

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2024-67	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció Projectes 3		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	MAG - Obres de construcció de 32 habitatges dotacionals al carrer Saragossa de Badia del Vallès		

AEF/CCP/ACN/AAC/IVR/LCA/MAG

Vist l'informe lliurat per la Direcció de Projectes, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació en data 28 d'octubre de 2024 corresponent al procediment obert per los obres de construcció de 32 habitatges dotacionals al carrer Saragossa de Badia del Vallès.

D'acord amb el que disposa el LCSP i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació esmentada;

Atès que s'han acomplert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació de contractes d'obres pel procediment obert;

Resolc:

1r.- DESESTIMAR a l'empresa CONSTRUCCIONES CALER, SAU, atès que la seva oferta econòmica es considera desproporcionada i, per tant, excloure-la del procediment.

2n.- ADJUDICAR, conforme el que preveu l'article 158 LCSP, el contracte d'obres de **construcció de 32 habitatges dotacionals al carrer Saragossa de Badia del Vallès**, a l'empresa **GARCIA RIERA, SL** per l'import de la seva oferta de **//tres milions vuit-cents setanta-vuit mil nou-cents vint-i-cinc euros amb vuitanta-tres cèntims// 3.878.925,83 euros més IVA** i un termini d'execució de 72 mesos, dels quals 24 mesos correspondran a l'execució de les obres i 48 mesos des de la recepció de les obres correspondran a l'execució de les millores addicionals (millores relatives al manteniment i altres millores), atès que és la millor oferta presentada en relació qualitat-preu.

3r.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

Vist-i-plau, la cap d'Àmbit de Contractació, Isabel Valverde Ruiz

Proposa, la cap de Control de Participades, Marta Blanquet Grifoll

Vist-i-plau, la directora de Recursos Transversals, Lena Gómez Rodríguez

Conforme amb la proposta, s'eleva a resolució, el Director general, Agustí Serra Monté

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 32 HABITATGES DOTACIONALS AL CARRER SARAGOSSA A BADIA DEL VALLÈS

L'Àrea d'Edificació, en relació a la licitació mitjançant procediment obert, del contracte d'obres de construcció de 32 habitatges dotacionals al carrer Saragossa a Badia del Vallès, amb pressupost de 4.083.611,44 € (+ IVA), i, un termini d'execució que serà la suma dels terminis de les dues fases de què consta el contracte: una 1a fase consistent en l'execució de les obres de 24 mesos, i una 2a fase consistent en l'execució de les millores addicionals segons oferta del licitador (millores relatives al manteniment i altres millores), amb un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres.

El 10 de maig de 2024 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del contracte d'obres esmentat.

El 26 de juliol de 2024 va tenir lloc l'obertura del sobre C de les ofertes presentades pels licitadors.

OBJECTE

L'objecte del present informe és valorar les ofertes lliurades pels licitadors que han participat en el procediment anteriorment descrit.

L'apartat H del Plec de Clàusules Administratives Particulars especifica els criteris de valoració de les propostes lliurades, amb un total de 100 punts valorables de manera automàtica, dels quals 75 punts corresponen a l'oferta econòmica i 25 punts corresponen a criteris de qualitat quantificables de forma automàtica.

ANÀLISI DE LES OFERTES

Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

LICITADOR	Oferta econòmica	
	Import €	ROI % baixa
ARCADI PLA, SAU	3.957.019,48	3,10
ARNÓ INFRAESTRUCTURES, SLU	3.895.795,48	4,60
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	3.850.800,00	5,70
GARCIA RIERA, SL	3.878.925,83	5,01
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	4.022.357,26	1,50
VOLTES CONNECTA, SLU	4.078.352,04	0,13

n (número d'ofertes acceptades) = 6

n' (número d'ofertes considerades pel càlcul de la BR) = 4


Carles Mas Viñola
Signat electrònicament
Data: 2024.10.22


Góngal Marques
Signat electrònicament
Data: 2024.10.22



Ref: DHE/AE/CM/ST/6
EXA: 127/2024
Exp. GEEC: 2024_67
AMA/PEP: 2488 01 2
Codi seda: 017510 0001

Baixa mitjana $BM = 3,34\%$
Baixa anormal $BM + 2 = 5,34\%$

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Atès que n' és inferior 5, és el valor BM (mitjana del conjunt de les baixes) el que determina el límit de la presumpció de temeritat, i per tant, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BM + 2$.

Per tot això, es considera presumptament anormal o desproporcionada aquelles ofertes amb un percentatge de baixa superior a 5,34%.

En conseqüència, la proposta econòmica presentada per CONSTRUCCIONES CALER, SAU, s'ha considerat presumptament anormal o desproporcionada, en superar el seu percentatge de baixa el límit de presumpció de temeritat.

D'acord amb el que preveu l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el 19 de setembre de 2024, es comunica al licitador abans esmentat la seva condició d'oferta presumptament anormal o desproporcionada per tal que, si ho creu convenient, presenti justificació de la seva proposta.

Donat que en el temps i forma exigits, el licitador CONSTRUCCIONES CALER, SAU no va presentar cap justificació, es proposa a l'òrgan de contractació la desestimació de l'oferta presentada i es procedeix a la valoració de les ofertes econòmiques admeses.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

Valoració de les ofertes econòmiques

La puntuació econòmica resta de la següent manera:

LICITADOR	Oferta econòmica		Puntuació econòmica (màx. 75 punts)
	Import €	BOi (% baixa)	
ARCADI PLA, SAU	3.957.019,48	3,10	74,14
ARNÓ INFRASTRUCTURES, SLU	3.895.795,48	4,60	74,81
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	3.850.800,00	5,70	desproporcionada
GARCIA RIERA, SL	3.878.925,83	5,01	75,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	4.022.357,26	1,50	73,42
VOLTES CONNECTA, SLU	4.078.352,04	0,13	72,80

Valoració dels altres criteris de valoració automàtica

Revisada la documentació aportada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, s'ha observat que cal esmenar alguns de la documentació presentada per resultar insuficient o indeterminada per valorar alguns dels apartats puntuables.

D'acord amb el que preveu l'article 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el 2 d'octubre de 2024, es sol·licita als següents licitadors que aportessin documentació addicional per puntuar:



Ref: DHE/AE/CM/ST/6
EXA: 127/2024
Exp. GEEC: 2024_67
AMA/PEP: 2488 01 2
Codi seda: 017510 0001

• **ARNÓ INRAESTRUCTURES, SLU**

- Apartat A2. Altres millores

El model 2 del dossier justificatiu de la documentació tècnica presentat no està signat.

Per puntuar en aquest apartat es requereix que s'aporti el full específic del model 2 degudament signat en l'espai destinat per la signatura.

- Apartat A3. Qualitat, medi ambient i salut laboral

El model 3 del dossier justificatiu de la documentació tècnica presentat no està degudament emplenat ni signat.

Per obtenir la corresponent puntuació es requereix que s'aporti l'esmentat model indicant "Sí" o "No" en la casella grisa de cadascun dels apartats A3.1, A3.2 i A3.3 i signar el full específic en l'espai destinat per la signatura.

- Apartat A4. Aplicació metodologia BIM

La documentació presentada no és correcta.

Per obtenir la corresponent puntuació es requereix que s'aporti el document *AccionsBIM_EDI_RP+DEO.xlsx* en format PDF degudament emplenat i signat, indicant si es compromet o no a realitzar les accions BIM addicionals.

Transcorregut el termini legal, el licitador aporta la documentació sol·licitada degudament emplenada i signada.

• **JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU**

- Apartat A3. Qualitat, medi ambient i salut laboral

El model 3 del dossier justificatiu de la documentació tècnica presentat no està degudament emplenat.

En el cas que el licitador declari disposar d'algun dels sistemes de gestió indicats en alguns dels apartats A3.1, A3.2 i A3.3 del de l'esmentat model, caldrà aportar la documentació acreditativa corresponent indicada en el PCAP.

Per obtenir la corresponent puntuació cal aportar el model 3 del dossier justificatiu de la documentació tècnica degudament emplenat i signat, juntament amb la documentació acreditativa dels sistemes de gestió que el licitador declara tenir implantats.

Transcorregut el termini legal, el licitador aporta la documentació sol·licitada degudament emplenada i signada, i la documentació acreditativa dels sistemes de gestió que el licitador declara tenir implantats per la seva valoració.

• **VOLTES CONNECTA, SLU**

- Apartat A3. Qualitat, medi ambient i salut laboral

L'organització que certifica els sistemes de gestió que el licitador declara tenir implantats no figura en el registre d'empreses acreditades per l'ENAC per les activitats assenyalades en el certificat aportat.



Ref: DME/AE/CM/ST/6
EXA: 127/2024
Exp. GEEC: 2024_67
AMA/PEP: 2488 01 2
Codl aeda: 017510 0001

És requisit de puntuació que els sistemes de gestió que el licitador manifesta tenir implantat/s estiguin certificats per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) o en el cas que procedeixi per l'autoritat autonòmica competent.

Per obtenir la corresponent puntuació es requereix que s'aporti document justificatiu conforme l'organització certificadora dels sistemes de gestió que declara tenir implantats està acreditada per l'ENAC o, en cas que no ho estigui, cal aportar certificats en que l'organització certificadora estigui acreditada per l'ENAC) o en el cas que procedeixi per l'autoritat autonòmica competent.

Transcorregut el termini legal, el licitador aporta document justificatiu conforme l'organització certificadora dels sistemes de gestió que declara tenir implantats està acreditada per l'ENAC.

A partir de la documentació presentada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, es procedeix a valorar la proposta tècnica d'acord amb els criteris de valoració automàtica establerts a l'apartat H del plec de clàusules administratives particulars i que a continuació s'exposen sucintament:

A1. Millores relatives al manteniment

Criteris de puntuació:

A1.1. Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 8 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

A1.2. Millora relativa al manteniment de les instal·lacions i plantacions de l'espai lliure de parcel·la

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 4 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

A2. Altres millores

Criteris de puntuació:

A2.1. Vigilància de l'obra amb posterioritat al termini de garantia

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 24 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 12 mesos addicionals.

A2.2. Neteja de la promoció abans del seu lliurament als usuaris, en la data que determini Incasol en funció de la data del seu lliurament als usuaris.

Fins a 24 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

A2.3. Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984

A partir de l'1%, l'oferta major tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El percentatge màxim total a oferir es fixa en un 2%, que equival a un 1% addicional.



Ref: DHE/AE/CM/ST/16
EXA: 127/2024
Exp. GEEC: 2024_67
AMA/PEP: 2488 01 2
Codi seda: 017510 0001

A3. Qualitat, medi ambient i seguretat i salut laboral

Criteris de puntuació:

A3.1. Disposar d'un Sistema de Gestió de la Qualitat implantat

La puntuació serà de 2 punts, corresponent a un sistema de gestió de la qualitat implantat.

A3.2. Disposar d'un Sistema de Gestió Ambiental implantat

La puntuació serà de 2 punts, corresponent a un sistema de gestió ambiental implantat.

A3.3. Disposar d'un Sistema de Gestió de Seguretat i Salut laboral implantat

La puntuació serà de 2 punts, corresponent a un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat.

A4. Aplicació de la metodologia BIM

Criteri de puntuació:

Accions BIM addicionals: 1 punt

La valoració de la proposta tècnica es detalla en següent quadre:

LICITADOR	Apartat A1 (màx. 12 punts)					Apartat A2 (màx. 6 punts)							Apartat A3 (màx. 6 punts)						Apartat A4 (màx. 1 p)		TOTAL Puntuació tècnica (màx. 25 punts)	
	Apartat A1.1 (màx. 8 punts)		Apartat A1.2 (màx. 4 punts)		Punts totals	Apartat A2.1 (màx. 2 punts)		Apartat A2.2 (màx. 2 punts)		Apartat A2.3 (màx. 2 punts)		Punts totals	Apartat A3.1 (màx. 2 punts)		Apartat A3.2 (màx. 2 punts)		Apartat A3.3 (màx. 2 punts)		Punts totals	Compromís accions ad BIM		
	Mesos ofertats	Punts	Mesos ofertats	Punts		Mesos ofertats	Punts	% ofertat	Punts	Compleix requisits	Punts		Compleix requisits	Punts	Compleix requisits	Punts						
ARCADI PLA, SAU	48	8	48	4	12	24	2	24	2	2	2	6	Sí	2	Sí	2	Sí	2	6	Sí	1	25,00
ARNÓ INFRAESTRUCTURES, SLU	48	8	48	4	12	24	2	24	2	2	2	6	No	0	Sí	2	Sí	2	4	Sí	1	23,00
GARCIA RIERA, SL	48	8	48	4	12	24	2	24	2	2	2	6	Sí	2	Sí	2	Sí	2	6	Sí	1	25,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	48	8	48	4	12	24	2	24	2	2	2	6	No	0	No	0	No	0	0	Sí	1	19,00
VOLTES CONNECTA, SLU	48	8	48	4	12	24	2	24	2	2	2	6	Sí	2	Sí	2	Sí	2	6	Sí	1	25,00

Puntuació total de les ofertes: puntuació econòmica + puntuació tècnica

Com a resultat de la suma de les puntuacions econòmica i tècnica, detallades als apartats anteriors, el resultat, ordenat de major a menor puntuació, de la puntuació final de les ofertes presentades i admeses és el següent:

LICITADOR	Oferta econòmica (import €)	Puntuació econòmica (màx. 75 punts)	Puntuació tècnica (màx. 25 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
GARCIA RIERA, SL	3.878.925,83 €	75,00	25,00	100,00
ARCADI PLA, SAU	3.957.019,48 €	74,14	25,00	99,14
ARNÓ INFRASTRUCTURES, SLU	3.895.795,48 €	74,81	23,00	97,81
VOLTES CONNECTA, SLU	4.078.352,04 €	72,80	25,00	97,80
JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	4.078.352,04 €	73,42	19,00	92,42

Conclusió

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades totes, es proposa, per resultar l'oferta millor valorada i amb major puntuació global (100 punts sobre 100) l'empresa **GARCIA RIERA, SL** com adjudicatària de les obres de construcció de 32 habitatges dotacionals al carrer Saragossa a Badia del Vallès, per un import de **3.878.925,83 € (+IVA)**, equivalent a una baixa sobre el pressupost de licitació del 5,01%, i un termini de 72 mesos, dels quals 24 mesos correspondran a l'execució de les obres i 48 mesos des de la recepció de les obres correspondran a l'execució de les millores addicionals (millores relatives al manteniment i altres millores), d'acord amb la proposta de la seva oferta.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

Vist i plau, el cap de l'Àrea d'Edificació, Gonçal Marqués i Sagnier