

Expedient: EMO-2025-4

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL CONSTITUÏDA PER A L'OBERTURA DE LES PROPOSICIONS CONTINGUDES EN EL SOBRE B (DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT EN ELS EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA BASAT EN L'ACORD MARC (CCS 2022 1)

Identificació de la reunió:

Dia: 13 de novembre de 2024

Hora: 11 hores

Lloc: Reunió per TEAMS

Contractació: Prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Data de publicació en el perfil de contractant: 28 d'agost de 2024 a les 12:25 hores.

Assistents:

- El Sr. Xavier Corominas Frigola, subdirector general de Gestió Econòmica, Contractació i Règim Interior, president de la Mesa
- La Sra. Eva Pérez Pérez, cap del Servei de Règim Interior, vocal de la Mesa
- La Sra. Gemma Franco Emiliano, tècnica de la Intervenció Delegada del Departament que actua en substitució de la Interventora Delegada del Departament i en representació de la Intervenció.
- La Sra. Ester Recio Casanovas, Responsable de Comerç de l'Assessoria Jurídica del Departament
- La Sra. Laura Metje Pons, cap del Servei de Contractació i Patrimoni, secretària de la Mesa.

En aquesta sessió es constitueix la Mesa de Contractació per tal de procedir a:

- l'anàlisi de l'informe emès pels tècnics sobre els aspectes la valoració dels quals estan subjectes a judici de valor.
- l'obertura de les proposicions quantificables de forma automàtica relatives a la contractació esmentada i procedir a la seva lectura.

Les proposicions admeses a la licitació són:

Per al lot 1:

- SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA
- LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- NET EXPRES, SL
- RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA



Doc. original signat per:
LAURA METJE PONS
18/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00K4NCZC0ZZ6YJA7B0XTY44MNDTMVRGV

Data creació còpia:
19/11/2024 07:37:34

Pàgina 1 de 7

Per al lot 2:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Per al lot 3:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Per al lot 4:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- NET EXPRES, SL
- BRÓCOLI, SL

Per al lot 5:

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- BRÓCOLI, SL

Per al lot 6:

No s'ha presentat cap empresa, ha quedat desert.

Els tècnics encarregats de la valoració han examinat la documentació presentada pels licitadors en el sobre A i els vocals tècnics exposen als altres membres de la mesa les característiques de les propostes i la seva valoració. A la vista de les explicacions dels tècnics i l'informe tècnic que s'adjunta a la present acta, la mesa accepta l'esmentada valoració amb el resultat següent:

LOT 1:

EMPRESSES	Apartat 1- Adequació pla treball	Apartat 2- Control qualitat	Apartat 3- Adaptabilitat canvis i incidències	Apartat 4- Operativa tasques especial complex.	TOTAL
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	9	8	8	3	28
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	5,5	5,5	7,5	2	20,5
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	8,75	7,5	8	3	27,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	8	7,5	8	4	27,5
NET EXPRES, SL	9,5	7,5	7	4	28
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	7,5	7,5	8	2	25



Doc. original signat per:
LAURA METJE PONS
18/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00K4NCZC0ZZ6YJA7B0XTY44MNDTMVRGV

Data creació còpia:
19/11/2024 07:37:34

Pàgina 2 de 7

LOT 2:

EMPRESES	Apartat 1- Adequació pla treball	Apartat 2- Control qualitat	Apartat 3- Adaptabilitat canvis i incidències	Apartat 4- Operativa tasques especial complex.	TOTAL
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	7,5	8	8	3	26,5
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	8,75	7,5	8	3	27,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	8	7,5	8	4	27,5

LOT 3:

EMPRESES	Apartat 1- Adequació pla treball	Apartat 2- Control qualitat	Apartat 3- Adaptabilitat canvis i incidències	Apartat 4- Operativa tasques especial complex.	TOTAL
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	7,5	8	8	3	26,5
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	9,5	7,5	8	3	28
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	9	7,5	8	4	28,5

LOT 4:

EMPRESES	Apartat 1- Adequació pla treball	Apartat 2- Control qualitat	Apartat 3- Adaptabilitat canvis i incidències	Apartat 4- Operativa tasques especial complex.	TOTAL
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	7,5	8	8	3	26,5
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	8,75	7,5	8	3	27,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	8,5	7,5	8	4	28
NET EXPRES, SL	9	7,5	7	4	27,5
BROCOLI, SL	6,75	7,5	7	1	22,25

