

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DADES DE L'EXPEDIENT	
Codi d'expedient:	2024 APC CPUB SER 24
Títol de l'expedient:	Servei de manteniment integral per a l'aeroport Lleida-Alguaire, Andorra-La Seu d'Urgell i l'heliport d'Andorra-La Seu d'Urgell.
Procediment de contractació:	Obert
Data del document:	Desembre 2024
Validació del document:	Jordi Candela Garriga Director d'Aeroports Públics de Catalunya, SLU <u>Signat electrònicament:</u>

INDEX DEL CONTINGUT

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	5
2	VISITA INICIAL A LES INSTAL·LACIONS	5
3	ABAST DEL SERVEI	5
3.1	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI PRESENCIAL	6
3.1.1	Estructura organitzativa	6
3.1.2	Recursos.....	7
3.1.3	Horaris i cobertura del servei	9
3.1.4	Servei atenció d'incidències 24 h x 365	10
3.1.5	Qualificació i Formació del personal	11
3.1.6	Programari GMAO	12
3.2	EQUIPAMENT.....	12
3.2.1	Instrumentació i eines	12
3.2.2	Mitjans tècnics.....	13
3.2.3	Maquinària i mitjans auxiliars.....	14
3.3	TASQUES ADDICIONALS.....	15
3.4	RECANVIS I MATERIAL.....	17
3.4.1	A càrrec d'Aeroports de Catalunya.....	17
3.4.2	A càrrec de l'adjudicatari.....	18
3.5	OBRES E INSTAL·LACIONS DE PETITA ENVERGADURA PER LA MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS.....	18
3.6	SUPORT TÈCNIC	19
3.7	MANTENIMENT DE LA DOCUMENTACIÓ	19
3.8	LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS.....	19
3.9	ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR.....	19
4	TIPUS DE MANTENIMENTS	20
4.1	MANTENIMENT CONDUCTIU.....	20
4.2	MANTENIMENT PREVENTIU	20
4.3	MANTENIMENT CORRECTIU	21
4.4	MANTENIMENT NORMATIU (LEGAL)	22
4.5	MANTENIMENT PREDICTIU	23
4.6	MANTENIMENT MODIFICATIU.....	23
4.7	TASQUES OPERATIVES	23
5	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR	24
5.1	INFORME INICIAL	24

5.2	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR:.....	24
5.3	INSTRUMENTACIÓ, EINES, MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS.....	25
5.4	REGISTRE D'INTERVENCIIONS I INFORMES PERIÒDICS	26
5.5	PLA DE FORMACIÓ.....	26
5.6	PLA DE VIGILÀNCIA DE LA SEGURETAT OPERACIONAL (PVSO).....	27
5.7	AVALUACIÓ DE RISCOS	27
5.8	ACREDITACIONS	28
5.9	DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL.....	28
5.10	PLA DE VIABILITAT HIVERNAL.....	28
5.11	EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	28
6	ASSEGURANCES	29
7	SEGURETAT AEROPORTUARIA	29
8	SEGURETAT OPERACIONAL	30
9	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	32
10	ASPECTES MEDIAMBIENTALS	33
11	QUALITAT DEL SERVEI.....	34
12	SITUACIONS D'EMERGÈNCIA. PLA D'AUTOPROTECCIÓ.....	35
13	NORMATIVA LEGAL I ESPECÍFICA	35
14	INFRAESTRUCTURES	36
15	PENALITZACIONS	36
15.1	DESCRIPCIÓ DE LES INFRACCIONS	36
15.2	IMPORT DE LES PENALITZACIONS.....	37
16	CERTIFICACIÓ ECONÒMICA.....	37
17	CONTINGUT DE LES PROPOSTES.....	37
17.1	OFERTA ECONÒMICA	37
17.2	OFERTA TÈCNICA	38
17.2.1	Mesures Socials	38
17.2.2	Mesures ambientals	38
17.2.3	Oferta preus ITEC.....	38
17.3	CERTIFICAT DE VISITA OBLIGATÒRIA.....	38
18	ANNEXES	39
18.1	ANNEX 1: PERSONAL ASSIGNAT AL SERVEI	39
18.2	ANNEX 2: LLISTAT D'INSTAL·LACIONS DE L'AEROPORT D'ANDORRA-LA SEU D'URGELL.	41
18.3	ANNEX 3: PROGRAMA DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'AEROPORT D'ANDORRA-LA SEU D'URGELL.	50
18.4	ANNEX 4: INSTAL·LACIONS CRÍTIQUES AEROPORT DE LLEIDA	64

18.5	ANNEX 5: PROGRAMA DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE	71
18.6	ANNEX 6: EXEMPLES INFORMES	71

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

QUALSEVOL CONSULTA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ HAURÀ DE REALITZAR-SE OBLIGATÒRIAMENT PER ESCRIT A LA SEGÜENT ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC:

contractacio@aeroports.cat

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant PPTP) és el de fixar les condicions tècniques que han de regir en la contractació del **Servei de manteniment integral dels aeroports de Lleida-Alguaire, Andorra-La Seu d'Urgell i l'heliport d'Andorra-La Seu d'Urgell**.

La finalitat del servei és assegurar el correcte i continu funcionament de la instal·lació o equips a mantenir, per això, es disposarà d'un servei especialitzat, eines, mitjans auxiliars i materials per cobrir les necessitats de la instal·lació i el seu manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar amb els mitjans humans i materials necessaris perquè el servei es presti amb el nivell de qualitat exigít i per garantir el compliment del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

2 VISITA INICIAL A LES INSTAL·LACIONS

La visita a les instal·lacions dels aeroports **es considera obligatòria** per garantir que tots els licitadors compreguin plenament les particularitats i els requeriments tècnics del servei. Aquesta visita és essencial per avaluar:

- L'estat actual de les instal·lacions i les seves infraestructures, incloent-hi zones d'accés restringit o d'especial atenció.
- Els elements tècnics i logístics que afecten directament la prestació del servei, com ara l'accés, requisits tècnics, equips específics o condicions operatives.
- Les necessitats específiques de manteniment relacionades amb la seguretat, la funcionalitat i la normativa vigent.

El licitador haurà de contactar mitjançant correu electrònic indicant nom, cognoms i DNI a contractacio@aeroports.cat per tal de concretar dia. S'establiran dues convocatòries en les que es desenvoluparan les visites als aeroports de Lleida-Alguaire i Andorra la Seu d'Urgell.

3 ABAST DEL SERVEI

En aquest apartat es detallen les característiques del servei integral de manteniment dels aeroports de Lleida-Alguaire, Andorra-La Seu d'Urgell i l'heliport d'Andorra-La Seu d'Urgell. Aquest servei es divideix fonamentalment en dos grans blocs: per una banda, hi ha una estructura fixa que disposa

de la formació adient per desenvolupar les tasques de manteniment i operatives pel correcte funcionament de la infraestructura aeroportuària; d'altra banda, s'hauran de fer un seguit de treballs addicionals periòdics amb personal i/o empreses especialitzades i fabricants.

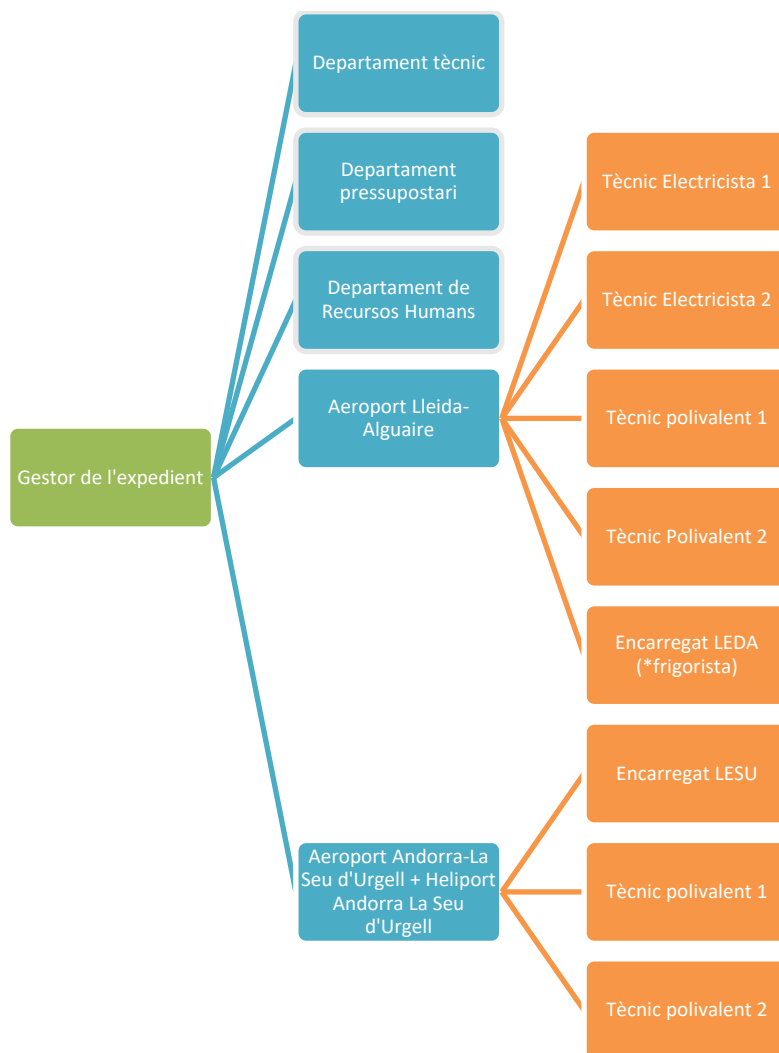
Per últim, en els annexos hi ha un llistat de les instal·lacions aeroportuàries objecte de manteniment de l'Aeroport de Lleida-Alguaire i l'Aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell. Es tracta d'un document orientatiu, i cal destacar que, **el manteniment de qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions en el transcurs del contracte, serà acceptat automàticament per l'adjudicatari**. La facturació d'aquestes tasques s'inclourà dins de la certificació mensual i segons els preus unitaris contractuals.

Tot seguit hi ha una descripció més detallada dels serveis a prestar:

3.1 Organització del servei presencial

3.1.1 Estructura organitzativa

La estructura organitzativa del contracte haurà de ser de la següent manera:



3.1.2 Recursos

El personal tècnic amb dedicació completa i presencial segons els perfil especificats anteriorment (apartat 3.1.1), correspondrà a:

- Aeroport de Lleida-Alguaire: Un total de 5 persones in-situ de les quals.
 - 1 frigorista, que farà les funcions d'encarregat/da.
 - 2 tècnic/as electricistes.
 - 2 tècnic/as polivalents.
- Aeroport la Seu d'Urgell: 3 persones segons el punt 3.1.1 estructura organitzativa.
 - 1 encarregat/da.
 - 2 tècnic/as polivalents.

De manera resumida, les activitats que el personal de manteniment adscrits al manteniment integral del contracte present, hauran de realitzar són:

- Obertura i tancament de les instal·lacions aeroportuàries.
- Revisió diària de les instal·lacions (manteniment conductiu).
- Realització de tasques de manteniment preventiu (programat) segons el pla de manteniment definit; en línies s'agrupa segons:
 - Abalisament, camp de vol
 - Energia: quadres i línies elèctriques, rectificadors, SAls, grups electrògens, enllumenat públic,)
 - Climatització i ventilació
 - Contraïncendis (extintors, bies, hidrants, centraletes i detectors d'incendis, grups de pressió, canonades, columna seca, il·luminació d'emergència, cloradora)
 - Obra civil i edificació (fusteria, fusteria metàl·lica, envans, envidraments, falsos terres i sostres)
 - Lampisteria (canonades, grups de pressió, acumuladors, termos ACS, dipòsits d'aigua, cloradora)
 - Instal·lacions de sanejament: depuradora, reixes de desbast, separador d'hidrocarburs, neteja de fangs i gestió de residus, descalcificadors, dipòsits
 - Cintes d'equipatges
 - Equipaments auxiliars (equips de gimnàs, mobiliaris, parallamps, arcs detectors, equips de rajos X, etc.)
 - Instal·lacions de plaques fotovoltaïques
 - Instal·lacions de combustible
 - Instal·lacions d'aire comprimit
 - Portes automàtiques
 - CCTV
 - Megafonia
 - Control d'accessos
 - Control de plagues, legionel·la
 - Tancament perimetral
 - Telecomunicacions (estacions fixes, mòbils, antenes, telefonia, veu i dades)

- Equipament de cuina i gas (campanes extractores, fogons, rentaplats, neveres, màquines de gel, forns)
- Elements de senyalització vertical i horitzontal
- Control d'estocs i inventaris
 - Realització de tasques de manteniment correctiu.
 - Tasques operatives i d'atenció a l'usuari: trasllat de mobiliari, col·locació de carros, tensabarriers, senyalització,...
 - Treballs d'instal·lació de petita envergadura.
 - Treballs de poda, sega i jardineria de petita envergadura.
 - Treballs de paleta: pintura, pladur, reparacions diverses, etc.
 - Suport en situacions d'emergència o davant una incidència, tal i com s'indica segons el pla d'autoprotecció de les infraestructures del present contracte; tant pel que fa a primers auxilis, com a contra incendis.
 - Realització de tasques de manteniment modificatiu.
 - Realització de tasques de manteniment predictiu.
 - Acompanyaments a tercers.
 - Reculls fotogràfics de les instal·lacions i equips
 - Realització de tasques de suport a la resta de departaments (operacions, departament tècnic, manteniment)

En el cas de l'aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell i l'heliport, també serà necessari realitzar altres tasques com ara:

- Inspeccions al camp de vol i/o fauna
 - Inspeccions dels vehicles de bombers
 - Revisions dels equips de meteorologia
 - Realització de tasques del SSEI nivell OACI 1, suport a operacions.
- Subministrament de combustible a aeronaus, en cas de disposar de la formació pertinent per a realitzar dita tasca. Aquesta formació anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A més a més, el contracte contempla una bossa d'hores especificada en el contracte, per fer actuacions de manteniment puntuals que el personal in-situ no estigués qualificat per fer, ja sigui per la complexitat, formació o criticitat de la tasca. En cas que s'haguessin de demanar pressupostos sobre aspectes tècnics Aeroports de Catalunya podrà utilitzar aquesta bossa d'hores segons el preu ofert.

Aquestes hores computarien en el nombre total d'hores del contracte segons les tarifes ofertes.

El contracte contempla la figura d'un/a **encarregat/da** a cada aeroport, que s'encarregarà de fer informes, el seguiment de les tasques diàries i organitzar els recursos humans i materials per tal de garantir el compliment dels terminis establerts.

Aquestes figures tindran una dedicació a **jornada completa**. S'ha de considerar que atesa la naturalesa del contracte, algunes de les actuacions s'hauran de fer en horari nocturn, caps de setmana i festius. Aquest fet no suposaria cap cost addicional al contracte.

Aquests responsables, a més de realitzar les tasques pròpies del personal de manteniment, també tindrà assignades altres tasques com ara:

- Organització del servei: gestió de torns i assignació de les tasques de manteniment al personal adscrit al contracte.
- Suport tècnic.
- Interlocució amb els responsables de l'expedient per part d'Aeroports de Catalunya.
- Assistència a reunions de coordinació.
- Gestió de documentació en PRL, SO, ...
- Control normatiu.
- Assistència a avaries.
- Coordinació de les tasques de manteniment amb usuaris/tercers.
- Seguiment de les tasques de manteniment tant en qualitat com a en termini: Supervisió del resultat de les ordres de treball preventives.
- Registre i seguiment de correctius.
- Control de qualitat i supervisió de les tasques de manteniment.
- Control d'estoc i compres de material.
- Contactes amb proveïdors externs. Sol·licitud de pressupostos.
- Actualització i manteniment de la documentació tècnica: manuals, inventari, GMAO,...
- Redacció d'informes tècnics.
- Suport a la legalització de les instal·lacions.
- Propostes de millora de les instal·lacions.
- Altres activitats que l'Aeroport consideri necessàries per al correcte funcionament del contracte de manteniment de l'aeroport.
- Control d'obres que poguessin afectar a les instal·lacions existents (serveis afectats).
- Inventaris, auditoria i/o revisió inicial de noves instal·lacions.
- Acompanyaments a tercers.

3.1.3 Horaris i cobertura del servei

El licitador haurà de tenir en compte que l'Aeroport de Lleida-Alguaire exigirà els següents requeriments pel que fa a la cobertura del servei i organització dels torns del personal de manteniment:

- Serà obligatori que hi hagi a l'aeroport, com a mínim, un/a tècnic/a de manteniment una hora abans de l'obertura de l'aeroport i fins el tancament de la infraestructura, ja que s'han de fer un seguit de verificacions inicials. Aquest horari s'anirà actualitzant segons necessitats operatives de l'aeroport, sempre en funció dels dies d'operació i nombre de vols programats. És per aquest motiu que es demanarà certa flexibilitat per part de l'adjudicatari per poder cobrir possibles

canvis d'horari d'última hora, així com ampliació d'horari (PPR) publicat en AIP. Les hores no superaran en cap cas el nombre d'hores presencials contractuals.

- Ateses les característiques de les tasques de manteniment i la peculiaritat de la infraestructura, puntualment es podrien produir circumstàncies que requerissin de la presència de personal de manteniment fora d'aquest horari, com per exemple, intervencions de manteniment que tinguin un impacte operatiu, rodatges, etc,...

Aquestes actuacions es programaran prèviament i no suposaran en cap cas un cost addicional per Aeroports de Catalunya.

- L'horari haurà de ser cobert independentment de les baixes de personal, ja siguin vacances, malaties o altres factors aliens a Aeroports de Catalunya. Per això l'adjudicatari haurà de tenir suficient **personal format de back-up dins de la seva organització**.
- Sempre hi haurà disponible una tècnic/a amb formació en electricitat que pugui cobrir una intervenció d'urgència en un temps no superior a 1 hora.
- S'ha de considerar que l'Aeroport està obert els 365 dies de l'any. El fet de treballar en cap de setmana, dies festius i horaris nocturns no serà, en cap cas, objecte de reclamació econòmica per part de l'Empresa Adjudicatària.

En el cas de l'Aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell, l'empresa adjudicatària haurà de prestar les tasques de manteniment corresponents dins l'horari operatiu de l'aeròdrom (publicat a l'AIP de l'aeroport) que, en general varia en funció de la temporada d'hivern i estiu. El servei haurà de prestar-se presencialment, 7 dies a la setmana i segons l'horari general.

Orientativament, l'horari en temporada d'hivern es de les 8:30h fins a la posta de sol; i en la temporada d'estiu l'horari es de 8:30h fins a les 20:30h. Cal destacar que l'horari del personal de manteniment ha de preveure que, una hora abans de l'obertura de l'horari de l'aeroport, en cas d'operació comercial, és necessari revisar el sistema de balisament.

Tot i això, es contempla que aquest es un horari previst, i podrien produir-se modificacions en funció de les necessitats d'Aeroports de Catalunya, que l'adjudicatari haurà de garantir. En qualsevol cas, l'horari de prestació del servei s'haurà d'ajustar a les necessitats operatives de l'aeròdrom.

L'horari haurà de ser cobert independentment de les baixes que es produeixin en el personal en ambdós aeroports, distribucions relacionades amb vacances o altres factors aliens al gestor.

L'adjudicatari entregarà els quadrants amb els torns dels operaris de manteniment amb al menys una setmana d'antelació.

3.1.4 Servei atenció d'incidències 24 h x 365

La atenció d'urgències greus per part del personal adscrit al servei es farà en una hora com a màxim quan aquestes urgències es produeixin fora de l'horari operatiu de l'aeroport.

L'Empresa Adjudicatària disposarà d'un servei d'atenció d'incidències les 24 h del dia, tots els dies de l'any. El desplaçament a l'Aeroport per resoldre incidències fora de l'horari operatiu del mateix, es contarà com a hores de servei, incloent una hora addicional pel desplaçament.

L'Empresa adjudicatària disposarà d'un equip de tècnics especialitzats en cadascuna de les instal·lacions, comproment-se a desplaçar a l'equip a l'Aeroport en cas d'avaría en un termini no superior a **2 hores**, sempre que l'equip in-situ requereixi de mitjans addicionals per restablir el servei al més aviat possible.

3.1.5 Qualificació i Formació del personal

L'Empresa Adjudicatària ha de formar el personal dedicat al servei objecte d'aquest PPTP, assumint el cost que això impliqui. Per això establirà els contactes que siguin necessaris amb les empreses constructores, instal·ladors i fabricants de les infraestructures, instal·lacions o equips objecte del servei o amb terceres empreses, amb la finalitat de proveir-se de la formació necessària per a la correcta execució del servei, conforme als estàndards de qualitat de servei establerts.

No obstant això, Aeroports de Catalunya facilitarà a l'Empresa Adjudicatària tota la informació de caràcter tècnic o operatiu que es disposi per al coneixement de les infraestructures i instal·lacions objecte del servei, podent fins i tot realitzar sessions informatives si es considera necessari, als responsables de l'Empresa Adjudicatària per al servei objecte d'aquest plec.

A més a més, l'adjudicatari haurà de formar als seus operaris en tots aquells procediments específics del Manual d'Aeròdrom que li siguin d'aplicació. Aquesta formació reglada la impartirà el Gestor Aeroportuari segons les taxes publicades.

D'altra banda, l'Empresa Adjudicatària es compromet a transmetre la informació subministrada per Aeroports de Catalunya a tota la resta de personal sota la seva responsabilitat per a la correcta prestació del servei.

Els tècnics hauran de disposar de la formació adequada per al rendiment òptim i qualitat del servei. A més, l'adjudicatari haurà de complir amb els requisits establerts en la Instrucció Tècnica de AESA (Agència Estatal de Seguretat Aèria) CSA-14-IT-02-1.1-“INSTRUCCIÓN TÉCNICA ESPECÍFICA SOBRE PROGRAMAS DE FORMACIÓN Y COMPROBACIÓN DE LA COMPETENCIA”. És per això que l'empresa adjudicatària haurà d'entregar el Pla de Formació segons els punts detallats en el punt 7.7 del present PPTP.

S'ha de destacar que l'empresa haurà de disposar de personal autoritzat per accedir a centres de transformació i sales de mitja tensió per fer el manteniment de les instal·lacions auxiliars. A més a més, la instal·lació d'abalisament és de mitja tensió.

D'altra banda, l'empresa haurà de disposar de personal format segons determina el “*Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro*” i el “*Real Decreto 487/2022 de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis*”.

3.1.6 Programari GMAO

L'empresa adjudicatària utilitzarà l'eina informàtica GMAO que Aeroports de Catalunya especifiqui per registrar totes les intervencions de manteniment realitzades, ja siguin de manteniment conductiu, preventiu o correctiu. Els sistemes que no estiguin integrats dins la plataforma ERP GMAO no seran motiu per no realitzar les tasques de manteniment preventiu i correctiu.

3.2 Equipament

L'Empresa Adjudicatària haurà de comptar amb els equips, maquinària, eines i mitjans suficients i apropiats per a la realització dels treballs que es derivin d'aquest Expedient. El cost d'adquisició i manteniment d'aquests equips serà per compte de l'Empresa Adjudicatària, i hauran d'estar disponibles a l'inici del contracte.

Tots aquests equips, maquinària i eines hauran de complir amb la normativa legal vigent que li sigui aplicable, presentar bon estat de conservació i que no existeixi perill per la/el treballador/a o a tercers.

Aquests equips, eines, maquinària, útils i vehicles, hauran de comptar amb els corresponents certificats de calibratge, homologacions i/o inspeccions tècniques que els siguin aplicable si escau.

L'equipament s'haurà d'emmagatzemar en el local que es designi a aquest efecte, sent la custòdia dels mateixos a compte de l'Adjudicatari, qui declararà formalment la nul·la responsabilitat de l'Aeroport pels possibles incidents, accidents, furts,... que pugués sofrir l'equipament emmagatzemat.

3.2.1 Instrumentació i eines

El llistat d'instrumentació i eines han de ser suficients i apropiats per realitzar els treballs de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions. Estaran en bon estat i hauran de comptar amb els certificats de calibratge, homologació i/o inspeccions tècniques que siguin aplicable.

L'adjudicatari haurà de proporcionar un multímetre digital amb **pinça amperimètrica**. Aquests equips hauran de trobar-se permanentment en cada una de les infraestructures del contracte.

S'ha de considerar que diàriament és obligatori realitzar comprovacions de **temperatura i humitat** de les sales tècniques i temperatura de l'aigua, així com el nivell de **Clor, PH i terbolesa** de l'aigua. Per aquest motiu, caldrà disposar **permanentment** d'almenys un equip per a mesurar els paràmetres indicats.

Per les tasques de poda, sega i jardineria, convindrà que es disposi de les eines necessàries per desenvolupar les tasques: desbrossadora de mà elèctrica, tisores de poda manual.

L'adjudicatari presentarà el llistat complet d'instrumentació i eines dedicat a l'expedient, sempre tenint en compte l'inventari i el pla de manteniment a realitzar. Haurà d'especificar si és d'ús exclusiu per a l'expedient, és a dir, que es trobarà en les dependències de l'aeroport, o si és instrumentació que té l'Adjudicatari i que s'utilitzarà sota petició. En aquest cas, haurà d'indicar-se temps de resposta en cas de necessitat. En el cas de treballs molt específics, que requereixin de maquinària que l'Empresa Adjudicatària no té possibilitat de disposar d'ells per al servei, serà

llogada pel contractista, informant al Director de l'Expedient. En els dos últims casos, se sol·licitaran els certificats corresponents.

No serà obligatori disposar permanentment d'altra instrumentació més específica com càmera termogràfica, luxímetre amb GPS incorporat, analitzador de xarxes, comprovador de bateries, analitzador de cablejat de comunicacions, megòmetre de baixa i alta tensió per comprovació dels circuits d'abalisament de forma anual, bufador d'aire, però l'adjudicatari es compromet a la seva disponibilitat en cas de necessitat.

3.2.2 Mitjans tècnics

El licitador ha de lliurar un llistat dels mitjans tècnics dels quals disposarà, que seran com a mínim:

- **Vehicles:** Com a mínim hi haurà un vehicle per cada aeroport, que haurà d'estar completament equipat per a la prestació del servei i hauran de complir les normes en matèria operativa i de seguretat. Hauran d'anar equipats amb rotatiu, extintor, apaga-guspies i bola de remolc. Cal destacar que es puntuarà l'ús de vehicles sostenibles (Veure criteris de puntuació del PCA).
- **Atesa la gran quantitat de desplaçaments a l'interior de l'aeroport de Lleida,** es demanarà l'ús d'un segon mitjà de mobilitat que hauria de complir la normativa en matèria aeroportuària per poder circular dins de les instal·lacions de l'aeroport. Aquest podria ser un vehicle biplaça elèctric, que permet fer acompanyaments, portar una caixa petita d'eines,...
- **Comunicacions Terra-Aire:** l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb emissores Terra-Aire per a les tasques de Manteniment en pista i plataforma. Les emissores Terra-Aire de l'Adjudicatari han de complir amb el nou Reglament (UE) 1079/2012 de la Comissió de 16 de Novembre de 2012, pel qual s'estableixen requisits de separació entre canals de veu per al Cel Únic Europeu. L'adjudicatari ha de garantir que les seves emissores T-A compleixin amb la capacitat per operar amb canalització de 8.33 kHz. L'adjudicatari lliurarà a l'inici del contracte un llistat de les emissores que posarà a la disposició del contracte, indicant marca i model, any d'adquisició i si disposa de la capacitat d'operar amb canalització de 8,33 kHz. Qualsevol nova adquisició haurà de disposar d'aquesta capacitat. És obligació de l'adjudicatari notificar a l'Aeroport qualsevol canvi en les emissores.
- **Comunicacions Terra-Terra:** l'Aeroport disposa de freqüències terra-terra per a les comunicacions internes. L'empresa adjudicatària haurà de subministrar almenys una emissora digital integrada dins del sistema de comunicacions digital de l'Aeroport. Serà a càrrec de l'adjudicatari el cost del subministrament i de la programació i integració dins el sistema.
- **Equipament informàtic:** L'Adjudicatari disposarà dels mitjans informàtics necessaris objecte del present PPTP, considerant que el personal de manteniment haurà de registrar les tasques de manteniment en suport informàtic.
- **Ordinadors:** S'haurà de proporcionar un ordinador personal compatible amb l'eina de gestió de manteniment.

- **Telèfons mòbils:** Cada treballador/a disposarà d'un telèfon mòbil per estar localitzable. Serà necessari disposar d'un nombre en cas d'emergència fora de l'horari operatiu. En el cas que el programa de gestió de manteniment així ho requereixi, el Director de l'Expedient podria sol·licitar dispositius tipus Smartphone (Android). Tots els dispositius hauran de disposar de connectivitat mínima a través d'internet 4G suficient per poder fer les tasques corresponents mitjançant l'eina de gestió de manteniment.
- **Equips de protecció individual i col·lectiva** L'adjudicatari haurà de realitzar igualment el subministrament dels equips de protecció individual i col·lectiva, i presentar en la seva oferta una relació detallada dels mateixos. S'hauran de tenir en compte els equips de protecció específics per fer les tasques en **espais confinats (trípode, mesurador d'atmosferes explosives)**.

3.2.3 Maquinària i mitjans auxiliars

L'Empresa Adjudicatària haurà de disposar de l'equipament que per les característiques particulars dels edificis inclosos en el recinte aeroportuari objecte del PPTP, siguin necessaris per a la realització dels treballs. Per això, l'adjudicatari haurà de presentar el llistat de maquinària i mitjans auxiliars que dedicarà a l'expedient, tenint en compte les particularitats de la instal·lació.

El **temps de resposta** davant una petició per part d'Aeroports de Catalunya, no haurà de superar en cap cas les **24 hores**.

El llistat haurà d'incloure, com a mínim:

- **Equipament obligatori:** grup electrogen portàtil, clima portàtil, equip d'aigua a pressió (Karcher).
- **Escombradora** amb les dimensions i velocitat adequades per realitzar els treballs en pista i plataforma en el menor temps possible, sense que interfereixi en l'operació de l'Aeroport. En cap cas el temps de resposta en cas de necessitat superarà les 4 h. S'ha de tenir en compte que com a mínim s'exigirà una neteja anual de la plataforma de formigó (80 x 400 m).
- **Plataforma elevadora:**
 - Per a treballs en l'interior, per exemple per treballar en el sostre de la terminal (restriccions per l'ample de la porta) haurà de tenir roda de goma blanca
 - Per a treballs en exterior: façana, il·luminació exterior, dipòsit elevat de bombers, hangars, etc.
- Carretó elevador de combustible 4x4, és a dir, capaç de suportar càrregues de com a mínim 2.500 kg.
- Cisternes d'aigua a pressió, tant per a neteja de drenatges i embussos, com per a buidat del separador d'hidrocarburs.
- Camió cistella: tant per elements ubicats en alçada com ara l'enllumenat públic (mínim 14 metres)
- Camió ploma: moure contenidors de vaixell i moure prefabricats estàndards
- Màquina llevaneus. En cap cas el temps de resposta en cas de necessitat superarà les 24 h.

- Altres mitjans auxiliars i maquinària: bastides autodesplaçants, màquina de soldar, escales,...

Aeroports de Catalunya es reserva el dret a incloure la seva imatge, en la forma que estimi oportuna, en els equips utilitzats per prestar servei a l'Aeroport de Lleida-Alguaire.

3.3 Tasques addicionals

Tot seguit s'especifiquen les **actuacions de manteniment preventiu que s'han de realitzar per empreses especialitzades, servei tècnic autoritzat o fabricant** en l'aeroport de Lleida-Alguaire i en l'aeroport i heliport d'Andorra-La Seu d'Urgell.

- En el cas de **l'aeroport de Lleida-Alguaire** es detallen les següents tasques addicionals:

Atès que aquestes tasques corresponen a proves normatives i per tant el compliment quant a termini i qualitat es considera de màxima importància, en cas que l'adjudicatari no compleixi amb el programa establert, Aeroports de Catalunya procediria a aplicar les penalitzacions econòmiques especificades en el present PPTP.

UBICACIÓ	GAMA	DESCRIPCIÓ	FREQÜÈNCIA	EMPRESA ESPECIALITZADA
LED A	LTERMOGRAFAN	EXAMEN TERMOGRÀFIC DE LES INSTAL·LACIONS.	ANUAL	Segons manual de AESA
LED A	LAVIBALBALAN	FOTOMETRIA AJUDES VISUALS.	ANUAL	ADB SYTE
LED A	LAVISIGLUMAN	LUXOMETRIA PLATAFORMA AMB VEHICLE EQUIPAT AMB GPS	ANUAL	Segons manual de AESA
LED A	LENGSASGRUAN	REVISIÓ GRUPS ELECTRÒGENS FABRICANT: CATERPILLAR 2 grups CARTERPILLAR 3412PGBI G.2. de 800 kVA.	ANUAL	CATERPILLAR
LED A	LENGSAISAISM	REVISIÓ SISTEMA ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA: FABRICANT (Revisió de fins a 10 equips)	SEMESTRAL	RIELLO
LED A	LOTTRVARPGATM	DESRAITZACIÓ, CONTROL DE PLAGUES	TRIMESTRAL	Empresa autoritzada
LED A	LPCIEXTEXAN LPCIAN	REVISIÓ INSTAL·LACIONS PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS	ANUAL	Empresa autoritzada
LED A	LPCIEXTEXQA	RETIMBRAT QUINQUENNAL EXTINTOR FINS A 8 KG	QUINQUENNAL	Empresa autoritzada
LED A	LPCIEXTBIEQA	RETIMBRAT QUINQUENNAL BIES	QUINQUENNAL	Empresa autoritzada
LED A	LENGDIEGNDAN	REVISIÓ PARALLAMPS	ANUAL	Empresa autoritzada
LED A	LAUXPUEPAUSM	REVISIÓ PORTES AUTOMÀTIQUES (fins a 11 portes)	SEMESTRAL	Empresa autoritzada
LED A	LAUXPRLVDAAN	REVISIÓ LÍNIES DE VIDA DE L'AEROPORT	ANUAL	Empresa autoritzada
LED A	LSANFECDEPAN	REVISIÓ DEPURADORA PER FABRICANT	ANUAL	Empresa especialitzada
LED A		SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LODOS DEPURADORA + HIDROCARBURS: TRANSPORT + TEMPS DE RECÀRREGA + TRÀMITS	ANUAL	Empresa autoritzada
LED A	LEQACINCTESM	REVISIONS CINTES EQUIPATGES. EMPRESA ESPECIALITZADA	ANUAL	Empresa autoritzada
LED A		INSTAL·LACIONS AIRE COMPRIMIT	ANUAL	Empresa especialitzada
LED A		EQUIPAMENT CUINA	ANUAL	Empresa especialitzada
LED A		INSTAL·LACIÓ GAS PROPÀ NORMATIU	BIENNAL	Empresa especialitzada
LED A		MANTENIMENT DEA	ANUAL	Empresa especialitzada
LESU	STERMOGRAFAN	EXAMEN TERMOGRÀFIC DE LES INSTAL·LACIONS.	ANUAL	Segons manual de AESA
LESU	SAVIBALBALAN	FOTOMETRIA AJUDES VISUALS.	BIENNAL	ADB SYTE
LESU	SAVISIGLUMAN	LUXOMETRIA PLATAFORMA AMB VEHICLE EQUIPAT AMB GPS	BIENNAL	Segons manual de AESA
LESU	SENGSASGRUAN	REVISIÓ GRUPS ELECTRÒGENS FABRICANT: CATERPILLAR GRUP CARTERPILLAR	ANUAL	CATERPILLAR
LESU	SENGSAISAISM	REVISIÓ SISTEMA ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA: FABRICANT (Revisió de fins a 5 equips)	ANUAL	RIELLO
LESU	SOTRVARPGATM	DESRAITZACIÓ, CONTROL DE PLAGUES. El preu haurà d'incloure els nous punts de control	TRIMESTRAL	Empresa autoritzada
LESU	SPCIEXTEXAN SPCIAN	REVISIÓ INSTAL·LACIONS PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS (Inclou fins a 70 extintors).	ANUAL	Empresa autoritzada
LESU	SPCIEXTEXQA	RETIMBRAT QUINQUENNAL EXTINTOR FINS A 8 KG	QUINQUENNAL	Empresa autoritzada
LESU	SPCIEXTBIEQA	RETIMBRAT QUINQUENNAL BIES	QUINQUENNAL	Empresa autoritzada
LESU	SENGDIEGNDAN	REVISIÓ PARALLAMPS	ANUAL	Empresa autoritzada
LESU	SAUXPUEPAUSM	REVISIÓ PORTES AUTOMÀTIQUES (fins a 5 portes)	SEMESTRAL	Empresa autoritzada
LESU	SAUXPRLVDAAN	REVISIÓ LÍNIES DE VIDA DE L'AEROPORT	ANUAL	Empresa autoritzada
LESU	SSANFECDEPAN	REVISIÓ 3 DEPURADORS PER FABRICANT	ANUAL	Empresa especialitzada
LESU		INSTAL·LACIONS AIRE COMPRIMIT	ANUAL	Empresa especialitzada
LESU		EQUIPAMENT CUINA	ANUAL	Empresa especialitzada
LESU		INSTAL·LACIÓ GAS PROPÀ NORMATIU	BIENNAL	Empresa especialitzada
LESU		MANTENIMENT DEA	ANUAL	Empresa especialitzada

Totes les revisions anteriors hauran de ser executades per empreses autoritzades o especialitzades en la matèria. En els altres casos, s'hauran de fer revisions i s'hauran de proporcionar els corresponents informes amb la data d'execució.

El preu per la petició de serveis addicionals extraordinaris d'aquestes partides es calcularà dividint el preu total entre el número unitari màxim.

3.4 Recanvis i material

La disponibilitat dels recanvis, material, i productes serà la precisa perquè el servei prestat no resulti afectat per la possible contingència que ocasioni la necessitat dels mateixos. Per això l'Empresa Adjudicatària tindrà l'obligació de disposar d'un estoc de materials, productes, i, recanvis, etc, en el magatzem en la data d'inici i vetllarà per que aquest es conservi permanentment dins dels límits que assegurin el temps de resposta davant la seva necessitat.

Els recanvis seran els originals i en cas de no ser així comptaran amb el vistiplau del Director de l'Expedient. Els recanvis i materials s'instal·laran d'acord amb les recomanacions de cada fabricant, i comptaran amb el certificat CE corresponent. La qualitat mínima dels materials a emprar en l'execució de les activitats serà idèntica a la dels materials originals de la zona d'actuació o del seu entorn. En cas de dubte prevaldrà sempre el criteri del Director de l'Expedient.

L'Empresa Adjudicatària serà responsable de la gestió del magatzem de Manteniment i Magatzem General així com del seu manteniment, neteja, ordre i seguretat tant del propi magatzem com del que contingui.

Serà responsabilitat de l'Empresa Adjudicatària la gestió dels residus generats pel material substituït.

3.4.1 A càrrec d'Aeroports de Catalunya

Aeroports de Catalunya es farà càrrec dels recanvis necessaris per al correcte funcionament de les instal·lacions.

L'Empresa Adjudicatària sol·licitarà per escrit al Director de l'Expedient la necessitat de material, adjuntant el corresponent pressupost, que haurà de fer referència a l'avaria a reparar.

Es prendrà com a referència el **banc de preus ITEC**. El licitador haurà de presentar, com a part de la documentació, una **proposta de baixa genèrica** respecte a les tarifes estàndard del ITEC, que s'aplicarà als elements substituïts o modificats com a conseqüència de les tasques de manteniment.

Aeroports de Catalunya no té l'obligatorietat de sol·licitar a l'Empresa Adjudicatària els recanvis, podent sol·licitar-los a un tercer, sense dret a compensació econòmica alguna (no exclusivitat).

Tots els recanvis que subministri l'Empresa Adjudicatària seran lliurats juntament amb un albarà de lliurament, que haurà de signar el Director de l'Expedient, sense el qual el material no figurarà com a rebut.

En cas que la necessitat de reposar algun recanvi sigui deguda a una negligència en el servei, la reposició d'aquests materials serà per compte de l'empresa adjudicatària. Així mateix, la disponibilitat d'aquests recanvis serà la precisa perquè el servei prestat no resulti afectat per la

possible contingència que ocasioni la necessitat dels mateixos. La continuïtat del servei de la instal·lació haurà d'assegurar-se, fins al muntatge del recanvi original, mitjançant l'ús d'elements compatibles amb les característiques de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària haurà de registrar les entrades i sortides del material en el magatzem en l'eina informàtica que l'Aeroport determini. Es realitzarà una revisió d'inventari a l'any com a mínim.

3.4.2 A càrrec de l'adjudicatari

Seran a càrrec de l'Empresa Adjudicatària:

- Clor per a aigua potable
- Urea i sal: Per a petites plaques de gel
- Sal per a descalcificador
- Sepiolita (abocaments accidentals)

Els materials i consumibles amb un cost unitari superior a 50 euros hauran de comptar amb un pressupost previ proporcionat per l'adjudicatari al responsable de l'expedient. En cas de no complir aquest requisit, aquestes partides no seran abonades.

Així mateix, seran a càrrec també de l'adjudicatari el petit material i consumibles de qualsevol tipus, el preu unitari del qual no superi els **10 euros**, com per exemple:

- Petit material: brides, racors, claus, cinta aïllant, capdavanteres, regletes de connexió, cargols, tacs, vareta roscada,...
- Consumibles: L'adjudicatari haurà de disposar al Aeroport en tot moment de silicona, massilla, escuma poliuretà, lubricant, productes de soldadura, ...
- Productes de neteja: draps, netejavidres, escombra,...

Nota: tot aquell petit material que atès al format de venda s'hagi de comprar en paquets d'un número prefixat d'unitats, es considerarà com a pre unitari el resultant de dividir el preu total entre el número d'unitats.

Els materials i productes emprats per l'Empresa Adjudicatària han d'ajustar-se als requisits establerts i han de complir amb les normatives que corresponguin en cada cas.

3.5 Obres e instal·lacions de petita envergadura per la millora de les instal·lacions

Hi ha una borsa econòmica per fer totes aquelles petites instal·lacions i reformes que siguin necessàries durant el contracte. El Director de l'Expedient sol·licitarà per escrit a l'empresa adjudicatària l'abast dels treballs. L'empresa adjudicatària enviarà una valoració prenent com a referència el **banc de preus ITEC amb la baixa genèrica** respecte a les tarifes estàndard del ITEC, que haurà presentat a la seva oferta.

Aeroports de Catalunya no té l'obligatorietat de sol·licitar a l'Empresa Adjudicatària les obres de petita envergadura que es duguin a terme a l'aeroport, podent sol·licitar-les a un tercer, sense dret a compensació econòmica alguna (no exclusivitat).

3.6 Suport tècnic

L'empresa adjudicatària es compromet a prestar suport tècnic al Departament de Manteniment de l'Aeroport per a totes les tasques que aquesta requereixi. Aquest suport tècnic consistirà en la redacció d'informes, estudis, pressupostos o qualsevol altre tipus d'actuació.

3.7 Manteniment de la documentació

L'Empresa Adjudicatària realitzarà treballs de recopilació, generació i actualització de documentació (plànols, inventaris, manuals...) relativa a les instal·lacions a mantenir a requeriment del Director de l'Expedient.

3.8 Legalització d'instal·lacions

Dins d'aquest servei de manteniment s'inclou la legalització de les instal·lacions modificades, de nova execució (petita entitat) o instal·lacions actuals sense legalitzar.

Per a això l'Empresa Adjudicatària durant l'execució del servei de manteniment realitzarà una verificació i correcció d'aquestes instal·lacions i elaborarà si escau la documentació, els formularis, els plànols i esquemes actualitzats necessaris per a les legalitzacions.

Després de la posada en marxa de les instal·lacions realitzades per tercers o concessions, l'Empresa Adjudicatària haurà d'elaborar un informe favorable, si no, la relació d'anomalies detectades.

3.9 Altres aspectes a considerar

La presentació de l'oferta suposa acceptar les condicions contingudes en aquest PPTP. Si per qualsevol motiu l'adjudicatari no contempla un dels requisits mínims en la seva oferta, Aeroports de Catalunya té ple dret a reclamar-lo.

L'adjudicatari realitzarà la seva activitat exclusivament amb personal adscrit a la seva plantilla o subcontractar directa o indirectament per ell. En cap cas aquest personal tindrà relació contractual amb Aeroports de Catalunya.

En el cas que l'empresa adjudicatària hagi de recórrer a tercers per al desenvolupament dels treballs, com a empreses especialitzades o fabricants, la gestió, l'avís, la supervisió dels treballs i la responsabilitat sobre ells serà de l'empresa adjudicatària.

La facultat de direcció, organització i control del personal correspon a l'empresa adjudicatària degut a que disposa d'una titularitat independent a la de Aeroports de Catalunya, així com d'organització autònoma.

L'empresa haurà de garantir el traspàs de coneixements quan es produeixin modificacions o substitucions per vacances, baixes laborals, ..., en el personal. En el cas de que es produeixi una substitució, haurà de notificar-lo al Director de l'Expedient de l'Aeroport, indicant el perfil del nou tècnic, que tindrà com a mínim el mateix perfil tècnic.

L'adjudicatari haurà de garantir que el personal que té al seu càrrec desenvolupa l'activitat:

- Amb roba de treball en bon estat que compleixi la normativa de seguretat corresponent. Aeroports de Catalunya es reserva el dret a incloure la seva imatge,

en la forma que estimi oportuna, en la roba de treball utilitzada per prestar servei a l'aeroport.

- Portant en tot moment la documentació i/o acreditacions necessàries per exercir la seva funció a l'Aeroport, d'acord amb el que estableix la Direcció de l'aeroport. Les acreditacions hauran de situar-se en un lloc visible.
- Complint amb la normativa que regulen els recintes aeroportuaris; resultant l'Adjudicatari l'únic i exclusiu responsable per les infraccions en què pugui incórrer dita personal, sent Aeroports de Catalunya aliena a aquesta responsabilitat.
- Complint amb la normativa en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.

La Direcció de l'aeroport serà l'encarregada d'autoritzar l'entrada i, per tant, l'expedició d'autoritzacions al personal. Els costos derivats de l'expedició de targetes identificatives anirà a càrrec de l'adjudicatari. Les sol·licituds s'hauran de cursar segons el procediment intern en vigor, que estableix la documentació necessària, les taxes i els terminis de lliurament.

Si com a conseqüència del desenvolupament incorrecte de l'activitat professional per part del personal depenent de l'adjudicatari hi ha alguna queixa, la responsabilitat de corregir aquesta situació o la substitució del personal que les provoca caurà sobre l'adjudicatari.

4 TIPUS DE MANTENIMENTS

4.1 Manteniment conductiu

Existeix un manteniment conductiu diari de les instal·lacions crítiques, en el qual es realitzen inspeccions visuals i de control de funcionament regular amb l'objecte de detectar possibles deficiències, que haurien de ser resoltes en el menor temps possible. Aquestes instal·lacions crítiques són les ajudes visuals del camp de vol i els sistemes elèctrics i màquines de clima que afectin als sistemes de Navegació Aèria. També existeix una comprovació setmanal de certes instal·lacions. Totes aquestes activitats s'hauran de registrar al part de treball corresponent.

4.2 Manteniment preventiu

El pla de manteniment preventiu està incorporat dins del programa de manteniment GMAO de l'aeroport de Lleida-Alguaire. Aquest pla podria ser modificat i millorat, per ajustar-lo a les necessitats operatives, els requeriments de la normativa vigent aplicable i les millores i l'experiència pròpia de l'empresa de manteniment i el gestor aeroportuari.

Les tasques de manteniment preventiu s'hauran de desenvolupar, de manera que no interfereixin en l'activitat normal del Aeroport. Qualsevol tasca de manteniment preventiu que pugui afectar als equips de Navegació Aèria, al camp de vol o plataforma, hauran de planificar-se amb suficient antelació per a coordinar-la amb els departaments del Aeroport afectats, sempre complint amb la normativa aeronàutica en vigor.

El Director de l'Expedient posarà a la disposició de l'empresa Adjudicatària la informació de la data de l'últim manteniment realitzat a cada equip, així com l'última inspecció normativa realitzada.

Una vegada efectuat cada manteniment, si es detectés alguna anomalia que calgués corregir, s'haurà de registrar en el corresponent part de manteniment correctiu.

En el cas de l'aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell, l'Empresa Adjudicatària haurà de presentar, com a part de la documentació, el seu programa de manteniment preventiu definitiu detallat, indicant les tasques que es portaran a terme amb cadascun dels equips, la seva durada, les seves limitacions operacionals i la periodicitat de les mateixes. Aquest programa haurà d'ésser entregat al gestor com a màxim als 15 dies de l'adjudicació.

Aquests treballs inclouran la realització de les tasques de manteniment recomanades pels fabricants dels diferents equips. Els manuals de manteniment corresponents es lliuraran a l'Empresa Adjudicatària prèviament al començament de l'activitat.

Expressament, l'Empresa Adjudicatària es compromet a la realització de totes les tasques d'inspecció, verificació i manteniment exigits per la normativa vigent per a cada element a mantenir.

Aquestes inspeccions i/o avaluacions es coordinaran entre el Responsable de manteniment de l'aeroport i l'Empresa Adjudicatària i correran a càrrec d'aquesta última. El personal que s'encarregui de la realització d'aquestes inspeccions haurà de comptar amb la formació necessària, que haurà de ser detallada al Responsable de manteniment de l'aeroport per a la seva aprovació.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a la direcció de l'aeroport de forma semestral de totes les actuacions que hagi realitzat amb caràcter preventiu. S'haurà de detallar així mateix, de forma clara i concisa, les actuacions que afectin a les plantes 1, 2, 3 i 4 de l'edifici terminal.

L'accés a les dependències de les plantes 2, 3 i 4 de l'aeroport serà sempre en presència del personal de meteorologia (planta 2) i del personal AFIS/CNS (plantes 3 i 4). L'adjudicatari no podrà accedir aquestes dependències sense l'acompanyament corresponent.

En referència al servei d'energia, aigües a dalt dels quadres de tercera i quarta planta, inclosos aquests, de l'edifici terminal, és responsabilitat de l'adjudicatari del servei de manteniment i haurà de garantir la continuïtat del servei.

4.3 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu engloba les tasques que s'haurien de portar a terme per a la restitució de l'operació d'un element en cas d'avaría del mateix, corregint-lo i retornant-lo a l'estat de funcionament previ a l'avaría. Aquestes tasques engloben la detecció de l'avaría, la realització del corresponent diagnòstic i la correcció de l'avaría, substituint o reparant els elements necessaris.

En el cas de que es tracti d'una instal·lació crítica per a l'operació de l'Aeroport, l'adjudicatari es compromet a posar tot el personal i els mitjans tècnics necessaris per disminuir els efectes de l'avaría i restablir el servei el més aviat possible, encara que inicialment sigui de forma provisional.

El licitador haurà de presentar com a part de la documentació el seu protocol d'actuació en cas d'avaría, descrivint la organització del servei, temps de resposta, mitjans disponibles,... L'Empresa Adjudicatària podrà rebre avisos d'averies de l'Aeroport durant les vint-i-quatre hores del dia, tots els dies de l'any, afrontant-se amb la urgència que requereixi tal avaría i sense que aquesta circumstància comporti un cost addicional per a l'aeroport.

L'Empresa Adjudicatària es compromet a afrontar, en el temps de resposta acordat, i solucionar les averies que es poguessin produir en les instal·lacions, fins i tot si fos necessari, per evitar molèsties

als usuaris, en horari de menor activitat aeroportuària, sempre que la situació de l'avaria ho permeti.

S'entendrà per temps de resposta davant avaries el temps que triguen a acudir a la instal·lació el personal tècnic qualificat per resoldre l'avaria des que es va donar l'avís de la incidència. Aquest temps de resposta i el temps fins a la reparació de l'avaria vindrà definit pel Director de L'Expedient en funció de la gravetat de l'avaria i la situació de l'element afectat.

En funció del grau d'urgència de la incidència, la classificació d'incidències és la següent:

- Incidència greu: incidències que afectin de forma severa a l'operativitat dels serveis AFIS/CNS, meteorologia o operacional de l'aeroport.
- Incidència moderada: incidències que no afectin a l'operativitat, però que convé normalitzar en breu.
- Incidència lleu: incidència que no afecta a l'operativitat, però la resolució de la qual pot esperar.

Per a les intervencions de manteniment correctiu, s'establirà en un pla d'actuació per tal de mantenir operativa les instal·lacions amb els requisits de qualitat exigits. En cas que l'equip / instal·lació objecte del manteniment correctiu estigui en garantia, l'Empresa Adjudicatària realitzarà les gestions necessàries amb l'instal·lador o fabricant per a la substitució / reparació corresponent.

La presència del Director de L'Expedient, o persona en qui delegui, durant la substitució de peces, conjunts o reparacions d'importància, no eximirà de responsabilitat a l'Empresa Adjudicatària.

En el cas dels manteniments que requereixin de compra de material, i sempre que la situació de l'avaria ho permeti, no es procedirà al subministrament del material, sense l'autorització prèvia del Director de L'Expedient. És per això que s'haurà de lliurar una relació valorada del material necessari per a la reparació, quedant exclosa la mà d'obra, ja que es considera que està inclosa en la prestació del servei. Es prendran com a referència els **preus de ITEC**. L'Aeroport es reserva la facultat de disposar del seu propi estoc de peces de recanvi.

4.4 Manteniment normatiu (legal)

Seràn d'aplicació tots els reglaments vigents relatius a obres i instal·lacions d'obligat compliment en tot el territori espanyol, les normes vigents a Catalunya i la normativa aeronàutica, així com els procediments interns, especificacions, reglaments i manuals específics de Aeroports de Catalunya que afectin a les instal·lacions.

L'Empresa Adjudicatària presentarà una relació de la normativa vigent a aplicar si així ho disposés el Director de L'Expedient. Així mateix presentarà un Pla amb la Programació de les actuacions requerides per al compliment de la mateixa en totes les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà d'assegurar, a cada moment, que tots els elements a mantenir compleixen la normativa vigent. En cas de detectar anomalies normatives, haurà de notificar-lo al Director de L'Expedient, i procedir a realitzar les correccions que siguin necessàries, o bé facilitar i/o acompanyar a les empreses autoritzades per a tal fi.

L'Empresa Adjudicatària serà responsable de la gestió de les Inspeccions Oficials de les instal·lacions així com de la documentació necessària per a aquestes inspeccions, per al compliment amb les

disposicions establertes i les seves instruccions complementàries. Així mateix serà la responsable de lliurar al Departament de Manteniment de l'Aeroport els documents originals justificatius d'haver efectuat les inspeccions, revisions, mesuraments o operacions necessàries.

Durant el manteniment legal i engegada de les instal·lacions realitzades per tercers en l'Aeroport, l'Empresa Adjudicatària haurà d'elaborar un informe favorable, o en defecte d'això, la relació anomalies detectades.

4.5 Manteniment predictiu

El manteniment predictiu es basa en la determinació de l'estat de la màquina en operació. El concepte es basa que les instal·lacions donen un tipus d'avís abans que fallin i aquest manteniment permet que es prenguin decisions abans que ocorri la fallada: canviar o reparar la màquina aprofitant un preventiu programat, detectar canvis anormals en les condicions de l'equip i esmenar-los, etc.

Es tracta de realitzar assajos no destructius, com poden ser termografies, mesura de vibracions, mesurament de temperatures, fotometries, etc.

4.6 Manteniment modificatiu

Es tracta de la realització d'aquells petits treballs de reforma que tinguin com a conseqüència una millora de la instal·lació. En aquests casos, l'Aeroport proporcionarà el material principal i els treballs els realitzarà el personal in-situ.

Les accions de manteniment modificatiu respondran sempre a una sol·licitud expressa del Director de l'Expedient.

Aeroports de Catalunya no té l'obligatorietat de contractació d'aquests treballs a l'Empresa Adjudicatària en cap cas, podent realitzar-ho un tercer, sense dret a compensació econòmica alguna (no exclusivitat).

4.7 Tasques operatives

Dins d'aquest servei es troben altres activitats no lligades als manteniments definits però que són necessaris per al correcte funcionament de les instal·lacions, l'operativa o els equips objecte d'aquest PPT, com per exemple:

- Trasl·lat de mobiliari
- Col·locació de tensabarriers
- Control d'estoc
- Recollida de compres de material
- Acompanyaments a tercers
- Suport de muntatge d'esdeveniments: muntatge de tancaments provisionals, col·locació de senyalització horitzontal i vertical, petites instal·lacions i connexions elèctriques.

5 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

A continuació es detalla la documentació que haurà de lliurar l'Empresa Adjudicatària.

L'import del present expedient inclou totes les possibles despeses per l'elaboració i aplicació de la documentació relacionada al present capítol.

5.1 Informe inicial

L'adjudicatari realitzarà una auditoria inicial de les instal·lacions, lliurant un informe tècnic en el qual es detalli l'estat de cadascun dels elements a mantenir, localitzant les punts més crítics i indicant possibles anomalies en el seu funcionament, avaries o estat fora de normativa.

Una vegada resoltes les possibles deficiències, el concessionari haurà d'elaborar un informe d'estat inicial de la infraestructura i possibles millores que haurà de ser lliurat al Departament de Manteniment.

L'Empresa Adjudicatària, lliurarà, en el termini de 15 dies a partir de la signatura del contracte, un inventari de tots els elements que componen les instal·lacions objecte de l'expedient. El Departament de Manteniment lliurarà l'inventari del que disposa per facilitar aquesta tasca, sol·licitant en tal cas la revisió del mateix.

Una vegada es resolgui l'adjudicació de l'expedient, l'adjudicatari haurà de disposar de la següent documentació aprovada per la Direcció de l'expedient en els següents terminis establerts:

- Inventari d'instal·lacions i equipament objecte del present expedient: 15 dies abans de la data d'inici del servei
- Acta d'acceptació d'instal·lacions i declaració de deficiències o no conformitats per part de l'adjudicatari: 15 dies abans de la data d'inici del servei
- Pla de manteniment anual: 15 dies abans de la data d'inici del servei
- Pla de viabilitat hivernal: redactat i implementat 15 dies abans de la data d'inici del servei

En relació al personal presencial, d'estructura i servei tècnic:

- Personal basat en l'aeroport aprovat per la Direcció de l'expedient, una setmana després de l'adjudicació
- Personal d'estructura i suport tècnic, cv, contactes i estructura: 15 dies abans de la data d'inici del servei
- Tècnics especialistes i contactes: 15 dies abans de la data d'inici del servei

5.2 Documentació a lliurar:

En relació als informes a lliurar periòdicament, seran, almenys, els següents

- INFORME DIARI: que inclogui la descripció de les tasques realitzades el dia anterior; operaris, hores emprades, zona d'actuació, materials, incidències, situació de treballs no finalitzats...
- INFORME SETMANAL: que inclogui les tasques previstes a realitzar durant la propera setmana.

- **INFORME MENSUAL:** haurà de ser lliurat durant els cinc primers dies del mes i versarà sobre el succeït el mes anterior. Ha de contenir com a mínim, una descripció dels treballs més rellevants efectuats, el grau de compliment programa de manteniment preventiu, nombre d'intervencions de manteniment correctiu, totes aquestes agrupades per equips o instal·lacions, nombre d'hores de treball agrupades per tipus de manteniment, incidències mediambientals, control d'estocs i un llistat dels recanvis utilitzats durant el mes.
- **INFORME MENSUAL ENERGIA:** S'avaluaran els parts d'energia així com les incidències detectades
- **INFORME MENSUAL CLIMA:** S'avaluaran els parts de clima així com les incidències detectades
- **INFORME SEMESTRAL:** Recull de les accions preventives realitzades de forma semestral, postant especial èmfasi a les accions que afecten a l'operativitat de la infraestructura.
- **INFORME DE ANUAL O DE TANCAMENT D'EXPEDIENT:** L'Empresa Adjudicatària un mes abans de finalitzar el termini del servei de manteniment i com a mínim un cop l'any, elaborarà un informe global conjunt que lliurarà al Responsable de manteniment.
- **INFORME DE MANTENIMENT CORRECTIU:** s'haurà de realitzar una fitxa per cadascun dels manteniments correctius realitzats. L'informe inclourà informació sobre el sistema o equip afectat, causa de la fallada, data i hora en la qual es va solucionar l'avaría i data i hora en què es va produir, recursos humans i materials utilitzats, recanvis utilitzats, estudi amb la causa probable de la fallada i afectació operativa a l'aeroport.

L'informe es lliurarà en paper signat pel responsable de l'empresa i es lliurarà igualment una còpia en format digital a la direcció de l'aeroport.

- Full de control de realització de les rutes d'inspecció: després de la realització de cada ruta d'inspecció inclosa en el programa de manteniment preventiu aprovat.
- Informes de manteniment addicionals que li siguin requerits per part de la direcció de l'aeroport.
- Documentació mediambiental que es pugui generar periòdicament. La mateixa serà requerida prèvia sol·licitud del Departament de Medi Ambient.
- L'Empresa Adjudicatària haurà de presentar, de forma prèvia al començament de l'activitat, un estudi d'eficiència energètica i un pla d'estalvi energètic, proposant les millores que, referent a això, consideri adequades.

L'Empresa Adjudicatària presentarà en l'oferta els models d'informe a presentar. Els quals podran ser modificats a criteri del Responsable de manteniment.

5.3 Instrumentació, eines, maquinària i mitjans auxiliars

A l'inici del contracte, l'Adjudicatari presentarà al Director de l'Expedient la relació d'instrumentació, eines, maquinària i mitjans auxiliars disponibles en l'Aeroport. Aquest llistat contindrà, com a mínim, l'inclòs en l'Apartat 6.2 del present PPT i el relacionat en la seva oferta.

S'haurà de lliurar la documentació tècnica, certificats de calibratge, homologació, i qualsevol altre document que sol·liciti el Director de l'Expedient.

Els llistats hauran d'incloure el fabricant, model, data de proper calibratge, característiques,...

5.4 Registre d'intervencions i informes periòdics

Serà responsabilitat de l'Empresa Adjudicatària registrar totes les intervencions realitzades durant la durada del present contracte, ja siguin de manteniment conductiu, preventiu o correctiu, actualització d'inventari, modificació en les instal·lacions, noves instal·lacions,... El Director de l'Expedient i l'Empresa Adjudicatària pactaran, a l'inici del contracte, el format de la documentació a lliurar, així com l'eina informàtica a utilitzar per al seu registre, etc... Tota la informació i documentació que es generi com a resultat d'una intervenció, és propietat de l'Aeroport.

Mensualment i, mentre duri la concessió, l'adjudicatari està obligat a informar detalladament i per escrit a Aeroports de Catalunya de l'estat de desenvolupament de l'activitat i el control d'estocs al Aeroport, objecte d'aquest concurs. També facilitarà a Aeroports de Catalunya les dades corresponents a l'actualització del Programa de manteniment.

El gestor proporcionarà tots els registres disponibles, manuals i plànols necessaris per a dur a terme els manteniments. Els registres hauran d'ésser actualitzats i modificats per part de l'adjudicatari en cas d'ésser necessari.

El format i contingut dels informes, es pactarà amb el Director de l'Expedient al inici del contracte. De forma orientativa, haurien de contenir la següent informació:

- Informes tècnics mensuals: actuacions efectuades, temps emprats, situació de treballs no finalitzats, registres de materials utilitzats, lectures de paràmetres...
- Informes tècnics específics d'actuacions d'avaries i correctius: efectes, causes i solucions.
- Control d'estocs
- Memòria anual de manteniment i certificats anuals (climatització)
- Altres informes requerits per la Direcció de l'Expedient.

L'informe corresponent es lliurarà al Director de l'Expedient dins dels cinc primers dies del mes següent.

5.5 Pla de Formació

L'adjudicatari haurà de complir amb els requisits establerts en la Instrucció Tècnica de AESA (Agència Estatal de Seguretat Aèria) CSA-14-IT-02-1.1-“INSTRUCCIÓN TÉCNICA ESPECÍFICA SOBRE PROGRAMAS DE FORMACIÓN Y COMPROBACIÓN DE LA COMPETENCIA”.

És per això que l'empresa adjudicatària haurà d'incloure en la seva oferta el Pla de Formació, que haurà de recollir els següents punts:

- Objecte del Pla de Formació
- Política de formació
- Personal implicat i assignació de responsabilitats: establir el responsable de programar i coordinar la formació dels implicats
- Recursos per al desenvolupament del procediment: el/els responsables d'impartir la formació
- Personal objecte de la formació, continguts i freqüències:

- Formació específica del lloc de treball: capacitació (titulació, permisos de conducció, llicències, etc.) , així com els requisits que ha de complir per accedir al lloc (superació d'exàmens teòrics, proves pràctiques, test psicotècnics, etc.).
- Formació general que han de rebre de forma prèvia a l'inici de la seva activitat.
- Formació específica quant a aspectes del propi lloc de treball: maneig de maquinària i equip, sistemes informàtics, etc.
- Formació específica aeroportuària: Seguretat Operacional, Permís de Conducció en Plataforma i Àrea de Moviment, Comunicacions aeronàutiques, Formació en Seguretat Física, Anglès aeronàutic
 - Registre de la formació i comprovació de la competència: Exàmens, proves teòriques i pràctiques, reconeixements mèdics, proves físiques, ...
 - Revisió i control del pla de formació: Calendari d'activitats i itinerari formatiu.

De la mateixa manera, el personal estarà obligat assistir a les activitats de formació que, en matèria de Seguretat física, Seguretat Operacional, Comunicacions aeronàutiques, formació per a conductors, prevenció de riscos laborals o altres (formació addicional, formació prèvia, formació de refresc, etc), indiqui la Direcció de l'Aeroport.

5.6 Pla de Vigilància de la Seguretat Operacional (PVSO)

L'Empresa Adjudicatària es compromet a lliurar al RSO designat per la Direcció de l'Aeroport un Pla de Vigilància de la Seguretat Operacional (PVSO).

És obligatori disposar d'un PVSO aprovat abans de començar qualsevol activitat en el costat aire del Aeroport. Per tant, una vegada el RSO hagi emès l'informe favorable, l'Empresa Adjudicatària acceptarà el mateix com a expressió dels compromisos que adquireix durant l'execució dels treballs, per complir-los i per obligar al seu compliment, tant al seu personal com als contractistes o autònoms que eventualment participin en els serveis.

5.7 Avaluació de Riscos

L'Empresa Adjudicatària, estarà obligada a demostrar en tot moment, durant l'execució dels serveis, el compliment estricte de les seves obligacions en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut en el Treball. A tals efectes, i amb independència de complir respecte del seu personal en l'art. 15 i següents de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, l'Empresa Adjudicatària lliurarà els documents de l'Avaluació de Riscos i el Pla de Mesures Preventives al Servei de Prevenció de l'Aeroport, amb suficient antelació perquè aquest pugui, amb anterioritat a l'execució dels serveis, elaborar un informe de suficiència de les mesures i proteccions tècniques proposades o, sol·licitar les modificacions pertinents a l'Adjudicatari fins a aconseguir la suficiència desitjada.

Una vegada el Servei de Prevenció de Riscos de l'Aeroport hagi considerat el Pla com a suficient, l'Empresa Adjudicatària acceptarà el mateix com a expressió dels compromisos preventius que adquireix durant l'execució de l'obra, per complir-los i per obligar al seu compliment, tant al seu personal com als contractistes o autònoms que eventualment participin en els serveis.

5.8 Acreditacions

Tot el personal i vehicle haurà de disposar de la seva corresponent acreditació per poder treballar en l'Aeroport, segons la normativa de Seguretat. Sense aquesta acreditació, no estarà autoritzat a accedir a les instal·lacions. Tot vehicle que hagi d'accedir al costat aire, haurà de disposar de la seva corresponent autorització.

Per a l'emissió de tots dos tipus d'acreditació, l'empresa Adjudicatària, remetrà al Departament d'Acreditacions tota la documentació que li sigui requerida, una vegada signat el contracte i previ a l'inici de l'activitat. La informació s'enviarà amb suficient antelació com perquè aquest pugui revisar-la, i hi hagi suficient temps per corregir les possibles deficiències que es puguin donar.

En l'import del present Expedient es consideren inclosos totes les possibles despeses associades a l'expedició d'acreditacions, tant de persones com de vehicles, segons les taxes que l'Aeroport tingui en vigor en el moment de la seva expedició. Es a dir, que l'aeroport no pagarà cap quantitat en concepte d'acreditacions, sinó que tots els costos derivats de l'emissió d'acreditacions seran a càrrec de l'adjudicatari.

Així mateix, tots els vehicles, maquinària i elements autopropulsats que hagin d'accedir al costat aire (zona restringida de seguretat) hauran de disposar de l'**assegurança aeronàutica** corresponent. Aquesta obligació inclou també els vehicles, maquinària i elements autopropulsats de l'adjudicatari com els de qualsevol empresa tercera contractada per aquest.

Si per necessitats del manteniment en l'aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell, cal transitar amb el vehicle o maquinària per les zones restringides de l'Aeroport, l'Empresa Adjudicatària complirà la Normativa de Seguretat en Plataforma. La qual li serà facilitada abans del inici dels seus treballs a la infraestructura.

5.9 Documentació Mediambiental

A petició del Departament de Gestió Mediambiental de l'Aeroport, l'empresa adjudicatària haurà de presentar periòdicament la documentació mediambiental que es generi (Albarans de gestió de residus).

5.10 Pla de viabilitat hivernal

L'Empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de viabilitat hivernal, abans de que s'iniciï la temporada d'hivern.

És imprescindible indicar els mitjans dels quals disposa l'empresa, indicant si són propis o externs. En el cas que siguin externs, haurà d'indicar el temps de resposta davant una contingència.

5.11 Eficiència energètica

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, a l'inici de l'activitat, un estudi d'eficiència energètica i un pla d'estalvi energètic, proposant les millores que consideri adequades.

6 ASSEGURANCES

L'Adjudicatari serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a AEROPORTS DE CATALUNYA i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com dels danys i perjudicis que es derivin dels informes i béns entregats a AEROPORTS DE CATALUNYA. Aquestes condicions apliquen també a les empreses subcontractades per l'adjudicatari.

En el moment de presentar la seva oferta, els licitadors hauran de presentar el compromís de presentació d'assegurances segons els termes indicats en el PCAP de referència i, en cas de resultar finalment adjudicatari, hauran de contractar les assegurances indicades en dit Plec.

7 SEGURETAT AEROPORTUÀRIA

L'adjudicatari haurà de complir totes les disposicions que siguin d'aplicació en matèria de seguretat i seguir en tot moment les directrius dictades des de la Direcció de l'Aeroport i per les diferents Lleis de seguretat aèria en particular:

- Llei 21/2003 del 7 de juliol de Seguretat Aèria) i aeroportuària
- REGLAMENT (CE) DE LA UE 300/2008 del Parlament i del consell de l'11 de març de 2008 "Pel qual s'estableixen normes comunes per a la Seguretat de l'Aviació Civil" que deroga el Reglament (CE) 2320/2002."
- REGLAMENT (CE) N. 272/2009 DE LA COMISIÓ DEL 2 D'ABRIL DE 2009 que completa les normes bàsiques comunes sobre la seguretat de l'aviació civil establertes a l'annexa del Reglament (CE) nº 300/2008 del Parlament Europeu i del Consell.
- REGLAMENT (UE) N. 2015/1998 de la comissió del 5 de novembre de 2015 pel qual s'estableixen mesures detallades per a l'aplicació de les normes bàsiques comunes de seguretat Aèria.
- Programa Nacional de Seguretat.
- Programa Nacional de formació de Seguretat.
- Programa Local de Seguretat Aeroport de Lleida-Alguaire
- Programa Local de seguretat Aeroport Andorra-La Seu d'Urgell.
- Directrius i documentació tècnica de la AESA

Els costos i/o sancions, derivats de l' incompliment per part del concessionari de les diferents normatives en matèria de seguretat, recauran íntegrament en el concessionari.

Pel que fa als vehicles i al personal depenent del concessionari, s'hauran de considerar els punts següents:

- Les acreditacions i autoritzacions que permetin l'accés i la permanència en les diferents zones d'accés restringit del recinte aeroportuari, tant de persones com de vehicles, es gestionaran a través de la Direcció de l'Aeroport.
- Tot el personal que hagi de realitzar les seves tasques a Zona Restringida de Seguretat de l'aeroport, haurà de ser sotmès a un procés d'avaluació d'idoneïtat.
- Serà necessari el permís de conducció en plataforma (PCP) per a la manipulació de vehicles en les zones restringides de l'Aeroport. Tanmateix, l'activitat d'assistència a terra i la dels

vehicles que accedeixin a les zones restringides hauran de disposar de la corresponent assegurança especial, degudament especificada a l'oferta. En aquest sentit, l'agent serà responsable de tots els danys i perjudicis ocasionats a l'Aeroport de Lleida-Alguaire i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat.

