

Núm. Referència: X2024071028
Núm. Expedient CCS12024000096

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. Identificació de l'expedient:

Contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi, a través de la descripció, implantació i execució de programes d'autocontrol, manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions amb risc per a la transmissió de la legionel·losi, de titularitat pública i/o gestionades per l'Ajuntament d'Olot.

2. Justificació de la necessitat del contracte:

La prevenció i el control de la legionel·losi és un dels objectius de salut pública dins de l'estratègia de lluita contra les malalties infeccioses emergents, incloses en el Pla de Salut de Catalunya per al període 2021-2025. La vigilància epidemiològica, el control i la correcta gestió sanitària de les instal·lacions de risc són les eines bàsiques per a evitar possibles aparicions de brots de la malaltia.

A tal fi, i sobre la base de l'article 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, correspon a les comarques les funcions d'assistència i cooperació als municipis, segons les seves necessitats.

De la mateixa manera, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en el seu article 25, estipula les competències que els hi són pròpies als Ajuntaments, referint-se en el seu apartat 2. j, a la protecció de la salubritat pública com una d'elles.

Dit això, queda justificat l'Ajuntament d'Olot és titular directe d'instal·lacions amb el risc de transmissió de legionel·losi i consegüentment, és el màxim responsable de garantir el seu correcte estat de manteniment, neteja i desinfecció, així com dels autocontrols que li siguin definits per la normativa vigent des d'una visió de la protecció de la salut pública.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament d'Olot ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei perquè no disposa de mitjans propis, personals i materials, per a dur a terme els programes d'autocontrol, manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions amb risc per a la transmissió de la legionel·losi d'acord amb el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, de manera que s'estima convenient contractar els serveis de referència externament.

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article

7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El contracte actual no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per a finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, i per a aquesta finalitat s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

5. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE.

a) Objecte del contracte:

Descripció, implantació i execució de programes d'autocontrol, manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions amb risc per a la transmissió de la legionel·losi de titularitat pública i/o gestionades per l'Ajuntament d'Olot.

b) Lloc de prestació del contracte (Codi Nuts): Codi NUTS ES512

c) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte:

- 90920000-2: Serveis d'Higienització d'instal·lacions.

d) Termini del contracte: 1 any des de l'endemà de la formalització del contracte

Pel fet que en l'actualitat hi ha un contracte vigent amb el mateix objecte del present, que finalitza en data 17 de febrer de 2025, el contracte actual no podrà iniciar-se abans que acabi el mateix.

- Pròrroques: el contracte podrà tenir 3 pròrroques d'1 any de duració cadascuna.

e) Preus unitaris màxims de licitació:

El preu de contracte es fixa sobre la base del nombre d'instal·lacions i les actuacions a realitzar, els preus unitaris de les quals, sense IVA, són els següents:

ACTUACIÓ	TIPUS INSTAL·LACIÓ	FREQÜÈNCIA DE LES ACTUACIONS	PREU UNITARI DE LICITACIÓ MÀXIM
DIAGNOSI I DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ			

Visita Descripció del Pla de Control	ACSR-ACSF-JACUZZI	Cada 4 anys (es faran totes el primer any)	125,68 €
Visita Descripció del Pla de Control	AFS-REG-FONT	Cada 4 anys (es faran totes el primer any)	103,56 €
Plànols i esquema hidràulic. Nous	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	En instal·lacions noves o canvis integrals (es considera que puguin ser un 7% del total d'instal·lacions)	193,42 €
Plànols i esquema hidràulic. Nous	(AFS-REG-FONT)	En instal·lacions noves o canvis integrals (es considera que puguin ser un 4% del total d'instal·lacions)	59,06 €
Plànols i esquema hidràulic. Actualització	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	Cada 4 anys en totes les instal·lacions i en possibles modificacions (es considera que puguin ser un 10% del total d'instal·lacions)	71,50 €
Plànols i esquema hidràulic. Actualització	(AFS-REG-FONT)	Cada 4 anys en totes les instal·lacions i en possibles modificacions (es considera que puguin ser un 10% del total d'instal·lacions)	44,13 €
Redacció del Pla de control	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	Cada 4 anys (es faran totes el primer any)	89,75 €
Redacció del Pla de control	(AFS-REG-FONT)	Cada 4 anys (es faran totes el primer any)	50,77 €
Redacció del Pla de Control. Actualització	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	Cada any excepte el primer	42,47 €
Redacció del Pla de Control. Actualització	(AFS-REG-FONT)	Cada any excepte el primer	42,47 €
DIAGNOSI I DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ			
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema	(ACSR-ACSF-AFS)	Cada any totes	406,10 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	(ACSR-ACSF-AFS)	Cada any totes	452,45 €

Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. vas+sistema+injectors+dip compensació. Vas <10 m3	(JACUZZI-FONT)	Cada any totes	452,45 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. vas+sistema+injectors+dip compensació. Vas >10 m3	(JACUZZI-FONT)	Cada any totes	467,53 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema	(ACSR-ACSF-AFS)	En cas de positiu (10% de les instal·lacions)	480,37 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	(ACSR-ACSF-AFS)	En cas de positiu (10% de les instal·lacions)	517,79 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració	(REG)	Cada any totes	363,66 €
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. volum <10m3	(DIPÒSIT)	Cada any totes	258,67 €
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. volum >10m3	(DIPÒSIT)	Cada any totes	285,47 €
MOSTREIG			
Mostreig legionel·la i mesures in situ (cl, tª, pH, terbolesa)	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	4 vegades/any	25,89 €
Mostreig legionel·la i mesures in situ (cl, tª, pH, terbolesa)	(AFS-REG-FONT)	Cada any	25,89 €
ASSESSORAMENT I VERIFICACIÓ DE LA IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE CONTROL			

Visita de revisió de la implementació del Pla de control	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	Cada any	116,00 €
Visita de revisió de la implementació del Pla de control	(AFS-REG-FONT)	Cada any	91,12 €
Visita d'assessorament prèvia a l'avaluació d'una entitat de revisió. Informe preECA	ALTO RISC	Segons demanda (25% de les d'alt risc anuals)	140,88 €

INSTAL·LACIONS	(SEGONS DADES 2024)
Alt Risc	12
Baix risc aigua sanitària	10
Baix risc reg	25
Fonts	5

ACSR-ACSF-JACUZZI	22
ACSR-ACSF-JACUZZI amb sistema	5
ACSR-ACSF-JACUZZI amb sistema + acumulador	17
AFS-REG-FONT	30
JACUZZI-FONT	5
REG sense DEPÒSIT	23
REG amb DEPÒSIT	2
DIPÒSIT<10	0
DIPÒSIT>10	2

f) Pressupost base de licitació (per 1 any):

- Import (sense IVA): 44.314,50 €
- Import IVA: 9.306,04 €
- Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Import (IVA inclòs): 53.620,54 €

Desglossament:

CONTROL LEGIONEL·LA - ANY 1	Unitats	Preu unitari	Cost anual
Cost personal	-	-	38.033,27 €

Costos directes d'explotació i inversió			1.889,70 €
Combustible	114,44	1,61	184,25 €
Equipament i material auxiliar		205,45 €	205,45 €
Aparells de mesura		1.500,00 €	1.500,00 €
SUBTOTAL			39.922,97 €
Despeses generals		5 %	1.996,15 €
Benefici industrial		6 %	2.395,38 €
SUBTOTAL			44.314,50 €
IVA		21 %	9.306,04 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			53.620,54 €

El pressupost base de licitació s'estipula com un sostre de despesa, sent el nombre d'actuacions i instal·lacions descrites, una estimació basada en l'experiència d'anys anteriors.

