

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ DE LES ASSEGURANCES DE DANYS MATERIALS DELS EDIFICIS DEL
SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES**

Expedient: 2025-36

CONTRATACTACIÓ DE LES ASSEGURANCES DE DANYS MATERIALS DELS EDIFICIS DEL SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES

Plec de prescripcions tècniques

1.- Objecte:

És objecte d'aquest document, la regulació de les condicions tècniques per a la contractació de les assegurances de danys materials dels edificis que ocupa el Sistema d'Emergències Mèdiques.

2.- Presentació

L'organització interessada és el Sistema d'Emergències Mèdiques de Catalunya, en endavant SEM, organització que pertany al sector públic Català, adscrit al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i propietat de la qual és íntegrament del Servei Català de la Salut (CatSalut).

2.1 Missió:

La nostra raó d'ésser, és que som una organització prestadora de serveis sanitaris encarregada de donar resposta a les situacions d'urgència i emergència prehospitalària, així com de donar informació i consell sanitari, tant en situacions ordinàries com extraordinàries.

Els nostres valors són l'honestetat, el respecte, la professionalitat, l'accessibilitat, transparència, eficàcia, qualitat i compromís, garantint un nivell d'accés públic universal i eficient, als serveis qualificats de salut.

La nostra aspiració és, en el marc del Departament de Salut, prestar un servei d'informació, orientació i atenció sanitària, pròxim, proactiu, excel·lent i eficient, que obtingui la satisfacció de les persones que viuen i visiten Catalunya.

2.2 Contacte:

Les seves oficines corporatives estan ubicades al carrer Pablo Iglesias (denominada antigament carrer Indústria), número 101-115. Codi postal 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona). Tel. + 34 932 644 400. Fax+ 932 644 406. Correu electrònic: sem@gencat.cat . Web: www.sem.gencat.cat Geoposició (GPS): 41o 20' 45,5" N - 2o 7' 29,8" E

2.3 Personalitat jurídica:

SEM té forma jurídica d'entitat de dret públic i el seu número d'identificació fiscal és Q-0802441F.

2.4 Descripció de l'activitat

El Sistema d'Emergències Mèdiques té encarregades, entre d'altres funcions, la prestació i coordinació de l'assistència sanitària d'urgència i emergència extrahospitalària, gestionant les trucades que arriben al Centre Coordinador i activant els recursos assistencials més adients; i la prestació dels serveis assistencials així com del transport sanitari urgent quan és necessari.

Igualment presta serveis d'informació i consell sanitari a través de Sanitat Respon.

Per a poder dur a terme aquesta tasca, el SEM disposa d'un centre coordinador, 419 recursos mòbils, tant d'Unitats de Suport Vital Avançat aeri, com d'Unitats de Suport Vital Avançat terrestre. Unitats de Suport Vital Bàsic distribuïts en 260 bases repartides per la geografia catalana. Anualment s'atenen més de 1.500.000 trucades, més de 800.000 intervencions, i més de 1.000.000 d'incidents.

3.- Contingut mínim

El contingut del present plec es considera de caràcter mínim, de manera que el licitador podrà millorar-lo i/o adequar-lo als objectius i continguts plantejats a millors o majors expectatives, sempre que a judici de l'òrgan de contractació, aquests millorin de manera substancial els objectes inicialment plantejats.

4.- Descripció general del servei/obra/producte a contractar

El SEM ocupa set edificis de diferents titulars. Del que es llogater directe es precisa tenir assegurats els danys materials de continent i contingut. Dels que no és titular precisa assegurar els danys materials dels continguts. Es detalla a l'annex els edificis concrets. Es precis donar resposta a responsabilitats o a pèrdues derivades d'estructures i materials davant dels sinistres que es puguin ocasionar.

Per aquest motiu, es vol abordar la contractació de l'assegurança de danys materials dels edificis que ocupa el SEM.

Es divideix en 2 lots, centres de gestió administrativa (LOT 1) i magatzems logístics (LOT 2), tal com s'especifica al punt 5a) de l'Informe de Necessitat.

TIPUS DE RISC	SITUACIÓ DE RISC	EDIFICACIÓ	OBRES_DE REFORMA	AIXOVAR INDUSTRIAL	EXISTÈNCIES
Centre Gestió Administrativa	Av. Gran Via, 195. L'Hospitalet_de_Llobregat. (NOVA SEU SEM)	50.000.000 €	0,00 €	15.000.000€	0,00 €
Centre Gestió Administrativa	P.I.Pedrosa. C/Pablo Iglesias101-115. Hospitalet de Ll.	11.036.925,68€	7.357.957,47€	1.226.325,06€	0,00 €
Centre Gestió Administrativa	C. Tarragona s/n- Cerdanyola del Vallés	67.471,56 €	10.653,39€	12.000,00€	0,00 €
Centre Gestió Administrativa	C/Lleida 26- Barcelona	0,00 €	104.769,02	733.383,15€	0,00 €
Centre Gestió Administrativa	C/Albert Bastardes 33- Barcelona	0,00 €	0,00 €	350.000,00€	0,00 €
Magatzem Logístic	C/Besos 1- Sant Cugat del Vallés	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.000.000 €
	C/ Joanot Martorell 96- Sabadell	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000.000 €
		61.104.397,24 €	7.473.272,88 €	17.321.708,21 €	32.000.000 €

5.- Característiques tècniques:

5.1 Definicions:

Les definicions per a aquest plec són les següents:

Assegurador: Les entitats asseguradores que assumeixen els riscos pactats contractualment.

Que estiguin autoritzades per a realitzar, conforme el que disposa la corresponent Llei d'Ordenació d'entitats asseguradores i reasseguradores, l'activitat d'assegurança.

Assegurat: SEM (veure quadre de situacions de risc a Annex 1)

Assegurança a Primer Risc: La modalitat d'assegurança per la qual es garanteix una quantitat determinada, fins a la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que, per tant, sigui aplicable la Regla Proporcional.

Atracament o espoliació: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al Plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Beneficiari: La persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

Contingut: Conjunt dels béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o d'indústria, maquinària i instal·lacions no fixes, motors, grues, carretons i elements mòbils, tancs, dipòsits, utilitatges, eines de treball que siguin propis per raó de la professió o activitat assegurada, efectes

dels empleats, arxius, títols, valors, motlles, models, matrius, plànols, dissenys i patrons, microfilms, ordinadors portàtils (fins i tot fora de les instal·lacions), portadors externs de dades i de programari (verges o en blanc), que estan inclosos pel seu valor material, situats en els recintes objecte de l'assegurança i en general tots aquells béns sobre els quals l'Assegurat tingui títol de propietat o un altre interès asseguable i relacionat amb la professió o activitat assegurada.

Així mateix es considera inclosa la maquinària i instal·lacions fixes i pròpies que, trobant-se fora del recinte assegurat, prestin i/o rebin serveis o subministraments en qualsevol de les situacions objecte de l'assegurança (aigua, electricitat, gas, calefacció, refrigeració, etc.).

Edifici: Conjunt de les construccions e immobles principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració, instal·lacions fotovoltaïques, i altres pròpies de l'edifici com a tal) així com quantes construccions, obres o instal·lacions de tancament, serveis i condicionament es trobin dins dels recintes del risc assegurat.

En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici, així com de l'antena col·lectiva de televisió, si n'hi ha.

Es considera que formen part de l'edifici les tanques, pals, panells, antenes, anuncis, xemeneies independents de l'edifici, antena de televisió, murs de tancament i de contenció de terres, siguin o no independents de l'edifici, així com les obres de reforma i/o condicionament realitzades per l'Assegurat, si es tracta de locals de tercers.

Existències: Conjunt de matèries primeres, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin propis i necessaris per raó de l'activitat. Tant pròpies com de tercers.

Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o perquè està fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el qual es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Furt: La presa dels béns descrits a l'annex contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

Huracà, tempesta, temporal o tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements

com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

Inundació: Temps atmosfèric extremadament advers, produït per l'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir dels seus confins i curs normal tant si és natural com artificial (pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues).

Llamp: Descàrrega violenta produïda per una pertorbació en el camp elèctric de l'atmosfera.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el Plec de clàusules administratives i el present plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació, així com els suplementos, apèndixs o edicions que es puguin emetre posteriorment per complementar-ho.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, la prima del *Consorcio de Compensación de Seguros*, els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació. L'assegurador serà responsable del correcte càlcul de la prima corresponent al *Consorcio de Compensación de Seguros*.

Robatori: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits a l'annex, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestinament, ignorant-ho l'assegurat.

Suma assegurada: La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'assegurador, en cas de sinistre, i, llevat de pacte contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

Sinistre: La materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats, o bé els orígens danys, deterioraments o minves, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions d'aquesta pòlissa, i hagin d'ésser

indemnitzats.

5.2 Objecte de l'assegurança:

És la contractació per part del SEM, com a prenedor de l'assegurança, d'una cobertura d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni del SEM relacionat en l'Annex 1, com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos emparats per aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

5.3. Riscos coberts i excepcions.

5.3.1 garantia principal (tot risc de danys materials):

A. RISCOS COBERTS PER LA GARANTIA PRINCIPAL.

Dins dels límits establerts en aquest Plec, l'assegurador garanteix contra TOT RISC físic de pèrdues o danys materials els béns assegurats, com a conseqüència d'un fet accidental i imprevist no específicament exclòs.

A títol merament enunciatiu i no limitatiu, s'indemnitzaran els danys per incendi, caiguda de llamp, explosió, robatori i danys per aigua.

També s'indemnitzaran:

- a) Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat, a fi de tallar o extingir l'incendi, o impedir la seva propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- b) Les despeses que ocasioni a l'assegurat el trasllat dels objectes assegurats o qualsevol altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- c) La depreciació que sofreixin els béns salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- d) El valor dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre i quan l'Assegurat acrediti la seva preexistència.
- e) Els danys a les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es realitzin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips de maquinària i aparells propietat de l'Assegurat o dels que en resulti legalment responsable.

En acabar aquesta cobertura per finalitzar l'obra, els béns afectats es consideraran automàticament inclosos en la cobertura corresponent a aquesta pòlissa, regularitzant-se el seu cost segons l'indicat en aquest Plec.

L'assegurador renuncia al seu dret de repetició en front als llogaters dels immobles.

B. RISCOS EXCLOSOS APLICABLES A LA GARANTIA PRINCIPAL.

- a) Els danys materials a conseqüència del desgast o deteriorament progressiu considerat com habitual, que pateixen els béns assegurats pel seu ús o funcionament normals.
- b) Els danys, la causa directa dels quals sigui guerra declarada o no, civil o internacional, insurrecció, rebel·lió, revolució i usurpació de poder.
- c) Els danys, la causa directa dels quals sigui la radioactivitat, llevat de la produïda per aparells de mesura i de control d'accessos.
- d) Els sinistres emparats pel *Consortio de Compensación de Seguros*, així com les franquícies i els sinistres esdevinguts durant els terminis de carència establerts per aquest organisme.
- e) Els danys produïts quan el sinistre sigui originat a conseqüència de dol o culpa greu de l'assegurat i/o del prenedor.
- f) Sinistres qualificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional.
- g) El furt i les pèrdues descobertes en fer inventari.
- h) Els danys i pèrdues indirectes de qualsevol classe, retards, pèrdues de mercat o de benefici, pèrdues d'ús, rescissió de contractes i similars.
- i) Contaminació, pol·lució, excepte que resulti directament d'altres danys materials no exclosos.
- j) Defecte o vici propi.
- k) Línies de transmissió i distribució, així com les seves estructures portants , a més de 1.000 metres de distància del local assegurat.

- l) Pèrdues imputables a operacions de manteniment, reparació o modificació dels béns assegurats.
- m) El cost de rectificar errors o defectes de fabricació, execució o disseny.
- n) Fatiga molecular, minva, vici inherent, fermentació o floridura, erosió, corrosió i oxidació.

Les exclusions k), l) i m), es limiten als danys directes produïts per aquests fets, i no s'estenen a d'altres danys materials directes resultants d'aquests fets, sempre que aquests últims no estiguin expressament exclosos.

No obstant això, si com a conseqüència de qualsevol de les causes o circumstàncies enunciades en aquest apartat, es produïssin danys materials a béns diferents a aquells en els quals tals causes o circumstàncies danyoses es manifestin, aquests podran ser objecte de cobertura per aquest contracte, subjecte a tots els seus termes, condicions, exclusions i límits, sempre que no existeixi alguna altra condició que ho exclogui.

EXCLUSIÓ TOTAL MALALTIES TRANSMISSIBLES

1. El contracte d'assegurança exclou qualsevol pèrdua, mal, responsabilitat, reclamació, cost o despesa de qualsevol naturalesa, directament o indirectament causat per, contribuït per, resultant de, derivat de, o en relació amb una Malaltia Transmissible o el temor o l'amenaça (ja sigui real o percebuda) d'una Malaltia Transmissible, independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi de manera concurrent o en qualsevol altra seqüència d'aquesta.

2. En el present document, per Malaltia Transmissible s'entén qualsevol malaltia que pugui transmetre's per mitjà de qualsevol substància o agent de qualsevol organisme a un altre organisme considerant que:

1. La substància o agent inclou, però no es limita a, un virus, un bacteri, un paràsit o un altre organisme o qualsevol variació d'aquest, ja sigui que es consideri viu o no, i
2. El mètode de transmissió ja sigui directe o indirecte, inclou però no es limita a la transmissió per aire, la transmissió per fluids corporals, la transmissió des d'o cap a qualsevol superfície o objecte, sòlid, líquid o gasós o entre organismes, i
3. La malaltia, la substància o l'agent poden causar o amenaçar amb causar danys a la salut o al benestar de les persones, o poden causar o amenaçar amb causar danys, deterioració, pèrdua de valor, comerciabilitat o pèrdua d'ús dels béns.

EXCLUSIÓ DE PROPIETAT CIBERNÈTICA I DADES

1. Sense perjudici de disposicions en contra contingudes en el present plec o en qualsevol ampliació d'aquesta, aquest plec exclou:

1.1. Danys Cibernètics

1.2. Pèrdues, danys, responsabilitats, sinistres, costos, despeses de qualsevol naturalesa causats, directament o indirectament, coadjuvats, resultants o derivats d'o relacionats amb qualsevol pèrdua d'ús, minvament del funcionament, reparació, substitució, restauració o reproducció de Dades, inclòs qualsevol import corresponent al valor d'aquestes Dades.

Amb independència de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi de manera simultània o per qualsevol altre ordre.

2. En cas que algun aspecte d'aquesta ampliació es consideri invàlid o inaplicable, la resta del seu contingut romandrà en vigor.

3. Aquesta ampliació reemplaça i, en cas d'entrar en conflicte amb alguna disposició de la Pòlissa o d'una ampliació a la mateixa que guardi relació amb Danys Cibernètics o Dades, substitueix a aquesta disposició.

Definicions

4. Dany Cibernètic fa referència a pèrdues, danys, responsabilitats, sinistres, costos o despeses de qualsevol naturalesa causats, directament o indirectament, coadjuvats, resultants o derivats de, o relacionats amb qualsevol Acció Cibernètica o Incident Cibernètic incloent, a títol enunciatiu, qualsevol mesura presa per a controlar, evitar, suprimir o remeiar una Acció Cibernètica o Incident Cibernètic.

5. Acció Cibernètica fa referència a una acció no autoritzada, maliciosa o delictiva, o a una sèrie d'accions no autoritzades, malicioses o delictives, amb independència del seu lloc o moment, o a l'amenaça o fingiment d'aquestes, que impliqui l'accés, tractament, utilització o operació d'un Sistema Informàtic.

6. Incident Cibernètic fa referència a:

6.1. Qualsevol fallada o omissió, o sèrie de fallades o omissions, que impliqui l'accés processament, utilització o operació d'un Sistema Informàtic.

6.2. Qualsevol indisponibilitat o fallada, parcial o total, o sèrie d'indisponibilitats o fallades parcials o totals relacionats entre si, en l'accés, processament, utilització o operació d'un Sistema Informàtic.

7. Sistema Informàtic fa referència a:

7.1. Qualsevol ordinador, maquinari, programari, sistema de comunicacions, dispositiu electrònic (incloent, a títol enunciatiu, telèfons intel·ligents, ordinadors portàtils, tauletes, dispositius portàtils), servidor, núvol o microprocessador, inclòs qualsevol sistema similar o qualsevol configuració dels anteriors, així com qualsevol connector, sortida, dispositiu d'emmagatzematge de dades, equip de xarxa o dispositiu de còpia de seguretat associat, que posseeixi o utilitzi l'Assegurat o alguna altra part.

8. Dades fa referència a la informació, fets, conceptes, codi o una altra informació de qualsevol tipus que es gravi o es transmeti en un format que permeti la seva utilització, accés, tractament, transmissió o emmagatzematge per part d'un Sistema Informàtic.

EXCLUSIÓ PAGAMENTS EN VIRTUT A RESOLUCIONS O REGULACIONS INTERNACIONALS

Quedarà exclosa qualsevol cobertura, pagament o prestació que pugui exposar a l'Assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció en virtut de qualsevol resolució o regulació de Nacions Unides, o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea (o qualsevol dels seus països membres), el Regne Unit o els Estats Units d'Amèrica.

3.1 GARANTIES COMPLEMENTÀRIES A LA PRINCIPAL.

A. RISCS COBERTS PER LES GARANTIES COMPLEMENTÀRIES.

- a) Robatori i espoliació incloent els béns dels empleats
- b) Robatori de cablejat elèctric, conduccions elèctriques, de telefonia i similars (en sentit ampli).
- c) Desperfectes per robatori.
- d) Actes vandàlics.
- e) Desallotjament forçós / inhabilitat dels locals assegurats. Queden inclosos els desemborsaments que s'originin pel desallotjament provisional de l'edificació, a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, durant el temps que s'inverteixi en la reparació dels danys ocasionats pel sinistre.

Aquests desemborsaments comprenen únicament el trasllat del seu mobiliari, aixovar, estris i/o mercaderies i el lloguer de local de semblants característiques al que tenia.

Aquest termini queda limitat al temps en què el local quedi inutilitzable a causa de la seva reparació, el qual serà determinat pels perits que hagin intervingut en l'apreciació dels danys del sinistre, però sense que, en cap cas, pugui excedir d'un any. De la indemnització es deduirà, quan es tracti d'inquilins, l'import del lloguer corresponent al local sinistrat i quan siguin propietaris l'import, si escau, de les despeses comunes que com a propietari vingui obligat a satisfer.

Quan, segons el parer dels perits o bé d'acord amb les disposicions vigents sobre la matèria, la inutilització del local d'un inquilí sigui total i, per tant, definitiva, la indemnització podrà ampliar-se fins al termini de dos anys, encara que sense excedir de la summa assegurada.

- f) Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols. Queden inclosos les despeses i desemborsaments que originin a l'Assegurat la reposició dels motlles, matrius, dissenys, patrons i plànols que poguessin desaparèixer o deteriorar-se com a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, i que hauran de ser degudament justificats mitjançant l'emissió dels corresponents duplicats.
- g) Permisos i Llicències. Queden inclosos les despeses per a l'obtenció dels permisos i llicències necessaris per a les obres de reparació o reconstrucció de la propietat danyada com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.
- h) Despeses d'enderrocament i de retirada de runes incloent les despeses del seu trasllat.
- i) Despeses de neteja i d'extracció de fangs, llots i fums incloent les despeses del seu trasllat.
- j) Despeses d'extinció i de bombers. Queda inclòs l'import de l'ompliment dels equips contra incendis emprats en ocasió del sinistre.
- k) Despeses de salvament / minoració.
- l) Increment de despeses de reconstrucció.
- m) Despeses de reparació provisional i per garantir la reparació. Queden inclosos les despeses en què hagi d'incórrer l'Assegurat, que siguin raonables i necessàries, sempre que minorin o impedeixin l'augment del cost del sinistre, per a la reparació provisional del dany sofert en els béns assegurats i per agilitar tant la reparació definitiva com, si escau, la reposició permanent d'aquests béns assegurats danyats.

Aquesta Cobertura Addicional no cobreix:

- Les despeses que poguessin ser recuperades per l'Assegurat en virtut del que es disposa en qualsevol altra part d'aquesta Pòlissa; o
- Els costos de la reparació definitiva o de la reposició permanent dels béns assegurats danyats.

n) Despeses de Descontaminació, Transport i Emmagatzematges Especials. L'Assegurador garanteix el pagament de les despeses originades per les operacions que s'indiquen a continuació, quan aquestes siguin necessàries per a la reparació o reposició dels béns assegurats afectats per un sinistre indemnitzable per les cobertures de la pòlissa, o fins i tot en el cas que no fos necessari reparar els béns sinistrats però exigit per les autoritats competents.

Resten compresos les següents despeses:

- La descontaminació de l'àrea (en el recinte assegurat) afectada pel sinistre i els de recuperació de productes infiltrats en el sòl del citat recinte o en els béns assegurats.
- Els originats per la utilització de transports especials per al trasllat dels béns o productes nocius, insalubres o contaminants.
- Els originats per la necessitat, imposada o no per l'autoritat competent, d'enterrar o emmagatzemar les restes en mines o altres receptacles especials.

Queden exclosos:

- Qualsevol contaminació dels béns assegurats la causa dels quals no sigui a conseqüència d'un sinistre indemnitzable per les cobertures de la pòlissa.
- Les reclamacions efectuades contra l'Assegurat per la contaminació produïda en l'exterior dels recintes assegurats, qualsevol que sigui la causa de la mateixa.

o) Hores extraordinàries i Transports urgents. Les despeses com a conseqüència d'hores extres, per treballs nocturns o en dies de festa, així com les despeses addicionals per concepte de transports urgents, sempre que aquestes despeses s'hagin generat com a conseqüència d'un dany i/o pèrdua material, als béns assegurats, indemnitzable.

p) Pèrdua de lloguers. Queden inclosos la pèrdua dels lloguers que el mateix obtingués per l'arrendament de les edificacions assegurades, sempre que l'origen del sinistre sigui a causa

d'una de les cobertures garantides per la pòlissa. La indemnització vindrà determinada pels imports dels lloguers en el dia del sinistre, i durarà des d'aquest dia, fins que els locals poguessin ser habilitats i com a màxim un any.

- q) Autocombustió. L'Assegurador garanteix a l'Assegurat, els danys materials produïts en les existències de matèries primeres a causa de la seva autocombustió, motivat per factors d'origen intern, encara quan no es produeixi incendi, i sempre que la causa generadora de l'autocombustió resultés indemnitzable per aquesta pòlissa.
- r) Existències a l'aire lliure. Queden garantits com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa, els danys materials ocasionats a les existències propietat de l'Assegurat i que directament relacionades amb l'activitat desenvolupada en el risc indicat en la pòlissa per les seves característiques, sigui necessari emmagatzemar a l'aire lliure.
- s) Deteriorament de béns sotmesos a control de temperatura.
- t) Edificis i/o equips llogats i/o adquirits.
- u) Danys i/o pèrdues materials a causa d'assentament, enfonsament i corriments de terres.
- v) Danys i/o pèrdues materials que sofreixi l'assegurat a causa de la fallada i/o falta de subministrament d'energia elèctrica, aire comprimit, gas, aigua i combustibles, ocorregut en les instal·lacions de l'assegurat.
- w) Trencament de vidres. Queden garantits els danys produïts per causes accidentals o fets de tercers sempre que les llunes, vidres, rètols i rètols estiguin instal·lats en portes, finestres, façanes exteriors, vitrines i mostradors, o serveixin de decoració, quedant així mateix coberts les despeses de transport i col·locació, tot això sense aplicació de regla proporcional.

Les inscripcions, decoracions, gravats i qualsevol altre treball realitzat sobre els objectes assegurats, queden compresos en aquesta garantia, únicament quan el dany sigui produït a conseqüència del trencament de la peça sobre la qual es trobaven.

Queden expressament exclosos:

- Els danys resultants d'una instal·lació defectuosa.
- Les ratlladures, escantells, raspadures i altres defectes de la superfície.

- El trencament de llums, elements no fixos de decoració, aplicacions, aparells de televisió, màquines recreatives i expenedores i, en general, qualsevol objecte portàtil.
- x) Danys Estètics. L'Assegurador garanteix a l'Assegurat, la pèrdues de valor estètic de l'edifici directament afectat per un sinistre la causa del qual es trobi emparada per algun dels riscos pactats en pòlissa, i que es produeixin als elements de decoració fixos en sòls, parets i sostres, tals com a paper, pintura, taulell, parquet, etc., situats a l'interior de l'edifici assegurat.

En conseqüència, l'Assegurador abonarà les despeses necessàries per establir la composició estètica existent abans del sinistre, amb independència dels danys, la reparació dels quals es realitzarà utilitzant materials de característiques i qualitat similars als originals.

- y) Despeses ocasionades per la localització d'avaries causants de danys per aigua, i reparació de les avaries corresponents.
- z) Maquinària i/o primeres matèries de procedència estrangera. Si per un sinistre cobert per la pòlissa resultés danyada la maquinària de procedència estrangera i no fos possible reparar-la o fos necessari substituir-la, la indemnització es determinarà afegint tots els costos que sorgeixin amb motiu de la seva importació (aranzels, transports, assegurances, etc.) així com eventuais bonificacions, fins a finalitzar la seva instal·lació en els locals de l'Assegurat.

Si per un sinistre cobert per la pòlissa resultessin danyades les existències de procedència estrangera i han de ser reposades en l'exterior, la indemnització es determinarà conforme al preu de comprant d'origen al moment del dany afegint tots els costos que sorgeixin amb motiu de la seva importació (aranzels, transports, assegurances, etc.) així com eventuais bonificacions, fins al seu dipòsit en els locals de l'Assegurat.

- aa) Fonaments. Si per raons tècniques un fonament no fos utilitzat per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.
- bb) Col·lapse. Queden garantits els danys materials produïts en l'edificació a causa del col·lapse de les instal·lacions, encara quan no es produeixi incendi.
- cc) Honoraris professionals del perit de l'assegurat en cas de sinistre cobert per la pòlissa. Queden inclosos els honoraris de perits i/o interventors de comptes nomenats per l'Assegurat, per assistir-li en la quantificació dels danys i/o pèrdues produïdes com a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa.

- dd) Honoraris de Professionals Externs. Queden inclosos els honoraris de professionals, arquitectes, enginyers, auditors, inspectors, advocats i altres professionals tècnics en les obres de reparació o reconstrucció, en què s'hagi incorregut necessàriament per al restabliment de la propietat assegurada, com a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa. L'import reemborsable es calcularà d'acord a les tarifes o barems recomanades pels Col·legis, Institució o Corporacions al fet que aquests col·legis pertanyin.
- ee) Danys a arbres, plantes i gespa causats per incendi, explosió i fenòmens atmosfèrics, així com les despeses de condicionament del terreny que els sustenta a conseqüència d'un incendi.
- ff) Béns de l'assegurat en situació de tercers.
- gg) Béns temporalment desplaçats i/o dipositats. Es garanteixen els danys i/o pèrdues materials produïdes en els béns que, sent propietat de l'Assegurat i garantits per aquesta pòlissa, es trobin temporalment desplaçats a un altre punt del territori espanyol per ser reparats o exposats, objecte de manipulació o manteniment, sempre que el trasllat sigui per un període no superior a 180 dies. Queden exclosos els danys que sofreixin aquests béns durant el seu trasllat, càrrega i descàrrega, així com els béns que es traslladin per al seu magatzematge, venda o lliurament a clients.
- hh) Béns en situacions indeterminades. Queden inclosos els danys i/o pèrdues materials produïdes en els béns que, sent propietat de l'Assegurat i garantits per aquesta pòlissa, es trobi temporalment en situacions de risc diferents a les declarades en la pòlissa, ja siguin pròpies o de tercers.
- ii) Béns propietat de tercers. Queden inclosos els béns propietat de tercers, per al seu control o custòdia. Es cobreixen única i exclusivament quan es compleixin els següents requisits:
- Que estiguin en poder o sota el control de l'Empresa Assegurada.
 - Que es trobin dins dels recintes assegurats.
 - Que el valor dels béns estigui inclòs en la summa assegurada.
 - Que aquests béns no siguin d'una classe o naturalesa específicament exclosa en la pòlissa.
- jj) Béns propietat de empleats. Els béns propietat d'empleats (que no tinguin relació amb la funció que desenvolupin) es consideren inclosos quan es compleixin els següents requisits:

- Que estiguin en poder o sota control de l'Assegurat.
- Que es trobin dins del recinte empresarial assegurat.

Queden expressament excloses les joies i el metàl·lic.

kk) Noves adquisicions. L'Assegurador garanteix a l'Assegurat, sense necessitat de comunicació prèvia, tota nova adquisició i/o inversió dins de l'Estat Espanyol, sempre que sigui de la mateixa classe i naturalesa que els béns assegurats en la pòlissa. Una vegada finalitzat l'any d'assegurança, l'Assegurat haurà de comunicar a l'Assegurador les adquisicions i/o inversions realitzades en el transcurs d'aquest període, amb la finalitat d'emetre suplement de regularització.

La cobertura automàtica es produirà d'igual forma per a immobles en fase de construcció, de manera que, bé una vegada s'hagi produït la recepció definitiva per part de l'assegurat, bé una vegada es vagin produint recepcions parcials, es passi a considerar l'esmentat immoble com un element assegurat i, per tant, emparat per les garanties de la pòlissa.

ll) Objectes de valor i obres d'art.

mm) Vehicles i Maquinària i/o Equips Mòbils en Repòs. Queda exclòs el robatori del vehicle, així com el dels béns ubicats en el seu interior, o bé la seva reparació si es sinistre parcial). Per aquesta garantia es cobreixen els vehicles propietat del assegurat, empleats i de tercers.

nn) Vessament de líquids. Queden garantits les pèrdues dels líquids assegurats com a conseqüència de trencament, rebentada, fissura o desbordament en els dipòsits que els continguin, així com els danys materials produïts pels mateixos als béns assegurats, les despeses originades per la recuperació del producte vessat i els que ocasionin les labors de neteja, sempre que aquests fets s'haguessin produït per una causa accidental, fortuïta i imprevisible.

oo) Vessament i Retirada de Material Fós. L'Assegurador garanteix a l'Assegurat, els danys materials causats als béns assegurats amb ocasió o a conseqüència de la fuita o vessi accidental de materials fosos, així com les despeses ocasionades per a la retirada dels mateixos.

pp) Reposició de panys.

qq) Despeses de Vigilància. En el supòsit de que, com a conseqüència d'un sinistre garantir pel contracte, els locals garantits foren de fàcil accés des de l'exterior, l'Assegurador es farà càrrec

de les despeses de vigilància d'aquells fins que es produeixi el total restabliment de la propietat sinistrada.

- rr) Els danys a béns en construcció i/o muntatge. Queden garantits els danys i pèrdues materials produïdes en els béns assegurats, inclosos els destinats a formar part de la construcció i/o muntatge d'edificis i/o equip (maquinària i instal·lacions de l'Assegurat), ampliació, modificació, reconversió, reforma i/o reparació i de treballs de manteniment i conservació que es realitzin en els béns assegurats, incloent els materials, recanvis, eines, equips, maquinària i aparells propietat de l'Assegurat o dels quals aquest sigui legalment responsable, sempre que es trobin dins del recinte del centre assegurat, a peu d'obra o fins i tot a la intempèrie i que, per tant, són o van a ser propietat de la mateixa, a conseqüència d'un sinistre cobert per la present pòlissa. Així mateix i amb independència de qualsevol altra indemnització que procedeixi pels riscos coberts per aquesta pòlissa, es garanteixen els danys i/o pèrdues materials que es produeixen a la resta dels béns assegurats, com a conseqüència de la realització dels treballs de construcció i/o muntatge. En finalitzar aquesta cobertura per finalització de l'obra, els béns afectats es consideraran automàticament inclosos sota la cobertura general corresponent a aquesta pòlissa.
- ss) L'adjudicatària de la pòlissa cobrirà les despeses de neteja i desfangament dels béns públics que poguessin quedar exclosos pel Consorci de Compensación de Seguros, d'acord amb les exclusions desenvolupades en el Reglament de l'Assegurança de Riscos Extraordinaris (aprovat pel Reial Decret 300/2004, de 20 de febrer i modificat pel Reial Decret 1265/2006, de 8 de novembre) i, que en el seu article 7. Despeses complementàries, fan referència a canals, vasos d'embassaments o cunetes. Tot això, amb el mateix nivell de franquícia general establert pel licitador.
- tt) Els danys causats als béns assegurats per infidelitat dels empleats de l' Assegurat segons segueix:

Per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat les pèrdues pecuniàries directes sofertes a conseqüència de sostraccions, frauds, malversacions, desfalcs, falsificació o apropiació indeguda, comesos pels seus empleats sempre que aquests delictes es realitzin en l'acompliment ininterromput del càrrec assignat a l'empleat i sigui possible precisar la culpabilitat amb certesa.

L'empleat haurà de ser denunciat a l'autoritat competent per l'assegurat. Les garanties d'aquest contracte seran efectives quan els delictes que es refereix el primer paràgraf d'aquest article es descobreixin:

a) Durant el període d'assegurança.

b) dintre de nou mesos després de la terminació del període d'assegurança o de l'ocupació, segons com ocorregués abans.

Totes les garanties complementàries indicades anteriorment, exceptuant la d'espoliació i la garantia automàtica de noves adquisicions, s'aplicaran sempre que derivin d'un sinistre indemnitzable per la garantia principal de la pòlissa.

L'assegurador renuncia al seu dret de repetició en front als llogaters dels immobles.

3.2 ALTRES COBERTURES INCLOSES.

A. DANYS ELÈCTRICS

L'Assegurador garanteix a l'Assegurat, els danys i/o pèrdues materials ocasionades en tot tipus de:

- instal·lacions, aparells elèctrics i/o electrònics,
- maquinària elèctrica de producció, distribució i transformació de l'electricitat i
- línies, canalitzacions i els seus accessoris,

per l'electricitat, la caiguda del llamps, corrents o causes inherents al seu funcionament, encara quan no es derivi incendi.

B. TOT RISC D'ORDINADORS I EQUIPS ELECTRÒNICS.

L'Assegurador garanteix a l'Assegurat, els danys i/o pèrdues materials produïts als aparells electrònics (incloent els equips mòbils i/o portàtils), com a conseqüència d'una causa accidental, sobtada i imprevisible, no classificada com a risc exclòs, una vegada que els equips hagin superat les proves de funcionament, tant si aquesta es produeix durant el funcionament normal de l'equip, com durant operacions de muntatge i desmuntatge, neteja, inspecció o reparació.

La suma assegurada és fixada pel Prenedor i ha de ser igual al valor de reposició en la data del sinistre, entenent-se com tal la quantitat que exigiria l'adquisició d'un objecte nou de la mateixa classe i capacitat, incloent les despeses de transport, de muntatge, drets de duana si els hi hagués, així com qualsevol altre concepte que incideixi sobre el mateix.

Adicionalment quedarà garantides, les següents cobertures:

Danys a Portadors Externs de Dades. Queden coberts els danys i despeses següents, sempre que hagin estat ocasionats per un sinistre emparat per la pòlissa i fins al límit indicat al corresponent apartat.

- Els danys materials que sofreixin els portadors de dades, tals com: discos externs, disquets, cassets, cintes o fitxes magnètiques i perforadores.
- Les despeses ocasionades per la recuperació i reimpressió de dades en els portadors dels mateixos.

Queden exclosos els danys deguts al desgast o deterioració gradual dels portadors de dades i les despeses degudes a errors de programació.

Increment de Costos d'Operació. Queden coberts, fins al límit indicat al corresponent apartat, el reemborsament de les despeses originades per l'arrendament d'un equip de processament de dades aliè, realitzat com a conseqüència de la interrupció parcial o total de l'equip assegurat, produïda durant la vigència de l'assegurança per l'ocurrència d'un dany material en el mateix, que resulti indemnitzable per les cobertures de danys de la present pòlissa.

Així mateix, es garanteixen els costos addicionals de personal i les despeses de transports de materials que es derivin de l'arrendament de l'equip.

C. AVARIA DE MAQUINÀRIA. DANYS INTERNS

L'Assegurador garanteix a l'Assegurat, la reparació dels danys materials o la reposició de la Maquinària del Centre Sanitari, entenent-se com a tal el conjunt de màquines, amb les seves corresponents instal·lacions i accessoris, que utilitzen l'energia per produir un efecte determinat, com a conseqüència directa de:

- Errors humans, entenent-se per tal els efectes d'un maneig equivocat, fins i tot per imperícia o negligència.
No s'entén per errors humans l'anul·lació accidental d'informació o informacions errònies, sense que es produeixi dany material en la maquinària.
- Fenòmens elèctrics, entenent-se per tal l'acció de curtcircuits, sobretensions, arcs voltaics, defectes d'aïllament, pertorbacions elèctriques degudes a la caiguda del llamp i similars.
- Vicis ocults, entenent-se per tal els efectes d'errors de disseny, càlcul, fabricació o muntatge,

- així com defectes de material o de processos tals com a fosa o soldadura.
- Funcionament anormal, entenent-se per tal excessos o defectes de pressió, falta d'aigua en calderes, defectes de greixatge, afluxament de peces, sobre escalfament i altres incidències en el funcionament normal.
 - Esquinçament, entenent-se per tal els danys soferts per la pròpia màquina per efecte de la força centrífuga
 - Impacte, entenent-se per tal el xoc o intrusió d'objectes estranys, sense que tinguin tal consideració els que originin simples defectes estètics, com ratllades i escantells.
 - Fallada en els dispositius de regulació.
 - Operacions accessòries, entenent-se per tal les labors de neteja, manteniment, reparació o trasllat de la maquinària, inclosos el desmuntatge i nou muntatge.
 - Qualsevol altra causa accidental, sobtada i imprevista, inherent al propi funcionament de les màquines o equips assegurats no específicament exclosos a continuació.

Queden expressament exclosos els danys i pèrdues causades per:

- Experiments, assajos o proves en el transcurs de les quals sigui sotmesa la màquina assegurada, intencionadament, a un esforç superior al normal.
- Manteniment en servei d'un objecte assegurat després d'un sinistre, abans que hagi acabat la reparació definitiva.
- Els danys i pèrdues dels quals sigui responsable legal o contractualment el fabricant o proveïdor de la maquinària.
- Els danys i pèrdues causats en corretges, bandes de totes classes, cables, cadenes, pneumàtics, "troqueles", rodets gravats, objectes de vidre, esmalt, feltres, coladors o teles, fonamentacions, revestiments refractaris, cremadors i en general, qualsevol objecte de ràpid desgast o eines i elements canviables.
- Combustibles, lubricants, mitjans refrigerants, metalitzadores, catalitzadors i altres mitjans d'operació, a excepció de l'oli usat en transformadors i interruptors elèctrics i de mercuri, utilitzat en els rectificadors de corrent.
- Danys i pèrdues per falta de protecció adequada contra influències previsibles i persistents de caràcter mecànic, tèrmic, químic o elèctric.

D. GARANTÍA PER A BÉNS EN TRASLLAT, NO CONSIDERATS OBRES D'ART.

La present garantia inclou el transport entre centres adscrits al Prenedor de béns de la seva propietat que no tinguin la consideració d'obres d'art, amb un màxim de 100.000 € per trasllat.

E. CLÀUSULES ESPECIALS.

Així mateix, les garanties que s'aplicaran en tot cas o sinistre indemnitzable seran els següents:

- Cobertura automàtica de capitals.- 20%
- Compensació de capitals, fins i tot entre diferents situacions de risc.

Si en el moment del sinistre hi hagués un excés de capital assegurat en una o diverses partides del «continent» i/o «contingut», aquest excés s'aplicarà a les altres partides que resultessin insuficientment assegurades.

- Valor de reposició a nou.

F. INCREMENT DEL COST DE RECONSTRUCCIÓ I/O REPARACIÓ.

L'assegurador garanteix:

- L'increment en el cost de reconstrucció i/o reparació dels béns danyats en un sinistre ocasionats per l'entrada en vigor de nova normativa legal que faci necessària tal reparació i/o reconstrucció a un cost més elevat.
- Les despeses de reparació o reconstrucció necessàries i addicionals per reparar o reconstruir les parts materialment danyades dels edificis o estructures a causa d'un sinistre cobert per la pòlissa.
- Les despeses de demolició i desenrunament de les parts no danyades materialment dels edificis o estructures i reconstruir dites parts amb materials adequats, sempre que siguin justificats pel perit.

G. CLAUSULA DE PRELACIÓ.

En cas de sinistre i d'existir altres assegurances que en tot o en part tinguin per objecte la cobertura dels béns assegurats, la companyia procedirà a l'estimació dels mateixos i al pagament de la indemnització a l'assegurat, si escau, subrogant-se en els seus drets i procedint, per tant, a la corresponent repercussió enfront dels restants asseguradors o responsables del sinistre.

H. CLAUSULA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES.

En cas de pèrdua o dany cobert sota la present pòlissa la indemnització s'estendrà a incloure els costos, desemborsaments, impostos, taxes o gravàmens addicionals destinats a la reposició, reparació, rehabilitació o restauració dels béns assegurats, en els quals s'incorri exclusivament amb motiu d'haver de complir qualsevol norma legal vigent incloent la demolició i rehabilitació de qualsevol part dels béns assegurats no danyats pel sinistre

I. CLAUSULA DE RECONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE.

Mitjançant aquesta cobertura es garanteix el cost addicional al que hagués de fer front l'assegurat, quan a conseqüència dels danys ocasionats per un sinistre cobert en pòlissa, optés per reconstruir l'edifici assegurat d'una manera que redueixi l'impacte mediambiental i afavoreixi l'eficiència energètica.

Perquè aquesta cobertura sigui efectiva serà necessari i imprescindible que es compleixin la totalitat dels següents requisits:

- els danys ocasionats a l'edifici siguin conseqüència d'un sinistre cobert per la garantia d'Incendi, llamp i explosió.
- els danys ocasionats com a conseqüència del sinistre superin el 50% del capital assegurat per a Edificis.
- l'assegurat opti efectivament per la reconstrucció de l'edifici danyat pel sinistre.

Límit indemnització per sinistre i any: 5% capital assegurat per a Edifici amb un límit màxim de 100.000 euros.

A més de les exclusions previstes en les Condicions Generals, queden exclosos:

- el pagament d'aquelles despeses addicionals que l'assegurat ja tingués previst realitzar amb anterioritat a l'ocurrència del sinistre que ha provocat els danys.
- despeses addicionals en els quals hagués incorregut l'assegurat per a la reparació de danys que no haguessin estat conseqüència del sinistre cobert en pòlissa.
- despeses addicionals en els quals hagi incorregut l'assegurat durant la reconstrucció i que siguin derivats de la incorporació d'elements que no existien en el risc assegurat amb anterioritat al sinistre”

J. CLÀUSULA DE DEROGACIÓ DE LA REGLA PROPORCIONAL

L'Assegurat es compromet a revisar i actualitzar al començament de cada anualitat les sumes assegurades perquè les mateixes s'ajustin en tant que sigui possible al valor dels béns assegurats d'acord amb el criteri d'assegurament triat. Aquesta revisió i actualització serà duta a terme, en qualsevol cas, per un Gabinet extern de valoració. En contrapartida, l'Assegurador renuncia a l'aplicació de la Regla Proporcional.

1. COBERTURA DE RISCS EXTRAORDINARIS

El *Consortio de Compensación de Seguros* indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

La pòlissa subscripta es considera continuació de la que té vigent el Sistema d'Emergències Mèdiques (AXA 84895344) contractada amb AXA Seguros Generales, S.A. (A60917978) i amb data de venciment 01/11/2024 a les 0.00h.

En el cas de sinistre emparat pel *Consortio de Compensación de Seguros*, l'assegurat està obligat a avisar-lo de l'ocurrència del sinistre i sol·licitar-li la corresponent indemnització. Malgrat tot, els asseguradors podran lliurar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al *Consortio de Compensación de Seguros*.

Quan l'assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el *Consortio de Compensación de Seguros*, fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableix el seu reglament, sobre el pagament del sinistre.

Qualsevol indemnització que l'assegurat rebi del *Consortio de Compensación de Seguros*, la retornarà a l'assegurador fins a l'import total que l'assegurador hagi avançat a compte.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del *Consortio de Compensación de Seguros*.

2. ÀMBIT DE COBERTURA.

Per als béns mobles i immobles, l'àmbit de cobertura és tot el territori estatal.

3. DESCRIPCIÓ DELS BÉNS A ASSEGURAR.

BÉNS ASSEGURATS:

- A) El continent dels béns immobles quan l'assegurat en tingui el títol de propietat, independentment de qui els ocupi, segons la relació que s'inclou al final d'aquest plec com a béns que cal assegurar, i qualsevol altre immoble que, sense ser de propietat de l'assegurat, estigui explícitament inclòs en la relació esmentada com a béns el continent dels quals s'assegura.

Amb caràcter enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

- Béns immobles destinats a us hospitalari o vinculat a l'activitat sanitària.
- Béns immobles de representació i administratius.
- Centres docents i investigació.
- Museus.
- Centres d'acollida i residencials.
- Centres cívics i culturals.
- Biblioteques i arxius.
- Mòduls mòbils.

- Altres béns immobles.

B) El contingut dels béns immobles utilitzats per l'assegurat amb independència del títol que ostenti (propietat, cessió d'ús, arrendament, o d'altres situacions), i mobiliaris i equipaments de tota mena (inclosos equips electrònics de procés de dades) utilitzats per l'assegurat, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen (inclosos els béns propietat d'empleats o funcionaris, sempre i quan tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin, i els béns de tercers en custòdia de l'assegurat).

Aquest contingut podrà trobar-se localitzat indistintament en qualsevol dels béns immobles assegurats.

Queden, també, inclosos:

- Els béns de l'assegurat temporalment desplaçats en altres ubicacions de les habituals per la seva reparació, o manteniment.
- Carrers, embassaments, canal, sèquies, clavegueram, dels béns assegurats.
- Equipaments continguts o instal·lacions en els vehicles, sempre i quan no en siguin accessoris.
- Tot tipus d'objecte d'art, ja sigui propietat de l'assegurat o aquest en tingui confiat el dipòsit o custòdia.
- Diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació).
- Escripures i en general documents de tota mena, incloent històries clíniques i resta de documentació sanitària, per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.
-

C) Incloure clàusula de renúncia del dret de subrogació: l'asseguradora actual renúncia al dret de subrogació davant l'operador logístic dels magatzems i / o la seva asseguradora en cas de sinistre que afecti els béns dipositats per l'assegurat en les instal·lacions de l'operador logístic sempre que la companyia asseguradora actual de l'operador renunciï al seu torn al dret de subrogació enfront de l'asseguradora actual i contra el SEM. En cas de canvi de companyia asseguradora per part de haurà traslladat aquesta obligació a la nova pòlissa. En cas de sinistre es comprovarà l'existència d'aquesta reciprocitat. Aquesta renúncia no procedirà quan el sinistre es degui a acció dolosa o malintencionada, negligència, incompliment de les normes i DISPOSICIONS Relatives a la Seguretat, així com per defectes i vicis propis de les Instal·lacions.

D) Les mercaderies (existències) dipositades en els magatzems logístic, es poden localitzar indistintament en qualsevol de les Situacions de risc, en determinats moments. Les mercaderies

poden ser pròpies o de tercers

BÉNS EXCLOSOS.

- A. Embarcacions, aeronaus i vehicles a motor, subjectes a l'assegurança obligatòria d'automòbils.
- B. Terrenys, plantes, arbrat, animals i collites
- C. Béns dipòsits a la intempèrie o en construccions de sostre obert, pel que fa als danys produïts per fenòmens meteorològics.
- D. Bens situats sobre o sota l'aigua, en el mar, llacs o rius.
- E. Joies, perles, pedres i metalls preciosos, si no tenen la consideració d'obres d'art.
- F. Béns durant el seu transport, únicament quan tinguin la consideració d'obra d'art.
- G. Línies de xarxa elèctrica d'alta tensió, transformadors, tubs, canonades, conduccions i altres instal·lacions en general, situades fora de la situació de risc de l'assegurat.
- H. Carreteres, camins, recobriments del terreny, vies fèrries, túnels, ponts, preses, dics, canals, basses, pous, oleoductes i gasoductes.

4. LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ.

Amb independència del valor total dels béns assegurats i derogant per tant l'aplicació de la regla proporcional, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre "a primer risc" de 65.000.000 €. En termes generals, els béns assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició (sense demèrits de nou a vell).

Els edificis s'indemnitzaran d'acord amb el seu "valor de reposició a nou", entenent-se com a tal el cost de reparar o substituir el bé afectat amb iguals materials, característiques i disseny que el sinistrat.

Els continguts d'especial valor s'indemnitzaran a "valor convingut" d'acord amb els imports que es detallen a l'annex.

En el supòsit de no produir-se un sinistre total en els objectes d'art i/o conjunt d'objectes que formin col·leccions, no es reembossarà el valor complet de la col·lecció i sí el preu dels objectes unitaris sinistrats, sense que en cap cas, es pugui pretendre indemnització per la depreciació que a causa del desaparellament pugui patir la col·lecció o el conjunt d'objectes que hagués quedat incompleta.

En el cas d'obres d'art o objectes d'art es cobrirà la possible minoració d'aquestes obres o objectes per causa de les reparacions o restauració a què hagin d'ésser sotmeses en cas de dany (clàusula de demèrit).

5. CAPITALS ASSEGURATS I SITUACIONS DE RISC.

S'adjunta annex amb aquesta informació.

Danys elèctrics en aparells elèctrics i/o electrònics, línies i maquinària elèctrica de producció, distribució i transformació:	1.000.000 €
Trencament de vidres:	60.000 €
Robatori i/o espoliació del contingut (exclòs metàl·lic), inclòs existències així com ordinadors portàtils fora de les instal·lacions.	750.000 €
Robatori de metàl·lic en caixa forta	6.000 €
Robatori en mans de cobradors i/o transportadors al servei de l'assegurat (espoliació)	6.000 €
Espoliació de clients	600 €
Robatori de metàl·lic en qualsevol situació	6.000 €
Robatori de cablejat elèctric, conduccions elèctriques, de telefonia i similars	100%
Desperfectes per robatori i reposició de panys	100%
Furt (exclusivament d'equips electrònics) per sinistre i any	3.500 €

Infidelitat d'empleats	6.000 €
Edificis o equips llogats i/o adquirits	150.000 €
Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models i matrius i plànols	150.000 €
Bens temporalment desplaçats o dipositats	100.000 €
Bens en situacions indeterminades	100.000 €
Bens propietat de tercers no inclosos a la suma assegurada	150.000 €
Bens propietat d'empleats	10.000 €
Noves adquisicions i/o inversions	300.000 €
Bens en construcció i/o muntatge	250.000 €
Maquinaria de procedència estrangera	100%
Matèries primes de procedència estrangera	100%
Avaria de maquinaria	150.000 €
Avaria d'equips electrònics	310.000 €
Portadors externs de dades	310.000 €
Deteriorament de béns sotmesos a control de temperatura	80.000 €
Objectes de valor i obres d'art.	30.000 €
Depeses de salvament	200.000 €
Despeses d'extinció i de bombers	400.000 €
Despeses d'enderrocament i desenrunament	650.000 €
Despeses de neteja i d' extracció de fangs, llots i fums	400.000 €
Despeses per a l'obtenció de permisos i llicències	150.000 €

Increment de despeses de reconstrucció	100.000 €
Despeses de reparació provisional i per garantir la reparació	100.000 €
Despeses de descontaminació, transport i emmagatzematges especials	150.000 €
Hores extraordinàries	150.000 €
Transports urgents	150.000 €
Despeses de vigilància	30.000 €
Desallotjament forçós i inhabilitat	150.000 €
Pèrdua de lloguers	150.000 €
Fonaments	100%
Col·lapse	2.000.000 €
Autocombustió	100%
Existències a l'aire lliure	150.000 €
Honoraris professionals externs	60.000 €
Cobertura automàtica danys materials	20%
Danys obres menors	200.000 €
Danys estètics	50.000 €
Danys arbres, jardins, plantes i gespa	50.000 €
Vehicles en repòs	100.000 €
Per vehicle	40.000 €
Vessament de líquids	60.000 €
Vessament i retirada de material fos	100%
Honoraris professionals del pèrit de l'assegurat	250.000 €

Els sublímits establerts no incrementen la suma assegurada i/o el límit màxim d'indemnització.

Els imports són a primer risc.

Excepte indicacions expresses tots els límits indicats són per sinistre sense agregat anual.

Restitució dels límits.- Es convé expressament que en cas d'indemnització els imports a primer risc i límits d'indemnització establerts per cada garantia romandran inalterables, sense que experimentin reducció en l'import de cada sinistre indemnitzat.

En qualsevol cas pel que fa al LOT 1, la xifra màxima per a sinistre a càrrec dels asseguradors no excedirà de: 60.000.000 €, excepte millora en la oferta en aquest sentit

5.6 Franquícies:

LOT 1. Centres de Gestió Administrativa

- garanties bàsiques 600 €
- ordinadors i equips electrònics 300 €
- avaria de maquinària 600 €
- danys elèctrics 600 €
- Robatori 600 €
- Robatori metàl·lic 200 €
- trencament de vidres 100 €

LOT 2. Magatzems logístics

- garanties bàsiques 600 €
- ordinadors i equips electrònics 300 €
- avaria de maquinària 600 €
- danys elèctrics 600 €
- existències pròpies i tercers en magatzem logístic 2.000 €
- Robatori 600 €
- Robatori metàl·lic 200 €

Altres cobertures no indicades: segons condicionat de l'asseguradora adjudicatària

Pels sinistres consorciats serà d'aplicació les franquícies establertes en el Reglament del Consorci de Compensació d'Assegurances.

5.7 Valoració de danys:

Es convé que l'adjudicatària, en cas de sinistre, indemnitzarà a l'assegurat el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció per antiguitat, estat de conservació o obsolescència amb subjecció a les següents condicions:

1) Si els béns danyats o destruïts no tenen utilitat per a l'assegurat o no són reparats, reconstruïts o reposats en el mateix o altre lloc, en un termini de dos anys des de la data de pèrdua o dany, l'adjudicatària indemnitzarà el valor real del bé danyat. Si el sinistre és conseqüència d'un robatori, el termini anterior s'estableix en un any.

2) La responsabilitat màxima, sota aquesta garantia, de l'entitat respecte als danys en els béns assegurats, no superarà el menor dels següents imports:

- a) El cost de reparació o reproducció
- b) El cost de reconstrucció o reposició, en el mateix lloc, amb materials nous de mida, classe i qualitat similars als preexistents
- c) El cost real de la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts en el mateix lloc o en un altre, sempre que les noves instal·lacions no superin les danyades en la mida i la capacitat operativa existent en el moment de la pèrdua.

En tots els casos el cost de la reparació, reconstrucció, reposició o reproducció es calcularà utilitzant materials actuals de característiques, qualitat i disseny similars als danyats.

Els anteriors valors es calcularan en el moment que pugui realitzar-se la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts, sempre i quan s'efectuï amb la necessària diligència, promptitud i eficiència.

