



R/N: Òrgans Col·legiats.
Patrimoni
Assumpte: trasllat acord

Destinatari

Intervenció
Tresoreria
Àrea de Territori i Sostenibilitat

La junta de govern local de l'Ajuntament de Martorell, en sessió celebrada el dia 9 de desembre de 2024, va adoptar el següent acord:

4.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA VENDA, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DE LA FINCA 21 DEL SECTOR P-7 INDUSTRIAL SOLVAY DEL TERME MUNICIPAL DE MARTORELL (EXP. 11237/2024).

Fets

En compliment de la memòria de l'alcaldia de data 22 d'octubre de 2024 s'està tramitant l'expedient per a l'alienació de la finca 21 del sector P-7 industrial Solvay, de titularitat municipal, situada al terme municipal de Martorell.

Fonaments de dret

A.- El secretari de la Corporació i la tècnica d'administració general de patrimoni, en data 8 de novembre de 2024, van emetre conjuntament l'informe que a continuació es transcriu:

[Informe preceptiu que s'emet en compliment de la Disposició addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i de l'article 3.3.b) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Assumpte: Alienació de la finca 21 del sector P-7 industrial Solvay, de titularitat municipal, situada al terme municipal de Martorell.

Fets

En compliment de la memòria de l'alcaldia, que figura a l'expedient, es tramita l'expedient per a l'alienació de la finca 21 del sector P-7 industrial Solvay, de titularitat municipal, situada al terme municipal de Martorell

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat





Fonaments de dret

Primer.- La finca esmentada es va adjudicar a l'Ajuntament de Martorell, a títol de cessió obligatòria i gratuïta, mitjançant el projecte de reparcel·lació voluntària del sector P-7 Industrial Solvay, formalitzat en escriptura pública autoritzada en data 8 de gener de 2013, pel notari de Barcelona Sr. Javier García Ruiz, amb número de protocol 36. Per aquesta raó, la referida finca integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'aquesta Administració en compliment d'allò que prescriuen l'article 163.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 223.1a) del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), que diuen literalment:

[163.2 del TRLU: El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

[223.1a) del RLU: Integren els patrimonis municipals de sòl i d'habitatge els següents béns:
a) Els terrenys, en qualsevol classe de sòl, o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels drets de tanteig i retracte i, en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic.]

Segon.- Pel que fa a la destinació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, s'ha d'estar al que determinen els següents preceptes:

[Article 160.5 del TRLU

El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

- a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.]

[Article 224.1 del RLU

Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística.]

Els preceptes transcrits obliguen a destinar el bé immoble, que en execució de l'actuació urbanística del sector P-7 industrial Solvay integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'aquesta entitat local, als usos regulats pel planejament urbanístic aplicable, que són industrial i terciari d'ordenació volumètrica específica, clau 4-P7.

Tercer.- L'article 9.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) exclou del





seu àmbit d'aplicació els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial. Al seu torn, l'article 4 de la LCSP estableix que les relacions jurídiques, negocis i contractes exclosos del seu àmbit es regiran per llurs normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

Així mateix, l'article 24 de la LCSP preveu que els contractes del sector públic poden tenir caràcter administratiu o especial.

L'article 25.1.a) de la LCSP indica que tindran caràcter administratiu els contractes següents, sempre que es celebrin per una Administració Pública: els contractes d'obra, de concessió d'obra, concessió de serveis, subministrament i serveis. El mateix article 25.1, en el seu apartat b), determina que també tindran caràcter administratiu els contractes d'objecte diferent als anteriorment expressats, però que tinguin naturalesa administrativa especial per estar vinculades al gir o tràfic específic de l'Administració contractant o per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de la específica competència d'aquella.

Seguidament, l'apartat 2 de l'article 25 de la LCSP disposa que als contractes administratius especials esmentats, els serà d'aplicació, en primer terme, les seves normatives específiques.

De l'anàlisi de la normativa exposada es desprèn que, per tal de determinar la naturalesa jurídica dels contractes de compravenda sobre terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, cal donar resposta a la qüestió de si un contracte que podria tenir la qualificació de contracte privat d'acord amb la literalitat de l'article 9.2 de la LCSP - contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles-, ha de considerar-se com a administratiu especial, ja que els patrimonis públics de sòl i d'habitatge es destinen a l'assoliment de les finalitats previstes en l'article 160.5 del TRLUC i normativa concordant, i la seva disposició ha de vincular-se també a l'assoliment d'aquestes finalitats.

Al respecte resulta adient apreciar la vinculació del contracte d'alienació dels terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge amb l'assoliment d'una finalitat d'interès general i, en conseqüència qualificar-los com contractes administratius especials.

En aquest sentit, sota la vigència de les anteriors legislacions contractuals, el Tribunal Suprem va declarar la naturalesa administrativa d'una operació de compravenda d'una finca destinada a la construcció d'habitatges protegits a la Sentència d'11 de juny de 1996. En la mateixa línia, s'ha pronunciat la Sentència del Tribunal Suprem de 30 de maig de 2000 i la de 8 de juny de 2016, així com, la Sentència núm.1457/2015, de 30 juny del Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó de Valladolid, Sala Contenciosa-administrativa. En aquests pronunciaments jurisprudencials, els principals arguments que van portar als Tribunals a qualificar els contractes com a administratius especials, justament deriven de





l'apreciació de la finalitat pública que té per objectiu la contractació i de l'apreciació de la necessitat d'una especial tutela de l'interès públic en el desenvolupament del contracte i, finalment, entendre que es tracta d'una finalitat que s'emmarca plenament en les competències municipals. En igual sentit també es manifesta l'Informe 1/2007, de 19 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i el Dictamen 687/2008, de 2 de desembre, del Consell Consultiu d'Andalusia.

Quart.- Quant a la transmissió dels béns integrants del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, l'article 165 del TRLU assenyala:

[Article 165

Normativa aplicable a la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge
La transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei.].

En aplicació del precepte transcrit, la transmissió dels béns integrants del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge es regeix per les següents normes: articles 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 40 i 43 del Reglament del patrimoni dels ens locals –en tot allò que no contradiguin el precepte anterior-, 166 a 170 del TRLU i 224 i 225 del RLU.

L'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya disposa:

[Article 209. Alienació i gravamen

1. L'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
2. Per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:
 - a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.
 - b) Es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.
 - c) Es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.
 - d) Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei de l'Estat 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només es requereix l'informe previ





del departament si el valor del bé o del gravamen excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

e) Cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament dels béns o del gravamen.

f) La constitució de càrregues i gravàmens sobre béns patrimonials ha de respectar, si escau, els requisits establerts per a l'alienació.

3. Per a alienar valors mobiliaris, cal l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances, que s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

4. En cap cas no es poden alienar béns immobles patrimonials per a finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.]

Cinquè.- Tant l'article 166.1 del TRLU, com l'article 225.1 del RLU prescriuen que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter oneros, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració. Per tant, la transmissió de l'immoble esmentat s'ha d'efectuar amb caràcter oneros, per preu igual o superior al resultant de la seva valoració, que, segons l'informe emès per l'arquitecte municipal i cap de l'àrea de territori i sostenibilitat d'aquest Ajuntament en data 8 de novembre de 2024, és de 4.910.225,97 €.

Així mateix, cal subjectar la transmissió d'aquesta finca a les condicions resolutòries regulades per l'article 170 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que tot seguit es transcriu:

[Article 170

Condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge

1. El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

2. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada. El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que





comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

3. Les condicions a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.]

La destinació final del bé transmès serà la corresponent a la seva qualificació urbanística. Per a complir amb aquesta, caldrà sol·licitar la preceptiva llicència d'edificació en el termini màxim de cinc anys des de la signatura de l'escriptura de compravenda. I el termini per a fer efectiva aquesta destinació serà el que fixi la corresponent llicència d'edificació.

Igualment, el document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a. del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sisè.- Per acordar l'alienació projectada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

. El caràcter patrimonial del bé a alienar, la qual cosa resulta de la seva naturalesa de patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

. La determinació de la situació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si fos necessari, i la inscripció al Registre de la Propietat, si no hi estigués. En aquest cas, el bé està perfectament determinat i inscrit al registre de la propietat a nom de l'Ajuntament, i no cal, doncs, atermenar-lo.

. La valoració pericial del tècnic local que acrediti l'apreupament del bé, que és l'efectuada mitjançant l'informe emès per l'arquitecte municipal i cap de l'àrea de territori i sostenibilitat d'aquest Ajuntament en data 8 de novembre de 2024.

Setè.- L'article 10.4. del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge –que va entrar en vigor el dia 31 de desembre de 2019-, entre d'altres mesures per incrementar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb destinació a habitatges de protecció pública i fer més transparent la seva gestió, prescriu el següent:

[10.4 S'afegeixen tres apartats nous, el 4, el 5 i el 6, a l'article 164 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

"4. Les administracions competents per gestionar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han d'inventariar separatament d'altres béns i drets patrimonials els que integrin aquest





patrimoni. Entre altres dades necessàries per gestionar els béns i els drets del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, han de constar en aquest inventari les relatives a:

- “a) La identificació precisa.
- “b) El títol i el preu d'adquisició.
- “c) La situació jurídica i urbanística.
- “d) L'ús a què es dediquen efectivament.
- “e) Les operacions que hagin de ser anotades en l'instrument de comptabilitat pública corresponent.
- “f) La seva vinculació, si escau, a les expresses finalitats que preveuen els articles 46.2 c i 46.4 en matèria d'habitatges de protecció pública.

“5. L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

“6. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.”]

Segons l'annex del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, Martorell és un dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, raó per la qual li són de plena aplicació els preceptes transcrits. Això significa que:

. Ha d'inventariar separatament d'altres béns i drets patrimonials els que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. L'inventari d'aquests béns i drets ha de contenir, almenys, les dades enumerades en l'article 164.4 del TRLU.

. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

. Ha d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

Per altra banda, en compliment del que estableix la Disposició Addicional Quarta del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, l'Ajuntament de Martorell, dins del termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, ha de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació. La manca de presentació de l'inventari i el balanç de situació dins del termini esmentat impedeix alienar els béns i els drets patrimonials mentre no s'hi inscriguin.

L'Ajuntament de Martorell va aprovar en sessió plenària tinguda el dia 19 de febrer de 2024 l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així





com el balanç de situació d'aquest patrimoni, ambdós referits a data 31 de desembre de 2023.

I en data 21 de febrer de 2024 es va trametre l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció

Vuitè.- Quant al procediment a seguir per a la transmissió dels béns ha de ser el concurs públic, tal com ho imposen els articles 166.2 del TRLU i 225.1 del RLU.

Novè.- En tot cas, els ingressos que s'obtinguin amb la transmissió d'aquests béns formaran part també del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge i s'hauran de consignar en un dipòsit específic, perquè així hi imposen els articles 164.2 del TRLU i 223.2 b) del RLU. I aquests recursos econòmics s'hauran de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del TRLU, que es detallen i concreten en l'article 224.2 del RLU que tot seguit es transcriu:

[a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.

b) A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.

c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.

d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.

e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.

f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demés legislació sectorial.

g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics.]

Desè.- Com el valor del bé excedeix els 100.000 euros, cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local, que s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

Onzè.- Els recursos ordinaris del pressupost de la pròpia entitat local corresponents a l'exercici 2024 ascendeixen a 39.443.876,72 €.

El valor de la finca que es vol vendre -4.910.225,97 €- equival al 12,45 % dels recursos ordinaris del vigent pressupost municipal, per la qual cosa és inferior al 20% dels esmentats





recursos, però superior al 10% d'aquests mateixos recursos. Per tant, la competència orgànica per acordar l'alienació correspon al ple municipal en virtut del que prescriu la Disposició addicional segona, apartat 10, de la LCSP. No obstant, aquest atribució es va delegar a favor de la junta de govern local per acord plenari de data 17 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 25/07/2023. Per tant, la competència orgànica en aquest procediment correspon a la junta de govern local per delegació plenària.

Dotze.- Cal recordar també la prohibició, establerta als articles 5 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 209.4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 40.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en virtut de la qual els ingressos procedents de l'alienació de béns patrimonials no es poden destinar al finançament de despeses corrents.

Tretze.- Com s'ha previst l'ajornament del pagament del 80% del preu de la compravenda, s'ha de complir el que prescriu l'article 134 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, d'aplicació supletòria als ens locals, que diu literalment:

[Artículo 134. Aplazamiento de pago.

El órgano competente para enajenar los bienes o derechos podrá admitir el pago aplazado del precio de venta, por un período no superior a 10 años y siempre que el pago de las cantidades aplazadas se garantice suficientemente mediante condición resolutoria explícita, hipoteca, aval bancario, seguro de caución u otra garantía suficiente usual en el mercado. El interés de aplazamiento no podrá ser inferior al interés legal del dinero.]

Conclusió: S'informa favorablement l'expedient tramitat per a l'alienació per concurs de la finca 21 del sector P-7 industrial Solvay, de titularitat municipal, situada al terme municipal de Martorell, sempre que s'observin les prescripcions assenyalades més amunt.]

B.- En compliment del que prescriu l'article 209.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el dia 8 de novembre de 2024 es va sol·licitar al departament de la Generalitat competent en matèria d'Administració local l'informe preceptiu sobre l'alienació projectada. I en data 29 de novembre de 2024, amb registre d'entrada RC número 17189, **es va rebre l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local.**

C.- En tractar-se d'una atribució plenària delegada a la junta de govern local, cal l'informe previ de la comissió informativa corresponent.

En conseqüència, s'acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a la venda, mitjançant concurs públic, de la finca 21 del sector P-7 industrial Solvay, de titularitat municipal, situada al terme municipal





de Martorell, amb un tipus de licitació de quatre milions nou-cents deu mil dos-cents vint-i-cinc euros amb noranta-set cèntims (4.910.225,97.-€), impostos exclosos.

Segon.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, i publicar l'anunci preceptiu en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Facultar l'alcalde, tant àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura de l'escriptura de compravenda i de qualsevol document necessari per al desplegament i execució del present acord.

Quart.- Notificar aquest acord als departaments municipals de territori i sostenibilitat, intervenció i tresoreria.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i als efectes adients.

Martorell, document signat electrònicament al marge

El secretari