La xifra indicada és el pressupost màxim que l'Ajuntament podrà gastar-se, segons les necessitats, sense obligació d'esgotar el pressupost base de licitació indicat.

Valor estimat del contracte: inclou la duració principal del contracte sense IVA (1 any), les possibles pròrroques sense IVA (3 anys), l'increment (10%) i les modificacions (10%), previstes en el PCAP.

- PBL (sense IVA): 44.314,50 €
- Pròrroques (sense IVA): 112.265,37 €
- Increment (10%): 4.431,45 € nombre de prestacions necessàries superiors a les estimades, que de conformitat amb l'article 309 i la DA 33 de la LCSP no es tramitaran com una modificació del contracte.
- Modificacions (10%): 4.431,45 €
- Valor estimat del contracte (sense IVA): 165.442,77 €

Desglossament:

CONTROL LEGIONELA - PRÒRROGUSS	Unitats	Preu unitari	Cost anual
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (SENSE IVA)			37.421,79 €
Cost personal			31.823,62 €

Costos directes d'explotació i inversió			1.889,70 €
Combustible	114,44	1,61	184,25 €
Equipament i material auxiliar		205,45 €	205,45 €
Aparells de mesura		1.500,00 €	1.500,00 €
SUBTOTAL			33.713,32 €
Despeses generals		5 %	1.685,67 €
Benefici industrial		6 %	2.022,80 €
SUBTOTAL (1 any de pròrroga)			37.421,79 €
TOTAL PRÒRROQUES (3 ANYS)			112.265,37 €
INCREMENT (10%)			4.431,45 €
MODIFICACIONS (10%)			4.431,45 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE			165.442,77 €

	Contracte (euros)	Pròrroga (euros)	Modificació 10 % (euros)	Increment 10% (euros)	TOTAL VEC
Any 1	44.314,50		4.431,45 €	4.431,45 €	
Pròrroga 1		37.421,79			
Pròrroga 2		37.421,79			
Pròrroga 3		37.421,79			
TOTAL	44.314,50	112.265,37	4.431,45 €	4.431,45 €	165.442,77

g) Revisió de preus:

☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

h) Procediment de licitació:

Obert no subjecte a regulació harmonitzada.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per a contractes de serveis amb valor estimat igual o superior a 221.000,00 €.

i) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

☒ No

Justificació: De conformitat amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, es fa constar que aquest contracte no es divideix en lots atès que la participació de diversos proveïdors, incorporaria una heterogeneïtat als criteris d'avaluació higiènica i sanitària, així com a la recollida d'informació, que dificultaria l'estudi i l'establiment d'estratègies d'assegurament de la salubritat, cosa que afectaria l'objectiu essencial del contracte. Així mateix, la divisió en lots faria l'execució del contracte onerosa ja que duplicaria les tasques de control.

j) Consignació pressupostària amb càrrec a la següent partida:

Sobre la base de la disposició addicional tercera de la LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

Partida: Actuacions salut pública 25 710 311 227990

Pel fet que en l'actualitat hi ha un contracte vigent amb el mateix objecte del present, que finalitza en data 17 de febrer de 2025, el contracte actual no podrà iniciar-se abans que acabi el mateix, per això, es justifica que aquest contracte es dugui a terme mitjançant tramitació anticipada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

k) Requisit/s de capacitat:

- a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si és el cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

l) Classificació:

Segons l'article 77.1. b) de la LCSP, per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari, no obstant això, de tindre-la aquest, podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en el contracte actual.

A causa d'això, s'indica la següent classificació:

- Grup M)
- Subgrup 1: Higienització, desinfecció, desinfecció i desratització.
- Categoria 1: quant la quantia del contracte sigui inferior a 150.000,00 €.

La categoria es justifica en l'article 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el qual s'indica que l'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor mig anual del contracte, quan la duració d'aquest sigui superior a un any.

m) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Solvència econòmica i financera: Caldrà aportar:

- a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per igual o superior import a 80.430,82 €.

Justificació: Atès l'objecte del contracte i al perfil dels possibles licitadors, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència econòmica i financera. S'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals, de l'últim exercici tancat depositat al Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional:

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional aportant els mitjans que s'especifiquen a continuació:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en els quals s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acrediten la realització de la prestació.

Com a mínim, és necessari que l'import anual acumulat en un dels anys sigui igual o superior a 37.534,38 €.

- b) Disposar d'un equip de treball especialitzat per a la prestació el servei, que compti almenys amb els següents perfils professionals:

- Un coordinador responsable del contracte i de la interlocució amb l'Ajuntament.
- Un professional tècnic, que acrediti:
 - la capacitació per exercir la responsabilitat tècnica de serveis biocides a través d'un títol de formació professional de grau superior específic en salut ambiental o d'un títol universitari que acrediti els coneixents i competències adequats relacionats amb sanitat ambiental, enginyeria sanitària o similar,
 - experiència en elaborar, desenvolupar, implantar i avaluar almenys un pla de control.

S'acreditarà amb la titulació i amb una declaració jurada del tècnic que especifiqui en quins plans de control ha treballat, indicant: per a quin organisme o empresa s'ha dut a terme, la població on quin any,

- Tres professionals amb perfil aplicador per a desenvolupar les accions de tractament, neteja i desinfecció:

Hauran de disposar de formació autoritzada per a prevenció de legionel·losi i hauran de complir les disposicions de la legislació vigent en matèria de formació per a realitzar tractaments amb biocides.

S'acreditarà amb el certificat o document la formació requerida.

- Dos professionals amb perfil mostrejador, amb la formació adequada per a fer-ho:

Hauran de disposar de formació autoritzada per a prevenció de legionel·losi i hauran de complir les disposicions de la legislació vigent en matèria de formació per a realitzar tractaments amb biocides.

S'acreditarà amb el certificat o document la formació requerida.

- Una persona per a fer les tasques administratives relacionades amb els aplicatius informàtics preceptius.

El licitador haurà de presentar una llista detallada amb la relació del personal i indicació dels perfils professionals, la documentació acreditativa , i el compromís signat d'adscriure els professionals a l'execució del contracte.

Justificació: Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que els mitjans requerits és el que millor pot acreditar la seva solvència tècnica o professional.

- n) **Habilitació professional:** Acreditar la inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), específicament en la clàusula Tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

o) Criteris d'adjudicació: Puntuació total: 100 punts

Criteris avaluables mitjançant fórmula matemàtica: 70 punts

□ Menor oferta econòmica: fins a 70 punts.

Fórmula: Atès que el sistema per a la determinació del preu de contracte es formula a partir dels preus unitaris oferts per a cada tipus d'actuació a realitzar per a donar compliment a les condicions definides en el plec tècnic, es valoraran les ofertes econòmiques presentades per cada tipologia del servei, d'acord amb les següents fórmules:

$$Puntuació\ total = \frac{\sum Puntuació\ unitària\ per\ tipologia\ de\ servei\ prestat}{2}$$

D'on la puntuació per cadascuna del tipus d'actuacions a prestar serà a partir de:

$$Puntuació\ unitària\ per\ tipologia\ de\ servei\ a\ prestar = P \times \sqrt{\frac{OE}{O}}$$

On:

- P: és la puntuació màxima pel servei a valorar, definit en la taula de l'Annex.
- OE: és l'oferta més econòmica
- O: és l'oferta a valorar.

Per a valorar aquest criteri es tindrà en compte el preu unitari del servei, sense IVA.

Aquesta fórmula dona la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i una puntuació proporcional al preu ofert a la resta d'ofertes.

Puntuació màxima per a cada actuació:

ACTUACIÓ	TIPUS INSTAL·LACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
DIAGNOSI I DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ		
Visita Descripció del Pla de Control	ACSR-ACSF-JACUZZI	4,5
Visita Descripció del Pla de Control	AFS-REG-FONT	4,5
Plànols i esquema hidràulic. Nous	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	0,5

Plànols i esquema hidràulic. Nous	(AFS-REG-FONT)	0,1
Plànols i esquema hidràulic. Actualització	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	0,5
Plànols i esquema hidràulic. Actualització	(AFS-REG-FONT)	0,4
Redacció del Pla de control	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	3,5
Redacció del Pla de control	(AFS-REG-FONT)	3,5
Redacció del Pla de Control. Actualització	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	1,5
Redacció del Pla de Control. Actualització	(AFS-REG-FONT)	1,5
DIAGNOSI I DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ		
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema	(ACSR-ACSF-AFS)	8
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	(ACSR-ACSF-AFS)	7,4
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. vas+sistema+injectors+dip compensació. Vas <10 m3	(JACUZZI-FONT)	2
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. vas+sistema+injectors+dip compensació. Vas >10 m3	(JACUZZI-FONT)	1,5
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema	(ACSR-ACSF-AFS)	0,5
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	(ACSR-ACSF-AFS)	1,5
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració	(REG)	15

Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. volum <10m3	(DIPÒSIT)	0,1
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. volum >10m3	(DIPÒSIT)	1
MOSTREIG		
Mostreig legionel·la i mesures in situ (cl, t ^a , pH, terbolesa)	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	3,5
Mostreig legionel·la i mesures in situ (cl, t ^a , pH, terbolesa)	(AFS-REG-FONT)	1
ASSESSORAMENT I VERIFICACIÓ DE LA IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE CONTROL		
Visita de revisió de la implementació del Pla de control	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	4
Visita de revisió de la implementació del Pla de control	(AFS-REG-FONT)	3,5
Visita d'assessorament prèvia a l'avaluació d'una entitat de revisió. Informe preECA	ALTO RIESGO	0,5

Justificació: L'aplicació d'aquest criteri troba la seva fonamentació en els principis d'eficàcia i eficiència de la despesa pública, connectats de manera intrínseca amb el principi de defensa dels interessos generals i el principi d'eficàcia, principi rector de la contractació pública. Així, atorgar la millor puntuació a l'oferta més econòmica suposa una salvaguarda d'aquest principi, relacionats a més amb l'interès de l'estabilitat pressupostària de les administracions públiques, atès que a la reducció de preus oferta pels licitadors se'ls assigna punts proporcionals a les seues reduccions comparades.

Criteris que depenen de un judici de valor: 30 punts

Serà necessària una puntuació mínima de 16 punts, per passar a la següent fase de licitació.

Es justifica per tal de donar preponderància a la qualitat de l'oferta.

- **Pla de treball:** fins a 30 punts.

S'haurà de presentar un Pla de treball amb un màxim de 10 pàgines (sense comptar portada, índex i contraportada), lletra Arial, grandària 11 punts, interlineat senzill.

Les ofertes presentades per les empreses o persones licitadores hauran de ser clares, concises i concretes, i hi haurà d'haver coherència entre tots els apartats que componen l'oferta de manera que no existeixin contradiccions o dubtes sobre el realment proposat.

S'hauran d'incloure els apartats següents, sempre mantenint com a base el que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Metodologia de treball (fins a 10 punts): es presentarà, detalladament, la metodologia que segueix l'empresa licitadora per dur a terme les actuacions de:
Visita de descripció del pla de control. *Es tindrà en compte com es programarà i desenvoluparà la visita, quins aspectes es valoraran al moment de fer-la i quins documents se'n derivaran* _____ fins a 3 punts
Redacció del pla de control. *Es valorarà l'exposició de com serà aquest Pla, l'explicació dels diferents apartats de què disposarà i que es tingui en compte el que dicta la normativa de referència al respecte* _____ fins a 3 punts
Procediment de neteja i desinfecció. *Es valorarà la metodologia emprada, la manera de procedir en situacions especials com en casos de presència de legionel·la i que es considerin les actuacions que se'n deriven com la generació del certificat o les tasques administratives* _____ fins a 3 punts
Altres tasques associades al contracte. *Es valorarà la previsió d'altres tasques* _____ fins a 1 punts
- Calendari (fins a 15 punts): s'haurà de presentar un calendari detallat dels diferents serveis a prestar per a donar compliment a les tasques de gestió i control de la salubritat de les instal·lacions municipals que formen part de l'objecte del contracte. En el mateix es detallaran els serveis de neteja i desinfecció, de mostreig, de visita i de revisió.
Es valorarà:
Que es contemplin totes les tasques objecte del contracte _____ fins a 4 punts
Detall del calendari _____ fins a 3 punts
Que es consideri l'ús de cada equipament _____ fins a 3 punts
Època de l'any més idònia per a realitzar les prestacions _____ fins a 3 punts
Consideracions per millorar la qualitat del calendari _____ fins a 2 punts
- Comunicació (fins a 5 punts): es presentarà un pla de comunicació intern i extern (a l'empresa i de l'empresa amb l'Administració) que expliqui els mecanismes de resolució d'incidències i/o urgències i es valorarà que estigui adaptat a les necessitats i que prevegi mecanismes àgils de resolució.

Justificació: atès l'objecte del contracte es considera que la presentació d'un Pla de treball en el qual es descriguin metodologia de treball, el calendari d'actuacions sobre les tasques a desenvolupar i un pla de comunicació, és una de les millors opcions per a acreditar la qualitat del servei. L'elecció d'aquest criteri valorable de manera subjectiva (judici de valor), obeeix a relació directa que té amb la qualitat del servei, valorant-se aspectes que es consideren fonamentals per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, en quan que persegueix la millora de les competències que justifiquen la seva elecció.

- p) Persona responsable del contracte: Sra. Isabel Costa Juárez, Cap de l'àrea de salut pública.

L'àrea que supervisarà l'execució del contracte és: Medi ambient i salut pública

- q) Modificacions del contracte i increment:

☒ Si

El contracte es podrà modificar a l'alça o a la baixa, quan aparegui en alguna instal·lació la necessitat d'efectuar algun control addicional per haver aparegut dades anòmales; incorporació de noves instal·lacions o donar de baixa alguna instal·lació de les ja incloses en el plec i/o per canvis d'exigències legals.

- Límit econòmic de la modificació: 10% que podran dur-se a terme al llarg de la duració del contracte i les pròrrogues.

De conformitat amb l'article 309 i la DA 33 de la LCSP en el contracte de serveis en què la determinació del preu es realitza mitjançant unitats d'execució, com és el cas, es podrà dur a terme la variació, que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament, en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte. Aquesta variació no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

Aquesta variació no tindrà la consideració de modificació, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars.

- r) Subcontractació: El contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació.

- s) Causes de resolució específiques del contracte:

☒ No

- t) Règim sancionador:

– Infraccions lleus:

- a) La lleugera incorrecció del contractista o del personal del contracte envers els agents de l'autoritat, l'Ajuntament o els seus representants.
- b) L'omissió del deure de comunicar tots els fets, incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament dels serveis previstos.
- c) El retard, la negligència o el descuit en el compliment de les funcions, encàrrecs i serveis i, sobretot, l'incompliment dels terminis fixats per les sol·licituds, incidències, ordres o tasques comunicades pels serveis tècnics.

- d) La no realització de qualsevol tasca inclosa en el contracte segons la freqüència o calendari establert, per causes justificades, sense comunicació immediata als serveis tècnics.
- e) La reticència a facilitar la informació relativa al control del servei o l'incompliment dels terminis de lliurament de la documentació als serveis tècnics.
- f) La presentació de facturació incorrecte o que no respecti els procediments i terminis fixats per l'Ajuntament d'Olot.
- g) La modificació lleu i no substancial d'alguna de les obligacions o condicions del servei per causes justificades sense la comunicació immediata als serveis tècnics
- h) Així mateix es consideraran com a infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que interfereixin d'alguna manera en les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei

Infraccions greus:

- a) La reincidència en faltes lleus, dins del període d'un any natural.
- b) La manca de consideració o de respecte degut del contractista o del personal del contracte cap als agents de l'autoritat, l'Ajuntament o els seus representats.
- c) La desobediència en les sol·licituds, ordres o tasques comunicades pels serveis tècnics.
- d) La no aplicació o la demora de les mesures correctores sol·licitades pels serveis tècnics derivades del control i les inspeccions realitzats pels serveis tècnics en funció del qual estableix el Plec de condicions.
- e) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- f) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment de les instal·lacions municipals.
- g) La manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- h) L'ocultació o el falsejament exprés de la informació relativa al control dels serveis.
- i) Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici greu del servei.

Infraccions molt greus:

- a) La reincidències en les faltes greus, dins del període d'un any natural.
- b) La percepció per part de l'empresa contractista o per qualsevol treballador d'aquesta, cap mena de retribució, contraprestació, cànon o gràcia per part dels usuaris dels serveis que no estiguin degudament autoritzats.
- c) L'incompliment de l'obligació d'atendre el serveis mínims en cas de vaga.

- d) Així mateix es consideraran com a infraccions molt greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici molt greu del servei.

Les penalitats que s'imposaran per la comissió d'aquestes faltes, seran:

- Per les faltes Lleus: penalitat d'entre el 0,5% i el 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Per les faltes Greus: penalitat d'entre el 3% i el 6% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Per les faltes Molt greus: penalitat el 6% i el 10% del preu del contracte (IVA exclòs).

- u) Assegurança de responsabilitat civil:

Segur principal de responsabilitat civil: cobertura mínima de 150.000,00 € per sinistre

- v) Termini de garantia del contracte:

☒ Si Durada: 12 mesos.

Garantia definitiva:

De conformitat amb l'article 107.3 de la LCSP, quan el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

- w) Condicions especials d'execució:

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, es fixa com a condició especial d'execució de caràcter essencial:

- La correcta gestió dels residus generats a partir del desenvolupament de les tasques àmbit del contracte.

Justificació de la seva exigència: aquesta condició especial d'execució es fixa per motius mediambientals i persegueix la promoció del reciclatge dels productes i l'ús dels envasos reutilitzables.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: el control del compliment d'aquesta condició especial d'execució el realitzaran els serveis tècnics.

- Adscripció a l'execució del contracte de les persones amb els perfils professionals requerits en l'apartat de solvència tècnica i oferts pel licitador.

En cas que sigui necessari substituir una de les persones adscrites al contracte caldrà substituir-la per una altra amb el mateix perfil professional i presentar la documentació acreditativa al responsable del contracte en el termini màxim de 15 dies.

Justificació de la seva exigència: assegurar que l'execució del contracte es durà a terme per les persones amb els perfils professionals necessaris.

Conseqüències de l'incompliment de les condicions especials d'execució:

Infracció:

☒ infracció de caràcter molt greu.

x) Forma de pagament:

El pagament del servei prestat es farà contra presentació d'una factura mensual, corresponent al sumatori de les actuacions realitzades pel preu unitari ofert per cadascuna d'elles.

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant procediment obert per a la licitació del servei de prevenció i control de la legionel·losi, a través de la descripció, implantació i execució de programes d'autocontrol, manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions amb risc per a la transmissió de la legionel·losi, de titularitat pública i/o gestionades per l'Ajuntament d'Olot.

Olot, 3 de desembre de 2024

--	--

2fa84244-1994-448c-bf5d-9f0c4fb3f52b

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
2fa84244-1994-448c-bf5d-9f0c4fb3f52b

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
