



Ajuntament de
Riells i Viabrea

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EDIFICIS MUNICIPALS I MUNTATGE I DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS PROVISIONALS PER LES FESTES I FIRES PROMOQUES PEL CONSISTORI

1. Objecte

L'objecte del present Plec de prescripcions tècniques és la definició de les prestacions de la contractació dels serveis de manteniment dels edificis municipals, així com també el muntatge i desmuntatge d'instal·lacions provisional per les festes i fires promoques pel consistori.

L'objecte del contracte és per una banda el servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals que consta a l'Annex 1 d'aquest plec i engloba els àmbits següents:

- Instal·lacions tèrmiques (Climatització: fred i calor)
- Instal·lació aigua (aigua freda i calenta i plaques solars tèrmiques)
- Instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Instal·lació de telecomunicacions i seguretat

I per un altra banda, el servei de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions provisionals per les festes i fires promoques pel consistori d'acord amb el llistat de l'Annex 2, engloba els següents àmbits:

- Muntatge i desmuntatge d'instal·lacions provisionals d'aigua i electricitat per als esdeveniments
- Estar de guàrdia per incidents possibles durant tota la durada dels esdeveniments.

*Cal tenir en compte que durant les festes hi ha d'haver un tècnic disponible les 24 hores per resoldre els problemes que puguin sorgir durant l'esdeveniment. Per les fires Ecovita, Respira Cultura, Festa Major i Fira de Nadal, caldrà que estigui presencialment durant tots els dies de la festa.

2. La prestació del servei

Pel que fa al manteniment dels edificis municipals.

- Manteniment preventiu dels edificis municipals (d'acord amb Annex 1)

Manteniment periòdic de les instal·lacions i maquinària dels edificis municipals derivat de la reglamentació. La realització d'aquest tipus de manteniment ha de

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001741
Codi Segur de Verificació: 4b913787-4ff-4fa3-9e02-1e3cc7ae209d Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171463_2024_29151132 Data d'impressió: 12/12/2024 10:49:20 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

permetre anticipar-se a les avaries, millorant el servei i disminuint el cost, donant prioritat als punts més crítics.

El manteniment preventiu inclou totes aquelles operacions necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions, amb l'objectiu de conèixer l'estat de les instal·lacions, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-les corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el seu funcionament i utilització.

El manteniment preventiu inclou totes aquelles operacions descrites per normativa per permetre el correcte funcionament de les instal·lacions i equips donant compliment a la normativa vigent.

Per tant el manteniment preventiu, inclou totes les operacions de manteniment, revisions, **controls i inspeccions periòdiques exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent** sobre qualsevol de les instal·lacions objecte del contracte, així com la **gestió i assistència de les inspeccions establertes per normativa sectorial en les que intervingui una entitat de control acreditada** en qualsevol dels camps d'actuació. En aquest sentit, les taxes oficials derivades de la intervenció d'aquestes entitats de control seran abonades directament per l'Ajuntament.

- Manteniment recomanat pel fabricant
- Verificació i ajustament dels equips i els elements del sistema
- Realització d'informes
- Visites de control
- Verificació del correcte funcionament en cas d'averia
- Revisió i comprovació del bon funcionament de tots els components del sistemes
- Control de legalitzacions, inspeccions periòdiques
- Disposició de servei, desplaçament i dites
- Assessorament tècnic
- Prendre mostres diàries de controls de legionel·la al camps de futbol (instal·lació d'alt risc)

El material utilitzat per el manteniment preventiu, per exemple, brides, cargols, tubs, etc, es detallarà a cada servei prestat, indicant el cost per separat i es descomptarà de l'import establert en aquesta licitació.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

— Manteniment correctiu dels edificis municipals (d'acord amb Annex 1)

Conservació, reparació i petites millores a les instal·lacions. Respecte d'aquestes instal·lacions s'haurà d'informar amb caràcter previ a la seva reparació de les tasques de manteniment correctiu realitzades en les mateixes i s'haurà de proposar les reparacions a realitzar. L'empresa adjudicatària farà una avaluació de l'avaría i proposarà un sistema de reparació. Lliurarà a l'Ajuntament un pressupost previ del material que s'hauria d'utilitzar (ja que les hores entrarien dins del contracte de manteniment).

