



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Exp: 1403-000028-2024 (X2024000696)
Procediment: Contracte de serveis per procediment obert
Assumpte: Exp. Contracte de serveis "SERVEIS DE JARDINERIA, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE CASTELLET I LA GORNAL"

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIO DELS SERVEIS DE JARDINERIA, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE CASTELLET I LA GORNAL.

0. ANTECEDENTS

En data 22 de febrer de 2021 es va formalitzar contracte "CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE CASTELLET I LA GORNAL QUE CONSISTEIX EN EL MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES, PARCS, ARBRAT VIARI I LA JARDINERIA ORNAMENTAL", amb un termini d'execució de 2 anys, amb la possibilitat d'una pròrroga d'1 any, a comptar del dia 1 de març de 2021.

Finalitzat el termini establert, en data 22 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local aprova una pròrroga per un termini de nou mesos del contracte de serveis "CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE CASTELLET I LA GORNAL QUE CONSISTEIX EN EL MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES, PARCS, ARBRAT VIARI I LA JARDINERIA ORNAMENTAL", finalitzant el dia 1 de novembre de 2024.

1. OBJECTE I CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL CONTRACTE: contracte administratiu de serveis tipificat a l'art. 17 de la LCSP.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Els diversos serveis que inclou "SERVEIS DE JARDINERIA, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE CASTELLET I LA GORNAL, essent les tasques pròpies de manteniment de les zones verdes, parcs, arbrat viari i la jardineria ornamental, i que es detallen en el plec de prescripcions tècniques.

Els Codis CPV que correspon:

77310000-6	Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
77311000-3	Serveis de manteniment de parcs i jardins.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

A través de la formalització d'aquest contracte amb una empresa especialitzada en la prestació de l'objecte, es tracta de garantir la prestació del servei de manteniment de la jardineria i espais verds públics de Castellet i la Gornal, atesa la insuficiència i la falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats del servei.

Per a portar a terme el servei, és necessària una especial qualificació que només les empreses del sector poden proveir d'una manera eficaç, i amb un cost inferior, per la qual cosa es proposa acudir al tipus de contractació regulat a l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula els contractes de servei.

Per allò que respecta al procediment, s'ha optat per un procediment obert, que s'estima el més adequat per ser el més respectuós amb els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els candidats, establerts a l'art. 1 de la LCSP.

3. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

No és obligatòria conforme a l'article 77.1 apartat b) de la LCSP.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER PART DE L'AJUNTAMENT

A l'actualitat l'Ajuntament de Castellet i la Gornal no té els mitjans necessaris, tant humans com materials, per a poder realitzar les tasques de manteniment de la jardineria i espais verds públics de Castellet i la Gornal, per la qual cosa es fa necessària la contractació d'una empresa que pugui aportar els mitjans tècnics i humans que permetin realitzar els manteniments mencionats.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Requisits mínims de solvència econòmica i financera.

Els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negocis en el millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

El volum anual de negoci s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Aquesta xifra es calcularà en proporció a la data d'inici de l'activitat quan, per aquest motiu, no es poguessin acreditar els tres últims exercicis.

Requisits mínims de solvència tècnica i professional.

Els licitadors o candidats acreditaran la solvència tècnica mitjançant la relació dels serveis efectuats principals, de caire igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, l'import anual acumulat dels quals en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte (art. 89.3 LCSP).

L'acreditació es farà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en cas de no tenir aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents de què disposi i que acreditin la realització de la prestació.

A efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació a què pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers números dels seus codis CPV respectius.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i ha de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la seva deguda execució.

En els contractes de serveis es pot exigir a les persones jurídiques que especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, de conformitat amb l'article 76.1 de la LCSP.

A més, en virtut de l'apartat 2 de l'article 76 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà exigir als licitadors que, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho. Aquests compromisos tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, de tal manera que el seu incompliment constitueix causa de resolució de contracte, llevat que es prevegin les penalitats oportunes.



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- 1. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor: No s'estableixen**
- 2. Criteris per valorar mitjançant l'aplicació de fórmules: Fins a 100 punts.**

a) Oferta econòmica: Fins a **80 punts**.

$V = \frac{\text{Preu millor oferta econ.} \times \text{Puntuació màx.}}{\text{preu de l'oferta per valorar}}$

L'oferta que iguali el preu base de licitació no rebrà puntuació.

b) Detall de mitjans humans que es posen a disposició del contracte: Fins a **20 punts**.

Segons el criteri següent:

- Acreditació que menys del 4 % de la plantilla de l'empresa és personal discapacitat: 0 punts
- Acreditació que, com a mínim, el 4 % de la plantilla de l'empresa és personal discapacitat: 10 punts
- Acreditació que, com a mínim, el 6 % de la plantilla de l'empresa és personal discapacitat: 20 punts

Cal aportar la documentació acreditativa del percentatge de la plantilla de l'empresa que és personal discapacitat.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

- De caràcter social:

Si a l'hora d'executar el contracte calgués ampliar la plantilla serà requisit obligatori contractar desocupats/des de llarga durada per combatre l'atur. Serà imprescindible, en el seu cas, aportar la documentació necessària per tal d'acreditar aquesta contractació.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Casetlet i la Gornal

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost anual per executar el servei proposat ascendeix a euros (IVA exclòs), que és el resultat de sumar el cost laboral anual i els altres costos associats (materials consumibles, uniformes, maquinària) i a l'import resultant, se li aplica un increment del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial.

COST ANUAL DEL SERVEI

COST LABORAL	49.870,74 €
ALTRES COSTOS DIRECTES	5.984,49 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	55.855,23 €
DESPESES GENERALS (13 %)	7.261,18 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	3.351,31 €
TOTAL PRESSUPOST (IVA EXCLÒS)	66.467,72 €
IVA 21 %	13.958,22 €
TOTAL PRESSUPOST (IVA INCLÒS)	80.425,94 €

Pressupost base de licitació:

Per tant, en base als càlculs anteriors, el pressupost contracte de "SERVEIS DE JARDINERIA, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE CASTELLET I LA GORNAL, per un termini de durada de **2 anys**, és de 132.935,44 €, a què correspon un IVA de 27.916,44 , amb la qual cosa el pressupost base de licitació té un import de 160.851,88 euros.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, ascendeix a la quantitat de **292.457,96 €**, d'acord amb el desglossament següent:

Import dels treballs, sense IVA: 132.935,44 €
Import màxim per a modificacions previstes: 13.293,54 €
Import màxim de les pròrrogues eventuais: 132.935,44 €
Import màxim modificacions previstes de les pròrrogues eventuais: 13.293,54 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 292.457,96€

10. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és divisible en lots, quelcom que es justifica per l'òrgan de contractació, en compliment de l'article 99.4 de la LCSP, atès que es tracta de serveis d'escassa entitat que comporten la divisió en lots una inviabilitat econòmica i logística en l'execució del contracte.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN COMUNICACIO	EXPEDIENT 1403-000028-2024
Codi Segur de Verificació: c98812e4-896f-43fa-a329-f7af7dceeae2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21745652 Data d'impressió: 24/10/2024 12:42:23 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 01/10/2024 14:35



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Això és així atès que l'execució en lots dificultaria la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic, i també per la pròpia naturalesa del contracte, que requereix coordinació de totes les prestacions que cal realitzar.

Datat i signat electrònicament