finca 741 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 2122 Llibre 18 Fol 104 Inscripció 6
Registre Propietat	Finca 554 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 1810 Llibre 15 Fol 74 Inscripció 3

Per import de 191.038,27 euros, com a preu total del contracte.

Per part de la Mesa es comprova que l'oferta econòmica rebuda s'ajusta a les determinacions que consten a l'expedient administratiu tramitat.

En vista de la proposta presentada, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

“ÚNIC: PROPOSAR al Ple de l'Ajuntament, en tant que òrgan municipal competent, l'adjudicació del contracte de compravenda dels immobles:

Referència cadastral	4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW
Classificació urbanística	Clau E1 (Equipament Comunitari) - 308 m2 / Clau 1 alineació a vial - 71 m2
Registre Propietat	Finca 741 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 2122 Llibre 18 Fol 104 Inscripció 6
Registre Propietat	Finca 554 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 1810 Llibre 15 Fol 74 Inscripció 3

situats a la Ctra. de Cardona 12, del terme municipal de Sant Mateu de Bages a Bases Manresa 2000, SL, amb CIF B-62323449 per un import de 191.038,27 euros”.

Sotmès l'acord a votació, s'aprova per **unanimitat**.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat a les 11:09 hores, i signen aquesta acta els membres de la comissió negociadora, juntament amb el Secretari, que certifica.

Sr. Jordi Borràs Vilanova, President
i Rovira, Vocal i Secretari.

Sr. Francesc de Puig

Sr. Oriol Canyadell Miquel, Vocal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIO DE L IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA