

Expedient: EMO-2025-4

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL CONSTITUÏDA PER A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT EN ELS EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA BASAT EN L'ACORD MARC (CCS 2022 1)

Identificació de la reunió:

Dia: 22 de novembre de 2024
Hora: 13:15 hores
Lloc: Reunió per TEAMS
Contractació: Prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
Data de publicació en el perfil de contractant: 28 d'agost de 2024 a les 12:25 hores.

Assistents:

- El Sr. Xavier Corominas Frigola, subdirector general de Gestió Econòmica, Contractació i Règim Interior, president de la Mesa
- La Sra. Eva Pérez Pérez, cap del Servei de Règim Interior, vocal de la Mesa
- La Sra. Gemma Franco Emiliano, tècnica de la Intervenció Delegada del Departament que actua en substitució de la Interventora Delegada del Departament i en representació de la Intervenció.
- La Sra. Ester Recio Casanovas, Responsable de Comerç de l'Assessoria Jurídica del Departament
- La Sra. Laura Metje Pons, cap del Servei de Contractació i Patrimoni, secretària de la Mesa.

En aquesta sessió, amb l'assistència de les persones que se citen, es constitueix la Mesa de Contractació per tal de:

- procedir a l'anàlisi de l'informe emès pels vocals tècnics sobre els aspectes que estan subjectes a fórmules automàtiques
- d'acord amb els resultats obtinguts, proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicatari de la licitació

El president obre la sessió i comunica a la Mesa de contractació la valoració de l'informe de les ofertes dels licitadors avaluable de manera automàtica, en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en l'annex 8 del PCAP, i que queden resumides en el resultat següent per a cada lot:



Doc. original signat per:
LAURA METJE PONS
25/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 25/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KUJAVH43Q9WY8MNH95FAS3MX0R592F

Data creació còpia:
25/11/2024 12:25:09

Pàgina 1 de 6

Valoració oferta econòmica (preu):

LOT 1:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	Preu sense IVA	Puntuació
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	584.699,15 €	53,12
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	578.089,00 €	53,60
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	558.732,00 €	55,00
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	562.112,02 €	54,76
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	608.222,04 €	51,42
NET EXPRES, S.L.	569.888,34 €	54,19

LOT 2:

LOT 2 -PROVÍNCIA DE BARCELONA	Preu sense IVA	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	23.253,00 €	51,70
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	21.446,00 €	55,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	23.768,00 €	50,76

LOT 3:

LOT 3 - GIRONA	Preu sense IVA	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	34.309,00 €	50,29
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	31.213,00 €	54,68
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	30.990,00 €	55,00

LOT 4:

LOT 4 - LLEIDA	Preu sense IVA	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	135.230,60 €	53,04
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	144.044,00 €	50,17
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	129.768,00 €	54,82
NET EXPRES, S.L.	129.211,40 €	55,00
BROCOLI S.L.	142.262,98 €	50,75

LOT 5:

LOT 5 - TARRAGONA	Preu sense IVA	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	165.223,40 €	52,21
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	155.289,00 €	55,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	165.378,00 €	52,16
BROCOLI S.L.	181.463,75 €	47,64

DEP. D'EMPRESA I TREBALL



Doc.original signat per:
LAURA METJE PONS
25/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 25/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KUJAVH43Q9WY8MNH95FAS3MX0R592F

Data creació còpia:
25/11/2024 12:25:09

Pàgina 2 de 6

Valoració Acord marc referent als criteris Pla de qualitat:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	21	36	26	14	97	14,55
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	36	26	14	100	15,00
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	23	36	26	14	99	14,85
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	21	36	26	14	97	14,55
NET EXPRES, S.L.	23	36	26	14	99	14,85
LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	24	36	26	14	100	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	28	26	14	92	13,80
LOT 3 - GIRONA	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	24	36	26	14	100	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	36	26	14	100	15,00
LOT 4 - LLEIDA	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	24	36	26	14	100	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	36	26	14	100	15,00
NET EXPRES, S.L.	23	36	26	14	99	14,85
BROCOLI S.L.	20	36	26	14	96	14,40
LOT 5 - TARRAGONA	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	24	36	26	14	100	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	36	26	14	100	15,00
BROCOLI S.L.	20	36	26	14	96	14,40

Amb aquesta valoració la Mesa acorda:

- Excloure a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA del lot 5 per haver superat el pressupost màxim de l'edifici Arxiu-Polígon Riu Clar, Estany, 14, nau 5.
- Admetre la resta de licitadors per no superar els imports màxims de licitació de cada lot, procedir a la valoració de les ofertes presentades, i una vegada sumades les valoracions dels criteris que requereixen un judici de valor i les de forma automàtica per aplicació de fórmules, i verificar que cap de les ofertes presentades en cadascun dels lots es troben en presumpció de valors anormals o desproporcionats, classifica les propostes de cada lot per ordre decreixent amb el resultat següent:



Doc. original signat per:
LAURA METJE PONS
25/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 25/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KUJAVH43Q9WY8MNH95FAS3MX0R592F

Data creació còpia:
25/11/2024 12:25:09

Pàgina 3 de 6

LOT 1:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	28,00	69,61	97,61
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50	70,00	97,50
NET EXPRES, S.L.	28,00	69,04	97,04
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	68,60	95,85
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	25,00	65,97	90,97
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	20,50	67,67	88,17

LOT 2:

LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	70,00	97,25
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	66,70	93,20
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50	64,56	92,06

LOT 3:

LOT 3 - GIRONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,50	70,00	98,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	28,00	69,68	97,68
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	65,29	91,79

LOT 4:

LOT 4 - LLEIDA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00	69,82	97,82
NET EXPRES, S.L.	27,50	69,85	97,35
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	68,04	94,54
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	65,17	92,42
BROCOLI S.L.	22,25	65,15	87,40

LOT 5:

LOT 5 - TARRAGONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	70,00	97,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00	67,16	95,16
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	67,21	93,71
BROCOLI S.L.	22,25	62,04	84,29



Doc. original signat per:
LAURA METJE PONS
25/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 25/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KUJAVH43Q9WY8MNH95FAS3MX0R592F

Data creació còpia:
25/11/2024 12:25:09

Pàgina 4 de 6

Per tot l'exposat, i una vegada sumades les valoracions dels criteris que requerien un judici de valor i les de forma automàtica per aplicació de fórmules, proposa elevar a l'òrgan de contractació que s'adjudiqui el contracte:

- Per al lot 1: a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA per un import de CINC-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CENT DOTZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS (562.112,02 euros) al qual se li haurà d'afegir l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'eleva a CENT DISSET MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (117.833,52 euros); la suma d'ambdós imports s'eleva a SIS-CENTS SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (679.945,54 euros), en haver obtingut la millor puntuació segons els criteris i barems indicats al Plec de clàusules administratives particulars, per tractar-se de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, que compleix amb els requisits demanats, que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Administració i que no té la consideració d'anormal o desproporcionada.
- Per al lot 2: a l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL per un import de VINT-I-UN MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS (21.446,00 euros) al qual se li haurà d'afegir l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'eleva a QUATRE MIL CINC-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (4.503,66 euros); la suma d'ambdós imports s'eleva a VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (25.949,66 euros), en haver obtingut la millor puntuació segons els criteris i barems indicats al Plec de clàusules administratives particulars, per tractar-se de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, que compleix amb els requisits demanats, que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Administració i que no té la consideració d'anormal o desproporcionada.
- Per al lot 3: a l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU per un import de TRENTA MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS (30.990 euros) al qual se li haurà d'afegir l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'eleva a SIS MIL CINC-CENTS SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (6.507,90 euros); la suma d'ambdós imports s'eleva a TRENTA-SET MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (37.497,90 euros), en haver obtingut la millor puntuació segons els criteris i barems indicats al Plec de clàusules administratives particulars, per tractar-se de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, que compleix amb els requisits demanats, que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Administració i que no té la consideració d'anormal o desproporcionada.
- Per al lot 4: a l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU per un import de CENT VINT-I-NOU MIL SET-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS (129.768,00 euros) al qual se li haurà d'afegir l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'eleva a VINT-I-SET MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (27.251,28 euros); la suma d'ambdós imports s'eleva a CENT CINQUANTA-SET MIL DINOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (157.019,28 euros), en haver obtingut la millor puntuació segons els criteris i barems indicats al Plec de clàusules administratives particulars, per tractar-se de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, que compleix amb els requisits demanats, que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Administració i que no té la consideració d'anormal o desproporcionada.
- Per al lot 5: a l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL per un import de CENT CINQUANTA-CINC MIL DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS (155.289,00



Doc. original signat per:
LAURA METJE PONS
25/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 25/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KUJAVH43Q9WY8MNP95FAS3MX0R592F

Data creació còpia:
25/11/2024 12:25:09

Pàgina 5 de 6

euros) al qual se li haurà d'afegir l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'eleva a TRENTA-DOS MIL SIS-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (32.610,69 euros); la suma d'ambdós imports s'eleva a CENT VUITANTA-SET MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (187.899,69 euros), en haver obtingut la millor puntuació segons els criteris i barems indicats al Plec de clàusules administratives particulars, per tractar-se de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, que compleix amb els requisits demanats, que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Administració i que no té la consideració d'anormal o desproporcionada.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, la Mesa haurà de comprovar que les empreses proposades adjudicatàries compleixen amb els requisits de capacitat, representació i solvència exigits per contractar amb l'Administració d'acord amb allò declarat en la declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs.

I sense cap altra qüestió de què tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, n'estenc aquesta acta, amb el vistiplau de tots els membres de la Mesa.

President de la Mesa

Secretària de la Mesa

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc. original signat per:
LAURA METJE PONS
25/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 25/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KUJAVH43Q9WY8MNHP95FAS3MX0R592F

Data creació còpia:
25/11/2024 12:25:09

Pàgina 6 de 6