LOT 5:

EMPRESES	Apartat 1- Adequació pla treball	Apartat 2- Control qualitat	Apartat 3- Adaptabilitat canvis i incidències	Apartat 4- Operativa tasques especial complex.	TOTAL
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	7,5	8	8	3	26,5
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	8,5	7,5	8	3	27
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	8,75	7,5	8	3	27,25
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	8,5	7,5	8	4	28
BROCOLI, SL	6,75	7,5	7	1	22,25

A continuació, dos dels custodis apliquen les seves credencials per arribar al quòrum mínim de custodis i poder obrir els sobres B de les proposicions admeses a la licitació.

El president obre els sobres i procedeix a la lectura de les ofertes econòmiques presentades per les empreses a cada lot, IVA exclòs, i que inclouen els costos anuals del servei de neteja d'acord amb el detall que es reproduïx a continuació:



Doc. original signat per:
LAURA METJE PONS
18/11/2024,
Javier Eduardo Corominas
Frigola 18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00K4NCZC0ZZ6YJA7B0XTY44MNDTMVRGV

Data creació còpia:
19/11/2024 07:37:34

Pàgina 3 de 7

LOT 1:

	EDIFICIS LOT 1										
	Diagonal, 403	Puig i Xoriguer, 11-13	Sepúlveda, 148-150	Albareda, 2-4		Padre Lainez, 18-24		Arxius			
IMPORT MÀXIM LICITACIÓ	21.193,48 €	84.065,59 €	387.946,26 €	239.947,05 €		16.610,13 €		9.950,18 €		759.712,69 €	
	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL	TOTAL VIDRES ANUAL	TOTAL ANUAL	TOTAL VIDRES ANUAL	TOTAL ANUAL	PREU HORA	TOTAL LOT 1	
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	13.890,44 €	60.262,31 €	310.627,74 €	150.787,77 €	3.488,00 €	12.024,56 €	2.342,00 €	8.689,20 €	16,71 €	562.112,02 €	
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	16.407,52 €	66.535,42 €	288.687,83 €	189.656,17 €	1.632,00 €	13.697,01 €	408,00 €	7.675,20 €	14,76 €	584.699,15 €	
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	13.592,00 €	59.470,00 €	289.786,00 €	189.439,00 €	4.200,00 €	12.850,00 €	432,00 €	8.320,00 €	16,00 €	578.089,00 €	
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	15.804,00 €	60.804,00 €	289.236,00 €	169.632,00 €	1.400,00 €	12.156,00 €	340,00 €	9.360,00 €	18,00 €	558.732,00 €	
NET EXPRES, SL	15.355,08 €	58.710,60 €	292.198,14 €	178.841,52 €	1.761,60 €	13.548,60 €	440,40 €	9.032,40 €	17,37 €	569.888,34 €	
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	17.011,68 €	66.940,44 €	308.005,92 €	189.554,73 €	2.225,07 €	13.526,25 €	1.738,35 €	9.219,60 €	17,73 €	608.222,04 €	

LOT 2:

	EDIFICIS LOT 2				
	Passeig República, 13		Juan de la Cierva, 3-5		
IMPORT MÀXIM LICITACIÓ	23.317,88 €		6.811,31 €		30.129,18 €
	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL LOT 2
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	16.835,00 €	342,00 €	5.772,00 €	304,00 €	23.253,00 €
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	15.298,00 €	480,00 €	5.188,00 €	480,00 €	21.446,00 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	18.216,00 €	308,00 €	4.968,00 €	276,00 €	23.768,00 €



Doc.original signat per:
LAURA METJE PONS 18/11/2024,
Javier Eduardo Corominas Frigola 18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00K4NCZC0ZZ6YJA7B0XTY44MNDTMVRGV

Data creació còpia:
19/11/2024 07:37:34

Pàgina 4 de 7

LOT 3:

	EDIFICIS LOT 3	
IMPORT MÀXIM LICITACIÓ	Migdia, 46-54	
	TOTAL ANUAL	TOTAL LOT 3
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	33.397,00 €	912,00 €
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	30.693,00 €	520,00 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	30.252,00 €	738,00 €

LOT 4:

	EDIFICIS LOT 4					
	Avinguda del Segre, 7		Edil Saturnino, 1 Complet		Edil Saturnino, 1 PB	
IMPORT MÀXIM LICITACIÓ	34.277,20		12.420,42			
	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	27.861,60 €	684,00 €	9.287,20 €	190,00 €	-	114,00 €
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	28.901,00 €	390,00 €	8.400,00 €	200,00 €	3.100,00 €	175,00 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28.644,00 €	522,00 €	10.944,00 €	144,00 €	-	84,00 €
NET EXPRES, SL	26.613,60 €	662,40 €	8.871,20 €	184,00 €	-	110,40 €
BROCOLI, SL	28.199,40 €	673,41 €	10.162,83 €	187,06 €	-	112,23 €

	EDIFICIS LOT 4					
	General Brito, 3- Façana vidres alts		General Brito, 3 Interiors i façana vidres baixos		Riu Besòs, 2	
IMPORT MÀXIM LICITACIÓ			49.417,86 €		72.776,18 €	
	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	39.470,60 €	304,00 €	-	912,00 €	55.723,20 €	684,00 €
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	41.176,00 €	900,00 €	-	1.500,00 €	57.802,00 €	1.500,00 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	35.100,00 €	264,00 €	-	696,00 €	52.584,00 €	786,00 €
NET EXPRES, SL	37.702,60 €	294,40 €	-	883,20 €	53.227,20 €	662,40 €
BROCOLI, SL	-	299,29 €	40.653,58 €	673,41 €	60.628,35 €	673,41 €



Doc.original signat per:
LAURA METJE PONS 18/11/2024,
Javier Eduardo Corominas Frigola 18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00K4NCZC0ZZ6YJA7B0XTY44MNDTMVRGV

Data creació còpia:
19/11/2024 07:37:34

Pàgina 5 de 7

LOT 5:

EDIFICIS LOT 5						
		Pompeu Fabra, 1		Joan Baptista Plana, 29-31		Fortuny, 4
IMPORT MÀXIM LICITACIÓ		48.232,85 €		85.264,16 €		14.667,56 €
EMPRESSES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	38.415,00 €	1.008,00 €	64.537,20 €	1.008,00 €	14.341,60 €	42,00 €
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	29.496,40 €	782,57 €	67.683,61 €	782,57 €	11.190,40 €	32,61 €
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	35.463,00 €	1.200,00 €	59.817,00 €	1.200,00 €	13.709,00 €	300,00 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	44.868,00 €	696,00 €	68.496,00 €	696,00 €	11.688,00 €	30,00 €
BROCOLI, SL	43.828,33 €	897,88 €	78.167,38 €	897,88 €	13.563,78 €	37,41 €

EDIFICIS LOT 5					
		Arxiu- Polígon Riu Clar, Estany 14		Av. Vidal i Barraquer, 20	
IMPORT MÀXIM LICITACIÓ		5.095,92		42.430,44	195.690,94 €
EMPRESSES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL NETEJA VIDRES	TOTAL LOT 5
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	4.097,60 €	126,00 €	40.976,00 €	672,00 €	165.223,40 €
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	6.912,14 €	97,82 €	34.050,25 €	521,71 €	151.550,08 €
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	3.900,00 €	150,00 €	38.750,00 €	800,00 €	155.289,00 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	4.848,00 €	88,00 €	33.504,00 €	464,00 €	165.378,00 €
BROCOLI, SL	4.613,20 €	112,23 €	38.747,06 €	598,59 €	181.463,74 €



Doc.original signat per:
LAURA METJE PONS 18/11/2024,
Javier Eduardo Corominas Frigola 18/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00K4NCZC0ZZ6YJA7B0XTY44MNDTMVRGV

Data creació còpia:
19/11/2024 07:37:34



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball

La Mesa es tornarà a reunir per tal de fer una proposta d'adjudicació per a cada lot a l'òrgan de contractació, quan els vocals encarregats de preparar l'informe tècnic de valoració dels criteris avaluables de forma automàtica els hi facin arribar.

El president aixeca la sessió de la qual, com a secretària, en dono fe i n'estenc aquesta acta amb el vistiplau de tots els membres de la Mesa de contractació.

President de la Mesa

Secretària de la Mesa