

Informe final de classificació de les ofertes presentades a la contractació, basada en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. 2022 1) de neteja de diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament d'Empresa i Treball. (Exp.EMO-2025-4)

El Departament d'Empresa i Treball té la necessitat de tramitar la contractació administrativa basada en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. 2022-1), per a la contractació d'aquest servei per a l'any 2025, de diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament, atès que el contracte actual es troba en situació de pròrroga i aquesta finalitza el dia 31 de desembre de 2024 sense que existeixi possibilitat d'ampliar-ne el termini.

L'estructura de la contractació està dividida en els següents lots:

Nº lot	Descripció
1	Servei de neteja Barcelona ciutat
2	Servei de neteja Província de Barcelona
3	Servei de neteja Girona
4	Servei de neteja Lleida
5	Servei de neteja Tarragona

Les empreses convidades són totes les que han resultat adjudicatàries en cadascun dels lots en què està dividit l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. 2022-1).

En data 28 d'agost es va trametre la comunicació d'inici de la contractació a les empreses convidades a participar en el procediment, la data límit de presentació de les ofertes era el 16 de setembre a les 14 hores, termini que es va ampliar fins al 27 de setembre a les 14 hores.

Dins el termini de presentació d'ofertes, les empreses han presentat la seva oferta mitjançant l'eina del Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de contractació pública.

1. VALORACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA: fins a 30 punts

La valoració de les propostes tècniques (sobre A) admeses a la licitació s'ha efectuat seguint els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars, **Annex 8, punt 1** i segons consta en l'informe de 12 de novembre, les proposicions presentades han obtingut les següents valoracions totals:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	TOTAL PUNTUACIÓ
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	20,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	28,00
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	25,00
NET EXPRES, S.L.	28,00

LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	TOTAL PUNTUACIÓ
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50
LOT 3 - GIRONA	TOTAL PUNTUACIÓ
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	28,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,50
LOT 4 - LLEIDA	TOTAL PUNTUACIÓ
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00
NET EXPRES, S.L.	27,50
BROCOLI S.L.	22,25
LOT 5 - TARRAGONA	TOTAL PUNTUACIÓ
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	27,50
BROCOLI S.L.	22,25

2. VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA: fins a 70 punts

Escau ara fer la valoració dels criteris d'adjudicació especificats en **l'Annex 8, punt 2 del plec de clàusules administratives particulars**, la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, és a dir, oferta econòmica (sobre B) i la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals, amb una **puntuació màxima total de 70 punts**:

2.1 Preu: fins a 55 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

D'acord amb l'Annex 8 del PCAP, les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació d'un dels lots a què es presentin, o el pressupost d'algun edifici dels que integren el lot, i les empreses que no presentin una oferta econòmica, quedaran excloses de la licitació.

L'empresa Serveo Facility Management s.a. ha superat el pressupost de l'edifici Arxiu-Polígon Riu Clar, Estany, 14, nau 41 del Lot 5-Tarragona. L'empresa ha ofert un preu total anual de 7.009,96 € (IVA exclòs) quan el màxim pressupost total anual (IVA exclòs) de l'apartat 2 del PPT per aquest edifici és de 5.095,92 €. Per aquest motiu, s'ha exclòs

la valoració de l'oferta de l'empresa Serveo Facility Management s.a. del Lot 5-Tarragona.

Per tant, correspon ara aplicar la fórmula establerta en l'apartat 2.1 de l'Annex 8 del PCAP i d'aquesta forma obtenir la puntuació corresponent a l'oferta econòmica que ha presentat cadascuna de les empreses licitadores.

Les ofertes rebudes i les puntuacions obtingudes per tots els lots són les següents:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	Preu sense IVA	Puntuació
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	584.699,15 €	53,12
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	578.089,00 €	53,60
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	558.732,00 €	55,00
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	562.112,02 €	54,76
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	608.222,04 €	51,42
NET EXPRES, S.L.	569.888,34 €	54,19

LOT 2 -PROVÍNCIA DE BARCELONA	Preu sense IVA	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	23.253,00 €	51,70
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	21.446,00 €	55,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	23.768,00 €	50,76

LOT 3 – GIRONA	Preu sense IVA	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	34.309,00 €	50,29
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	31.213,00 €	54,68
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	30.990,00 €	55,00

LOT 4 – LLEIDA	Preu sense IVA	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	135.230,60 €	53,04
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	144.044,00 €	50,17
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	129.768,00 €	54,82
NET EXPRES, S.L.	129.211,40 €	55,00
BROCOLI S.L.	142.262,98 €	50,75

LOT 5 – TARRAGONA	Preu sense IVA	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	165.223,40 €	52,21
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	155.289,00 €	55,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	165.378,00 €	52,16
BROCOLI S.L.	181.463,75 €	47,64

2.2 Valoració Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat: fins a 15 punts

La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals: puntuació fins a 15 punts.

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària de cada lot que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals, i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat a aquest basat.

Les puntuacions de les empreses obtingudes en l'Acord Marc i, per tant, les puntuacions obtingudes en aquesta licitació en aplicació de la fórmula anterior, han estat les següents:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	21	36	26	14	97	14,55
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	36	26	14	100	15,00
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	23	36	26	14	99	14,85
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	21	36	26	14	97	14,55
NET EXPRES, S.L.	23	36	26	14	99	14,85
LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	24	36	26	14	100	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	28	26	14	92	13,80
LOT 3 - GIRONA	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	24	36	26	14	100	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	36	26	14	100	15,00
LOT 4 - LLEIDA	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	24	36	26	14	100	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	36	26	14	100	15,00
NET EXPRES, S.L.	23	36	26	14	99	14,85
BROCOLI S.L.	20	36	26	14	96	14,40
LOT 5 - TARRAGONA	Pla de qualitat	Formació	Socials	Ambientals	Total AM	Puntuació
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	24	36	26	14	100	15,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	24	36	26	14	100	15,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24	36	26	14	100	15,00
BROCOLI S.L.	20	36	26	14	96	14,40

Es procedeix ara a determinar, en aplicació dels criteris establerts en l'apartat L del PCAP, si una empresa ha presentat una oferta que estigui incursa en **valors anormalment baixos**.

Baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En primer lloc, analitzarem la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu**:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	Valoració oferta tècnica (Punt 1)	Valoració automàtica AM (no preu) (Punt 2.2)	Total 1+2.2	Mitjana del Total	Desviacions de mitjana (valor absolut)	Mitjana desviacions	Suma mitjanes	Temeritat (total>suma mitjanes)
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	20,50	14,55	35,05	40,84	5,79	2,36	43,20	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	15	42,25		1,41			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50	15	42,50		1,66			No
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	28,00	14,85	42,85		2,01			No
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	25,00	14,55	39,55		1,29			No
NET EXPRES, S.L.	28,00	14,85	42,85		2,01			No
LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	Valoració judici de valor	Valoració automàtica (no preu)	Total	Mitjana	Desviacions de mitjana valor absolut	Mitjana desviacions	Suma mitjanes	Temeritat (total>suma mitjanes)
LA BRUJA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	15	41,50	41,68	0,18	0,38	42,06	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	15	42,25		0,57			Si
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50	13,8	41,30		0,38			No
LOT 3 - GIRONA	Valoració judici de valor	Valoració automàtica (no preu)	Total	Mitjana	Desviacions de mitjana valor absolut	Mitjana desviacions	Suma mitjanes	Temeritat (total>suma mitjanes)
LA BRUJA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	15	41,50	42,67	1,17	0,78	43,44	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	28,00	15	43,00		0,33			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,50	15	43,50		0,83			Si
LOT 4 - LLEIDA	Valoració judici de valor	Valoració automàtica (no preu)	Total	Mitjana	Desviacions de mitjana valor absolut	Mitjana desviacions	Suma mitjanes	Temeritat (total>suma mitjanes)
LA BRUJA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	15	41,50	41,15	0,35	1,80	42,95	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	15	42,25		1,10			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00	15	43,00		1,85			Si
NET EXPRES, S.L.	27,50	14,85	42,35		1,20			No
BROCOLI S.L.	22,25	14,4	36,65		4,50			No
LOT 5 - TARRAGONA	Valoració judici de valor	Valoració automàtica (no preu)	Total	Mitjana	Desviacions de mitjana valor absolut	Mitjana desviacions	Suma mitjanes	Temeritat (total>suma mitjanes)
LA BRUJA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	15	41,50	40,85	0,65	2,10	42,95	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	15	42,25		1,40			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00	15	43,00		2,15			Si
BROCOLI S.L.	22,25	14,40	36,65		4,20			No

Per tal de considerar una oferta incursa en valors anormalment baixos caldrà que la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu sigui inicialment desproporcionada i que al mateix temps també ho sigui l'oferta econòmica obtinguda pel descompte.**

En conseqüència, a continuació, analitzarem les ofertes econòmiques que han presentat les empreses:

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	Preu sense IVA	Mitjana	Llindar	Valor anormalment baix (preu<llindar)
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	584.699,15 €	576.957,09 €	461.565,67 €	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	578.089,00 €			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	558.732,00 €			No
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	562.112,02 €			No
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	608.222,04 €			No
NET EXPRES, S.L.	569.888,34 €			No
LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	Preu sense IVA	Mitjana	Llindar	Valor anormalment baix (preu<llindar)
LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	23.253,00 €	22.822,33 €	18.257,87 €	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	21.446,00 €			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	23.768,00 €			No
LOT 3 - GIRONA	Preu sense IVA	Mitjana	Llindar	Valor anormalment baix (preu<llindar)
LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	34.309,00 €	32.170,67 €	25.736,53 €	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	31.213,00 €			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	30.990,00 €			No
LOT 4 - LLEIDA	Preu sense IVA	Mitjana	Llindar	Valor anormalment baix (preu<llindar)
LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	135.230,60 €	136.103,40 €	108.882,72 €	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	144.044,00 €			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	129.768,00 €			No
NET EXPRES, S.L.	129.211,40 €			No
BROCOLI S.L.	142.262,98 €			No
LOT 5 - TARRAGONA	Preu sense IVA	Mitjana	Llindar	Valor anormalment baix (preu<llindar)
LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	165.223,40 €	166.838,54 €	133.470,83 €	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	155.289,00 €			No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	165.378,00 €			No
BROCOLI S.L.	181.463,75 €			No

Donat que no es compleixen els 2 requisits acumulatius establerts en l'apartat L del PCAP, atès que per tal de considerar que una oferta ha incorregut en una baixa inicialment desproporcionada cal que la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu sigui inicialment desproporcionada i que al mateix temps també ho sigui l'oferta econòmica obtinguda pel descompte.

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	Temeritat criteris subjectius	Temeritat criteri preu	Baixa desproporcionada
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	No	No	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	No	No	No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	No	No	No
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	No	No	No
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	No	No	No
NET EXPRES, S.L.	No	No	No
LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	Temeritat criteris subjectius	Temeritat criteri preu	Baixa desproporcionada
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	No	No	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	Si	No	No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	No	No	No
LOT 3 - GIRONA	Temeritat criteris subjectius	Temeritat criteri preu	Baixa desproporcionada
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	No	No	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	No	No	No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	Si	No	No
LOT 4 - LLEIDA	Temeritat criteris subjectius	Temeritat criteri preu	Baixa desproporcionada
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	No	No	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	No	No	No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	Si	No	No
NET EXPRES, S.L.	No	No	No
BROCOLI S.L.	No	No	No
LOT 5 - TARRAGONA	Temeritat criteris subjectius	Temeritat criteri preu	Baixa desproporcionada
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	No	No	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	No	No	No
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	Si	No	No
BROCOLI S.L.	No	No	No

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES:

D'acord amb els criteris de valoració del PCAP que regeix aquest contracte, les proposicions presentades han obtingut les següents puntuacions parcials i totals i, per tant, **queden classificades per ordre decreixent de la forma següent:**

LOT 1 - BARCELONA CIUTAT	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.	28,00	69,61	97,61
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50	70,00	97,50
NET EXPRES, S.L.	28,00	69,04	97,04
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	68,60	95,85
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	25,00	65,97	90,97
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	20,50	67,67	88,17

LOT 2 - PROVÍNCIA DE BARCELONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	70,00	97,25
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	66,70	93,20
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	27,50	64,56	92,06

LOT 3 - GIRONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,50	70,00	98,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	28,00	69,68	97,68
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	65,29	91,79

LOT 4 - LLEIDA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00	69,82	97,82
NET EXPRES, S.L.	27,50	69,85	97,35
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	68,04	94,54
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	65,17	92,42
BROCOLI S.L.	22,25	65,15	87,40

LOT 5 - TARRAGONA	TOTAL Oferta tècnica (Apartat 1)	TOTAL Oferta econòmica (Apartat 2)	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	27,25	70,00	97,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28,00	67,16	95,16
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS	26,50	67,21	93,71
BROCOLI S.L.	22,25	62,04	84,29

4. PROPOSTA D'EMPRESES ADJUDICATÀRIES:

Es proposa que s'iniciïn els tràmits per adjudicar el servei de neteja a les següents empreses:

LOT 1. BARCELONA CIUTAT. L'oferta presentada per l'empresa **SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.**, que és l'empresa classificada en primer lloc. L'import màxim de despesa previst és de 680.155,54 € dels quals 562.112,02 € corresponen al preu del contracte, i 118.043,52 € a l'IVA suportat.