5.8 Peritatges:

D'acord amb el que preveu la Llei de contractes d'assegurances, el contractant podrà, en cas de sinistre consorciabile o no consorciabile, nomenar un perit perquè actuï en el seu nom; en aquest cas, seran a càrrec de l'assegurador adjudicatari els honoraris del perit de l'assegurat fins a un 3% de l'import de la indemnització calculats conforme al barem o tarifa oficialment aprovada pel col·legi de perits taxadors d'assegurances vigent en el dia del sinistre.

5.9 Errors i omissions:

Queda entès i convingut que tot retard no intencionat, tot error o omisió no voluntari a les declaracions de l'assegurat no li perjudicaran, a condició que les rectificacions siguin transmeses a l'assegurador des del moment en què l'assegurat tingui coneixement de les mateixes.

Queden garantits els danys materials ocasionats per qualsevol fet cobert als béns de l'assegurat situats al territori nacional que pateixin d'algun defecte de cobertura per causa d'errors i omissions no intencionats que es derivin de les circumstàncies següents:

- Errors i omissions no intencionats en la descripció o situació dels béns assegurats que existissin a la data d'efecte de la pòlissa.
- Errors i omissions no intencionats en la descripció o situació dels béns assegurats en qualsevol suplement subsegüent a la pòlissa.
- Errors no intencionats en incloure qualsevol situació de la seva propietat o ocupada per l'Assegurat en la data d'efecte de la pòlissa, així com qualsevol situació adquirida o ocupada durant la durada de la pòlissa.

Aquest tipus d'errors i omissions no intencionats hauran de ser notificats, immediatament al moment que es descobreixin, a fi de regularitzar la pòlissa en el sentit que procedeixi.

5.10 Coassegurança:

En el cas que l'oferta presentada pel licitador s'estableixi en règim de coassegurança, el contracte inclourà la següent clàusula:

"Els valors garantits pel següent contracte queden coberts en coassegurança, en els percentatges que s'indiquen, pels asseguradors que s'estableixen.

Per a l'efectivitat de la prima, l'Entitat asseguradora obridora expedirà i presentarà un únic rebut per la totalitat de les participacions. El seu pagament tindrà efectes alliberadors per a l'PRENEDOR davant cadascun dels coasseguradors, sense perjudici de les liquidacions posteriors entre els mateixos, a les que serà aliè el prenedor.

En les seves relacions amb el PRENEDOR, els coasseguradors estaran sempre representats per l'Entitat Asseguradora obridora, fins i tot quan es tracti de declarar, tramitar o liquidar sinistres que succeïssin.

El PRENEDOR es dirigirà exclusivament a l'Entitat asseguradora obridora per a comunicar aquelles contingències de les que hagi de donar-se compte, essent l'Entitat Obridora l'única interlocutora amb el PRENEDOR.

Tanmateix, en cas de sinistre, les decisions que sigui precís adoptar per a la defensa comuna dels

interessos de l'assegurat i els asseguradors, es prendran previ acord entre aquell i l'Entitat Asseguradora obridora, amb independència de les relacions concretes de l'Entitat Asseguradora obridora amb les coasseguradores.

Les entitats coasseguradores d'aquest risc presten la seva conformitat al contingut del present contracte mitjançant la signatura del mateix, quedant entès que l'establert en les clàusules anteriors no implica que els coasseguradors responguin solidàriament del compliment de les obligacions que assumeixen per aquest contracte. LA responsabilitat de cadascun d'ells és pròpia i independent de la dels restants Coasseguradors, determinant-se de conformitat amb els percentatges fixats en el quadre de coassegurança, i sense que per cap tipus de concepte pugui exigir-se'ls el pagament d'indemnitzacions que excedeixin de les que resulten de l'aplicació de dits percentatges.”

5.11 Gestió de la Pòlissa:

1. L'entitat adjudicatària, assessorada pel corredor, col·laborarà amb el seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà a aquest la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Provisió tècnica actualitzada.
- En tots els sinistres informe pericial on figurarà a més de l'import del sinistre, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data de prestació i l'import a indemnitzar.

2. Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la corresponent regularització es farà conjuntament amb les baixes produïdes durant la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa.

3. En el supòsit que el SEM deixi de gestionar algunes de les situacions de risc que apareixen el en plec, l'entitat adjudicatària es compromet a modificar la pòlissa, realitzar els extorns de la prima no consumida així com a mantenir les condicions tècniques i taxa de risc resultant en l'adjudicació. Sempre que aquesta disminució de capitals no sigui superior al 30 % dels capitals totals.

Per establir el cost del suplement d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

5.12 Responsabilitat de l'adjudicatari:

L'adjudicatari se sotmetrà a les prescripcions contingudes en aquesta licitació i en les disposicions del contracte que s'arribi a signar. També complirà les seves responsabilitats professionals establertes a la normativa reguladora del seu sector i específicament la regulació en matèria de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme.

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula setzena de l'Informe de Necessitat.

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix l'empresa contractista ha d'emprar, almenys, el català en comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

- L'adjudicatari queda obligat a facilitar al SEM tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada al SEM prèvia sol·licitud per part d'aquesta. La informació al complet serà facilitada en un termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'adjudicador, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini.

En aquest sentit, cal tenir en compte que de conformitat amb l'article 8.1 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, s'entén per subjectes obligats al subministrament de la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, les persones físiques i jurídiques, que amb independència de la seva forma jurídica de creació o constitució, entre altres, "prestin serveis públics, titularitat de les administracions públiques, prestats mitjançant formes contractuals.

D'acord amb l'article 10 del Decret 8/2021, les entitats privades responsables del compliment de les obligacions de transparència activa –previstes en l'article 9 d'aquest mateix Decret– han de publicar, entre altra informació, "l'òrgan responsable de l'entitat en matèria de contractació, amb indicació de la denominació exacta, el telèfon professional i les adreces postal i electrònica, així com la relació

dels contractes subscrits els darrers cinc anys amb les administracions públiques que inclogui la determinació de l'objecte del contracte i l'import de licitació i adjudicació, el procediment utilitzat per a la seva celebració, la durada, les modificacions i les pròrrogues, i, si escau, les instruccions aprovades en matèria de contractació.

- L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig

CONFIDENCIALITAT

L'Asseguradora s'obliga a mantenir la confidencialitat de les dades que li subministri el SEM en execució de les condicions previstes en el contracte, no podent utilitzar les mateixes més que per a les finalitats estrictes que es derivin de la cobertura dels riscos.

Així mateix, s'obliga a mantenir controlat l'accés de les dades als quals es fa referència en el paràgraf anterior en el cas que hagin estat o fossin informatitzats, d'acord amb la legislació vigent.

VERIFICACIÓ DE RISC

Les empreses licitadores podran assistir a una visita tècnica , en el cas que ho considerin necessari. La data per realitzar la visita es publicarà a la plataforma una vegada s'hagi establert un calendari.

Cap de la Unitat de Seguretat i Serveis Generals

Àrea d'Infraestructures i Logística

ANNEX 1. QUADRE SITUACIONS DE RISC

TIPUS DE RISC	SITUACIÓ DE RISC	EDIFICACIÓ	OBRES DE REFORMA	AIXOVAR INDUSTRIAL	EXISTÈNCIES
Centre Gestió Administrativa	Av. Gran Via, 195. L'Hospitalet de Llobregat. (NOVA SEU SEM)	50.000.000 €	0,00 €	15.000.000€	0,00 €
Centre Gestió Administrativa	P.I.Pedrosa. C/Pablo Iglesias101-115. Hospitalet de Ll.	11.036.925,68€	7.357.957,47€	1.226.325,06€	0,00 €
Centre Gestió Administrativa	C. Tarragona s/n- Cerdanyola del Vallés	67.471,56 €	10.653,39€	12.000,00€	0,00 €
Centre Gestió Administrativa	C/Lleida 26- Barcelona	0,00 €	104.769,02	733.383,15€	0,00 €
Centre Gestió Administrativa	C/Albert Bastardes 33- Barcelona	0,00 €	0,00 €	350.000,00€	0,00 €
Magatzem Logístic	C/Besos 1- Sant Cugat del Vallés	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.000.000 €
	C/ Joanot Martorell 96- Sabadell	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000.000 €
		61.104.397,24 €	7.473.272,88 €	17.321.708,21 €	32.000.000 €