S'estableix un termini de 2 dies màxim, per entregues de pressupostos amb material habitual, i 5 dies màxim en reparacions de material no habitual, així com la seva execució.

L'Ajuntament no abonarà cap factura que no hagi estat precedida de la corresponent acceptació d'un pressupost, per part del responsable del servei.

Les avaries o deficiències observades hauran de ser ateses i resoltes pel contractista en el termini més breu possible; en tot cas, les ha d'atendre en menys de 2 hores si afecten al funcionament normal de les instal·lacions, i durant el mateix dia de la incidència en cas que no afectin. Si per la gravetat de l'avaría la reparació requereix un major termini, de notificar-lo raonadament a la persona responsable del manteniment.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions a raó de 50,00 € per dia laboral de retard no justificat.

No es facturaran en cap cas d'altres conceptes com disponibilitat de servei, desplaçaments, dietes, realització de pressupostos, estudis previs per la realització del pressupostos, etc...

— Muntatge i desmuntatge de les instal·lacions provisionals(*) per a la realització de les festes i fires promogudes pel consistori (Annex 2)

- Instal·lació de quadres elèctrics provisionals
- Estesa cablejat elèctric des de quadre general fins al quadre provisional i fins als punts de consum (parades, escenari).
- Instal·lació il·luminació provisional parades i escenaris
- Instal·lació provisional aigua sanitària des de escomesa fins als punts de consum (parades).

(*) Material a instal·lar aportat per l'ajuntament i en custòdia de l'adjudicatari en magatzem propi.

El licitador haurà de posar a disposició de l'ajuntament un tècnic disponible 24 hores durant tots els dies que duri les festes i fires promogudes pel consistori i que consten a l'Annex 2.





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Durant les fires Ecovita, Respira Cultura, Festa Major i Fira de Nadal, el tècnic haurà d'estar disponible presencialment durant tots els dies i durant la durada dels diferents esdeveniments.

3. Inici del servei

Des de l'inici del contracte l'adjudicatari ha d'acceptar les instal·lacions existents, fer-se'n càrrec i duent al dia les obligacions de manteniment, revisió, control o inspecció periòdica preceptives d'acord amb la normativa vigent.

El servei no requereix d'un horari fixe o establert i es podrà realitzar durant l'horari d'obertura dels equipaments, sempre que si es preveuen talls de llum o aigua es planifiquin amb antelació.

4. Comunicació i gestió del servei

Per norma general les comunicacions entre l'Ajuntament de Riells i Viabrea i el contractista es faran a través dels serveis tècnics municipals, ja sigui per telèfon o per correu electrònic.

El contractista haurà de posar a disposició de l'ajuntament un servei telefònic durant 24 hores al dia i 365 dies a l'any, per permeti accedir directament a una persona, de perfil tècnic, responsable del servei durant horari laboral, i en qualsevol cas, a un operari de guàrdia.

5. Reunions periòdiques

L'Ajuntament de Riells i Viabrea convocarà les reunions que al seu judici considera oportunes a les que assistirà el tècnic responsable de l'empresa i el personal tècnic de l'ajuntament, amb l'objecte d'analitzar el funcionament del servei prestat per el contractista.

Es realitzarà una reunió mínima mensual on s'informarà de les tasques realitzades, les tasques pendents i les millores proposades. També s'informarà de les futures revisions o inspeccions que pugui haver-hi.

6. Garantia dels materials i dels treballs

Pel que fa a les reparacions i treballs efectuals a càrrec de l'adjudicatari, la garantia serà de dos anys, en material i mà d'obra, comptades de de la data d'acabament dels treballs corresponents.

7. Normes ambientals

En les actuacions de manteniment es faran servir els productes ambientalment i energèticament més eficients, evitant minimitzant l'ús de materials nocius, tòxics o perillosos.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024001741
Codi Segur de Verificació: 4b913787-4fff-4fa3-9e02-1e3cc7ae209d Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171463_2024_29151132 Data d'impressió: 12/12/2024 10:49:20 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

Els criteris ambientals d'aquest plec referits a productes són d'aplicació per a la nova instal·lació, per a la substitució de components i per a tots els materials que siguin necessaris per al manteniment.