El Lot 1 està cofinançat entre la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Empresa i Treball, i el Ministerio de Trabajo y Economía Social a través de l'Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (Real Decreto 499/2020, de 28 de abril), corresponent a la Generalitat la seva gestió, d'acord amb el que disposa la regla 2 de l'Acord número 4, complementari a l'Acord de traspàs de funcions i serveis de l'Administració general de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de Treball i Seguretat Social (55% la Generalitat de Catalunya i 45% el Ministeri de Treball i Economia Social), per a l'edifici

del carrer Padre Laínez, 18-24 de Barcelona, per tant, quedaria desglossat de la manera següent:

PADRE LAÍNEZ, 18-24	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
GENERALITAT (55%)	7.901,61 €	1.659,34 €	9.560,95 €
ORGANISMO ESTATAL INSPECCIÓN TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL (45%)	6.464,95 €	1.357,64 €	7.822,59 €
IMPORT TOTAL	14.366,56 €	3.016,98 €	17.383,54 €

LOT 2. BARCELONA PROVÍNCIA. L'oferta presentada per l'empresa **SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.**, que és l'empresa classificada en primer lloc. L'import màxim de despesa previst és de 25.949,66 € dels quals 21.446,00 €, corresponen al preu del contracte, i 4.503,66 € a l'IVA suportat

LOT 3. GIRONA. L'oferta presentada per l'empresa **LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU**, que és l'empresa classificada en primer lloc. L'import màxim de despesa previst és de 37.497,90 € dels quals 30.990,00 €, corresponen al preu del contracte, i 6.507,90 € a l'IVA suportat.

El Lot 3 està cofinançat entre la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Empresa i Treball, i el Ministerio de Trabajo y Economía Social a través de l'Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (Real Decreto 499/2020, de 28 de abril), corresponent a la Generalitat la seva gestió, d'acord amb el que disposa la regla 2 de l'Acord número 4, complementari a l'Acord de traspàs de funcions i serveis de l'Administració general de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de Treball i Seguretat Social (55% la Generalitat de Catalunya i 45% el Ministeri de Treball i Economia Social), per a l'edifici del carrer Migdia, 46-54, de Girona, per tant, quedaria desglossat de la manera següent:

MIGDIA, 46-54	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
GENERALITAT (55%)	17.044,50 €	3.579,35 €	20.623,85 €
ORGANISMO ESTATAL INSPECCIÓN TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL (45%)	13.945,50 €	2.928,56 €	16.874,06 €
IMPORT TOTAL	30.990,00 €	6.507,90 €	37.497,90 €

LOT 4. LLEIDA. L'oferta presentada per l'empresa **LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU**, que és l'empresa classificada en primer lloc. L'import màxim de despesa previst és de 157.019,28 € dels quals 129.768,00 €, corresponen al preu del contracte, i 27.251,28 € a l'IVA suportat.

El Lot 4 està cofinançat entre la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Empresa i Treball, i el Ministerio de Trabajo y Economía Social a través de l'Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (Real Decreto 499/2020, de 28 de abril), corresponent a la Generalitat la seva gestió, d'acord amb el que disposa la regla 2 de l'Acord número 4, complementari a l'Acord de traspàs de funcions i serveis de l'Administració general de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de Treball i Seguretat Social (55% la Generalitat de Catalunya i 45% el Ministeri de Treball i Economia Social), per a l'edifici del carrer Riu Besos, 2, de Lleida, per tant, quedaria desglossat de la manera següent:

RIU BESOS, 2	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
GENERALITAT (55%)	29.353,50 €	6.164,24 €	35.517,74 €
ORGANISMO ESTATAL INSPECCIÓN TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL (45%)	24.016,50 €	5.043,47 €	29.059,97 €
IMPORT TOTAL	53.370,00 €	11.207,70 €	64.577,70 €

LOT 5. TARRAGONA. L'oferta presentada per l'empresa **SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.**, que és l'empresa classificada en primer lloc. L'import màxim de despesa previst és de 187.899,69 € dels quals 155.289,00 €, corresponen al preu del contracte, i 32.610,69 € a l'IVA suportat.

El Lot 5 està cofinançat entre la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Empresa i Treball, i el Ministerio de Trabajo y Economía Social a través de l'Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (Real Decreto 499/2020, de 28 de abril), corresponent a la Generalitat la seva gestió, d'acord amb el que disposa la regla 2 de l'Acord número 4, complementari a l'Acord de traspàs de funcions i serveis de l'Administració general de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de Treball i Seguretat Social (55% la Generalitat de Catalunya i 45% el Ministeri de Treball i Economia Social), per a l'edifici del carrer Vidal i Barraquer, 20, de Tarragona, per tant, quedaria desglossat de la manera següent:

VIDAL I BARRAQUER, 20	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
GENERALITAT (55%)	21.752,50 €	4.568,03 €	26.320,53 €
ORGANISMO ESTATAL INSPECCIÓN TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL (45%)	17.797,50 €	3.737,48 €	21.534,98 €
IMPORT TOTAL	39.550,00 €	8.305,50 €	47.855,50 €

Cap del Servei de Règim Interior