- AEROPORTS DE CATALUNYA quedarà exonerada de tota responsabilitat pels danys i perjudicis ocasionats a tercers, derivats dels serveis i dels treballs objecte de l'expedient.
- La Direcció de l'Aeroport facilitarà la normativa de seguretat a plataforma que serà de compliment obligatori per qualsevol persona que realitzi les seves funcions al costat aire de l'aeroport.
- El concessionari haurà de proporcionar a la Direcció de l'Aeroport una relació dels diferents mitjans, tant materials com humans, que farà servir per prestar els seus serveis a l'Aeroport, i que hauran d'estar perfectament identificats.
- S'haurà de designar, de la mateixa manera, un responsable de seguretat de la companyia davant la Direcció de l'Aeroport.

8 SEGURETAT OPERACIONAL

L'Aeroport de Lleida-Alguaire compta amb un Sistema de Gestió de la Seguretat aprovat per la AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea), el que comporta el compliment d'una sèrie d'obligacions per part del gestor aeroportuari i dels proveïdors de serveis de l'aeroport.

L'adjudicatari concessionari del present expedient es compromet a dur a terme les següents actuacions relacionades amb la seguretat operacional:

- Complir, íntegrament, les obligacions que imposa, el Manual d'Aeròdrom i certificat, on vagi a realitzar la seva activitat, i que li seran facilitats durant la prestació contractada. Seran d'aplicació els procediments que afecten a la seva activitat, els propis del SMS de l'Aeròdrom, i aquells de menor nivell pertinents i que són referenciats al referit Manual (normes de circulació de vehicles, procediments d'emergència, procediments de comunicació d'incidències, etc.).
- Aquesta obligació es fa extensiva tant al seu propi personal com a les seves contractes i de qualsevol altra empresa o entitat que tingui algun tipus de relació contractual o de col·laboració amb l'empresa adjudicatària.
- L'adjudicatari/concessionari haurà de tenir una comprensió adequada de l'entorn i de com afecta la seva activitat a l'operativitat general. Quan escaigui, l'adjudicatari/concessionari haurà de disposar de les Llicències oportunes per a l'acompliment de la seva activitat.
- Designar a un Responsable en matèria de Seguretat Operacional (RSO), encarregat de realitzar el seguiment i control dels aspectes de Seguretat Operacional i que serveixi d'interlocutor amb l'aeroport per a aquests temes.
- Comunicar a l'aeroport les dades dels accidents - incidents que ocorrin en el costat aire en els quals es vegi involucrat. La comunicació de les dades de l'accident / incident haurà de seguir els passos que indiqui la direcció de l'aeroport. L'adjudicatari / concessionari haurà de disposar d'un procediment propi per al tractament dels accidents / incidents, vigilar que s'estableixin mesures correctores adequades i realitzar el seguiment de les mateixes. Quan sigui requerit per la direcció de l'aeroport, haurà de col·laborar en la investigació dels

accidents - incidents en els quals s'hi hagi vist involucrat tant el seu personal com el de les empreses subcontractades per ell.

- Formar al seu personal en aspectes relacionats amb la Seguretat Operacional i altres propis de la seva activitat. A més haurà de portar un registre documental de la formació impartida. Davant evidències de males actuacions que siguin atribuïbles a la manca de formació, la direcció de l'aeroport sol·licitarà a l'empresa la impartició de formació adequada al seu personal.
- Facilitar les evidències de Seguretat Operacional que li siguin requerides i sotmetre's a la supervisió que determini la direcció de l'aeroport sota les condicions que aquesta determini. Els possibles costos associats a aquesta supervisió seran per compte de l'adjudicatari/concessionari.
- Participar en tots els comitès o grups de treball que tractin temes que els poguessin afectar, segons siguin requerits per la direcció de l'aeroport. Així mateix col·laborarà amb la direcció de l'aeroport en el desenvolupament de procediments operatius que poguessin ser necessaris.
- Realitzar i/o col·laborar en estudis, anàlisis de riscos, etc. segons sigui requerit per la direcció de l'expedient. El Proveïdor extern haurà de realitzar un anàlisi de riscos de la seva pròpia activitat, revisar-lo i analitzar-lo periòdicament, disposant de procediments que permetin establir les mesures de mitigació necessàries per a eliminar o reduir fins al nivell més baix que sigui possible els aspectes de la seva activitat que suposin un risc per a la Seguretat Operacional.
- Definir uns indicadors de Seguretat Operacional que afectin a les seves activitats, realitzar l'amidament i el seguiment d'aquests, proposar les accions oportunes derivades dels valors dels indicadors i realitzar el seguiment d'aquestes accions.
- Disposar d'un Pla d'Autoprotecció, amb els seus propis mitjans i recursos, d'acord amb l'establert en el Reial decret 393/2007, de 23 de maig, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció. A més participarà en els exercicis i simulacres que es programin quan l'aeroport així ho determini.
- Abans de la data d'inici del contracte, en atenció al previsible impacte que pugui causar a la Seguretat Operacional l'activitat a desenvolupar per l'empresa, i en qualsevol moment durant la durada del contracte, la direcció de l'Aeroport podrà exigir a l'empresa que present un Pla de Vigilància de Seguretat Operacional (PVSO). Les despeses d'elaboració del citat PVSO seran a càrrec de l'adjudicatari / concessionari i haurà de mantenir-se actualitzat durant la vigència del contracte / concessió. El PVSO s'ajustarà a allò establert al document "Guia per a l'elaboració del Pla de Vigilància de Seguretat Operacional".
- Les infraccions al Procediment de Seguretat Operacional en Plataforma i els procediments ho complementen, comeses per vianants o conductors, durant l'execució del present expedient, comportaran, sense perjudici de les penalitzacions disposades en les mateixes per a l'infractor, penalitzacions contractuals, de contingut econòmic, per a l'adjudicatari / concessionari.
- L'adjudicatari / concessionari facilitarà. Amb l'antelació suficient, a la Direcció de l'expedient i a la Direcció de l'Aeròdrom, relació de vehicles, amb les seves dades identificatives, assignats al present expedient / concessió que vagin a operar al costat aire. Aquesta relació es mantindrà actualitzada de forma permanent durant l'execució de l'expedient / concessió.

- L'adjudicatari / concessionari no podrà, en cap cas, rebaixar la qualitat, la quantitat i/o les característiques dels seus compromisos amb l'Aeroport, objecte del present expedient / concessió, o intentar repercutir, de forma alguna, les penalitzacions imposades.
- Classificació de les infraccions:
 - Lleus: Corresponen a infraccions lleus a la Normativa de Seguretat en Plataforma, excepte si es troben catalogades com molt greus en la present Clàusula.
 - Greus: Corresponen a infraccions greus a la Normativa de Seguretat en Plataforma excepte si es troben catalogades com molt greus en la present Clàusula.
 - Molt Greus:
 - Conduir vehicles o equips sense estar en possessió de PCP en vigor, tenir-ho caducat ó emès per a una empresa diferent a la qual en aquest moment s'està prestant servei o per un aeroport diferent al de Lleida-Alguaire.
 - Conduir vehicles o equips no estant autoritzat per manejar els mateixos o no tenint el corresponent certificat d'aptitud.
 - Utilitzar vehicles o equips mòbils que no es trobin en perfecte estat de funcionament, dels quals no s'hagi acreditat la superació de la ITV i/o ITA (Inspecció Tècnica Aeroportuària) o, en general, que no mantinguin les condicions en què es va basar l'autorització d'accés a Plataforma (anagrames, distintius, aspecte exterior, equipament, assegurances, etc.).
 - No informar, d'acord al procediment definit, dels accidents o de qualssevol circumstàncies que suposin un risc d'accident, en els quals es vegi involucrat personal i/o equips dependents de l'adjudicatari o que, per a ell, executin obres o serveis. Tindrà la mateixa consideració la comunicació que no es realitzi de forma completa i/o veraç.
 - Qualsevol infracció comesa i, fins i tot, la simple presència a l'interior de la zona restringida del recinte aeroportuari, sota la influència de l'alcohol o de les drogues. Tindrà igual consideració la negativa a sotmetre's a les proves pertinents.
 - Qualsevol conducta negligent, imprudent o temerària, per part de conductors o vianants, que posi en greu perill la seguretat de les persones, les operacions o els equips.
 - L' incompliment de qualsevol dels compromisos (1 a l'11) i (13 al 14) adquirits per l'adjudicatari a través de la present Clàusula.
 - L'acumulació de deu infraccions greus en un període d'un any a explicar des de la data d'imposició de l'última infracció.

L' incompliment de qualsevol altre requisit inclòs en aquesta Clàusula així com l' incompliment de procediments, establerts per la direcció de l'aeroport, tindrà consideració d'infracció Lleu, tret que la pròpia norma estableixi una altra cosa.

9 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L' adjudicatari es compromet a complir les obligacions que imposi la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 de 8 de novembre, el RD 1627/97 del 24 d' octubre i, l' establert de conformitat amb la legislació vigent aplicable de seguretat i salut en el treball.

Exigències generals per als contractistes:

- Compromís de treballar en col·laboració amb l'equip de prevenció del Projecte, l'equip de projecte, la direcció facultativa i el coordinador de seguretat i salut.
- Presentar una memòria de seguretat i salut on hi consti:
 - El sistema de gestió de la prevenció, seguretat i salut a l'obra, amb l'organigrama preventiu, recursos preventius, funcions i la coordinació d'activitats empresarials amb altres contractistes, i personal autònoms.
 - Un anàlisi de l'Estudi de seguretat i salut amb indicació d'eventuals deficiències i possibles millores, incloses les previsions per la seguretat i salut en els treballs posteriors de reparació, conservació i manteniment.
 - Un anàlisi de possibles situacions d'emergència: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia. Prevenció de riscos a tercers.
 - Sistemes de participació del personal del contractista i subcontractista, processos de formació en seguretat i salut i informació dels riscos específics de l'obra.
- Acreditar que l'empresa disposa del Pla de prevenció de riscos laborals.
- Presentar el Pla de Seguretat i Salut (PSS) de l'obra d'acord amb el projecte, l'ESS i els procediments de treball i mitjans de l'empresa.
- Acreditar la inscripció al Registre d'empreses acreditades (REA).
- Compromís d'elaborar conjuntament amb el coordinador de seguretat i salut el pla específic de prevenció per l'acabament i posada en servei de l'obra, quan així li encarregui el promotor.

10 ASPECTES MEDIAMBIENTALS

El cost derivat de la implementació o de les sancions derivades de l'incompliment dels punts recollits en aquest apartat aniran a càrrec de l'adjudicatari i serà, de la mateixa manera, l'encarregat del seu compliment per part de tot el personal depenent de la seva activitat.

- En el cas en què l'activitat desenvolupada per l'empresa, en virtut del present contracte, generi residus de qualsevol tipus:
 - L'empresa no abandonarà residus de qualsevol tipus en les instal·lacions, terrenys, canalitzacions d'aigua o xarxes de drenatge, ni formarà abocadors. Els residus s'hauran d'emmagatzemar en contenidors adequats a la tipologia dels residus.
 - L'empresa recollirà els vessaments de residus i disposarà dels mitjans personals i materials necessaris i adequats per aquesta finalitat.
 - L'empresa gestionarà els seus residus pel seu compte i d'acord amb la legislació vigent. No es podrà fer ús de les instal·lacions de l'aeroport a tal efecte, excepte autorització expressa; en aquest cas, s'hauran de complir les condicions especificades en l'autorització.
- Si el desenvolupament de l'activitat implica l'emmagatzematge de substàncies perilloses de qualsevol tipus a l'interior del recinte de l'aeroport, es compliran els següents punts:
 - L'empresa no emmagatzemarà substàncies perilloses sobre terreny nu, o en les proximitats d'arquetes o canalitzacions d'aigua, xarxes de drenatge, etc.

- L'empresa adoptarà les mesures necessàries (cubets, separadors, etc.) per evitar la incorporació de substàncies perilloses al terreny, al medi hídric o a les xarxes d'aigua, tant si estan emmagatzemades en dipòsits fixes com en dipòsits mòbils.
- L'empresa recollirà els vessaments de materials o de substàncies perilloses de qualsevol tipus, ja siguin en àrees pavimentades o sobre terreny nu. Per aquesta finalitat disposarà dels mitjans personals i materials necessaris i adequats. Posteriorment es procedirà a la retirada i emmagatzematge adequat de les substàncies perilloses recollides.
- Vehicles utilitzats en la prestació dels serveis:
 - Els vehicles i la maquinaria de l'empresa seran objecte dels corresponents controls d'ITV, de qualsevol de les inspeccions obligatòries o, en el seu defecte, d'un manteniment planificat, en els terminis assenyalats per la normativa o assumits en virtut de l'esmentat manteniment planificat.
 - L'empresa adoptarà les mesures necessàries (cubets, separadors, etc) per evitar la incorporació de substàncies perilloses al terreny, al medi hídric o a les xarxes d'aigua, durant les operacions de manteniment i rentat dels vehicles i dels equips.
 - L'empresa estacionarà els seus vehicles i la seva maquinaria únicament en llocs habilitats i autoritzats per aquesta finalitat, i, sempre que sigui possible, sobre terreny pavimentat per tal de reduir el risc en cas de vessaments accidentals.
 - L'empresa recollirà els vessaments que es produeixin durant el desenvolupament dels seus treballs, ja sigui en àrees pavimentades o sobre terreny nu. Per aquesta finalitat disposarà dels mitjans materials i humans necessaris i oportuns. Posteriorment, es realitzarà la retirada i l'emmagatzematge adequat dels residus que es puguin produir
 - L'empresa no abandonarà i/o desballestarà vehicles o equips en les zones adscrites a l'aeroport.
- L'adjudicatari tractarà de minimitzar, en la mesura que li sigui possible, les emissions a l'atmosfera de qualsevol tipus.
- Abans de la finalització de l'activitat, les instal·lacions i els terrenys utilitzats pel seu desenvolupament hauran de quedar nets i lliures de residus i/o substàncies contaminants.
- L'empresa respondrà davant de qualsevol administració europea, estatal, autonòmica o local, de les infraccions de qualsevol normativa amb transcendència mediambiental que li siguin imputades a ella o a les seves empreses subcontractades. Respondrà igualment dels danys i perjudicis derivats de les seves activitats o de les activitats de les empreses que tinguin subcontractades.

11 QUALITAT DEL SERVEI

La Direcció d'aquest Expedient podrà establir les mesures de control que estimi necessàries per assegurar el correcte compliment dels termes del contracte, així com per comprovar el nivell tècnic dels treballs efectuats. Per a això realitzarà inspeccions aleatòries encaminades a comprovar la veracitat de les dades presentades en els informes de treballs realitzats.

L'Empresa Adjudicatària es compromet a col·laborar totalment amb l'Aeroport per a la realització dels controls i inspeccions dels treballs que es considerin necessaris. Si una vegada comprovat un treball aquest no resultés acceptat s'expressaran els motius del rebuig, quedant obligada l'Empresa

Adjudicatària, a repetir els treballs corrent al seu càrrec el cost dels mateixos, amb independència de qualsevol altra responsabilitat en què pogués incórrer.

Si en una inspecció de l'execució de l'activitat per part de l'Aeroport, o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- El desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest contracte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans establerts en el Contracte (o amb d'altres alternatives acceptades per AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA).
- S'ha produït l' incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Programa de Treballs vigent i aprovat per AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA
- Es detecta i comprova el incompliment en el desenvolupament de l'activitat de normatives vigents i/o el incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec.

En els treballs incorrectament realitzats, si aquests motius són, a judici del Responsable de manteniment, responsabilitat de l'Empresa Adjudicatària, aquesta quedarà obligada, si així es jutja necessari, a repetir els treballs, corrent al seu càrrec els materials extres necessaris per la seva correcta execució.

Quan una mateixa ordre sigui rebutjada per segona vegada, l'Aeroport queda facultat per realitzar per si mateix aquesta ordre o encarregar-la a una empresa diferent i repercutir el cost corresponent a l'Empresa Adjudicatària.

Els treballs no acceptats no seran abonats en cap cas.

En el cas que, com a conseqüència d'alguna d'aquestes inspeccions, es detecti alguna anomalia en la qualitat de la prestació del servei, les infraestructures o els equips, s'hauran de resoldre en el menor temps possible.

Aeroports de Catalunya es reserva el dret a substituir la totalitat o part del personal assignat al servei en cas de no adequar-se al que es sol·licita en el present plec, en el cas d'errors o d'omissions en la documentació a presentar per l'adjudicatari i associada a la prestació del servei.

12 SITUACIONS D'EMERGÈNCIA. PLA D'AUTOPROTECCIÓ.

Davant de situacions d'emergència a l'aeroport, l'adjudicatari haurà de realitzar les operacions que li corresponguin segons el que especifica el Pla d'Emergència i el Pla d'Autoprotecció de l'Aeroport.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de tenir coneixement dels corresponents Plans d'Emergència i d'autoprotecció de l'Aeroport i hauran de comprometre's al compliment del seu contingut, tant en cas d'emergència com en cas de simulacre.

D'altra banda, Aeroports de Catalunya es compromet a facilitar al adjudicatari les successives actualitzacions de aquests plans i formació corresponent.

13 NORMATIVA LEGAL I ESPECÍFICA

Les instal·lacions objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques així com els propis serveis en el seu sentit més ampli hauran de complir la normativa vigent per aquest tipus d'instal·lacions.

L'adjudicatari serà responsable que, durant el transcurs de la seva operació en l'aeroport, les instal·lacions i subministraments objecte del present expedient compleixin en tot moment amb la normativa aplicable.

S'entén per sentit més ampli que els materials, recanvis, eines, equips, equips de protecció individual i col·lectiva, mètodes de treball i mesures de seguretat empleats hauran de seguir la normativa vigent.

L'Empresa Adjudicatària haurà de complir amb l'establert en els Manuals, Planes i Procediments específics de l'Aeroport: Manual d'Aeròdrom, Manual de Manteniment, Pla Local de Seguretat, Pla d'Autoprotecció,...

14 INFRAESTRUCTURES

AEROPORTS DE CATALUNYA posarà a la disposició de l'adjudicatari, durant el temps de durada del contracte, les instal·lacions necessàries pel desenvolupament de l'activitat. El manteniment i neteja de les mateixes correrà a càrrec de l'adjudicatari.

15 PENALITZACIONS

15.1 Descripció de les infraccions

Es consideren infraccions les que a continuació es descriuen:

- Infraccions Lleus:
 - Incompliment de les obligacions d'uniformitat del personal, i/o neteja dels mateixos.
 - No tenir la maquinària i eines de treball en adequades condicions tècniques així com perfectament netes.
 - Deixar la maquinària, eines de treball i restes de materials o embalatges abandonats, encara que fos temporalment, en llocs no assignats per al seu emmagatzematge.
 - Incompliment de les obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques relatives al respecte, decòrum i comportament de l'Empresa Adjudicatària en la realització de les seves funcions.
 - Pertorbar innecessàriament el normal funcionament d'alguna de les dependències de l'Aeroport.
 - Incorrecta utilització de mitjans i/o instal·lacions aeroportuàries.
 - Incompliment del Plec de Prescripcions Tècniques, llevat que sigui considerat infracció greu o molt greu
- Infraccions Greus:
 - Incompliment de l'obligació del personal de portar visible i en vigor, la targeta d'identificació aeroportuària.
 - Cometre 3 o més faltes lleus en 2 mesos.
 - Negligència i incompliment de la normativa mediambiental.
 - Lliurament d'informes incomplets o falsos.
 - No finalitzar els treballs amb la qualitat i fiabilitat exigida en la seva terminació.
- Infraccions Molt Greus:

- Incompliment terminis treballs addicionals.
- No finalitzar els treballs amb la qualitat exigida en la seva terminació, afectant aquesta baixa qualitat a la normal operació de l'Aeroport.
- Cometre 3 o més faltes greus en 2 mesos.

15.2 Import de les penalitzacions

Les sancions que s'interposaran segons el grau d'aquestes seran:

- Amonestació amb caràcter previ: Sense càrrega.
- Infracció Lleu: Fins a un 5% de la certificació mensual.
- Infracció Greu: Fins a un 10% de la certificació mensual.
- Infracció Molt Greu: El 15% de la certificació mensual, podent arribar a la resolució del contracte.

Els imports econòmics de les sancions acordades, es faran efectius mensualment sobre les corresponents certificacions, mitjançant minoracions en les mateixes, excepte en casos que no fos possible.

Amb independència de tot el que s'esmenta anteriorment, l'Empresa Adjudicatària estarà subjecta a rescabament per danys i perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per AEROPORTS en virtut dels perjudicis causats, amb prèvia audiència de l'interessat, i sense perjudici de les accions legals, d'àmbit penal en el seu cas, que corresponguin.

16 CERTIFICACIÓ ECONÒMICA

L'adjudicatari enviarà mensualment una relació valorada de les tasques realment executades durant el període de certificació. L'import mensual haurà de ser validat i signat per Aeroports de Catalunya prèviament a la presentació de cada factura i segons el format que determini el responsable de l'expedient.

17 CONTINGUT DE LES PROPOSTES

La presentació de les propostes implica per part del licitador l'acceptació incondicionada de les bases d'aquest document.

Les propostes es presentaran escrites mecànicament i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errors o correccions que no permetin conèixer exactament les condicions per a valorar la proposta.

El licitador, a més de la documentació administrativa requerida en el Plec de Clàusules Administratives de referència, haurà de presentar de forma obligatòria en la seva proposta, la següent documentació:

17.1 Oferta econòmica

S'ha d'entregar l'oferta econòmica segons del Plec de Condicions Administratives (PCA).

17.2 Oferta tècnica

L'empresa haurà d'entregar la documentació que acrediti la puntuació

17.2.1 Mesures Socials

S'haurà d'incloure la documentació relativa a les mesures socials aplicades per l'empresa:

- Avantatges socials pel personal.
- Mesures de conciliació familiar.
- Discriminació positiva de persones amb risc d'exclusió social.

17.2.2 Mesures ambientals

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO2. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la *Dirección General de Tráfico* tipus *ECO* o *Zero azul*. S'haurà d'aportar la documentació que acrediti que el vehicle assignat al contracte tingui el distintiu ambiental segons oferta presentada. Si l'empresa encara no disposa del vehicle, sinó que es compromet a adquirir-lo en cas de guanyar el concurs, s'haurà d'emetre el certificat de compromís d'adquisició corresponent.

17.2.3 Oferta preus ITEC

L'oferta inclourà un document amb el percentatge de reducció de preus respecte al Banc de Preus de referència d'ITEC.

17.3 Certificat de visita obligatòria

A la finalització de la realització de la visita obligatòria per a la presentació d'ofertes als aeroports de Lleida-Alguaire i Andorra-La Seu d'Urgell s'entregarà als licitadors el certificat de realització de dita visita. Aquest certificat s'haurà d'incloure en la oferta del licitador.

18 ANNEXES

18.1 Annex 1: Personal assignat al servei.

L'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari durant tota l'execució del contracte per cobrir les necessitats del servei establertes en el present PPTP (3.1.1-Recursos). Pel que fa la subrogació del personal que la actual empresa adjudicatària del servei té assignat al manteniment dels aeroports de Lleida-Alguaire i Andorra La Seu d'Urgell, Aeroports de Catalunya aporta aquestes dades a títol informatiu i, en qualsevol cas, serà responsabilitat i obligació de les empreses entrant i sortint del servei l'aplicació de la subrogació del personal en els termes establerts en la normativa de referència:

Així mateix, l'actual adjudicatària del servei declara que:

- No existeixen impagament de nòmines.
- No existeixen deutes amb la Seguretat Social.
- No existeixen litigis pendents amb el personal a subrogar.

Lloc	Conveni d'aplicació	Categoria segons conveni	Tipus de contracte (indefinit, temporal, etc.)	Retribució bruta anual	Jornada (completa, parcial, etc. Si és parcial indicar % de jornada)	Antiguitat	Discapacitat reconeguda	Plusos (indicar si és el cas concepte i import)	Acords o millores fora de conveni (indicar si és el cas concepte i import)	Observacions (qualsevol altra informació en relació a les retribucions que hagi d'estar contemplada)
LEDA 1	Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida	Grup prof 5 - empleats	100 - Indefinit	22.050,00 €	Completa (100%)	13/02/2019	No	250 €/mes		Plus guàrdies
LEDA 2	Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida	Grup prof 5 - empleats	189 - Indefinit	22.050,00 €	Completa (100%)	12/03/2018	No	250 €/mes		Plus guàrdies
LEDA 3	Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida	Grup prof 5 - empleats	189 - Indefinit	22.050,00 €	Completa (100%)	15/01/2017	No	250 €/mes		Plus guàrdies
LEDA 4	Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida	Grup prof 5 - empleats	189 - Indefinit	26.250,00 €	Completa (100%)	08/11/2021	No	250 €/mes		Plus guàrdies
LESU 1	Neteja Lleida	Responsable equip	Indefinit	28.200,00 €	Completa (100%)	03/03/2021	No	1800 € anual desembre	No	No
LESU 2	Neteja Lleida	Especialista	Indefinit	24.000,00 €	Completa (100%)	06/02/2024	No	900 € anual desembre	No	No

18.2 Annex 2: Llistat d'instal·lacions de l'Aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell.

El següent llistat recull les principals instal·lacions objecte de manteniment del present plec. Es defineix el sistema i el nombre d'unitats (o amidament) corresponent. No obstant, l'adjudicatari està obligat a fer una auditoria dels equips existents a mantenir als 15 dies de l'adjudicació del present plec.

EDIFICI TERMINAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
SISTEMA CLIMATITZACIÓ	Bomba de calor aire/agua aerotermia monobloc Kosner Aquaris MD PRO MAX 65T R-32	EXTERIOR Plta Baixa	1
	Split interior Sostre CIATESA COADIS 235/22 CLA 2TG	INTERIOR Plta Baixa	8
	Split interior Sostre CIATESA COADIS 235/11 CLA 2TG	INTERIOR Plta Baixa Banys	2
	Control domòtic Clima CIATESA	INTERIOR Sala Tècnica	1
	Split interior Sostre Technibel - Unitat cassette 2 tubs CWx3B5BAA amb comandament a distancia individual	INTERIOR Plta Baixa	5
	Bomba circulador Quantum 32 monofàsic	INTERIOR Plta Baixa Fals sostre	1
	Split interior paret Model 1 marca HITECSA	INTERIOR Plta Primera Operacions, Cuina, Sala Control TV, SAI, Sala reunions	5
	Split interior paret Model 3 marca HITECSA	INTERIOR Plta Primera Sala entrada Passadís	1
	UNITAT EXTERIOR 2x1 LG - Multi inver. MU3M21UE2	EXTERIOR Plta Baixa Servei Plta 3a i 1a SAI	1
	Split Paret UNITAT INTERIOR LG - LIBERO-E Multi inver. MS12SQNB0	INTERIOR Plta 3a i 1a Servei Plta 3a i 1a SAI	2
	Split interior paret Model 1 marca HITECSA	INTERIOR Plta Segona	1
	UNITAT EXTERIOR LG-TÀCTICA STAR E12 EK UA3	EXTERIOR Plta Baixa Servei Plta 2a	1
	Split paret UNITAT INTERIOR LG-TÀCTICA STAR E12 EK NSB	INTERIOR Plta Segona	1
	Split interior paret Model 1 marca HITECSA	INTERIOR Plta Tercera	1

	Split interior terra CIAT MAJOR 327SP CV2NG	INTERIOR Plta Quarta	1
	UNITAT EXTERIOR FUJITSU S-ABY71UIA	EXTERIOR Plta Baixa Servei Plta 4a	1
	Split interior terra UNITAT INTERIOR FUJITSU S-ABY71UIA	INTERIOR Plta Quarta	1
	Dipòsit d'inèrcia Baxi-dipòsit ASA 1000-IN	SOTERRANI -1	1
	Bomba DAB-B.CP50/3100T simp.2800rpm 3x230-400v	SOTERRANI -1	1
	Quadre Elèctric Control bomba i Programador	SOTERRANI -1	1

EDIFICI BOMBERS	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
CLIMATITZACIÓ	Split sostre Unitat interior Fujitsu CMPTO.AUYB14G. Inverter bomba de calor cassette de 4 vies de 600x600mm	INTERIOR Plta Baixa	2
	Split paret Unitat interior de paret Fujitsu ASYE 12G. Inverter bomba de calor.	INTERIOR Plta Baixa	1
	Unitat exterior Fujitsu AJGA40LALH, bomba de calor.	EXTERIOR Plta Baixa	1

EDIFICI POLIVALENT	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
CLIMATITZACIÓ	Bomba Calor Reversible Hidropack IWEB-100, CIATESA	EXTERIOR Plta Baixa	1
	Split interior sostre CIATESA COADIS 235/11 CLA 2TG	INTERIOR Sala polivalent 2 (Centre-Nord)	1
	Split interior paret Model 1 marca HITECSA	INTERIOR Sala polivalent 2 (Centre-Nord)	1
	Split interior sostre CIATESA COADIS 235/11 CLA 2TG	INTERIOR Sala polivalent 1 (Nord)	2

EDIFICI TERMINAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
VENTILACIÓ	Ventilador centrífug de 1130 rpm		3

EDIFICI POLIVALENT	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
VENTILACIÓ	Ventilador centrífug de 1240 rpm		2

EDIFICI TERMINAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
PLAQUES SOLARS	Plaques Solars	EXTERIOR Plta. Coberta	3
	Dissipador de calor	EXTERIOR Plta. Baixa Façana	1
	Vas expansió 18-20L	INTERIOR Sot -1	2
	Dipòsit 500litres	INTERIOR Sot -1	1
	Termo Elèctric de suport 200l Thermor	INTERIOR Sot -1	1

EDIFICI BOMBERS	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
ACS	Termo electric penjat en paret 200L	INTERIOR Plta. BAIXA	1

EDIFICI POLIVALENT	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
PLAQUES SOLARS	Plaques Solars	EXTERIOR Plta. Coberta	2
	Dissipador de calor	EXTERIOR Plta. Baixa Façana	1
	Vas expansió 24L	INTERIOR P.B. Sala Manteniment	1
	Vas expansió 12L	INTERIOR P.B. Sala Manteniment	1
	Dipòsit 300litres	INTERIOR P.B. Sala Manteniment	1
	Termo Elèctric de suport 150l Thermor	INTERIOR P.B. Sala Manteniment	1

EDIFICI TERMINAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
ENERGIA	Caixa elèctrica del Control Biometric SIEF	INTERIOR Sot -1	1
	Quadre electric General connexió P.Sot-1	INTERIOR P.Baixa Sala Tècnica	1
	Quadre electric nova instal·lació	INTERIOR P.Baixa Sala Tècnica	1
	Caixa SIEF	INTERIOR P.Baixa Sala Tècnica	1
	SAI salicru SLC-6000.TWIN RT	INTERIOR P. 1 Sala tecnica	1
	SAI salicru SLC-6000.TWIN RT	INTERIOR P. 0 Sala tecnica	1
	SAI salicru SLC-6000.TWIN RT	INTERIOR Sot -1	1
	SAI salicru SLC-2000 TWIN PRO B1	INTERIOR P. 1 Sala CCTV	1
	SAI salicru SLC-6000.TWIN RT	INTERIOR SALA ELÉCTRICA	1
	SAI salicru SLC-6000.TWIN RT	INTERIOR Edifici EPIE	1
	SAI salicru SLC-6000.TWIN RT	INTERIOR Sala Deportats	1
	SAI salicru SLC-6000.TWIN RT	INTERIOR P. 1 Sala RAC	1
	Magnetotèrmic Superimmutitzat Trifàsic	STOCK MAGATZEM	1
	Magnetotèrmic Superimmutitzat Monofàsic	STOCK MAGATZEM	1
	Magnetotèrmic Superimmutitzat Trifàsic	Instal·lat quadre cuina	1
	Magnetotèrmic Superimmutitzat Monofàsic	Instal·lat quadre clima (nou)	1

EDIFICI TERMINAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
	QUADRE ELÈCTRIC CONTROL	INTERIOR Sot -1	1
	DIPÒSIT	EXTERIOR	1

EDIFICI POLIVALENT	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
BIOTRIT 12	QUADRE ELÈCTRIC CONTROL	Soterrani Terminal	1
	DIPÒSIT	EXTERIOR	1
HANGARS	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
BIOTRIT	QUADRE ELÈCTRIC CONTROL		1
	DIPÒSIT	EXTERIOR	1

EDIFICI POLIVALENT	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
INCENDIS	Dipòsit subterrani		
	Bomba hidrant emergencia connectada a dipòsit subterrani i hidrant ext. Bomba exterior: CAPLEDA NM 50/16B/B. 2900/min 5,5 kw (abast hidrant bomberia)	SALA instal·lacions	1

	Hidrant exterior	Exterior edifici Bombers	
	Vas Expansió 500 l (color vermell)	SALA instal·lacions	1
	Bomba sumergible – impulsió aigua cap a dipòsit de Bombers costat Terminal. Bomba sumergible: GRUNFOS en acer inoxidable. Mod SP 77.3 de 15 cv 380 v III Cabal 80m3/h a 30 m.c.a. (abast als racords de l'ileta)	Interior dipòsit subterrani	1
	Comptador consum impulsió anterior	Sala Instal·lacions	1

EDIFICI POLIVALENT	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
AIGUA CONSUM	Dipòsit fibra 5000L	SALA Instal·lacions	1
	Bombes impulsió cap a distribució a punts de consum (color blau)	SALA Instal·lacions	2

EDIFICI POLIVALENT	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
CLORACIÓ	Descalcificador a base de Sal – Manteniment automàtic (només cal recàrrega de sal) WATERMARK 30	SALA Instal·lacions	1
	Bomba impulsió dipòsit gran a petit (5000L) ESPA 100M	SALA Instal·lacions	1
	Bomba impulsió dipòsit - Cloració	SALA Instal·lacions	1
	Regulador de clor + Bidó de subministre	SALA Instal·lacions	1
	Regulador de PH + Bidó de subministre àcid sulfúric diluït 40%	SALA Instal·lacions	1

EDIFICI POLIVALENT	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
GRUP PRESSIÓ HANGARS	Bombes impulsió (color groc)	SALA Instal·lacions	2
	Comptador de consum aigua	SALA Instal·lacions	1

GENERAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
ENERGIA	Grup electrogen petit- Portàtil - Control nivells oli i combustible	Edifici Polivalent	1
	Grup electrogen General	Central elèctrica	1
	Llum emergència	Central elèctrica	1
	Quadres elèctrics de control varis	Central elèctrica	4

GENERAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
SEGADORA	Segadora control nivells oli i combustible		

GENERAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
ESTACIÓ METEOROLÒGIC	Estació meteorològica		1

--	--	--	--

GENERAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
ABALISAMENT	Mànegues de vent	Capç 21, 03, zona mig	3
	SLIU	Zona no pavimentada	4
	PAPI	Zona no pavimentada	8
	Llums bora de pista	Pista	47 elevades i 3 empotrades (total 50 uds)
	Llums fi de pista i umbral	Pista	12
	Llums d'obstacles	Monticle d'Ensiula	11
	Torres Mega	Zona pavimentada plataforma	3 + (3 balises d'obstacles)

GENERAL	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
INCENDIS	2 extintors de 6kg de pols tipus ABC + 1 extintor de 5kg de CO2 tipus 89B	ED POLIVALENT	3
	16 extintors de 6kg de pols tipus ABC + 9 extintors de 5kg de CO2 de tipus 89B + 1 extintor de 9kg d'escuma tipus AB	Edifici Terminal + Restaurant	26
	1 extintors de 6kg de pols tipus ABC	Magatzem	1

S'ha de considerar que qualsevol instal·lació no especificada en aquest document o instal·lació nova dins del recinte de l'aeroport requerirà d'un manteniment adequat.

18.3 Annex 3: Programa de manteniment de les instal·lacions de l'Aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell.

Es recull a continuació una relació orientativa de les actuacions mínimes que serà necessari dur a terme per a cadascuna de les instal·lacions/zones de l'aeroport llistades a l'apartat 3.1 del present plec. En tot cas seran aplicable totes les consideracions generals que s'han tingut en compte per a cadascun dels elements recollits en el document.

No obstant això, la següent llista només és orientativa podent variar en funció de l'evolució de l'Aeroport.

El gestor proporcionarà tots els registres disponibles, manuals i plànols necessaris per a dur a terme els manteniments. Els registres hauran d'ésser actualitzats i modificats per part de l'adjudicatari en cas d'ésser necessari.

- Heliport H24
 - Manteniment integral de l'Heliport.
- Sistema d'abalisament de l'Aeroport
 - Manteniment integral del sistema de d'abalisament de l'Aeroport
- Mobiliari
 - Reparacions
 - Canvi d'ubicació i trasllat
 - Actuacions de fusteria i ajustaments
 - Muntatge i desmuntatge
- Megafonia (en cas en què s'instal·lés aquest sistema)
 - Manteniment preventiu sobre la base de les recomanacions donades pel fabricant
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
 - Reparació i ajustaments
- Instal·lacions de Climatització i Ventilació. Incloent sistemes de regulació i control. Excepte les instal·lacions en garantia. No obstant, en aquest cas, l'adjudicatari s'encarregarà de tramitar amb el fabricant o distribuïdor responsable de la garantia.
 - Actuacions de manteniment recollides en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'edificis (RD1027/2007) i les seves instruccions tècniques corresponents
 - Revisions prescrites per legislació dels diferents equips de climatització i les instal·lacions de canonades, bombes, sistema de control i sistema de generació de fred
 - Manteniment preventiu sobre la base de les recomanacions donades pel fabricant
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
 - Reparació, ajustaments, manteniment correctiu

- Revisions trimestrals i anuals, incloent neteja-canvi de filtres, comprovació-recarrega de gas, neteja, verificació de paràmetres...
- Extintors
 - Revisió anual normativa i emissió d'informe, realitzada per tècnic homologat, incloent de l'estat de càrrega, comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor, verificació de l'estat de boca, vàlvules i parts mecàniques
 - Revisions periòdiques, comprovacions oculars i ajustos
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
- Grup electrogen
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
 - Reparació, ajustaments, manteniment correctiu
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
 - Reparació, ajustaments, manteniment correctiu
 - Manteniment preventiu indicat pel fabricant
 - Revisions quadrimestrals que incloguin almenys: comprovació de nivells de refrigerant, verificació de *latiguillos* d'oli i combustible, comprovació i neteja de respiradors, comprovació de l'estanqueïtat de l'admissió d'aire, Ajust d'elements filtrants i abraçadora, comprovació de l'estat i tensió de les corretges, panell d'intercanvi de calor del radiador, bateries, electròlit, estat dels borns i poder d'arrencada, control de l'acoblí motor-bomba motor-alternador, circuit d'alimentació, sistemes de varillaje, regulador de càrrega del motor, parada del motor
 - Revisió anual que inclou com a mínim: comprovació de nivells de refrigerant, verificació de *latiguillos* d'oli i combustible, comprovació i neteja de respiradors, de l'estanqueïtat de l'admissió d'aire, ajust d'elements filtrants, colzes, maniguets, etc.
 - Canvi d'oli i retirada del mateix, canvi de filtres d'oli i combustible, neteja o substitució del sistema filtrant d'aire d'admissió, comprovació del motor d'arrencada, polines, bancada del motor juntes, engegada i proves en càrrega i buit, neteja, comprovació de l'aïllament del grup generador i de lectures de tensió i freqüència a la sortida del generador

Els manuals del grup seran entregats a l'adjudicatari així com de la resta d'elements per a poder dur a terme un correcte manteniment.

- Bombes i vàlvules
 - Semestralment neteja de les bombes, greixatge de rodaments, verificació de funcionament, revisió d'elements
 - Trimestralment, neteja, greixatge i verificació de vàlvules Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
- Instal·lacions elèctriques de baixa i mitjana tensió, revisió anual que inclogui, almenys:

- Quadres Generals i secundaris de Baixa Tensió, almenys: Inspeccions exterior del quadre, verificar l'estat de la pintura del quadre, verificar l'absència d'humitats i cops, verificar l'estat de pany i manilla de la porta del quadre, neteja exterior del quadre, inspecció interior del quadre, revisió d'elements del quadre, comprovar la correcta fixació d'etiquetes, verificar posada a terra, verificar l'aïllament, ajust i estrenyi de cargols, borns i connexions, mesurament tomogràfic, comprovació de relés i magnetos
- Escomeses, almenys: comprovar aïllament, comprovar escalfaments superficials i estat de carcassa exterior, comprovar mesura de posada a terra, comprovar connexions de puntes en interruptors i *bornas del trafo*

- Manteniment integral de central elèctrica (incloent quadres elèctrics).

El generador tindrà revisions diàries (absència d'irregularitats i pèrdues d'oli així com nivell de combustible de dipòsit), cada quinze dies (lectura voltímetre, absència de vibracions i escalfament) i mensuals (comprovació temps de commutació font d'energia primària a secundària, comprovació funcionament general del sistema i contrarestar les dades registrades amb les especificacions tècniques). L'adjudicatari haurà de fer servir en aquest cas els registres que li proporcionï el gestor i arxivar-los com correspongui.

- Plaques d'aigua calenta sanitària per energia Solar i el seu sistema d'acumulació i xarxa de connexió i alimentació

- Manteniment preventiu sobre la base de les recomanacions donades pel fabricant
- Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
- Reparació i ajustaments
- Anualment comprovació de funcionament vàlvules de tall, vasos d'expansió, sistema d'emplenat funciona correctament, prova de pressió per comprovar l'estanquitat del circuit, revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic dels conductes, revisió de l'estat de les fixacions
- Trimestralment purga del circuit buidant l'aire de l'ampolleta

- Prevençió i Control de la Legionel·losis

- Elaboració, control, actualització, manteniment i realització de les actuacions recollides en el Llibre de Control de Legionel·losis, que haurà d'elaborar tenint en compte el recollit en l'en el Reial decret 865/2003
- Es realitzaran els controls de clor i organolèptics en l'aigua potable prescrits segons Normativa de subministrament d'aigües potables i de prevençió de legionel·losis segons RD865/2003.
- L'empresa adjudicatària serà la responsable de realitzar les mesures amb els aparells adequats, certificant que aquests mesuradors estan correctament calibrats i controlats(sent de la seva propietat)

- Prevençió i control de plagues (Desratització, desinsectació i desinfecció)

L'empresa adjudicatària serà responsable de realitzar de forma mensual una prevençió de possibles plagues que puguin aparèixer a les diferents dependències de la infraestructura d'acord amb la

legislació vigent (mosques, altres insectes...) així com un control de les mateixes en cas en què apareguin.

- Instal·lacions de proveïment d'aigua potable des de l'escomesa principal i en l'interior dels edificis. Bombes.Hidrants. Grups de pressió. Cloradora i descalcificadora
 - Tasques de manteniment integral de la xarxa de proveïment, de sanejament, xarxa d'aigües pluvials, xarxa d'aigües residuals, escomeses de distribució d'aigües, manteniment de sanitaris, aixeteries, atenció al servei de subministrament, repartiment d'aigües, dipòsits, sistemes de bombament i les línies d'aigua calenta sanitària: escalfadors, acumuladors, fonts exteriors i interior, etc.
 - Manteniment del sistema de cloració automàtic, així com la posada a punt de l'equip i la reposició de les garrafes de clor, inclòs el seu subministrament a petició de la direcció de l'expedient.
 - Realització els controls de clor i organolèptics en l'aigua potable prescrits segons Normativa de subministrament d'aigües potables. L'empresa adjudicatària serà la responsable de realitzar les mesures amb els aparells adequats, certificant que aquests mesuradors estan correctament calibrats i controlats (sent de la seva propietat).
- Instal·lacions de sanejament vertical i horitzontal. Sanitaris i depuradores d'aigües residuals. Fontaneria i ACS (per acumulador elèctric o aportació per energia solar, incloent Acumuladors)
 - Manteniment de la xarxa de proveïment, de sanejament, xarxa d'aigües pluvials, xarxa d'aigües residuals, escomeses de distribució d'aigües, manteniment de sanitaris, aixetes, atenció al servei de subministrament, repartiment d'aigües, dipòsits i sistemes de bombament. S'inclou també el manteniment de les línies d'aigua calenta sanitària: escalfadors, fonts exteriors i interior, etc.
 - Revisions prescrites per legislació dels diferents equips i instal·lacions
 - Manteniment del sistema de cloració automàtic, així com la posada a punt de l'equip i la reposició de les garrafes de clor, inclòs el seu subministrament a petició de la direcció de l'expedient.
 - Es realitzaran els controls de clor i organolèptics en l'aigua potable prescrits segons Normativa de subministrament d'aigües potables i de prevenció de legionel·losis segons RD865/2003.
 - L'empresa adjudicatària serà la responsable de realitzar les mesures amb els aparells adequats, certificant que aquests mesuradors estan correctament calibrats i controlats (sent de la seva propietat).
- Xarxa d'aparells telefònics
 - Manteniment preventiu sobre la base de les recomanacions donades pel fabricant
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
 - Reparació, ajustaments, manteniment correctiu
 - Canvi d'ubicació o reposició de terminals o rosetes de telèfon a demanda

- Reparació de les línies que ho necessitin i de tots els elements associats
- Estesa de cablejat (petites derivacions) per a desplaçament o altes de terminals en cas necessari

No s'accedirà als aparells telefònics situats a segona, tercera i quarta planta de l'edifici terminal sense la presència del personal que treballa en les mateixes dependències.

- Instal·lacions de detecció i protecció contra incendis
 - Manteniment de grup de pressió, hidrants instal·lats en l'aeroport així com la pintura de les conduccions, manteniment aplicable segons RD865/2003 i petites reparacions del mateix. Inclourà les revisions reglamentàries i el manteniment a realitzar per empresa acreditada, segons Normativa Contraïncendis.

Els sistemes de detecció d'incendis instal·lats a l'edifici de bombers així com a l'edifici terminal de l'Aeroport no s'hauran de mantenir. Aquests queden fora de l'abast del present plec.

- Tota edificació, construcció, tancament, etc. existent al recinte aeroportuari.
 - Manteniment d'obra civil, incloent les activitats concernents a pintura i/o vernissos, petites reparacions, així com petites reformes
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
- Fusteria de fusta i metàl·lica
 - Manteniment d'obra civil, incloent les activitats concernents a pintura i/o vernissos, petites reparacions, així com petites reformes
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport

El gestor comunicarà a l'adjudicatari quins aparells es troben en garantia en el moment de l'adjudicació. Aquesta garantia no exclou a l'adjudicatari de realitzar el pertinent manteniment preventiu, d'acord amb les especificacions del fabricant, i coordinar amb el proveïdor les accions correctives.

- Envidraments
 - Manteniment d'obra civil, incloent les activitats concernents a pintura i/o vernissos, petites reparacions.
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport

El gestor comunicarà a l'adjudicatari quins envidriaments del terminal planta baixa es troben en garantia en el moment de l'adjudicació. Aquesta garantia no exclou a l'adjudicatari de realitzar el pertinent manteniment preventiu, d'acord amb les especificacions del fabricant, i coordinar amb el proveïdor les accions correctives.

- Falsos sostres
 - Manteniment d'obra civil, incloent les activitats concernents a pintura i/o vernissos, petites reparacions, així com petites reformes
 - Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
- Fontaneria i ACS (per acumulador elèctric o aportació per energia solar, incloent Acumuladors)

- Il·luminació general (incloent il·luminació d'emergència)
- Manteniment de plantes depuradores d'aigües residuals (desbast, neteja i buidat de llots excedents)
 - Neteja, gestió i manteniment dels diferents elements de l'estació depuradora biològica (arquetes, sistema de bombament, canonades, deposició de fangs, bufador, difusors, etc.)
 - Realitzar un control anual dels abocaments dels 3 depuradors instal·lades per comprovar que és compleixen els paràmetres d'abocament en la sortida del tractament definits en la petició d'autorització. PH, MES, DQOno, olis i grasses, tensioactius aniònics
 - Controls i anàlisis necessàries per complir amb la legislació vigent sobre autorització d'abocaments, els quals vindran recollits en un informe periòdic emès per l'Enginyer encarregat de l'empresa adjudicatària
- Dipòsits
 - Una neteja anual, que inclogui almenys: buidatge de dipòsit, adollament d'aigua a alta pressió, esbandida del dipòsit, hipercloració a 20 ppm durant 2 hores i posterior ompliment de dipòsit
- Parallamps
 - Revisió anual, que inclou com a mínim: revisió realitzada per una empresa especialitzada, lliurant un informe tècnic de l'estat i operacions realitzades en cada parallamps. Així mateix en cas en què es detecti que hi hagi algun parallamps que no estigui ben connectat a terra se n'haurà de fer la correcció d'acord amb la normativa vigent i realitzar-ne la corresponent legalització.
- Manteniment d'equips de comunicació (estacions fixes, mòbils i antenes)

L'aeroport disposa de 6 antenes de comunicacions de freqüències utilitzades per a l'operació d'aeronaus al fanal del terminal. Aquestes antenes s'han de revisar al menys un cop l'any. Així com les estacions fixes i mòbils disponibles a la primera planta de l'edifici terminal.

No s'haurà de dur a terme manteniment de les estacions situades a tercera o quarta planta.

- Veu i dades.
 - Suport bàsic al manteniment d'aquestes instal·lacions.
- CCTV.
 - Manteniment integral de les instal·lacions de CCTV presents a l'Aeroport.
- Portes automàtiques.
 - Revisions semestrals, incloent almenys: neteja i ajust general dels mecanismes, ajust i verificació de les fulles, verificació de les connexions elèctriques, revisió dels elements de desgast, revisió de la bateria d'emergència, revisió de forrellat i fotocèl·lules, correcció de desajustaments mecànics.

Aquestes portes es troben situades al tancat perimetral de l'aeroport així com a la planta baixa del terminal (Manuses).

- Manteniment de SAIS

- Manteniment preventiu sobre la base de les recomanacions donades pel fabricant
- Indicacions de manteniment dictades pel Director de l'Aeroport
- Reparació ajustaments, manteniment correctiu
- Revisions trimestrals i anuals

En aquest cas s'hauran de dur a terme actuacions per tal que la vida dels SAIS i de les seves bateries sigui adient. Si s'arriba al punt que les bateries deixen de funcionar, aquestes hauran d'ésser substituïdes per tal d'assegurar el correcte funcionament dels SAIS.

- Manteniment dels equips de cuina

- Manteniment preventiu sobre la base de les recomanacions donades pel fabricant de la campana extractora de la cuina, fogons, neveres, forns, rentaplats i màquines de gel.
- Reparació ajustaments, manteniment correctiu
- Revisions trimestrals i anuals

No queda inclòs en aquest expedient la neteja preceptiva de tots aquests equips.

MANTENIMENT DE LES ZONES PAVIMENTADES

L'Empresa Adjudicatària haurà d'encarregar-se de la realització de les tasques de manteniment del camp de vols de l'Aeroport.

De la mateixa forma, l'Empresa Adjudicatària haurà d'encarregar-se de la realització de les tasques de manteniment de l'accés exterior a l'aeroport i de l'aparcament de la infraestructura.

De forma general, les tasques de manteniment a realitzar són les següents:

- Manteniment preventiu de les àrees descrites, disposició de contenidors de FOD's i cubells per la purga de les aeronaus.
- Manteniment de sistemes de drenatge associat a les àrees descrites.
- Esborrat o repintat de la senyalització horitzontal
- Neteja de les zones pavimentades
- Recollida de FOD i de combustible en cas de vessament accidental
- Retirada de la neu/gel mitjançant els mitjans mecànics facilitats per Aeroports de Catalunya (pala llevaneus agregada al VPI).

Les superfícies objecte de manteniment seran les següents:

- Paviment asfàltic: pista de 1.387 m de longitud amb una amplada de 28
- Paviment asfàltic: carrers de rodada de 710 m de longitud amb una amplada de 18 m
- Paviment asfàltic: plataforma d'estacionament d'aeronaus de 53.000 m2 (Vials perimetrals de l'aeroport
- Accés exterior a l'aeroport: carretera d'accés de 22.000 m2
- Aparcament: 2.000 m2 Qualsevol altra zona pavimentada situada dintre del recinte aeroportuari.
- Heliport H24

En cap cas s'exigirà per part d'AEROPORTS DE CATALUNYA, que la periodicitat de les mateixes sigui inferior a 1 actuació mensual. És a dir es realitzaran amb periodicitat mensual, bimensual o trimestral, segons les necessitats de l'aeroport, les quals li seran comunicades a l'adjudicatari per part de la direcció de l'aeroport.

SERVEI	ZONA	SISTEMA	SUPERFÍCIE	
NETEJA ZONES PAVIMENTADES	3	Neteja Paviment asfàltic pista i Heliport.	38.836	m2

	2	Neteja Paviment asfàltic carrers de rodada	12.780	m2
	1	Neteja Paviment asfàltic de plataforma	53.000	m2
	6 i 7	Neteja Carretera exterior d'accés	22.000	m2
	5	Neteja Aparcament	2.000	m2
	ZAP	Neteja Zones pavimentades dintre del recinte	4.795	m2

L'Empresa Adjudicatària haurà de presentar com part de la documentació, el seu programa de manteniment del camp de vols i zones pavimentades (pla de treballs)

L'Empresa Adjudicatària haurà de presentar, de la mateixa forma, fitxes de manteniment correctiu corresponents (el gestor li facilitarà les disponibles, les quals haurà d'actualitzar en cas necessari), almenys a:

- Pintura
- Demolicions i desmuntatges
- Terraplenats i compactacions
- Paviments flexibles
- Formigons
- Aglomerats
- Reparació de paviments i juntes
- Tancaments exteriors
- Senyalització horitzontal i abalisament
- Reparacions d'infraestructures
- Senyalització vertical i defenses
- Arquetes
- Drenatge

L'adjudicatari haurà de subministrar per a la realització d'aquestes tasques de manteniment de zones pavimentades, els següents elements, en la quantitat demanada per a l'activitat de l'aeroport:

- Contenedors per al dipòsit de FOD (objectes que es localitzen en plataforma que suposin un perill potencial per a les aeronaus, tal com cargols, elements despresos d'altres aeronaus, petites pedres.

- Contenedors per a dipositar líquids (olis, lubricants, carburants...). procedents de les purgues realitzades pels usuaris a les aeronaus de l'aeroport.
- Material absorbent (sepiolita o similar), per a utilitzar en cas de vessaments accidentals de combustibles en la plataforma de l'aeroport.

L'adjudicatari haurà de presentar les fitxes i pla de manteniment també de la vegetació que es presenti a les juntes de les diferents zones pavimentades de l'Aeroport d'Andorra – La Seu d'Urgell. La solució haurà d'ésser adient al creixement de la vegetació en dites zones.

El temps de resposta davant incidències relacionades amb el manteniment de zones pavimentades serà el mateix que l'especificat per al manteniment integral d'instal·lacions.

MANTENIMENT DE LES ZONES NO PAVIMENTADES

L'empresa adjudicatària és l'encarregada de realitzar els treballs de neteja de les zones no pavimentades del costat aire de l'aeroport així com de les franges dels carrers de rodada i pista i les proximitats del tancat perimetral i altres zones especificades a continuació.

El tècnic de medi ambient de l'aeroport facilitarà a l'adjudicatari un calendari amb les dates en què s'hauran de dur a terme els treballs programats de manteniment de les zones no pavimentades. Els tècnics d'aeròdrom seran els encarregats de vigilar que els treballs de l'adjudicatari es realitzen correctament. En cas contrari, ho comunicaran a la direcció de l'aeroport, qui s'encarregarà de reclamar a l'adjudicatari la revisió dels treballs realitzats.

Es realitzaran els següents treballs en zones no pavimentades:

- Franges i zones no pavimentades costat aire i Pàrquing
 - Es realitzaran segues i desbrossament de la vegetació en la franja de pista i carrers de rodada, i en la zona anexa al pàrquing i hangars, un cop l'any en les dates que indiqui el responsable de medi ambient. Es prestarà especial atenció a les zones on es troben els Papis, els SLIUs i les mànegues de vent. Fins a 40 m d'eix de pista i 21 m d'eix de carrer de rodada. Total 20.000 m²
 - Es realitzaran segues addicionals (a franja de pista i carrers de rodada i zona enjardinada al costat del pàrquing) amb la picadora propietat del gestor en cas en què es detecti necessitat durant les inspeccions del costat aire. La màquina que s'utilitzarà en aquestes segues addicionals pot ser la picadora acobable a vehicle disponible. No obstant, l'adjudicatari es farà responsable del manteniment, desperfectes, desgast per ús i consum de la mateixa en cas d'ús. Aquesta màquina no s'utilitzarà per a la sega general anual indicada en el punt anterior ni per a les de la tanca perimetral ni vial d'accés.
 - Es realitzarà un tractament d'herbicida al mes de febrer-març a la zona de Papis per evitar el creixement d'herbes.
 - Enretirada de FODs i retirada de pedres, roques o terra
- Zona tanca perimetral
 - Aplicació d'herbicida al llarg de la tanca perimetral, dos metres a cada costat de la tanca, 2 vegades l'any, en les dates que indiqui el responsable de medi ambient de l'aeroport. Aquestes tasques s'agendaran amb mínim d'un mes d'antelació.
 - Es realitzarà sega com a mínim 1,5 m a cada costat de la tanca, 2 vegades l'any.
- Carretera d'accés des de la cruïlla amb la carretera de Castellbó
 - Manteniment de zones no pavimentades de la carretera d'accés des de la cruïlla amb la carretera de Castellbó, i les zones de influència gestionades per l'Aeroport que la Direcció de l'Aeroport estimi oportunes, incloent el segat, control de vegetació, retirada de pedres, terra, roques i talat i retirada d'arbres si és necessari. El segat d'aquesta carretera es farà de forma anual i es realitzarà dos metres per banda als vorals del vial d'accés a l'aeroport. Les dates de realització d'aquests treballs seran indicades pel responsable de medi ambient de l'aeroport amb una antelació mínima d'un mes.

Un cop realitzades les corresponents actuacions l'adjudicatari emplenarà els registres disponibles per part de l'aeroport, aquests podran ser modificats o ampliat per part de l'adjudicatari en cas d'ésser necessari.

En cas en què es produeixin incidències relacionades amb les zones detallades en el present punt, el temps de resposta de l'adjudicatari serà el mateix que l'especificat per al manteniment integral d'instal·lacions.

OBRA CIVIL

L'Empresa Adjudicatària haurà de realitzar les tasques de manteniment d'obra civil en l'aeroport, assumint la conservació, el manteniment preventiu i la reparació de desperfectes que es produeixin en les diferents unitats descrites a continuació, fins i tot arribant a l'execució de redistribucions de compartimentació i petites remodelacions.

Amb independència de l'anterior, el manteniment d'obra civil haurà d'estendre's a qualsevol altra unitat d'obra que resulti necessària per a garantir la funcionalitat i prestacions previstes en l'aeroport.

Les diferents unitats d'obra civil que han de ser incloses en el Pla de Manteniment són les següents:

- Ofici de paleta: comprèn les diferents unitats d'obra corresponents a fabriques
- Compartimentació: comprèn tots els elements de separació entre les diferents dependències
- Cobertes: entenent com a tal tots els elements i unitats d'obra que formen part de la zona exterior de la coberta dels edificis (incloent-hi fusteries tipus velux a la coberta).
- Revestiments: entenent com a tal tot material, continu o discontinu, que formi l'acabat d'un element d'obra, ja siguin sòls, sòls tècnics, parets, sostres, falsos sostres, etc.
- Fusteries, vidres i elements de seguretat: comprènent el conjunt complet de la fusteria exterior i interior dels edificis, com portes, finestres, etc., incloent els seus mecanismes de seguretat i tancament; llunes, portes de vidre, etc.; baranes, cancel·les, gelosies, reixes, tancaments, etc.
- Pintures i vernissos: s'inclouran tant la pintura i vernís d'interior com d'exterior aplicades sobre qualsevol tipus de suport i extensió.

L'Empresa Adjudicatària haurà de presentar com part de la documentació, el seu programa de manteniment d'obra civil. Aquesta documentació s'haurà d'entregar en un termini màxim de 15 dies des de l'adjudicació.

Les tasques d'obra civil que s'hagin de realitzar en les plantes 2, 3 i 4 de l'edifici terminal hauran de ser coordinades amb la direcció de l'aeroport.

ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'EMERGÈNCIA

En moments puntuals en que sorgeixi qualsevol tipus de circumstància que es consideri un impediment operacional, s'executarà una actuació específica de contingència per tal de resoldre en el menor lapse de temps segons els temps de resposta definits en el PPTP.

Les incidències que es consideraran d'emergència per suposar un impediment operacional seran totes aquelles que tinguin a veure amb:

- Fallida del sistema d'abalisament (encesa manual des de central elèctrica).
- Deteriorament de la pista de vol
- Deteriorament al carrers de rodada
- Deteriorament de les franges de la pista
- Fallida del sistema d'alimentació elèctrica general dels edificis o de la Central Elèctrica (incloent l'alimentació elèctrica del sistema d'abalisament)
- Emergències degudes a causes naturals, accidents aeronàutics...
- Retirada de neu
- Realització de tasques de suport a SEI en cas d'Operacions d'AIR TRACTOR.
- Qualsevol altra actuació que determini la Direcció de l'Aeroport.

MANTENIMENT D'AJUDES VISUALS, CARTELLERIA I ALTRES ELEMENTS DE CAMP DE VOL

L'empresa adjudicatària haurà d'encarregar-se de realitzar els següents manteniments, els quals es realitzaran de forma setmanal, mensual, semestral o anual en funció de la tipologia d'element:

- Manteniment integral del sistema de abalisament (PAPI (2 unitats), SLIU (4 unitats) i regulador, i tots els sistemes d'alimentació dels mateixos). També el sistema de abalisament de l'Heliport H24.
 - Substitució d'elements i recanvis
 - Reparacions
 - Manteniment preventiu dictat pel fabricant
 - Manteniment normatiu
 - Engegada, parada, encesos programats
- Mànegues de vent (3 unitats):
 - Manteniment integral
 - Substitució de mànigues
 - Reparacions
 - Pintat de formigó circumdant o reparació del mateix
- Tancament perimetral
 - Petites reparacions, modificacions, pintat o soldat

- Adequació i substitució
- Senyalització vertical (abalisament, cartelleria...) i horitzontal
 - Pintura de senyalització de llindars
 - Neteja
 - Manteniment preventiu dictat pel fabricant
 - Reparacions
- Estació meteorològica (revisió mensual)
 - Revisió anclatge dels màstils
 - Comprovar la lliure actuació de les parts mòbils.
 - Comprovar el bon estat de conservació i neteja
 - El manteniment de l'equip meteorològic queda fora de l'abast del present plec. No obstant, l'adjudicatari haurà d'estar present davant les actuacions de l'empresa que realitzi les actuacions de manteniment per tal de comprovar que es realitzen aquests treballs.
- Banderes
 - Manteniment i substitució en cas necessari de les 3 banderes oficials presents a l'Aeroport.

Un cop realitzades les corresponents actuacions l'adjudicatari emplenarà els registres disponibles per part de l'aeroport, aquests podran ser modificats o ampliat per part de l'adjudicatari en cas d'ésser necessari.

En cas en què es produeixin incidències relacionades amb les zones detallades en el present punt, el temps de resposta de l'adjudicatari serà el mateix que l'especificat per al manteniment integral d'instal·lacions.

18.4 Annex 4: Instal·lacions crítiques Aeroport de Lleida

El següent llistat recull les instal·lacions més crítiques objecte de manteniment del present plec. No obstant, l'adjudicatari està obligat a fer una auditoria dels equips existents a mantenir als 15 dies de l'adjudicació del present plec, així com verificar i revisar la informació continguda al programari GMAO de l'aeroport de Lleida.

Equips de climatització Torre de control (torre):

Ref.	Tipus generador	Marca i model	Núm. fabric.	Potència útil nominal (kW)		Refrigerant		Rendiment COP/EER
				Calor	Fred	Núm.Id	kg	
1	Bomba de calor	TOSHIBA MMY-MAP0801HT8-E	80970035	25	22,4	R-410a	11,8	3,1
2	Bomba de calor	TOSHIBA MMY-MAP0601HT8-E	81070012	18	16	R-410a	8,15	3,22
3	Bomba de calor	TOSHIBA MMY-MAP1201HT8-E	90170965	37,5	33,5	R-410a	11,8	3,12
4	Bomba de calor	TOSHIBA MMY-MAP0801HT8-E	80170346	25	22,4	R-410a	11,8	3,41
5	Bomba de calor	TOSHIBA MMY-MAP0801HT8-E	80970004	25	22,4	R-410a	11,8	
6	Bomba de calor	TOSHIBA MMY-MAP1001HT8-E	90270007	31,5	28	R-410a	11,8	2,81
7	Bomba de calor	TOSHIBA MMY-MAP1201HT8-E	90170855	37,5	33,5	R-410a	11,8	3,29
8	Bomba de calor	TOSHIBA MMY-MAP1201HT8-E	90170944	37,5	33,5	R-410a	11,8	2,52

Altres equips de clima	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ	LENNOX BAH065DNM3M 65,1kw fred i calor 62,3kw	Carpa Embarcament	1
	LENNOX BAH065DNM3M 65,1kw fred i calor 62,3kw	Terminal Sortides - cafeteria	1
	DAIKIN EWYT050CZP-A2 51,1Kw en fred i 49,5Kw en calor	Edifici Escola de Vol	1
	MUNDOCLIMA 30RQ-033DH 33,3Kw fred i 32,7Kw calor	Edifici Coworking	1
	Clima de Precisió STULZ KSV 012	Sala UPS	2
	Clima de Precisió STULZ KSV 006	Planta 9	2
	Clima de Precisió STULZ KSV 036	Sala Navegació Aèrea	2
	KOSNER KSTI-24/71 ST	Carpa Restauració	1
	Splits Varis	Diverses instal·lacions	40 màquines

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
S A I	PHASAK PH 9270	Zona Hangar Drons	1

	NS: ES B-85579282		
	MP100 P 100 KVAS NS: LU37AP831670001T	Centre Emissors	2
	MP100 P 100 KVAS NS: LN11AP921480001		
	DLD 500 5KVA NS: LU44UT878090001	Bombers	1
	MDT 40 40KVA NS: LU43UP838210006	Altell	1
	MLM 10X 10KVA NS: ML30UT167880001	Rack Torre	1
	MLT 10KVA NS: LN21UT935090008	CPD	1
	MST 10 10KVA NS: MM21UT340650004	Emissors	1
	RT60 60KVA NS: ML28UP164160001	UPS	2
	RT60 60KVA NS: ML28UP164160003		

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
GRUPS ELECTRÒGENS	CATERPILLAR 800 F / 3412 (800 kVA/400 V)	Central Elèctrica	2
	INMESOL 20 KVAS motor LOMBARDINI	Equip portàtil	1
	Pendent model*	Parcel·la coets	1

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
DEPURADORA	BIOTRIT SH + POMPAC+ TAMIZ + BT-1000 + TERCARIO	Parcel·la depuradora	1
	Depuradora (pendent model)	Centre de proves de motors coets	1
	Pous	Hangar H25B	1
		Zona Edificis	1

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
GRUPS DE PRESSIÓ	Bombas IDEAL Agua de Consum	Sala de dipòsits	2
	Bombas de PCI	Sala de dipòsits + torre control	4

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
PLANTA FOTOVOLTAICA	Planta fotovoltaica	Hort Solar	300KW

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
REGULADORS ABALISAMENT	ADB MCR3-15KVA APP13 6772009/26	Central Elèctrica	1
	ADB MCR3-15KVA APP 31A 4792008/30		1
	ADB MCR3-15KVA APP31B 4802008/30		1
	ADB MCR3-25KVA BORDE B 4782008/30		1
	ADB MCR3-25KVA BORDE A 4982008/31		1
	ADB MCR3-5KVA PAPI2 5072008/33		1
	ADB MCR3-5KVA PAPI1 5062008/33		1
	ADB MCR3-15KVA EIXB 6782009/26		1
	ADB MCR3-15KVA EIXA 6792009/26		1
	ADB MCR3-25KVA BORDE B 4982008/31		1
	ADB MCR3-7,5KVA APP13		1

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
SISTEMA D' ABALISAMNET	Sistema de luces aproximación de Precisión Cat I. Pista 31	Varis	136
	Sistema de luces aproximación sencillo. Pista 13		44
	Luces de borde		98
	Luces de umbral Pista 31		22
	Luces de umbral Pista 13		22
	Luces de extremo Pista 31		8
	Luces de extremo Pista 13		8
	Luces de eje		83
	Luces de eje de plataforma de viraje RWY 31		43
	Luces de eje de plataforma de viraje RWY 13		43
	Luces de calle rodaje		24
	Luces de borde de plataforma de viraje RWY 31		5
	Luces de borde de plataforma de viraje RWY 13		5
	Barra Alta Pista 13		8
	Barra Alta Pista 31		8
	SLIU		2
	Luces de protección de pista		2
	Grupo de 4 PAPI pista 13		2
	Grupo de 4 PAPI pista 31		2
	Torre mega 1		6
	Torre mega 2		6
	Torre mega 3		6
	Torre mega 4		6
	Cono 31		1
	Cono 13		2
	Balises d'obstacles		Més de 20

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
PCI	Extintors	Varis	200
	Detecció Fixa 3-KILSEN	Varis	3
	Columna Seca/façana	Varis	13
	Hidrants	Varis	9
	BIEs	Varis	30
	Detecció Incendis MIRA M404 CP	Localitzador	1
	Detecció Incendis Morley zxze	Terminal arribades	1
	Detecció Incendis Morley zxze	Social área terminal	1
	Detecció Incendis MIRA M404 CP	Senda	1
	Detecció incendis Morley DX 1E	Bombers	1
	Detecció incendis Morley ZX2e	Central torre	1
	Detecció incendis Honeywell VSN8PLUS	Central Elèctrica	1
	Detecció Incendis MIRA M404 CP	VOR	1
	Detecció Incendis Smartline	Aeroclub	1
	Sistema extinció mitjançant gas FE13		Varis
	Ampolles CO2		Varis

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
PORTES AUTOMÀTIQUES		Terminal Sortides	1
		Arribades	4
		Parc de bombers	3
		Carpa Motors	1
		Hangar dron	1
		Accés cobertes p1	2
		Planta 5	
		Aeroclub	
		Portes Hangars*	

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
RECTIFICADORS	AEG MOS-EB-110-100-86KPM-235-FA11	Central Elèctrica	1
	SOCOMECS FS3-731-108E040	Torre Control	2
	SALICRU DC-8-S 8A110-9AB302 K	Parking CT soterrani	1
	AEG ECT6A86VRE-F	Localitzador	1
	ECT2,5A86VRE-F	Senda	1
	AEG ECT2,5A86VRE-F	Vor	1
	SALICRU DC-8-S 8A110-9AB302 K	Hort solar	1
		Companyia	1

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
AIRE COMPRIMIT	ATLAS COPCO AUTOMAN AC55E300 ASTRA NN270X	BOMBERS	1

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
CINES EQUIPATGES	*	Facturació	1
	*	Arribades	2

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
TERMOS	Termo elèctric	Central electrifca	1
	Termo elèctric	Emissors	1
	Termo elèctric	SSEI	3
	Termo elèctric	Social	2
	Termo elèctric	Arribades	1
	Termo elèctric	FFCCSS	1
	Termo elèctric	TDC P0	3
	Termo elèctric	TDC P2	1
	Termo elèctric	TDC P3	1
	Termo elèctric	TDC P4	2

	Termo elèctric	TDC P5	1
	Termo elèctric	TDC P6	1
	Termo elèctric	TDC P8	4
	Termo elèctric	TDC P9	1

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
QUADRES ELÈCTRICS	Varis	Aeroport	Més de 300

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
LINIES DE VIDA	HONEYWELL MILLER SOLL GLIDELOC	Emissors	2
	TRACTEL TRAVFLEX	Terminal Sortides	1
	TRACTEL TRAVFLEX	Terminal Arribades	1
	IGENA LFI	Altell Terminal	1
	IRUDEK2000 RET KOALA	Coberta Planta 9	1

	ELEMENT	SITUACIÓ	UNITATS
PARALLAMPS	FARADAY X5	SENDA	1
	FARADAY X5	LOCALITZADOR	1
	INGESCO 3/1	BOMBERS	1
	INGESCO 3/1	CENTRAL ELÈCTRICA	1
	INGESCO 3/5	EMISSIONS 1	1
	INGESCO 3/1	EMISSIONS 2	1
	FRANKLIN	VOR	3
	AUBACH SENSOR S1	AEROCUB	1
	AUBACH SENSOR S4	H25A	1
	*	H40	1
	JAULA FARADAY	EDIFICI TERMINAL	10

S'ha de considerar que qualsevol instal·lació no especificada en aquest document o instal·lació nova dins del recinte de l'aeroport requerirà d'un manteniment adequat.

18.5 Annex 5: Programa de manteniment de les instal·lacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire

L'aeroport de Lleida-alguaire disposa d'una eina de gestió de manteniment GMAO amb les games corresponents a cada tipus d'instal·lació. L'adjudicatari haurà de ser proactiu i proposar millores i actualitzacions de les games en funció del compliment de noves normatives.

18.6 Annex 6: Exemples informes

- 1 Fotometria
- 2 Sistemes d'alimentació Ininterompuda
- 3 Grups electrògens
- 4 Luxometria plataforma
- 5 DDD
- 6 Protecció contra incendis
- 7 Parallamps
- 8 Portes automàtiques
- 9 Línies de vida
- 10 Depuradora i separador d'hidrocarburs