Els elements de fontaneria s'instal·laran amb sistemes d'estalvi d'aigua o disposaran d'un mecanisme economitador.

El contractista ha de recollir selectivament tots els residus generats i gestionar-los autoritzadament adequadament.

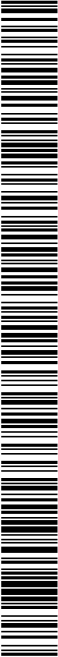
Pel que fa als vehicles, el contractista ha de prioritzar l'ús de vehicles amb baixes emissions i/o inclosos els vehicles elèctrics.



ANNEX 1. LLISTAT EQUIPAMENTS MUNICIPALS

EQUIPAMENT		EMPLAÇAMENT	INSTAL·LACIONS A MANTENIR
Escola Bressol "La Escoleta"		Av. de la Moreneta	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació climatització Instal·lació fotovoltaica
CEIP "El Bruc"	Edifici Principal	C. Escoles	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació calefacció
	Mòduls	C. Escoles	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació climatització (bombes de calor)
Bar concessió municipal		Plaça de la Vila	
Casal del Poble		Plaça de la Vila	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació climatització (bombes de calor)
Ajuntament		Plaça de la Vila	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació climatització (bombes de calor)
Plaça de la Vila		Plaça de la Vila	Font pública
Biblioteca		Plaça de la Vila	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació climatització (bombes de calor)
Dependència Guardia Municipal		Av. del Ferrocarril	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació climatització (bombes de calor) Instal·lació plaques solars
Poliesportiu i Sector Nord		Av. Can Salvà	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació climatització (bombes de calor) Instal·lació elèctrica
Casal Avis i Hotel d'Entitats (2a Planta)		Av. Can Salvà	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació climatització (bombes de calor)
Regs i goteig			Zona verde poliesportiu Zona verda Ajuntament Zona verda Plaça Mercat Altres sense especificar
Lavabo Plaça Mercat		Plaça Mercat	Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació elèctrica







Ajuntament de
Riells i Viabrea

Lavabos Sant Martí de Riells		Instal·lació aigua Instal·lació electricitat Instal·lació bomba pressió
Fonts públiques	Plaça Barri Estació C. de Baix Plaça Mercat Boscós Batllòria Junior Park Petanca Can Plana	Escomesa aigua
Ermita Sant Llop i Cementiri	Sant Llop	Instal·lació aigua Instal·lació elèctrica
Magatzem municipal	Av Hostalric	Instal·lació aigua Instal·lació elèctrica
Deixalleria		Instal·lació aigua Instal·lació elèctrica
Escoles Sant Martí		Instal·lació aigua Instal·lació elèctrica
Camp futbol	Sant Llop	Instal·lació aigua Instal·lació elèctrica Instal·lació climatització (bombes de calor)
Camp futbol bar	Sant Llop	Instal·lació aigua Instal·lació elèctrica Instal·lació climatització (bombes de calor)
Càmeres vigilància i wifi (instal·lació elèctrica)		Junior Park Can Plana Camp Futbol Barri Estació Pavelló Plaça Ajuntament Camí de les Aigües Plaça del Mercat

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Riells i Viabrea

Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52

administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat







Ajuntament de
Riells i Viabrea

ANNEX 2. LLISTAT DE FESTES I FIRES

FESTES	DATA	EMPLAÇAMENT
Ecovita	Abril	
Carnestoltes	Març	Av. Can Salvà. Poliesportiu
Homenatge a la Vellessa	Juny	Av. Can Salvà. Poliesportiu
Sant Joan	Juny	
Respira Cultrua	Juliol	Plaça de la Vila
Festa Major	Agost	Av. Can Salvà. Poliesportiu Plaça de la Vila
Aplec de Sant Llop	Setembre	Nucli de Sant Llop
Festa de Sant Martí	Novembre	Nucli Riells del Montseny
Fira Nadal	Desembre	Plaça de la Vila

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Riells i Viabrea

Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52

administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat

